

Primljeno: <b>24-08-2022</b>				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	08/11	1503		

**CRNA GORA**

**NOTAR**

**Svetozar Bogavac**

*sjediste*

*Bijelo Polje, Slobode br.10*

**OTPRAVAK IZVORNIKA**

**OZNAKA SPISA**

*1127 / BROJ 356 / 2022*

**PREDMET**

*UGOVOR O PROMETU*

**STRANKE**

*TOMOVIĆ MILOD, OSTOJIĆ DEJAN*

*OPŠTINA MOJKOVAC*

**TEL/FAX: 050/432-849**

**MOB: 067/284-818**

**069/151-745**

**069/151-744**

**e-mail: notarpeleb@t-com.me**

**svetozarbogavac@notari.me**

**SB**

-----SLUŽBENA ZABILJEŠKA-----

Dana 23.08.2022.godine (slovima: dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade dvadeset druge godine) sačinjen je NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI, UZZ broj UZZ broj 356/2022- NKCG-BP-26/2022 od 23.08.2022.godine (slovima: dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade dvadeset druge godine) zaključen između prodavca TOMOVIĆ DUŠAN VLADO, sa prebivalištem  
prodavca OSTOJIĆ RADONIA DEJAN, sa prebivalištem u  
 po specijalnom punomoćju broj OPU:938-2022 od 19.08.2022. godine (devetnaesti avgust dvije hiljade dvadeset druge) ovjereno kod javnog beležnika Katarine Zrilić za prodaju nepokretnosti, zastupa TOMOVIĆ DUŠAN VLADO, i kupca OPŠTINA MOJKOVAC, sa adresom sjedišta Mojkovac, Trg Ljubomira Bakoča bb po osnovu Odluke SO-e Mojkovac o izboru Predsjednika opštine Mojkovac broj 05-040/22-28 od 01.02.2022. godine (prvog februara dvije hiljade dvadeset druge), zastupa predsjednik opštine DELIĆ DRAGOJE VESKO, sa prebivalištem u Mojkovcu, ulica Tutići bb,

Dana 23.08.2022.godine (slovima: dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade dvadeset druge godine) nakon uvida u NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI, UGOVORA O PRODAJI, UZZ broj UZZ broj 356/2022- NKCG-BP-26/2022 od 23.08.2022.godine (slovima: dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade dvadeset druge godine) utvrdio sam da je u tekstu zapisa kod navodena dokumentacije koju stranke predaju notaru navedeno je na 2 (drujoj strani) napisano Specijalno punomoćje za zastupanje UOP:1499-2022 od 11.04.2022.godine, (slovima: jedanaesti april dvije hiljade dvadeset druge) ovjereno kod javnog beležnika Katarine Zrilić  
 za prodaju nepokretnosti umjesto-specijalno punomoćje broj OPU:938-2022 od 19.08.2022. godine (devetnaesti avgust dvije hiljade dvadeset druge) ovjereno kod javnog beležnika Katarine Zrilić za prodaju nepokretnosti, zastupa TOMOVIĆ DUŠAN VLADO

-Na osnovu Zakona o notarima, Pravilnika o izmjeni pravilnika o radu notara i sadržine teksta NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI, UGOVORA O PRODAJI, UZZ broj UZZ broj 356/2022- NKCG-BP-26/2022 od 23.08.2022.godine (slovima: dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade dvadeset druge godine) notar vrši ispravku teksta na način da navodi tačan tekst zapisa :

"Ispravno punomoćje za zastupanje Ostojić Dejana je" specijalno punomoćje broj OPU:938-2022 od 19.08.2022. godine (devetnaesti avgust dvije hiljade dvadeset druge) ovjereno kod javnog beležnika Katarine Zrilić za prodaju nepokretnosti, zastupa TOMOVIĆ DUŠAN VLADO

U ostalom dijelu predmetni zapis UGOVORA O PRODAJI, UGOVORA O PRODAJI, UZZ broj UZZ broj 356/2022- NKCG-BP-26/2022 od 23.08.2022.godine (slovima: dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade dvadeset druge godine) ostaje nepromijenjen

- Prodavac : ( 1x )
  - Kupac : ( 1x )
  - Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac : ( 1x )
  - Uprava prihoda i carina PJ Mojkovac : ( 1x )
  - Arhiva Notara (1x)
- U Bijelom Polju, dana 23.08.2022. godine (dvadeset treći avgust dvije hiljade dvadeset druge) u 14,00 h (četnaest časova).

CRNA GORA  
**NOTAR**  
 BOGAVAC SVETOZAR  
 BIJELO POLJE



CRNA GORA

NOTAR

OTPRAVAK  
DIJELA AKTA

Svetozar Bogavac

Bijelo Polje, ul. Slobode br. 10

Dana 23.08.2022.godine (slovima: dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade dvadeset druge godine) u 11:00 h (jedanaest časova) preda mnom, dolje potpisanim notarom Svetozarom Bogavcem sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ulica Slobode broj 10, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

**PRODAVCI:**-----**1. TOMOVIĆ DUŠAN VLADO,****2. OSTOJIĆ RADONJA DEJAN,**

po specijalnom punomoćju broj OPU:938-2022 od 19.08.2022. godine (devetnaesti avgust dvije hiljade dvadeset druge) ovjereno kod Javnog beležnika Katarine Zrilić za prodaju nepokretnosti, zastupa **TOMOVIĆ DUŠAN VLADO,**

**KUPAC:**-----

**OPŠTINA MOJKOVAC**, sa adresom sjedišta Mojkovac, Trg Ljubomira Bakoča bb po osnovu Odluke SO-e Mojkovac o izboru Predsjednika opštine Mojkovac broj 05-040/22-28 od 01.02.2022. godine (prvog februara dvije hiljade dvadeset druge), zastupa predsjednik opštine **DELIC DRAGOJE VESKO**

**PRETHODNE NAPOMENE:**-----

*Mojkovac*  
*Mojkovac*

*Denk Bećiro*

*M...*

-Od stranaka sam saznao da žele da zaključe ugovor o prodaji nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 338 KO MOJKOVAC označena kao katastarska parcele broj 1409/2 gdje je nosilac prava susvojine Ostojić Radonja Dejan i Tomović Dušan Vlado u obimu prava od po 1/2.-----

Stranke predaju notararu sledeću dokumentaciju:-----

-List nepokretnosti broj 338 KO MOJKOVAC , izdat od Uprave za nekretnine PJ Mojkovac dana 23.08.2022.godine (slovima: dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade dvadeset druge godine) pod brojem 116-919-30231/2022 .-----

- Specijalno punomoćje za zastupanje UOP:1499-2022 od 11.04.2022.godine ,( slovima: jedanaesti april dvije hiljade dvadeset druge ) ovjereno kod Javnog beležnika Katarine Zrilić iz Beograda , Stari Grad , ul. Đure Daničića 5/1 za prodaju nepokretnosti;-----

-Odluka SO-e Mojkovac o izboru Predsjednika opštine Mojkovac Veska Delića broj 05-040/22-28 od 01.02.2022. godine(prvog februara dvije hiljade dvadeset druge)objavljena u sl.listu CG broj 5/2022 od 03.02.2022. godine(trećeg februara dvije hiljade dvadeset druge) .-----

-Uvjerenje opštine Mojkovac ,Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj broj UPI 09-332/21 -121 od 14.10.2021. godine(četnaesti oktobar dvije hiljade dvadeset prve )o statusu katastarske parcele broj 1409/2 .-----

-Predlog Vlada Tomovića i Dejana Ostojića skupštini opštine Mojkovac za otkup katatstrske parcele broj 1409/2 iz L.N. br.338 KO MOJKOVAC od 23.07.2021. godine(dvadeset trećeg jula dvije hiljade dvadeset prve).-----

-Odluka skupštine opštine Mojkovac broj 05-040/22-165 od 25.07.2022. godine(dvadeset petog jula dvije hiljade dvadeset druge) o pokretanju postupka kupovine nepokretnosti , katatstrske parcele broj 1409/2 iz L.N. br.338 KO MOJKOVAC i davanju ovlašćenja za zaključenje ugovora o kupoprodaji predsjedniku opštine Mojkovac.-----

-Rješenje notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja O-n 192/18-URP broj 48/2018 od 04.08.2018 . godine - iza pok. Ksenije Dušan Ostojić rođ. Tomović

-Rješenje notarske komore NKCG-BP-26/2022 od 09.08.2022.godine (deveti avgust dvije hiljade dvadeset druge ) godine.-----

- Zahtjev Opštine Mojkovac –predsjednik broj 01-018/21-1272 od 10.08.2021 . godine(deseti avgust dvije hiljade dvadeset prve ) upućen procjenjivaču Milanu Adžiću, za izradu procjene vrijednosti katastarske parcele 1409/2 ----

-Izveštaj o procjeni nepokretne imovine : neplodno zemljite , površine 209 m2 na katastarskoj parceli broj 1409/2, upisane u listu nepokretnosti broj 338 KO MOJKOVAC , susvojina Tomović Vlado i Ostojić Dejan sačinjen dana 28.09.2021. godine(dvadeset osmi septembar dvije hiljade dvadeset prve )od strane sudskog vještaka-procjenitelja Milana Adžića , dipl. ing . građevine ,na iznos 5.000,00 eura (pet hiljada eura ).-----

Notar je prethodno utvrdio da su naznačeni dokumenti dostavljeni u originalu , te se prilažu uz izvornik, u original i fotokopiji a sto je sve u skladu sa članom 51 stav 1 tacka 4 Zakona o notarima.-----

Prodavac pred notarom izjavljuje da prodavac želi prodati navedenu nepokretnost koja su potrebne kupcu da i zbog toga žele zaključenje ugovora o prodaji.-----

*Propr. Ksenija Dušan Ostojić*  
*Milana Adžića*

Ustanovio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje ovakvog ugovora.-----  
 - Prije današnjeg termina za notarsku obradu isprave, održane su konsultacije, a stranke nisu zahtjevale da im se dostavlja nacrt ugovora o prodaji -----  
 Nakon što se ovaj notar uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, Ugovorne strane izjavile slijedeći:-----

**I PREDMET UGOVORA O PRODAJI**-----

**PREDMET PRODAJE**-----

**Predmet o prodaje je :**-----

**- susvojniški idealni dio prodavaca Tomović Vlada i Ostojić Dejana u obimu prava od po 1/2:**-----

**-na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 338 KO MOJKOVAC iz "A" lista oznaene kao:**-----

**-katastarska parcela broj 1409/2 potes Gornji Mojkovac , po načinu korišćenja neplodna zemljišta površine 209 m2;**-----

U „B“ listu, lista nepokretnosti broj 338 KO MOJKOVAC kao nosioci prava susvojinje u obimu prava idealnog dijela od po ½ upisani su TOMOVIĆ DUŠAN VLADO, Beograd ,Vidikovački venac broj 53 i OSTOJIĆ RADONJA DEJAN, Beograd Pančićeva broj 20 .-----

U „G“ listu, lista nepokretnosti broj 338 KO MOJKOVAC nema upisanih tereta i ograničenja na predmetu prodaje .-----

Navedeno stanje je utvrđeno uvidom u List nepokretnosti broj 338 KO MOJKOVAC , izdat od Uprave za nekretnine PJ Mojkovac dana 23.08.2022.godine (slovima: dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade dvadeset druge godine) pod brojem 116-919-30231/2022 koji su stranke prezentovale i koji se kao ovjereni prepis prilaze uz ovaj izvornik, a original se nalazi u arhivi notara.-----

**II PRODAJA** -----

**Ovim ugovorom o prodaji prodavci prodaju i prenose na kupca :**-----

**susvojniški idealni dio prodavaca Tomović Vlada i Ostojić Dejana u obimu prava od po 1/2:**-----

**-na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 338 KO MOJKOVAC iz "A" lista oznaene kao:**-----

**-katastarska parcela broj 1409/2 potes Gornji Mojkovac , po načinu korišćenja neplodna zemljišta površine 209 m2 a kupac kupuje nepokretnost iz tacke I ovog ugovora , i obavezuje se prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tacke III ovog ugovora.** -----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni **list nepokretnosti** u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na

*Bravo Tomović*

*Dejana Ostojić*

*Bravo Tomović*

*[Handwritten mark]*

eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog **lista nepokretnosti**, došlo do promjena podataka koji se upisuju u **listu nepokretnosti** za predmetne nepokretnosti, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog **lista nepokretnosti** i podataka upisanih u **listu nepokretnosti** u evidenciji katastra nepokretnosti.-----

Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Stranke su obišle nepokretnosti koje su predmet prodaje i utvrdile njihove granice na terenu, tako da su iste poznate kupcu.-----

Predmet prodaje nije predmet zakupnog odnosa ili nekog drugog pravnog posla.-----

**Prodavac izjavljuje da kupac može ući u posjed navedene nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora, a odmah nakon potpisivanja zapisa ugovora o prodaji.--**

Notar je prodavce podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi, pa prodavci izjavljuju da je predmet prodaje njihova posebna imovina stečena nasledem iza pok Dušana Tomovića za prodavca Vlada Tomovića gdje se vidi iz lista nepokretnosti broj 338 KO MOJKOVAC, da je osnov sticanja naslede dok je osnov sticanja za Ostojić Dejana -Rješenje notara Bogovac Svetozara iz Bijelog Polja O-n 192/18-URP broj 48/2018 od 04.08.2018. godine - iza pok. Ksenije Dušan Ostojić rod. Tomović, koja je bila nosioc prava susvojinine od 1/2 sa prodavcem Tomović Vladom (njegova sestra) i odluka državnog organa (povraćaj zemljišta).-----

Notar je stranke **upozorio** na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.-----

### III CIJENA -----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi od 5.000,00 eura (pet hiljada eura) koja cijena je utvrđena po osnovu procjene sudskog vještaka-procjenitelja Milana Adžića, dipl. ing. građevine koji je sačinio- **Izveštaj o procjeni nepokretne imovine: neplodno zemljište, površine 209 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 1409/2, upisane u listu nepokretnosti broj 338 KO MOJKOVAC, susvojina Tomović Vlado i Ostojić Dejan** sačinjen dana 28.09.2021. godine (dvadeset osmi septembar dvije hiljade dvadeset prve) od strane sudskog vještaka-procjenitelja Milana Adžića, dipl. ing. građevine, na iznos 5.000,00 eura (pet hiljada eura) koju cijenu će kupac sporazumnim dogovorom ugovornih strana i ovlaštenjem davaoca punomoćja Dejana Ostojića, isplatiti prodavcu Tomović Vladu u potpunosti uplatom na žiro račun broj 535-1600300000100-71 u 2 (dvije jednake rate) i to prvu ratu od 2.500,00 eura (dvije hiljade petsto) u roku od 3 (tri) dana od dana potpisivanja ugovora a drugu ratu u iznosu od 2.500,00 eura (dvije hiljade petsto) do kraja oktobra 2022. godine (dvije hiljade dvadeset druge) a dokaz o isplati bit će -Izvod iz banke sa pozivom na broj ugovora o prodaji. -----

-Notar je upozorio stranke-prodavca, o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa

*Bogovac Svetozar*  
*Vlado Tomović*

*Dejan Ostojić*

*[Signature]*

dospjeloću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmet o prodaji za iznos neplaćene cijene, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos susvojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru, da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, kao i na mogućnost davanja saglasnosti, za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata kupcu, kad se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posledice surotnog postupanja.

Notar je poducio kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjeloću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe, u katastar nepokretnosti, prije isplate cijene, i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke, i njenu isplatu s tog računa prodavcu, tek kada se kupac uknjiži u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbiljezi državina, te ga je upozorio na rizike i posljedice suprotnog postupanja - I prodavac i kupac isticu da im nijesu potrebna ta upozorenja, da ih ne zele jer je kupac navedeni iznos kupoprodajne cijene isplatiti na prethodno navedeni način što kupac i prodavac potkrepljuju svojom izjavom i svojim potpisom na ovom notarskom zapisu.

Prodavac izjavljuje da će mu kupoprodajna cijena biti isplaćena u potpunosti na gore navedeni način.

- Nakon toga prodavac i punomoćnik prodavca je izričito izjavio a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: Prodavci u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava susvojine ali da se kupcu ili bilo kome drugome ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis već samo otpravak dijela akta, odnosno prepisa koji neće sadržati saglasnost prodavaca za prenos prava susvojine na kupca sve dok kupac ne isplati u cjelosti navedenu kupoprodajnu cijenu na naprijed opisani način.

Cjelovit otpravak i prepis izvornika notar će izdati kad stranke pisanim putem dokazu da je plaćena kupoprodajna cijena. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.---- Nakon toga, prodavac su izričito izjavili, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: prodavac će dati saglasnost za prenos prava svojine , ali se kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 tek kad kupac ili prodavac dostave dokaz o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

Stranke su saglasne da im notar izda otpravke akta ovog izvornika, i iste dostavi Upravi za katastar idržavnu imovinu PJ Mojkovac radi prenosa prava susvojine sa prodavca u korist kupca tek kad kupac ili prodavac dostave dokaz o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

Stranke su saglasne da im notar izda otpravke akta ovog izvornika i iste dostavi Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac radi prenosa prava susvojine sa prodavaca u korist kupca.

#### IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Nepokretnosti se prodaju bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti, jer se prodaja vrši po važećem lisstu nepokretnost

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke.

Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.

*Prosto Ivanović*      *Lj. Bećan*  
*Prosto Ivanović*

Kupac je obišao nepokretnosti koje su predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.---  
Prodavac garantuje da ima isključivo pravo vlasništva-susvojine na nepokretnostima i da je to pravo stekao u skladu sa zakonom, da predmetne nepokretnosti nemaju stvarnih i pravnih tereta kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti nakon upisa kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu; da na nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnosti nijesu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava sukorišćenja i svojine na predmetnim nepokretnostima; da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog pravnog posla nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora. -----

Prodavac izjavljuje da nepokretnosti nijesu predmet ugovora o zakupu ili nekog drugog pravnog posla.-----

Notar je upozorio stranke, a posebno kupca, na opasnost od upisa zakonske hipoteke za neplaćene poreze prodavca, i podučio kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze. Nakon toga prodavac izjavljuje nema dugovanja koja se odnose na godišnji porez na nepokretnosti a ukoliko ga ima do momenta potpisivanja ugovora to je obaveza prodavaca sa čime se kupac saglasio , te da predaje kupcu predmet prodaje bez ikakvih tereta i dugovanja.-----

Notar je **podučio** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenja i isključenja odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, od strane prodavaca, te za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako su prodavci za njih znali, ili su mogli znati, odnosno znali da se mogu očekivati, a nijesu ih saopštili kupcu. -----

**-V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----**

-Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan potpisivanja ovog ugovora odnosno na dan isplate ugovorene kupoprodajne cijene.-----

**VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTAMBULANDI)-----**



*Branko Jurevich*      *Lj. Boćić*  
*Branko Jurevich*





2. Notar se obavezuje da otpравak izvornika izda i dostavi katastru nepokretnosti radi prenosa prava svojine sa prodavaca na kupca, ali tek onda kada se notaru dostavi dokaz o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

Stranke ovlašćuju notara da u slučaju grešaka koje se odnose na podatke o identitetu stranaka, podatke iz lista nepokretnosti, kao i na druge očigledne greške nastale prilikom kucanja, a koje ne mijenjaju sadržinu ugovora i volju stranaka, iste otkloni sam notar bez prisustva stranaka.

**VII TROŠKOVI I POREZI**

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove prenosa i upisa prava svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.

**VIII POUKE I UPOZORENJA**

Notar je podučio i upozorio stranke i na sledeće: da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu - List nepokretnosti broj 338 KO MOJKOVAC, izdat od Uprave za nekretnine PJ Mojkovac dana 23.08.2022. godine (slovima: dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade dvadeset druge godine) pod brojem 116-919-30231/2022 koji je od strane prodavca dostavljen notaru i gdje stranke oslobadaju notara za proveru zemljišno- knjižnog stanja;

da se pravo prava svojine na nepokretnostima stiče upisom u katastar nepokretnosti (načelo prvenstva tj. prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) i da je sticalac prava svojine dužan da zahtjev za uknjižbu podnese najkasnije godinu dana, od dana zaključenja ovog pravnog posla, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00 € (pedeset eura) - 1000,00 € (hiljadu eura), a shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti;

- da i kako predbilježba osigurava kupca (štiti od rizika dvostruke prodaje ili nekih drugih upisa koji imaju prvenstvo upisa), da se opravdanjem predbilježba pretvara u uknjižbu sa dejstvom od momenta podnošenja zahtjeva za upis predbilježbe i posebno da se predbilježba, po službenoj dužnosti, ili po zahtjevu stranke, briše istekom zadnjeg dana za njeno opravdanje, s tim da rok za opravdanje predbilježbe ne može biti kraći od trideset, niti duži od šezdeset dana, od dana prijema rješenja o predbilježbi;

- da notarski zapis, shodno članu 54 stav 1 Zakona o notarima, može biti izvršna isprava, koja je izjednačena sa pravosnažnom sudskom odlukom. (Članom 54 stav 1 Zakona o notarima propisana je mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira, a dužnik je u notarskom zapisu pristao na izvršenje bez odlaganja);

-da je izvršenje na osnovu klauzule neposrednog prinudnog izvršenja moguće neposredno bez prethodnog vođenja parnice i donošenja presude, jer je put prinudne naplate potraživanja skraćen;

-da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s tim da to nije uslov za uknjižbu prenosa prava svojine

*Branko Troadelot*  
*Branko Troadelot*

*Lea Berić*

- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti poreskoj upravi obzirom da su ispunjeni uslov iz ovog ugovora;-----

-da Uprava prihoda i carina utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu;-----

-- da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora (čl.13.st.1 ZOP), a da se prijava za porez na promet neporetnosti podnosi u roku od 15 (petnaest) dana, od dana nastanka obaveze (čl.14.st.1 ZOP);-----

-da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva, ako je prodavac za njih znao;-----

-da će notar po službenoj dužnosti, otpравак ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Mojkovac i Upravi prihoda i carina PJ Mojkovac.-----

da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo;-----

- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina;-----

da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem.-----

Od ove notarske isprave dobijaju: -----

**OTPRAVAK:**-----

Prodavac (1x)-----

Kupac (1x)-----

Katastar nepokretnosti(1x)-----

Upravaprihoda (1x)-----

**Naknada** za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Tarifni broj 1 stav 1 u iznosu 70.00 € (sedamdeset eura) + PDV 21% od 14,70 € (četnaest eura sedamdeset centi ) što ukupno iznosi 84,70 eura (osamdeset četiri eura sedamdeset centi ).-----

- Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

-U Bijelom Polju, 23.08.2022.godine (slovima: dvadeset trećeg avgusta dvije hiljade dvadeset druge godine)u 12,00h (dvanaest časova )-----

**PRODAVCI:**

**VLADO TOMOVIĆ** *Bogavac Svetozar*

**OSTOJIĆ DEJAN** po punomoćju **VLADO TOMOVIĆ** *Bogavac Svetozar*

**KUPAC: OPŠTINA MOJKOVAC** zastupa Predsjednik **VESKO DELIĆ** *Vesko Delić*



ZABILJEŠKA O IZDAVANJU OTPRAVKA DIJELA AKTA

Ja, NOTAR Svetozar Bogavac sa sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br. 10, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom **UZZ broj: 356/2022 od 23.08.2022.** godine koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj je otpravak običan-ovjeren-potpun-u izvodu.-----

Otpravci su sastavljeni za:-----

Prodavci (2x)-----

Kupac (1x)-----

Dokumentacija u arhivi notara:-----

List nepokretnosti-----

Specijalna punomoć-----

Odluke.-----

Uvjerenje-----

Zahtjev-----

Predlog za otkup parcele-----

Izveštaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti-----

Rješenje Notarske komore CG-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sledeći način:

tarifni broj 1 u iznosu 70,00 € + PDV 21 % u iznosu 14,70 € što ukupno sa iznosi **84,70 €**

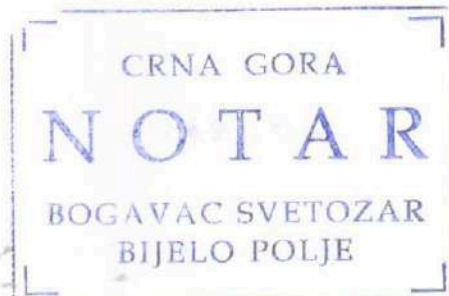
Naplaćena je.-----

**UZZ broj: 356/2022**

NKCG –BP 26/2022

U Bijelom Polju:

**23.08.2022.godine**



UPRAVA  
I DRŽAV

PODRUČ  
MOJKOV

Broj: 1  
Datum: 2  
KO: 1

Na osnovu  
032/11, 04  
prodaje ind

**Podaci**

Broj Pošte	
1409	2

Ukupno

**Podaci**

Matični b	
1310	
1100	

Ne poste

Taksa napl  
Naknada z  
premijera i  
iznosu od



Elektronski

Datum i

PODRUČNA JEDINICA  
MOJKOVAC

Broj: 200-919-30231/2022

Datum: 23.08.2022.

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu notar Svetozar Bogavac, Bijelo Polje, za potrebe Ugovor o prodaji izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 338 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
1409	2		11 59	06/10/2015	GORNJI MOJKOVAC	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		209	0,00
Ukupno								209	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	OSTOJIĆ RADONJA DEJAN PANČIĆEVA BR.20, STARI GRAD Beograd 0	Susvojina	1/2
	TOMOVIC DUŠAN VLADO VIDIKOVAČKI VENAC 53 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/2

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 22-avg-2022 09:03

Elektronski dokument preuzeo: notar Bogavac Svetozar

Datum i vrijeme: 23.08.2022. 09:32:27

1 / 1

## СПЕЦИЈАЛНА ПУНОМОЋ

Овлашћујем свог ујака ВЛАДА ТОМОВИЋА из Београда.

!, да може пуноправно у моје име продати непокретност (земљиште) парцелу бр.1409/2 површине 209 м<sup>2</sup>, уписану у Лист непокретности бр.338 к.о. Горњи Мојковац, код Управе за катастар и државну имовину Црне Горе ПЈ Мојковац, на којој сам ја са Томовић Владом уписан као идеални сувласник у 1/2 дела, да може закључити уговор о купопродаји са купцем Општином Мојковац, и потписати исти уговор пред надлежном нотарском канцеларијом, као и да може примити купопродајну цену, и увести општину Мојковац као купца у посед парцеле.

Такође овлашћујем свог ујака Влада Томовића са већ наведеним подацима, да у моје име може закључити и потписати Уговор о закупу пословног простора у приземљу стамбено-пословне зграде у Мојковцу, на Тргу Љубомира Бакоча бб у Мојковцу, кп.бр.300 из Лн-338 к.о.Мојковац, да може уговорити и примити закупнину и закупца увести у посед.

Дана 19.8.2022.г.

Властодавац:

ОСТОЈИЋ ДЕЈАН



-----  
-----  
**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ**  
-----  
-----

Јавни бележник Катарина Зрилић, саслужбеним седиштем  
потврђује да је дана 19.08.2022. (деветнаести август две  
хиљаде двадесет друге) године у 09:30 (девет и тридесет) часова у моју јавнобележничку  
канцеларију приступио:-----  
-----

**1. Дејан (Радоња) Остојић.**

-----  
**Давалац пуномоћја**  
-----  
-----

Странка је у правном послу **Давалац пуномоћја (властодавац)** и у присуству јавног бележника, након што јој је прочитана садржина исправе, изјавила је да садржина ове исправе у свему и потпуно одговара њеној вољи, те је исту у присуству јавног бележника својеручно потписала.-----  
-----

**Ради потврђивања исправе – Пуномоћје** -----  
-----

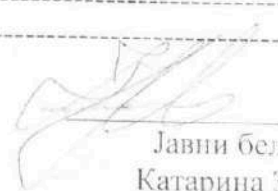
Странка је, позивајући се на члан 69. Закона о облигационим односима, захтевала да свој намеравани правни посао сачини у *форми солемнизације*.-----  
-----

Јавни бележник потврђује да је приватну исправу странке – **Пуномоћје** - испитала и утврдила да је одштампана на хартији, да је иста написана ћиричним писмом, те да иста није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-----  
-----

Утврдила сам да странка говори српски језик, да је писмена и способна да прочита и потпише исправу, те због тога није било потребно присуство позваних сведока, тумача и преводиоца.-----  
-----

На упит јавног бележника постављен присутној странци, да ли је од момента издавања докумената који су послужили као основ за сачињавање ове исправе, као и докумената на основу којих је извршен увид у њихов идентитет, место рођења и пребивалишта, до данас дошло до било каквих измена података, присутна странка изјављује да није дошло до промена.-----  
-----

Упозорила сам странку на одредбе Закона о заштити података о личности („Сл. Гласник РС“ бр. 97/2008, 104/2009 – и др. Закон, 68/2012 – одлука УС и 107/2012) у погледу коришћења личних података и странка је дала сагласност за коришћење и чување података и достаљање информација и заштићених података овлашћеним органима ради спровођења правног посла за који се пуномоћје даје, те оним државним органима односно институцијама, којима сам ја по основу законских и подзаконских аката обавезна исте доставити.-----  
-----

-----  
  
-----  
Јавни бележник  
Катарина Зрилић

Јавни бележник је пуномоћје, сачинила након извршеног увида у документацију коју је странка у оригиналу поднела на увид и која се у копији прилаже уз ову исправу.-----

ПРИЛОЗИ:-----

1. Лична карта Даваоца пуномоћја;-----

Поучила сам и упозорила странку на правне домете и последице намераваног правног посла и утврдила да постоји озбиљна и слободна воља странке за давање пуномоћја.-----

Упозорила сам и поучила властодавца да пуномоћник може предузимати само оне правне радње за чије је предузимање овлашћен, да уговор који закључује пуномоћник у име властодавца и у границама својих овлашћења обавезује непосредно властодавца и другу уговорну страну, а да уколико пуномоћник прекорачи границе овлашћења властодавац ће бити у обавези само уколико одобри прекорачење.-----

Упозорила сам властодавца да према одредби члана 90 Закона о облигационим односима:-----

- 1) Форма прописана законом за неки уговор или који други правни посао важи и за пуномоћје за закључење тог уговора, односно за предузимање тог посла.-----
- (2) Али, кад се пуномоћје даје за закључење уговора или предузимање којег другог правног посла за који је прописан облик јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, довољно је да потпис властодавца буде оверен.-----


Пуномоћје престаје престанком правног лица као пуномоћника, ако законом није друкчије одређено. Пуномоћје престаје смрћу пуномоћника. Пуномоћје престаје престанком правног лица, односно смрћу лица које га је дало, осим ако се започети посао не може прекинути без штете по правне следбенике или ако пуномоћје важи и за случај смрти даваоца, било по његовој вољи, било с обзиром на природу посла.-----

Тачност података наведених у пуномоћју јавни бележник не може да провери будући да није располагала подацима о лицу коме се пуномоћје даје, као ни податке о самој непокретности ради чијег промета се пуномоћје оверава, што значи да ризик немогућности употребе пуномоћја у случају да подаци нису тачни сноси властодавац.---

Потврђујем да је даваоцу пуномоћја, пре потписивања, у мом присуству прочитана исправа и да је у мом присуству изјавио да је разумео садржај исправе и да он одговара његовој вољи. Након тога странка је у мом присуству потписала исправу.-----

Исправу странке, која је сачињена на српском језику ћириличним писмом на 1 (једној) страни, јавни бележник је потврдила након што је утврђено да одговара вољи странке, и да је потписана својеручно од стране странке у присуству јавног бележника у 2 (два) примерка, од којих 1 (један) примерак са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а 1 (један) примерак задржава странка.-----

Исправа са клаузулом о потврђивању исправе се састоји од 4 (четири) странице, од чега 1 (једну) страницу чини Изјава и 3 (три) странице чине Клаузулу о потврђивању исправе, које су штампане једнострано.-----

  
Јавни бележник  
Катарина Зрилић



Јавнобележничка награда је, на основу члана 21 ЈБТ, Тарифни број 4 наплаћена у укупном износу од 3.960,00 (три хиљаде деветсто шездесет) динара, при чему је на име награде наплаћен износ од 3.600,00 (три хиљаде шесто) динара са урачунатим ПДВ-ом од 20%, те износ од 360,00 (трестаездесет) динара са урачунатим ПДВ-ом од 20% на име материјалних трошкова, на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе РС.-----

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника, у Београду, дана 19.08.2022. (деветнаести август двехиљадедвездесетдруге) године у 09:40 (девет и четрдесет) часова.-----

ДАВАЛАЦ ПУНОМОЋЈА:

  
Дејан Остојић

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Катарина Зрилић

Београд, Стари град

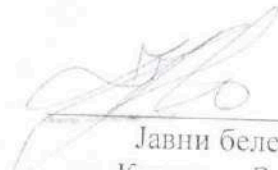
Ђуре Даничића 5/1

(потпис)



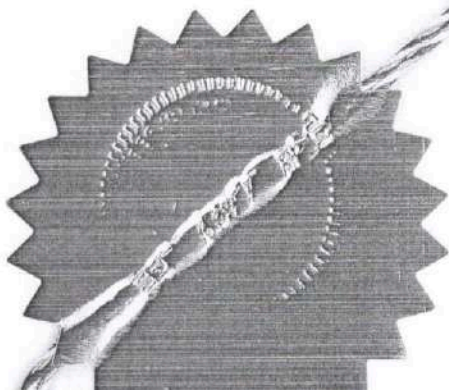
(печат)



  
Јавни бележник  
Катарина Зрилић

КАТАРИНА ЗРИЛИЋ  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Београд-Стари Град  
Ђуре Даничића 5/1

*[Handwritten signature]*



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 18, člana 55 stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 36 stav 1 tačka 18 i člana 79 stav 2 i 3 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 29/18), Skupština opštine Mojkovac na sjednici održanoj 1. februara 2022. godine, donijela je

## ODLUKU O IZBORU PREDSJEDNIKA OPŠTINE MOJKOVAC

### Član 1

Za predsjednika opštine Mojkovac bira se Vesko Delić, diplomirani politikolog.

### Član 2

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o izboru predsjednika opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 6/18).

### Član 3

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 05-040/22-28  
Mojkovac, 1. februar 2022. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC

PREDSJEDNIK  
Marko Janketić



CRNA GORA  
OPŠTINA MOJKOVAC  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj  
Br: UP.UV. 09-332/21- |2|  
Mojkovac, 14.10.2021.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Mojkovac od 13.10.2021. godine, na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 39/18 i 2/19) **i z d a j e**

## UVJERENJE

Uvidom u važeći plansku dokumentaciju, Detaljnog urbanističkog plana „Centar sa gornjim Mojkovcem“ (Sl.list CG"-opštinski propisi, br. 19/17), dostavljenu dokumentaciju (Kopija plana broj 116-917/21-283 DJ od 13.10.2021. godine i Skica parcele sa koordinatama broj 116-917/21-284 DJ od 13.10.2021. godine, izdate od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Mojkovac) i podatke dostupne na sajtu Uprave za nekretnine Crne Gore, geoportal i e –katastar, na dan 13.10.2021.godine utvrđeno je sljedeće:

Katastarska parcela 1409/2, upisana u LN 338 KO Mojkovac, u susvojini Ostojić Dejana i Tomović Vlada, površine 209 m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja – neplodno zemljište, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar sa Gornjim Mojkovcem“.

Planirana namjena predmetne katastarske parcele je **kolsko-pješačka površina**.

Dostavljeno: 3x naslovu, 1x u predmet i 1 x arhivi.

Obradio:  
Marko Kostić, mr.arhitekture



Opština MOJKOVAC				
Prejeto: 23.07.2021				
Ulog. št.	Ulog. št. u.	Red. št.	Prilog	Ulog. št.
01	08/4	1117		

SKUPŠTINA OPŠTINE  
-predsedniku Ranku Mišniću-

MOJKOVAC

PREDMET: 1. VLADA TOMOVIĆA iz Beograda, Vidikovački Venac br.53, I  
2. DEJANA OSTOJICA iz Beograda, ul.Pančičeva br.20

## PREDLOG

Za otkup parcele br.1409/2 površine 209 m<sup>2</sup>, upisane u LN-338 k.o. Mojkovac na kojoj su postavljena 3 stuba javne rasvete

Vlado Tomović i Dejan Ostojić su suvlasnici u po 1/2 dijela parcele br.1409/2 površine 209m<sup>2</sup>, upisane u Listu Nepokretnosti br.338 k.o.Mojkovac.

Na ovoj parceli su bez znanja vlasnika, postavljena 3 stuba javne rasvete.

Vansudskim poravnanjem br.01-1772 od 12.12.2018.g., zaključenim između Opštine Mojkovac i vlasnika parcele, dogovoreno je da vlasnici neće pokretati sudske ili upravne postupke do 31.12.2020.g, a Opština se obavezala da će do tada pokrenuti proceduru kupovine predmetne parcele.

Molimo da hitno postupite po odredbama Vansudskog poravnanja, u cilju otkupa predmetne parcele, po njenoj tržišnoj vrednosti.

Dana 19.7.2021.g.

Vlasnici parcele,

VLADO TOMOVIĆ

*Vlado Tomović*

DEJAN OSTOJIC

*Dejan Ostojić*

REPUBLIKA SRBIJA  
BEOGRAD  
23. 5. 2017



RR 270 411 734 RS



SKUPŠTINA OPŠTINE  
PRESEDNIKU RAJKU MIŠAIĆU  
TRG LJUBOMIRA BAKOČA  
84205 MOJKOVAC  
CRNA GORA

Tomović VLADO  
VIDIKOVAČKI UČENAC 53  
MOSO BEOGRAD  
52 21 33

13-07-2023

EDM

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11), člana 27 stav 1 tačka 2, člana 33 stav 2, člana 34 stav 1 i člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, broj 2/18, 34/19, 38/20 i 50/22) i člana 20 stav 1 i 2 Statuta Opštine Mojkovac („Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi“, broj 29/2018), Skupština opštine Mojkovac, na sjednici održanoj dana 25. jula 2022. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o pokretanju postupka kupovine**

#### **nepokretnosti, katastarske parcele br. 1409/2 iz LN br. 338 u KO Mojkovac**

##### **Član 1**

Pokreće se postupak kupovine sljedeće nepokretnosti:

1. katastarska parcela br. 1409/2 iz LN br. 338 u KO Mojkovac, susvojina

Vlado Tomović i Dejan Ostojić u obimu prava od po 1/2, po ukupnoj cijeni od 5.000,00€.

##### **Član 2**

Opština Mojkovac vrši kupovinu nepokretnosti iz člana 1 ove odluke u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretne imovine: Neplodno zemljište površine 209 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli br. 1409/2 upisane u LN br. 338 u KO Mojkovac, čiji su suvlasnici Vlado Tomović i Dejan Ostojić, broj 01-018/21-1656 od 12. 10. 2021. godine, prema kojem je opredijeljena vrijednost nepokretnosti i njena cijena.

Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti iz stava 1 ovog člana je sačinio ovlašćeni procjenjivač građevinske struke dipl. ing. grad. Milan Adžić iz Mojkovca i ona je sastavni dio ove odluke.

Kupovina nepokretnosti iz člana 1 ove odluke vrši se u cilju ostvarenja javnog interesa, u skladu sa zakonom, jer je planirana namjena predmetne katastarske parcele kolsko-pješačka površina, kao i zbog činjenice da se na predmenoj katastarskoj parceli nalaze tri stuba javne rasvjete, koji su prethodno postavljeni zbog potreba građana u tom dijelu Mojkovca.

##### **Član 3**

Ovlašćuje se predsjednik opštine Mojkovac da pred mjesno nadležnim notarom pod uslovima iz član 1 i člana 2 ove odluke zaključi ugovor o kupoprodaji sa suvlasnicima navedene katastarske parcele.

Navedenim ugovorom će biti detaljnije regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

##### **Član 4**

Opština Mojkovac stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnostima iz ove odluke kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Mojkovac, nakon izmirivanja svih ugovornih obaveza.

##### **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj 05 -040/22-165

Mojkovac, 25. jul 2022. godine

**Skupština opštine Mojkovac**

Predsjednik,

**Marko Janketić, s.r.**



NOTARSKA KOMORA  
CRNE GORE

Ul. Uleinijska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651  
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688  
E-mail: [notari@notarskakomora.me](mailto:notari@notarskakomora.me)  
[www.notarskakomora.me](http://www.notarskakomora.me)

Br. NKCG-BP-26/2022  
Podgorica, 09.08.2022. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 09.08.2022. godine, donosi

**RJEŠENJE**

Određuje se **notar SVETOZAR BOGAVAC**, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji - kat. parc. br. 1409/2 upisana u Listu nepokretnosti br. 338 KO Mojkovac, susvojina Vlado Tomović i Dejan Ostojić u obimu prava od po ½. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Mojkovac i Vlado Tomović i Dejan Ostojić

**Obrazloženje**

Postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac br. 08-430/22-1358 od 09.08.2022. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Dostavljeno:**

- Putem e-maila:
  - Podnosiocu zahtjeva
  - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Potpredsjednik NKCG

Igor Stijović



Crna Gora  
Opština Mojkovac  
Predsjednik

Adresa: Trg Ljubomira Bakoča bb  
84205 Mojkovac, Crna Gora  
tel: +382 50 470 273  
e-mail: opstinamojkovac@cg-com.me

Broj: 01-018/21-1177

Datum: 10. 08. 2021. godine

Milan Adžić dipl. građ. inženjer  
ovlašćeni procjenitelj - sudski vještak

Ambarine bb,  
Mojkovac 84205

**PREDMET: Zahtjev za izradu procjene vrijednosti nepokretnosti**

Poštovani,

Obracamo Vam se da izvršite procjenu vrijednosti nepokretnosti koja se nalazi u naselju Gornji Mojkovac u Mojkovcu i to:

- katastarska parcela broj 1409/2, po kulturi neplodno zemljište, površine 209 m<sup>2</sup>, LN broj 338 u KO Mojkovac, sukorisnik Dejan Ostojić u obimu prava 1/2 i sukorisnik Vlado Tomović u obimu prava 1/2, bez upisanih tereta i ograničenja.

Procjena nam je neophodna kako bi se predmetno zemljište otkupilo od sadašnjih suvlasnika, radi potpunog ispunjenja javnog interesa u smislu načina korišćenja tog zemljišta, kao i zbog okolnosti da su na istom zbog potrebe građana u tom dijelu Mojkovca, postavljena tri stuba javne rasvjete.

Prijedlogom suvlasnika predmetnog zemljišta broj 01-018/21-1177 od 23. 07. 2021. godine, uz dopunu broj 01-018/21-1223 od 3. 8. 2021. godine, Vi ste predloženi i određeni za vršenje predmetne procjene.

S tim u vezi, molimo Vas da u što skorijem roku izvršite procjenu gore navedene nepokretnosti, jer će ista predstavljati osnov preduzimanja drugih zakonom predviđenih radnji u cilju predlaganja Skupštini opštine Mojkovac sticanja imovine odnosno kupovine predmetnog zemljišta.

Srdačno,



Opština **OPŠTINA MOJKOVAC**

Prihvaćeno: **12-10-2021**

Org. od	odl. i sa. br.	redni broj	Prilog	Mjesečni
01	018/4	1636		

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEPOKRETNE IMOVINE: NEPLODNO ZEMLJIŠTE POVRŠINE 209m<sup>2</sup> NA KATASTARSKOJ PARCELI BR.1409/2, UPISANE U LISTU NEPOKRETNOSTI BR.338, KO MOJKOVAC, ČIJI SU SUKORISNICI TOMOVIĆ VLADO I OSTOJIĆ DEJAN



PROCENITELJ:

Milan Adžić, dipl.inž.grad.

NARUČILAC:

Opština Mojkovac

Septembar 2021.godište



Crna Gora  
Opština Mojkovac  
Predsjednik

Adresa: Trg Ljubomira Bukoća 9b  
84205 Mojkovac, Crna Gora  
tel: +382 30 470 273  
e-mail: opstinamojkovac@t-com.me

Broj: 01-018/21-1177

Datum: 10. 08. 2021. godine

Milan Adžić dipl. građ. inženjer  
ovlašteni procjenitelj - sudski vještak

Antivane bb,  
Mojkovac 84205

**PREDMET:** Zahtjev za izradu procjene vrijednosti nepokretnosti

Poštovani,

Ovlašteno Vam se da izvršite procjenu vrijednosti nepokretnosti koja se nalazi u naselju Gornji Mojkovac u Mojkovcu i to:

- katastarska parcela broj 1409/2, po kulturi neplodno zemljište, površine 209 m<sup>2</sup>, L.N broj 338 u KU Mojkovac, sukorovnik Dejan Ostojić u obimu prava 1/2 i sukorovnik Vlado Tomović u obimu prava 1/2, bez upisanih tereta i ograničenja.

Procjena mi je neophodna kako bi se predmetno zemljište otkupilo od sadašnjih svlasnika, radi potpunog ispunjenja javnog interesa u smislu načina korišćenja tog zemljišta, kao i zbog okolnosti da su na istom zbog potrebe građana u tom dijelu Mojkovca, postavljena tri stuba javne rasvjete.

Prijedlogom suvlasnika predmetnog zemljišta broj 01-018/21-1177 od 23. 07. 2021. godine, uz dopunu broj 01-018/21-1223 od 3. 8. 2021. godine, Vi ste predloženi i određeni za vršenje predmetne procjene.

S tim u vezi, molimo Vas da u što skorijem roku izvršite procjenu gore-navedene nepokretnosti, jer će ista predstavljati osnov preduzimanja drugih zakonom predviđenih radnji u cilju predlaganja Skupštini opštine Mojkovac sticanja imovine odnosno kupovine predmetnog zemljišta.

Srdačno,

  
Predsjednik  
Ranko Mjstić

**IZJAVA OVLAŠĆENOG PROCJENITELJA,  
OPŠTE PRETPOŠTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI**

1. Poslove procjene vrijednosti nepokretnosti obavljam stručno profesionalno, objektivno, savjesno i nezavisno, a u skladu sa Evropskim standardima za procjenu vrijednosti (EVS), Međunarodnim standardima vrednovanja (IVS) i opšteprihvaćenim standardima, normama i načelima procjenjivanja.
2. Rezultati procjene, kao i sve prethodne analize, polazne pretpostavke, mišljenja i zaključci, prikazani su u Izvještaju odgovorno i pažljivo, na nedvosmislen, pregledan i upotrebljiv način, bez mogućnosti različite interpretacije i bez izostavljanja bilo kog elementa koji je od značaja za procjenu.
3. Svi raspoloživi ulazni podaci, informacije i uslovi koji su korišćeni u postupku procjene i koji su sačinjeni u Izvještaju, prikupljeni su iz izvora koji se smatraju pouzdanim i uzeti su kao korektni i istiniti, potpuno primjenjivi, odgovarajući i dovoljni za obezbjeđenje razumne i solidne osnove za formiranje određenih polaznih pretpostavki, analiza i proračuna u procesu izrade procjene. Isti su nezavisno provjereni od strane ovlašćenog procjenitelja u mjeri u kojoj je to bilo moguće i u Izvještaju detaljno obrazloženi.
4. Odabrani metod procjene vrijednosti odgovara ovoj, svrsi procjene i tipu procjenjivane nekretnine.
5. Prezentirani Izvještaj se temelji na pretpostavci da su vlasnički dokumenti i drugi pravni dokumenti dostavljeni procjenitelju bez ikakvih pravnih smetnji. Dakle, nikakva odgovornost nije pretpostavljena za pitanja pravnog karaktera, u vezi sa vlasničkim pravima i obavezama prema predmetnoj nepokretnosti. U postupku procjene se pretpostavlja da su tvrdnje naručioaca i prezentirana pravna dokumentacija valjani, te da su imovinska prava dobra i utrživa. Takođe je pretpostavljeno da nema skrivenih uslova i stanja na predmetnoj nepokretnosti koji bi je mogli učiniti manje ili više vrijednom.
6. Procjenitelj ne prihvata bilo kakvu odgovornost u slučaju promjena na tržištu nekretnina ili okolnosti vezanih za iste. U tom slučaju za pretpostavke, zaključke i mišljenja koji su utemeljeni na različitim podacima i subjektivnim zaključcima se ne može dati bilo kakva garancija. Procjenitelj nije obavezan mijenjati i aktualizovati Izvještaj, ako nastupe drugi uslovi od onih koji su važili na dan procjenjivanja, osim ako se o tome ne sačini poseban dogovor.
7. Procjena i pretpostavke korišćene u Izvještaju su izvučene iz tržišnih i drugih pokazatelja bez pregleda količina i precizne analize troškova. Informacije o površinama su dobijene iz vlasničke dokumentacije i pretpostavke da su tačne i u skladu sa standardima.
8. Na osnovu prikupljenih informacija pretpostavlja se da su sve pojedinosti vezane za predmetnu nepokretnost u skladu sa zakonom, osim ako nije drugačije navedeno u Izvještaju.
9. Procjena je proizvod sačinjen od strane profesionalno obučene osobe i predstavlja njeno mišljenje, a ne dokazivu činjenicu. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne preuzimam

odgovornost za tačnost podataka, informacija i mišljenja dobijenih od drugih lica, a koji su korišćeni u pripremi Izvještaja. Prema tome, sve raspoložive informacije i podaci su istraženi i prezentirani u najboljem znanju i uvjerenju kao tačni, ali ne i garantovani. Procjenitelj jedino garantuje da su zaključci i mišljenja u procjeni doneseni u njegovom najboljem znanju, uvjerenju i namjeri i to na datum izrade procjene.

10. Procjenitelj nema trenutnog ili budućeg interesa vezanog za nepokretnost koja je predmet Izvještaja. Procjeniteljevo angažovanje i naknada za izradu Izvještaja nije vezana za u naprijed pripremljene rezultate, zaključke, kreditno odobrenje i/ili samu procijenjenu vrijednost prezentiranu u Izvještaju i nije vezana ili uslovljena interesom za favorizovanjem neke od strana kojih se tiče Izvještaj.
11. Vrijednosti bilo kojeg dijela nepokretnosti koja je naznačena u Izvještaju, izuzeta iz cjeline, ne predstavljaju njenu pravu vrijednost. Dakle, sve informacije, mišljenja, zaključci i rezultati vrijednovanja iznesena u ovom dokumentu, mogu se interpretirati isključivo u okviru priloženog Izvještaja. Izjave i stajališta sadržani u Izvještaju se temelje na cjelini informacija i vrijednovanja iznesenih u njemu, te se nijedan njihov dio ne može posmatrati bez razmatranja Izvještaja u cjelini.
12. Procjena vrijedi samo za pomenutu namjenu, te nije dozvoljeno i ne vrijedi nikakvo drugačije korišćenje i pozivanje na nju, kako od strane naručioca tako i od strane trećih lica. Procjenitelj nije dužan svjedočiti pred sudom u vezi sa sadržajem Izvještaja ukoliko se o tome ne sačini poseban dogovor.
13. Sadržaj ovog Izvještaja je strogo povjerljiv za procjenitelja, naručioca i korisnika i ne može biti reprodukovan na bilo koji način ili distribuiran bez pismene saglasnosti procjenitelja. Posjedovanje Izvještaja ili njegovih kopija ne nosi pravo javnog objavljivanja dijela ili cjeline Izvještaja.
14. Izvještaj je raden za potrebe podnosioca zahtjeva Opštine Mejkovac.

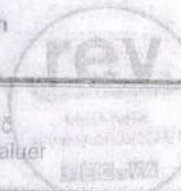
rev. Procjenitelj  
Milan Adžić  
M. Adžić

Sadržaj:

	Strana
Zahtjev za izradu procjene.....	2
Izjava ovlaštenog procjenitelja, opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi.....	3,4
Rezime procjene.....	6
1. Naziv i sjedište naručioca procjene.....	7
1.1. Namjena procjene.....	7
2. Podaci o nepokretnosti.....	7
2.1. Naziv i adresa vlasnika.....	7
2.2. Naziv( vrsta) objekta.....	7
2.3. Tereti i ograničenja.....	7
2.4. Adresa nepokretnosti.....	7
3. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri.....	7
4. Opis lokacije.....	7
5. Svrha procjene.....	8
6. Datum procjene.....	8
7. Pretpostavke procjene.....	9
8. Metodologije procjene.....	9
9. Procjena predmetne imovine.....	10
FOTOELABORAT.....	19
NEZVANIČNA KOPIJA PLANA.....	20
LIST NEPOKRETNOSTI.....	21
LICENCA PROCJENITELJA.....	22
RJEŠENJE O IMENOVANJU SUDSKOG VJEŠTAKA.....	23

Rezime procjene

KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE		
Predmet izvještaja	nekretnina lokacija	Zemljište Gornji Mojkovac, Mojkovac
Podnosilac zahtjeva	Opština Mojkovac	
Sukorisnici zemljišta	Tomović Vlado i Ostojić Dejan	
Izvještaj sačinio	Milan Adžić, dipl. inž. građ. sudski vještak i ovlašten procjenjivač REV certificate-Recognised European Valuer	
Katastarska identifikacija nekretnine	List nepokretnosti br. 338, KO Mojkovac, Opština Mojkovac. Katastarska parcela br. 1409/2.	
Podaci o nekretnini	Katastarska parcela br. 1409/2 po kulturi je neplodno zemljište površine 209m <sup>2</sup> .	
Procijenjena tržišna vrijednost na dan 28.09.2021. godine		
UKUPNO	5.000,00 €	



*Milica*



### 1. Naziv i sjedište naručioca procjene

Naručilac izvještaja je Opština Mojkovac

#### 1.1. Namjena procjene

Procjena se vrši u cilju utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine – zemljišta za potrebe otkupa i privođenja zemljišta namjeni.

### 2. Podaci o nepokretnosti

#### 1.2. Naziv (vrsta) nekretnine

Procjenjivana nepokretna imovina (neplodno zemljište) opisana je u Listu nepokretnosti broj 338 KO Mojkovac koju čini KP br. 1409/2 površine 206m<sup>2</sup>. Procjenjivana parcela prema DUP-u je dio koleske pješačke staze i drugih urbanističkih parcela.

#### 1.3. Naziv i adresa vlasnika

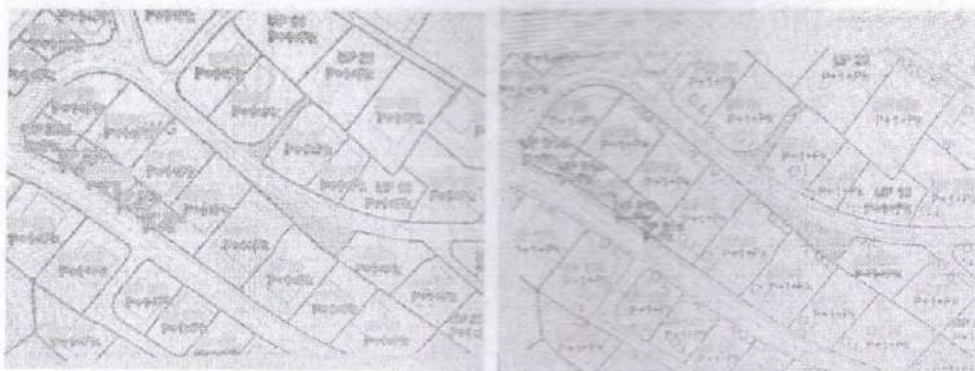
U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine CG, u Listu nepokretnosti-prepis br. 338 KO Mojkovac, podaci preuzeti 25.09.2021. godine na KP br. 1409/2, pravo sukošćenja na zemljištu imaju Tomović Vlado u obimu prava 1/2 i Ostojić Dejan u obimu prava 1/2

#### 1.4. Adresa nepokretnosti

Gornji Mojkovac bb, Opština Mojkovac.

### 3. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri

Prema Izmjenama i dopunama DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" Parcela 1409/2 predstavlja dio putnog pojasa predviđene saobraćajnice. Predmetna kat. parcela ne predstavlja zasebnu urbanističku parcelu već je prema izgledu izdužena traka pored puta i dio je putnog pojasa i drugih urbanističkih parcela.



### 4. Opis lokacije

Procjenjivana imovina nalazi se u ravnici pored postojeće saobraćajnice u zoni individualnog stanovanja sa djelatnostima na Gornjem Mojkovcu. Udaljenost lokacije od Bolnice iznosi cca 300m. Udaljenost od centra grada iznosi cca 700m.



#### 5.Svrha procjene

Svrha ove procjene i analize je da se utvrdi **TRŽIŠNA VRIJEDNOST** predmetne nepokretnosti. Tržišna vrijednost je definirana kao: "Procijenjena vrijednost za koju bi imovina trebala da bude razmijenjena, na dan procjene, između zainteresovanog kupca i spremnog prodavca koji se ne nalaze ni u kakvim odnosima, poslije odgovarajućeg marketinga gdje su strane djelovale u saznanju, razborito i bez prisile".

Vrijednost iz ove procjene je važeća od 28.09.2021.godine, kao datuma obilaska nekretnine.

U procesu izrade ove procjene procjenitelj je:

- izvršio obilazak predmetne nepokretnosti
- provjerio relevantna dokumenta
- sproveo istraživanje tržišta nekretnina i vrijednosti rentiranja za slične nepokretnosti
- primjenio korekcije na uporednim nepokretnostima
- ispitao uslove tržišta i analizirao njihov mogući efekat

#### 6.Datum procjene

Efektivni datum procjene 28.09.2021.godine.

Datum izrade izvještaja je 30.09.2021.godine.

## 7. Pretpostavke procjene

Prije nego što može biti urađena bilo kakva analiza vrijednosti, potrebno je utvrditi odgovarajuću pretpostavku vrijednosti. Generalni koncept vrijednosti može se podijeliti u dvije kategorije: vrijednost u razmjeni na parcijalnoj osnovi i vrijednost u upotrebi. Vrijednost u razmjeni predstavlja radnju kupaca, prodavaca i investitora i implicira vrijednost po kojoj imovina može biti prodana na parcijalnoj osnovi na otvorenom tržištu. Vrijednost u upotrebi je vrijednost imovine posebne namjene i imovine kao integrisanog dijela postrojenja ili preduzeća, a izražava dio kojim ona doprinosi funkciji i profitabilnosti postrojenja ili preduzeća. Ove dvije pretpostavke mogu imati značajan uticaj na rezultate procjene. Obzirom da je nekretnina običena u cjelosti nema posebnih pretpostavki.

## 8. Metodologije procjene

U upotrebi su sledeće metode utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti:

- a./ Statički pristup, a metodologija koja se koristi za proračun vrijednosti nekretnina je troškovna metoda ili metoda utvrđivanja stvarne vrijednosti.
- b./ Komparativni pristup, a metoda proračuna je uporedna metoda ili metoda upoređivanja vrijednosti.
- c./ Dinamički pristup, a metoda proračuna je metoda kapitalizacije dobiti ili metoda vrednovanja prihoda.

Svaka od navedenih tehnika se zasniva na posebnim parametrima aktuelne prometne cijene, aktuelne cijene izgradnje i aktuelne cijene zakupa. Ove tehnike procjene su komplementarne i njihova simultana primjena obezbjeđuje pouzdanost procjene. Dobijene vrijednosti njihovom primjenom se usaglašavaju kako bi se uporedile prednosti i nedostaci svake od korišćenih metoda.

Finalni zaključak o procijenjenoj vrijednosti dobija se tako što se primarni značaj daje tehnicima ili tehnikama koje su u datim okolnostima najpouzdanije.

U konkretnom predmetu obzirom da se radi o zemljištu kod procjene imovine koristiće se metoda poređenja vrijednosti na otvorenom tržištu kao najpouzdanija.

### UPOREDNA METODA ILI METODA UPOREĐIVANJA VRIJEDNOSTI

Metoda upoređivanja vrijednosti na otvorenom tržištu je zasnovana na poređenju nepokretnosti, koja je predmet procjene, sa sličnim nepokretnostima koje su prometovane u skorije vrijeme na tržištu nekretnina, a bazirana je na cijeni po jedinici mjere (po m<sup>2</sup> korisnog prostora objekta). U slučaju da ne raspolažemo sa podacima za slična nekretnina poželjno je uraditi određeno podešavanje vrijednosti procjene zbog raznih faktora koji utiču na indikatore za prividno sličnu nepokretnost.

Potrebni uslovi za uspješno korištenje ovog metoda uključuju:

- postojanje upoređljivih nekretnina na aktivnom tržištu
- postojanje transakcija upoređljivih nekretnina
- pristup informacijama o cijenama po kojim su upoređljive nekretnine razmijenjene
- nezvanične transakcije između nezavisnih strana

Metoda upoređivanja vrijednosti na otvorenom tržištu je metoda koja se najčešće koristi za procjenu vrijednosti, jer se generalno smatra najdirektnijim pristupom u određivanju tržišne vrijednosti. Kod ove metode postoje dva faktora koji limitiraju korisnost procjene. Prvi limitirajući faktor je taj, da sve prodaje ne daju dobre indikatore tržišne vrijednosti, jer dobar prodavac će držati svoju cijenu, a vješt kupac će moći obariti cijenu. Drugi limitirajući faktor je to da se određenim tipom nepokretnosti ne trguje često što rezultira nedostatkom upoređljivih nekretnina i tržišnih dokaza. Koristeći ovaj pristup proučio sam uporedne cijene i tražene cijene za nepokretnosti locirane u ovoj zoni kroz računsko usklađivanje uočenih razlika analiziranih nekretnina u bitnim elementima koji određuju cijenu upoređivanih nekretnina donesen je zaključak o cijeni koja bi za pomenutu nekretninu mogla da se postigne na tržištu.

9 Procjena predmetne nekretnine

Komparativ br.1

Prema notarskom zapisu ugovora o kupoprodaji UZZ broj.216/2018 od 24.05.2018.godine izvršena je kupoprodaja zemljišta proizvođač Mironi Trading Limited, kupac Opština Mojkovac, zemljište površine 765m<sup>2</sup> (polje u blizini vatrogasnog doma, po cijeni od 27.00€/m<sup>2</sup>).

Opština Mojkovac

Mojkovac

Mojkovac, Bogdan

ul. 472. Pobje ul. Šiškođurica 10

Dana: 24.05.2018.godine (izdavanje)

NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O PRODAJI

PRODAVAC: MILKONEY TRADING LIMITED/SOPROJE ZA SREDISTEM

1. KUPAC: OPSTINA MOJKOVAC, MOJKOVAC, [redacted] koje zastupa  
[redacted] Opštine Mojkovac po osnovu Odluke SO-e Mojkovac broj 05-29 od 01.02.2018. godine (prvog Martaza dvije hiljade  
[redacted] i Odluke SO-e o pokretanju postupka kupovine nepokretnosti na  
[redacted] katastarske parcele broj 348/1 broj 05-117 od 26.12.2018.  
godine [dvadeset šestog decembra dvije hiljade šesnaeste], objavljene u  
Službenom listu CG dana 17.01.2017. godine [sedamnaestog januara dvije hiljade  
[redacted] Misiric Nikola Ranko

februara dvije hiljade sedamsto i sedamdeset) ili sudskog tužaca Mile Korac  
za angleski jezik dana 16.02.2017. godine (sedamnaestog februara dvije hiljade  
sedamsto i sedamdeset) za prodaju nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 226 KO  
MOJKOVAC.

3. Rješenje Uprave za evidentiranje u Mojkovac broj 116-954-0/17 od  
25.01.2017. godine (dvadeset petog januara dvije hiljade sedamsto i  
sedamdeset) kao potvrde broj 242.7 iz LX 226 KO MOJKOVAC.

9. Ostala dokumenta iz prodajne knjige.

Ukoliko imate bilo kakve primjedbe ili sugestije na ovaj je prodajni program, molimo vas  
komunikovati s prodavcem, a ne s agencijom. U slučaju potrebe, molimo vas da se  
odnosite na prodavca, a ne na agenciju. U slučaju potrebe, molimo vas da se  
odnosite na prodavca, a ne na agenciju.

#### UGOVOR O PRODAJI

##### I. PREDMET PRODAJE

Prodajni predmet je nepokretnost iz lista nepokretnosti broj 226 KO MOJKOVAC iz  
"A" lista, oznacene kao:

Katastarska parcela broj 242.7 iz LX 226 KO MOJKOVAC, površina: 1.000 m<sup>2</sup>

Katastarska parcela broj 242.8 iz LX 226 KO MOJKOVAC, površina: 1.000 m<sup>2</sup>

Ukupna površina: 2.000 m<sup>2</sup>

U "B" listu kao imovni pravni odnos upisan u Mojkovcu, Tržišnog  
knjižarstva Mojkovac, matični broj: 116-954-0/17.

**II. PRODAJA**

Prodaju nepokretno pravo u vlasništvu kupac će dobiti vlasnička obilna prava (1/1) nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 226 KO MJUKOVAC i "A" lista označene kao:

katstarska parcela (bez objekta) površina 20,400 m<sup>2</sup> (20400 m<sup>2</sup>) površina izgrađene površine 0,000 m<sup>2</sup> (0,000 m<sup>2</sup>) površina zemljišta 20,400 m<sup>2</sup> (20400 m<sup>2</sup>)  
 katstarska parcela (bez objekta) površina 765 m<sup>2</sup> (765 m<sup>2</sup>) površina izgrađene površine 0,000 m<sup>2</sup> (0,000 m<sup>2</sup>) površina zemljišta 765 m<sup>2</sup> (765 m<sup>2</sup>) iz tačke 1 ovog ugovora, a kupac se obavezuje plaćati godišnju zakupninu cijenu iz tačke III. ovog ugovora.

Prodavac garantuje da su podaci o nepokretnosti iz ovog ugovora vjerodostojni.

Prodavac je saglasan da kupac može biti u posjed, na dan zaključenja ovog Ugovora u prodaji.

Kupac je izvanic država, stoga je u ovom postupku potreban bračni ugovor, te da kupac se obavezuje da će ovaj postupak izvršiti u skladu sa zakonom koji je saglasan sa zakonom iz ovog ugovora. Kupac će biti odgovoran za sve troškove ovog postupka, osim porezoborne vrijednosti, koje će biti odgovorne za sve troškove ovog postupka. U to je uključeno plaćanje svih poreznih obilna prava, kao i plaćanje poreznih obilna prava, te je uključeno plaćanje svih poreznih obilna prava, kao i plaćanje poreznih obilna prava, te je uključeno plaćanje svih poreznih obilna prava.

Kupac je obavezan uplatiti porezne obilna prava u vezi sa kupnjom nepokretnosti.

**III. CIJENA**

Prodajna cijena iz tačke I ovog ugovora iznosi 1.200.000,00 (jedna milijuna eur) za 1 m<sup>2</sup> površine kvadrata, što je jednako od 120.000,00 (120.000,00) eur po površini kvadrata, što je 120.000,00 (120.000,00) eur po površini kvadrata. Kupac će isplatiti prodavcu prinosom, iznosom u eurima, transakcionog računa broj 532-7209014-52 na račun prodavca preko svojih kupca, koja glasi: Beneficiary/Mulnarey Trading Limited, Registration number HE 170683, Address: 12 Kennedy Business Centre, 2 Floor, 1782 Kessida, Cyprus - Beneficiary Account (IBAN): LV21 PARX 0009 2432 3000 1, Beneficiary Bank: JSC CITADELE BANKA, Riga, Sg, Republikas, 2a SWIFT/PARX LV22, u roku od 10 (deset) dana od dana zaključenja i sklopa ovog Ugovora.

Kupoprodajna cijena je određena na osnovu procjene Komisije za procjenu vrijednosti od 09.12.2016. godine, čime je određeno dvije hiljade šestnaest (2600) eur, prije trideset godina, a kada se radi samo prenos vlasništva, to je prosječna cijena nepokretnosti na području Opštine Muktovac.

Kupac je obavezan istu cijenu prodavcu isplatiti kroz svoj račun u vezi sa prodajnom platnjom čimekako će se odnositi kupac na osnovu bez odlaganja na račun na prodajni i na cjelokupnoj transakciji ovog kupoprodajnog i sporazuma o prodaji, uključujući cijene na osnovu ovog i transakcionog računa, za koje kupac, izvanic država, u ovom postupku ovog ugovora može samo izvršiti kupoprodajni prenos i prepisa kupac, koji uključuje saglasnost za prenos prava u vlasništvu, čimekako i na mogućnost izdati saglasnost za prenos prava u vlasništvu, koji uključuje prenos, koji će biti predat kupcu kada se ovaj cjelokupni cijena je za 120.000,00 (120.000,00) eur.

**Komparativ br.2**

Prema notarskom zapisu ugovora o kupoprodaji UZZ broj 40/21 od 01.03.2021.godine izvršena je kupoprodaja zemljišta ,prodavac Opština Mojkovac, kupac DOO CEDIS, potez u blizini vatrogasnog doma površine 49m<sup>2</sup> po cijeni od 20.00€/m<sup>2</sup>). Lokacija je u kosini.

CRNA GORA  
NOTAR  
BILJANA ĐOVIĆ  
u Srebreni 2/1  
Bijelo Polje

UZZ br.40/21  
NR03-BF-02021  
Izvršnik

Dana 01.03.2021.godine (prvog dana dvije hiljade dvadesetprve) u 11 h jedanaest časova, pred mnom notarom Biljanom Đović, sa službenim sedištem u Srebreni 2/1, u Srebreni 2/1, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava vođa sadržanih u notarski zapis ugovora o prodaji nepokretnosti neopozivnom dogodbom, pristupila su sledeća lica:

1. **PRENOSILAC: OPŠTINA MOJKOVAC**, Trg Ljubomira Bakota bb Mojkovac  
koju zastupa predsjednik Ranko Mišić

2. **STICALAC: DOO "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM"** (u  
daljem tekstu CEDIS) sa sedištem u Podgorici, u ulici Ilije Mirkovića broj 17  
kojeg zastupa KRISTINA JOKSOVIĆ (Punovlašni sticalac)

**PRIPREMNI POSTUPAK**

Notar je u pripremnom postupku:

- identifikovala stranke
- izvršila uvid u izvršna uvid u rešenje Notarske komore Crne Gore, broj NK03-BP 2/21 od 08.02.2021.godine (osmog februara dvije hiljade dvadesetprve) kojom je Notarska komora CG odredila ovog notara da sačinjava notarski zapis
- Činjena da je Ranko Mišić predsjednik Opštine Mojkovac izvršio uvidom u Delukin o zbiru predsjednika Opštine Mojkovac broj 05-29 od 01.07.2018.godine (prvog februara dvije hiljade osamnaeste) koja je objavljena u Službenom listu CG broj 6/2018 od 14.02.2018.godine (četnaestog februara dve hiljade osamnaeste)

## UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI NEPOSREDNOM POGODBOM

### NEPOKRETNOST

#### Član 1.

1. Kupovinski objekti koji su predmet ovog ugovora opisani su u:
- A) listu nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac na ime Države Crne Gore kao nepokretnosti broj 101 u okviru 101 y na ime Preradica opštine Mojkovac kao nosioca prava raspolaganja u okviru 1 i više označena kao:
    - Katastarska parcelna 35102 neploдна zemlјista površine 3 m<sup>2</sup> Mojkovac
    - Katastarska parcelna 35103 neploдна zemlјista površine 20 m<sup>2</sup> Mojkovac
  - B) listu nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac na ime Države Crne Gore kao nepokretnosti broj 102 u okviru 101 y na ime Preradica opštine Mojkovac kao nosioca prava raspolaganja u okviru 1 i više označena kao:
    - Katastarska parcelna 35103 neploдна zemlјista površine 20 m<sup>2</sup> Mojkovac

2. Na imenu lista nepokretnosti broj 101 i 102 KO Mojkovac nema upisanih tereta, ograničenja i drugih odredbi na upisane nepokretnosti.

### PREDMET UGOVORA

#### Član 2.

1. Kupovinski objekti se odnose na imovinu prava raspolaganja u okviru od 101 y na nepokretnosti u članu 1 ovog ugovora za naknadu predstavljeni u okviru 1 ovog ugovora.

2. Predmetna pogoda je dogovorena radi planirane izgradnje trafostanice TS 10/04 kV - općina Preradica, koja predstavlja lokalni objekat od općeg interesa prema členu 5 stav 1 tačka 13 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od općeg interesa koji je donijela Skupština općine Mojkovac (Službeni općinski propisi 15/2014 od 15.04.2014 godine).

3. Prema členu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i "Službeni list Crne Gore" br. 55/17, 44/18, 60/19, 11/20, predviđeno je da se odredbe člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i "Službeni list CG" br. 51/08, 34/14, 10/15, 23/15 primjenjuju do donosa plana generalne regulacije Općine Gorazd, koji još nije usvojen, a što predviđa da se između ostalog lokalni objekti od općeg interesa planiraju u mreži distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, što je u skladu sa členu 5 ovog ugovora jer se radi o objektu distributivne mreže naponskog nivoa 10 kV - trafostanica TS 10/04 kV.



NAKNADA

Član 3

1. Uplatna naknada kupca Stolica treba da plati za nepokretnost iz člana 1 ovog ugovora iznos 953.00,00 € (devećestotamdeset eura), odnosno cijena jednog kvadratnog metra nepokretnosti iznos 24,00 € (dvadeset eura), kako je to navedeno u Nalazu i mišljenju stručnjaka iz oblasti vrijednosti i procjeni utrajen na ličnom sredstvu od 04.10.2021. godine, sa kojim procjenom se stranke izričito saglasne.

2. Plaćena se naknada da se skupno kupoprodajno čijem kupac uplati na račun Preduzeća koji se nalazi na Prva saška Cesta Gore AD Podgorica, broj računa: Glavni račun brojeva 535-8543-85 u roku od 15 (petnaest) dana od potpisivanja ovog ugovora.

3. Kupac i Stolica o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa kupovinom predaju čijem, kao što je ugovaranje i upravljanje predlozima ili zabrinjebe o sigurnosti ovog ugovora u slučaju nepokretnosti prije isplate naknade i objasni mu da kako osiguranje i zabrinjebe osigurava kupca. Notar je poučen Prenosioca o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dostupnošću plaćanja naknade, kao što je navedeno u sticaca na uvidenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za onos predane naknade, izvršenim odražavanjem, deponovanjem naknade na imovinski račun za čijem, čijem isplatom za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni izdavanje akta koji sadrži izvode odpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate naknade, zatim mogućnost izvršenja saglasnosti za prenos prava svojine na sticaca u posebnoj isprav, koje će biti predane sticacu čijem je izdat cjelokupna naknada, te ga upozorio na posljedice sustavnoj prenosu. Nakon toga Prenosioc u ovoj stvari daje saglasnost za prenos čijem svojine, da ugovor sa se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje odpravak, ovjereni prepis, prepis koji sadrži izvode odpravaka, odnosno prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine, na sticaca sve dok sticac ne isplati izdatu kupoprodajnu naknadu na naprijed opisani način.

4. Ovim odpravak i prepis izvornika notar će izdat u roku od dva dana od trenutka kada sticaca izvrši čijem nalazu dokaze iz kojih je evidentno da je Sticac isplatio izdatu kupoprodajnu naknadu.

PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA

Član 5

Stranke konstatuju da se sticac stupa u posjed predmetne nepokretnosti u trenutku isplate naknade.

Komparativ br.3

Prema notarskom zapisu ugovora o kupoprodaji UZZ broj 192/21 od 02.08.2021 godine izvršena je kupoprodaja zemljišta ,prodavac Opština Mojkovac, kupac Žindović Zarko, potez Grotulja površine 466m<sup>2</sup> po cijeni od 18,24,00€/m<sup>2</sup>

OPŠTINA  
MOJKOVAC  
BEOGRAD  
BEOGRAD  
BEOGRAD

UZZ B 192/21  
NKD-BP 192/21  
18.08.2021

Dana 02.08.2021 godine ugovor o kupoprodaji zemljišta površine 466m<sup>2</sup> (1:1) u opštini Mojkovac, prodavač opština Mojkovac, kupac Žindović Zarko, potez Grotulja površine 466m<sup>2</sup> po cijeni od 18,24,00€/m<sup>2</sup> izvršena je kupoprodaja zemljišta, prodavac Opština Mojkovac, kupac Žindović Zarko, potez Grotulja površine 466m<sup>2</sup> po cijeni od 18,24,00€/m<sup>2</sup>

1. **PRODAVAC** OPŠTINA MOJKOVAC, 119 Bistrica Bivota (Mojkovac) 770  
Predsjednik predsjednik Ranko Mišić

2. **KUPAC** ŽARKO (Radoje) ŽINDOVIĆ

PRIPREMI POSTUPAK

U skladu s pripremi postupak:

- identifikacija stranke
- ispitivanje u vidu uvid u knjige Notarske Komore Crne Gore broj NKGD B 2221 od 21.01.2021 godine (prodajnog lista degenitade dvadesetihetih) koji je Notarska Komora CG izdala ovog učinka da sačinjavaju notarski zapis
- Utvrđeno da je Ranko Mišić predsjednik Opštine Mojkovac, ovjeren uvidom u Opštine izbora predsjednika Opštine Mojkovac broj 05.26 od 01.02.2018 godine (prez. Mojkovac dvadesetihetih) koji je objavljen u Službenom listu CG broj 02048 od 18.02.2018 godine (behtavac) februara ovog učinka
- Uvidom uvid u pojedini list 116 izvod KU Podbišće (izvod) od Uprave za katastar i opštine Mojkovac, Mojkovac, pod brojem 116-915-193/2021 od 02.08.2021 godine (kupoprodajni list) dvadesetihetih
- Uvidom uvid u knjige o prodaji vrijednosti nepokretne imovine zemljišta kp 20875 (izvod) 20875, 20872 PL 168 i kp 925/4 PL 134 KO Podbišće

Stranke zaključuju današnji ugovor o prodaji nepokretnosti

Kupac sam ustanovila, da se nepokretnost, koja je predmet Ugovora o prodaji, nalazi na mat. suzbenom području, utvrdila da su stranke sposobne i ovlaštene za zaključenje ovog pravnog posla, uvjerala se u njihovu pravu volju, objasnila im pravne posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su zaključile sljedeći:

### UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

#### NEPOKRETNOST

##### Član 1

Nepokretnost koja je predmet prodaje upisana je u Posjedovni list 118 KO Podbišće na ime Cme Gore kao nosioca prava posjedovanja u obimu 1/3, i na ime Opštine Mojkovac kao nosioca prava raspolaganja u obimu 1/1 bliže označena parcelom 208/8 pašnjak VII klase površine 466 m<sup>2</sup>, potes Gratuje,

opisane u posjedovnog lista 118 KO Podbišće u odnosu na predmetnu parcelu prema opštim teretima i ograničenja

#### PREDMET UGOVORA

##### Član 2

Kupac se obavezuje da na Kupca prenese pravo raspolaganja/posjedovanja u obimu nepokretnostima iz člana 1 ovog ugovora za kupoprodajnu cijenu preciziranu u členu 3 ovog ugovora

#### CIJENA

##### Član 3

Ukupna cijena za koju se Kupac obavezuje da plati za nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora iznosi 2.500,00 € (osam hiljada i petsto eura), što predstavlja novčani iznos viši od tržišne prodajne cijene izražene u Odluci skupštine opštine Mojkovac o prodaji nepokretnosti

Kupac se obavezuje da će ukupnu kupoprodajnu cijenu uplatiti na namjenski račun Kupca koji se vodi kod Luvčen banke AD Podgorica, naziv i broj računa: "Prodaja nepokretnosti opština Mojkovac 555-6681-26 na sljedeći način:

A) 200 eura u iznosu od 837,88€ (osamstotridesetsodam eura i osamdesetšest centi) kupac je već isplatio jer je to predstavljao uslov za učešće na javnoj prodaji u vezi sa čim stranke prilažu nalog o uplati depozita od 20.07.2021 godine

Nekretnina	Uporedna 1	Uporedna 2	Uporedna 3
<b>OSNOVNI PODACI</b>			
Kapoprodajna ili cijena u ponudi	20.655,00 €	980,00 €	8.500,00 €
površina m <sup>2</sup>	765,00	49,00	466,00
jedinična cijena €/m <sup>2</sup>	27,00	20,00	18,24
<b>EKONOMSKI I PRAVNI ASPEKTI</b>			
Vrsta transakcije	prodaja	prodaja	prodaja
Poređenje	1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	27,00	20,00	18,24
Datum ponude	2018	2021	2021
Bizna prodaje	0,95	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	25,65	20,00	18,24
Vlasnička prava	vlasnik	vlasnik	vlasnik
Poređenje	1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	25,65	20,00	18,24
<b>FIZICKI ASPEKTI</b>			
Lokacija	slična	lošija	lošija
Poređenje	1	1,2	1,1
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	25,65	24,00	20,06
Zona prema prostornom planu	urbanizovano zemljište	urbanizovano zemljište	urbanizovano zemljište
Poređenje	1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	25,65	24,00	20,06
Većina zemljišta	veća	manja	veća
Poređenje	1,05	0,95	1,025
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	26,93	22,80	20,57
Sabračajni i drugi prstup	obezbijeden	obezbijeden	obezbijeden
Poređenje	1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	26,93	22,80	20,57
Atraktivnost nepokretnosti	slična	slična	slična
Poređenje	1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	26,93	22,80	20,57
Komunalna infrastruktura	standardna	standardno	bez GK
Poređenje	1	1	1,075
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	26,93	22,80	22,11
<b>INDIKATOR VRIJEDNOSTI</b>			
IC <sub>2021</sub>		23,95	

Tržišna vrijednost zemljišta iz LN br.338 na KP br.1409/2 KO Mojkovac na dan 28.09.2021.godine iznosi:  $209 \times 23,95 = \dots\dots\dots 5.005,55€$

**ZAOKRUŽENO TRŽIŠNA VRIJEDNOST PRECETNE NEKRETNINE NA DAN 28.09.2021.godine IZNOSI**.....5.000,00€

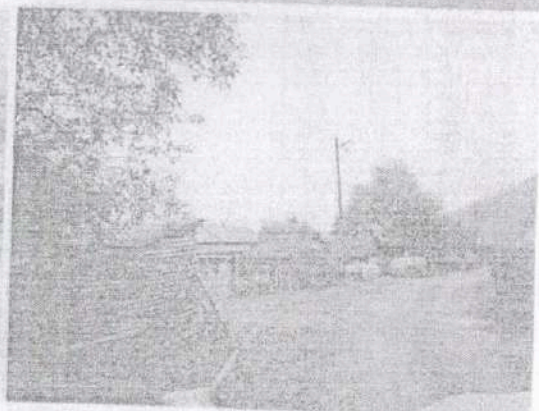
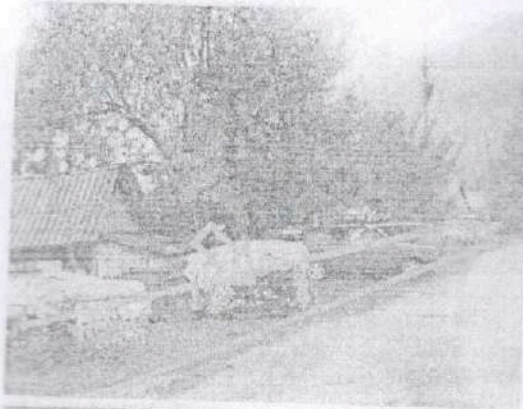
Mojkovac,  
30.09.2021.godine

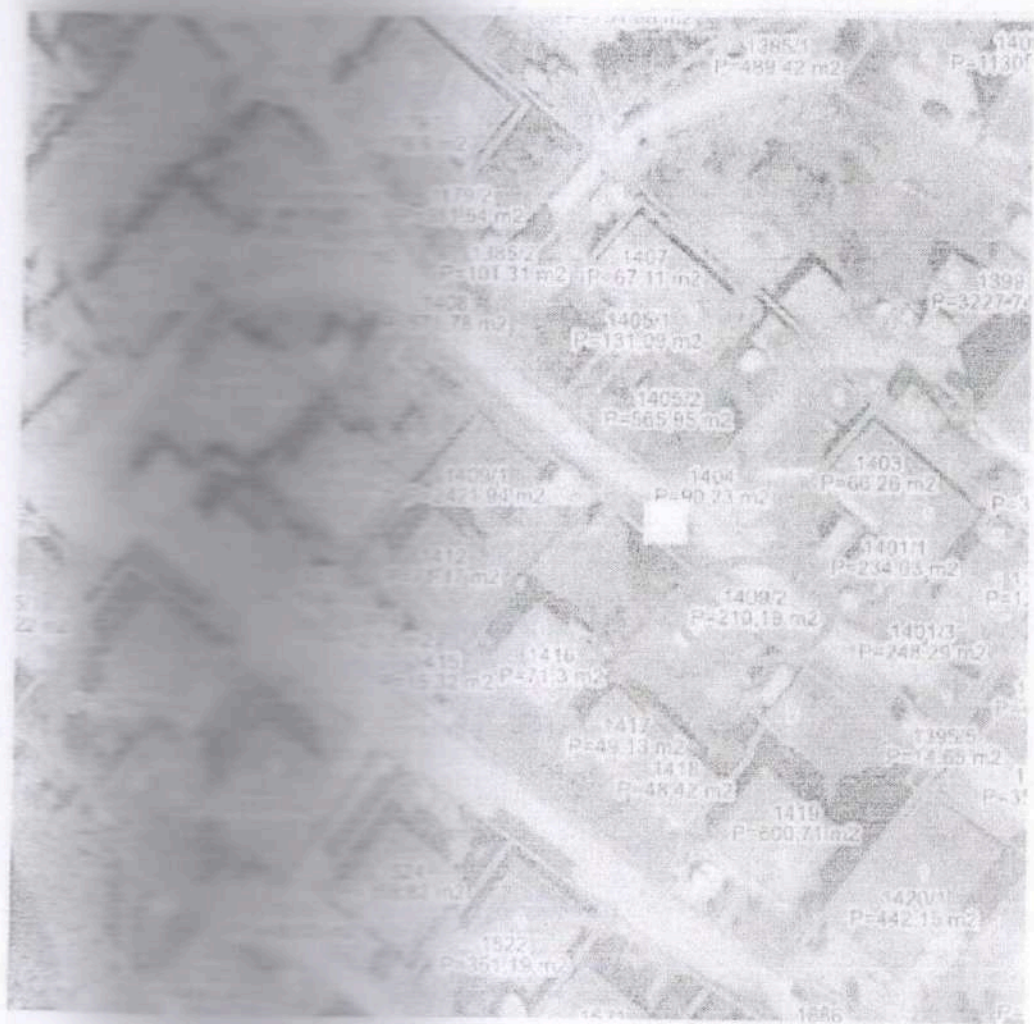


PROCJENITELJ  
Milan Adžić dipl.inž.grad

*Milan Adžić*

FOTOELABORAT

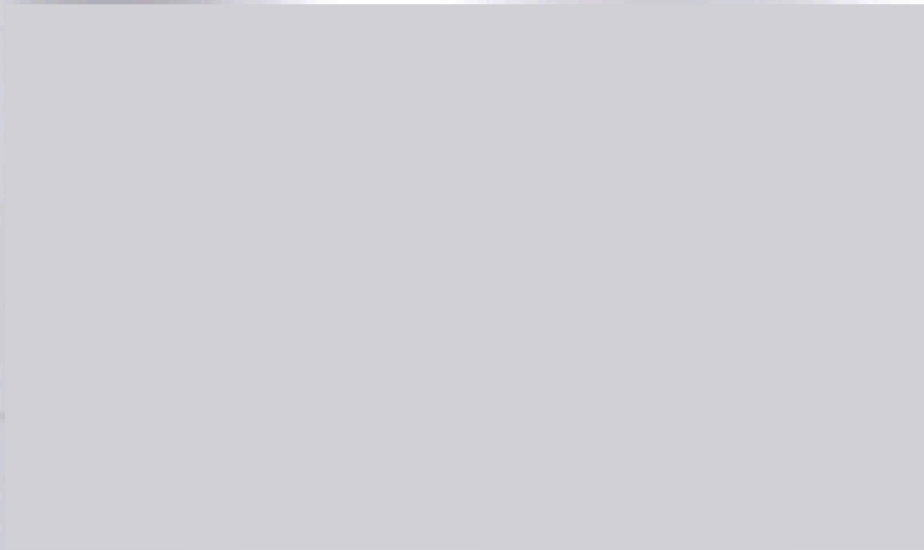




## IZVOD NEPOKRETNOSTI 338 - IZVOD

Redni broj	Plan	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korištenja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1	1:1000	28.10.2015	GORNJI MOJKOVAC	Poljoprivredna zemlja	309	0,00

Nosilac prava - ili nosiocu prava			
Redni broj	Ime	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Obim prava
1	OSTOJIĆ	RADONJA DEJAN	1/2
2	TOMOVIĆ	DUŠAN VLADO	1/2





CERTIFICATE  
OF  
RECOGNITION

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS (TEG&VA)  
and  
INSTITUT ODLAGAČKIH PROCJENJIVAČA CRNE GORE (IOPCG)

hereby recognise named below, having met all the requirements,  
to hold the title of Recognised European Valuer  
and the derogatory letters REV

**Milan Adžić REV**

Recognised European Valuer

Registration Number: REV-ML/IOPCG/2023/4  
Issued on: 01/12/2023  
Valid until: 30/11/2025

Additional conditions must be confirmed by the online register at [www.tegova.org](http://www.tegova.org)

*[Signature]*  
President  
IOPCG

*[Signature]*  
Sanja Radović  
President  
IOPCG

Ulica Matije Gupca 43 - ME-81000 Podgorica - Montenegro

rev



POSREDOVANJE U ODRŽANJU SUDSKOG VJEŠTAKA

Ministarstvo pravde, Zbirna o sudskim vještacima ("Službeni list CR",  
broj 100/17, 100/18, 100/19, 100/20, 100/21, 100/22, 100/23, 100/24, 100/25, 100/26, 100/27, 100/28, 100/29, 100/30, 100/31, 100/32, 100/33, 100/34, 100/35, 100/36, 100/37, 100/38, 100/39, 100/40, 100/41, 100/42, 100/43, 100/44, 100/45, 100/46, 100/47, 100/48, 100/49, 100/50, 100/51, 100/52, 100/53, 100/54, 100/55, 100/56, 100/57, 100/58, 100/59, 100/60, 100/61, 100/62, 100/63, 100/64, 100/65, 100/66, 100/67, 100/68, 100/69, 100/70, 100/71, 100/72, 100/73, 100/74, 100/75, 100/76, 100/77, 100/78, 100/79, 100/80, 100/81, 100/82, 100/83, 100/84, 100/85, 100/86, 100/87, 100/88, 100/89, 100/90, 100/91, 100/92, 100/93, 100/94, 100/95, 100/96, 100/97, 100/98, 100/99, 100/100)

**RJEŠENJE**  
**POSREDOVANJE U ODRŽANJU SUDSKOG VJEŠTAKA**

Adiće Mirna, u Matković, rođen 20.10.1982. godine u Matković,  
za posredovanje u održavanju sudskog vještaka građanskog prava  
posredovanje u održavanju sudskog vještaka

**OBRAZLOŽENJE**

Ministarstvo pravde je, na osnovu člana 12. stav 1. Zbirna o sudskim  
vještacima, koje je postavljeno za sudske vještake na svojoj internet stranici  
"Službeni list CR", dana 13.2.2017. godine, na koji je istomom prilikom  
objavljeno.

Ministarstvo pravde je razmotrila prijavu Adiće Mirna za posredovanje  
u održavanju sudskog vještaka na osnovu opšte i posebne uslove posredovanja  
za sudske vještake, koje su određene u Zbirni o sudskim vještacima za vršenje  
vještackih posredovanja u građanskom pravu.

Ministarstvo pravde je kao u dispozitivu rješenja.

Ministarstvo pravde  
BEOGRAD, 13.02.2017. godine

Ministarstvo pravde: Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može  
podneti prigovor spor pred Upravnim sudom u roku od 30 dana od  
obznanjenja ovog rješenja.

Ministarstvo pravde  
Komisija za vještake



PREDSJEDNIK KOMISIJE  
MUŠKA DUJOVIĆ, s.r

