

CRNA GORA
NOTAR
Svetozar Bogavac

sjediste
Bijelo Polje, Slobode br.10

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA

UEZ Broj 404 / 2013

PREDMET

AHEKS UGOVORA O PRODAJI

STRANKE

DD PTP „Bojka Njiva“ SA P.O. Mojkovac

OPŠTINA Mojkovac – Mojkovac

TEL/FAX:050/432-849

MOB:067/284-818

069/151-745

069/151-744

e-mail: notarpeleb@t-com.me
svetozarbogavac@notari.me

SB



Dana 09.04.2013.godine (slovima :deveti april dvije hiljade trinaeste) u 09h (slovima: devet časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Svetozarem Bogavcem., sa sluzbenim sjedistern u Bijelom Polju, ulica Slobode broj 10, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sacinim notarski zapis **A n e k s u g o v o r a o p r o d a j i**, UZZ broj 298/2012. godine, od 09.10.2012. godine (deveti oktobar dvije hiljade dvanaeste), sačinjen kod notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja, ul. Slobode broj 10, istovremeno su pristupili zakonski zastupnici pravnih lica:-----

1. Prodavac-DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O MOJKOVAC, u likvidaciji iz Mojkovac, ul. Ljubomira Bakoca bb, registarski broj subjekta upisa 1-562-00, Rjesenje FI. br.273/95 od 31.07.1995 .godine (trideset prvi jul hiljadu devetsto devedeset pete godine) Privredni Sud Bijelo Polje, matični broj 02006880, koga zastupa po Rjesenju PRIVREDNOG SUDA U BIJELOM POLJU L.br.568/08 od 21.01.2009. godine (dvadeset prvi januar dvije hiljade devete), Likvidacioni upravnik Grba Radojica

2. Kupac-Opština Mojkovac, Mojkovac, Trg Ljubomira Bakoca bb Mojkovac, matični broj subjekta upisa 02007100, koga zastupa Predsjednik Opštine ne Mojkovac, Medojevic Dejan

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ispitao sam i uvjerio se u pravu volju stranaka, te ustanovio da su sposobne i ovlastene za preduziranje ovog pravnog posla. Stranke izjavljuju da je imovina prodavca DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O MOJKOVAC, koje se Rjesenjem FL br.273/95 od 31.07.1995 .godine (trideset prvi jul hiljadu devetsto devedeset pete godine) Privredni Sud Bijelo Polje, registarski broj subjekta upisa 1-562-00, transformisalo iz POLJOPRIVREDNOG TRGOVINSKOG PREDUZECA U DRUSTVENOJ SVOJINI "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O PRIVREDNOG SUDA U BIJELOM POLJU L.br.568/08 od 11.11.2008. godine otvoren postupak sudske likvidacije nad likvidacionim duznikom DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O MOJKOVAC, koji je u likvidaciji, da treba da se

okonča postupak likvidacije, da je aktom Obavjeste o namjeri prodaje broj 45/12 od 05.07.2012 (peti jul dvije hiljade dvanaeste) od strane likvidacionog upravnika Grba Radojica obavijesten Privredni Sud u Bijelom Polju, da je raspisivan oglas o prodaji imovine stecajnog duznika javnim nadmetanjem, dva puta a zadnji put 03.08.2012. godine, (treci avgust dvije hiljade dvanaeste) za iznos 1.332.000,00 (milion trista trideset dvije hiljade eura), da je dana 24.08.2012. godine (dvadeset cetvrti avgust dvije hiljade dvanaeste) održana licitacija gdje je Opstina Mojkovac izabrana kao najpovoljniji ponudac (Zapisnik sa II licitacije održane 24.08.2012. godine (dvadeset cetvrti avgust dvije hiljade dvanaeste) - Akt broj 51/12 od 24.08.2012. godine (dvadeset cetvrti avgust dvije hiljade dvanaeste), te da je dana 27.08.2012. godine (dvadeset sedmi avgust dvije hiljade dvanaeste), donešena Odluka o izboru najpovoljnijeg ponudaca Opstine Mojkovac - Akt broj 52/12 od 27.08.2012. godine (dvadeset sedmi avgust dvije hiljade dvanaeste), DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O u Likvidaciji, da kupac kupuje nepokretnosti radi pospješivauja privrednog razvoja opstine Mojkovac.-----

Dalje ističu da je u listu nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA, došlo do promjene u listu nepokretnosti na način što je došlo do parcelisanja dvije katastarske parcele iz Lista nepokretnosti i to parcele 425/1 i 426, na način što su izdvojene parcele broj 425/3 i 426/2 jer su ranije prodane fizičkim licima - bivšim radnicima prodavca po ugovorima ovjerenim kod Osnovnog suda ali promjena u katastru nepokretnosti nije izvršena što nije bila izvršena parcelizacija tih parcela i te parcele nemogu biti predmet prodaje a bile su obuhvaćene Osnovnim Ugovorom. Zato se radi Aneks na Osnovni Ugovor.-----

Stranke sam peducio i upozorio na posljedice ovog pravnog posla te na posljedice suprotnog postupanja. Strankama sam objasnio i druge pravne posljedice ovog pravnog posla. Ispitao sam i uvjerio se u pravu volju stranaka, te ustanovio da su sposobne i ovlastene za preduzimanje ovog pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla, nalazi na službenom području ovog notara. -----

Nakon toga, djelujući kako je to naprijed naznačeno, stranke izjavljuju sljedeći:-----

I ANEKS UGOVORA O PRODAJI-----

PREDMET PRODAJE-----

Predmet prodaje su nepokretnosti iz lista nepokretnosti 165 KO BISTRICA iz "A" lista, katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, BUDEVAC, po načinu koriscenja, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, površine 156 m² što ukupno iznosi 156 m², nepokretnosti iz "V" lista, katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, godina izgradnje 1989, spratnost P površine 100 m², svojina DO PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, sa obimom prava 1/1, nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA iz "A" lista, katastarska parcela broj 164, Babico Polje, po načinu koriscenja livada 4 klase površine 22712 m², katastarska parcela broj 165, Babico Polje, po načinu koriscenja suma 5 klase površine 6427 m², katastarska parcela broj 378, Babico Polje, po načinu koriscenja prirodno neplodno zemljište površine 517 m², broj zgrade 1, Babico Polje, po načinu koriscenja pijaca površine 82 m², katastarska parcela broj 379/1, Babico Polje, po načinu koriscenja voćnjak 3 klase površine 1775 m², katastarska parcela broj 380/1, Babico Polje, po načinu koriscenja

vocnjak 3 klase površine 361 m², katastarska parcela broj 424, Babico Polje, po načinu korišćenja suma 4 klase površine 1416 m², katastarska parcela broj 425/1 Babico Polje, po načinu korišćenja livada 3 klase površine 37036 m², katastarska parcela broj 425/1, Babico Polje, po načinu korišćenja livada 4 klase površine 10850 m², katastarska parcela broj 425/4, Babico Polje, po načinu korišćenja livada 3 klase površine 240 m² katastarska parcela broj 425/5, Babico Polje, po načinu korišćenja livada 3 klase površine 609 m², katastarska parcela broj 426/3 Babico Polje, po načinu korišćenja pašnjak 2 klase površine 174 m², katastarska parcela broj 426/1 Babico Polje, po načinu korišćenja pašnjak 2 klase površine 4582 m², katastarska parcela broj 426/1 Babico Polje, broj zgrade 1 po načinu korišćenja zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m², broj zgrade 2, Babico Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 119 m², broj zgrade 3, Babico Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m², broj zgrade 4, Babico Polje zgrade u ostaloj privredi, površine 145 m², katastarska parcela broj 1783/3, Babico Polje, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 5741 m², katastarska parcela broj 1808, Velike krevine, po načinu korišćenja suma 3 klase površine 1425 m², katastarska parcela broj 1811 Velike krevine, po načinu korišćenja suma 3 klase površine 5358 m², katastarska parcela broj 1812 Velike krevine, po načinu korišćenja pašnjak 3 klase površine 1475 m², katastarska parcela broj 1813 Velike krevine, po načinu korišćenja suma 3 klase površine 13114 m², što ukupno iznosi 115584 m² i nepokretnosti iz "V" lista, katastarska parcela broj 378, broj zgrade 1, zgrade u ostaloj privredi, P055, spratnost P, površine 82 m², katastarska parcela broj 426, broj zgrade 1, zgrade u ostaloj privredi, P055, spratnost P, površine 100 m², broj zgrade 2, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P, površine 100 m², broj zgrade 3, zgrade u ostaloj privredi, P055, spratnost P, površine 100 m², broj zgrade 4, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P, površine 125 m², svojina "DD PTP "BOJNA NJIVA" MO. IKOVAC u obimu prava 1/1, nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 46 KO STEVANOVAĆ iz "A" lista, katastarska parcela broj 772 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 7 klase površine 1466 m², katastarska parcela broj 773 KULA MEKIĆA po načinu korišćenja livada 7 klase površine 9875 m², katastarska parcela broj 774 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja vocnjak 4 klase površine 9428 m², katastarska parcela broj 775 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja vocnjak 3 klase površine 2687 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 121 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja suma 3 klase površine 183975 m², katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja vocnjak 2 klase površine 4650 m², broj zgrade 1, KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 54 m², broj zgrade 2, KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 40 m², katastarska parcela broj 1090 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 2042 m², katastarska parcela broj 1091 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja vocnjak 2 klase površine 4279 m², katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 2 klase površine 15463 m², katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 3 klase površine 6241 m², broj zgrade 1, KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 48, katastarska parcela broj 1093 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 2 klase površine 5600 m², katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja vocnjak 2 klase površine 3693 m², katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja vocnjak 3 klase površine 6606 m², što ukupno iznosi 256268 m² nepokretnosti iz "V" lista, katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, godina izgradnje 954, površine 44 m², broj zgrade 2, pomoćna zgrada, godina izgradnje 954, površine 30

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

m²,katastarska parcela broj1092 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1.pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 40 m², koriscenje DO PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, sa obimom prava 1/1 nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 2 KO SLATINA , iz "V" lista,katastarska parcela broj 500, broj zgrade 1.zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turiznu.spratnost P površine 143 m²,svojina "DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1 ,katastarska parcela broj 501, broj zgrade 1.stambeno poslovne zgrade spratnost P1, površine 158 m², susvojina „DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVACu obimu prava 1/2, poslovni prostor trgovine PD 1" godina izgradnje 2001. spratnost P , površine120 m² svojina DO PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC,u obimu prava 1/1, nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 182 KO MOJKOVAC, iz "A" lista , kntusturska parcela broj 265/1 ,MOJKOVAC, po nacinu koriscenja zemljiste uz vanprivrednu zgradu, površine 140 m²,broj zgrade 1, MOJKOVAC, poslovne zgrade u privredi, površine 682 m²,katastarska parcela broj 266,MOJKOVAC, po nacinu koriscenja zemljiste uz vanprivrednu zgradu, površine 51 m², broj zgrade 1MOJKOVAC .poslovne zgrade u vanprivredi, površine 322 m²,katastarska parcela broj267 broj zgrade 1 MOJKOVAC, po nacinu koriscenja poslovne zgrade u vanprivredi, površine 238 m²,što ukupno iznosi1433 m², nepokretnosti iz "V" lista. katastarska parcela broj 265/1 broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi.godina izgradnje 953, spratnost P1, površine 682 m², poslovni prostor PD4, spratnost P, površine 33m², poslovni prostor PD5, spratnost P1, površine 302m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 266 broj zgrade 1, poslovnezgrade u vanprivredi.godina izgradnje 964, spratnost P2, površine 322 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 267 broj zgrade 1.poslovne zgrade u vanprivredi.godina izgradnje 949, spratnost P1, površine 238 m² .od ~ega :poslovni prostor trgovine PD 7spratnost P, površine 100m²,svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC ,u obimu prava 1/1, pravom svojine u obimu prava 1/1nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC iz "V" lista, katastarska parcela broj 247/1 broj zgrade 3.pomoćna zgrada, spratnost P, površine 27 m² ,katastarska parcela broj 264 broj zgrade 1, poslovni prostor u privredi, PD1godina izgradnje 954, spratnost P, površine 120 m², broj zgrade 2, poslovni prostor u privredi, PD1 godina izgradnje 954, spratnost P, površine 105m²,katastarska parcela broj 291/2 broj zgrade 1, poslovni prostor PD 62 .spratnost P, površine 42 m²,katastarska parcela broj 292 broj zgrade 1, poslovni prostor PD3 spratnost 1P, površine 70 m²..katastarska parcela broj292, broj zgrade 1, poslovni prostor PD 21 ,spratnost P, površine 114 m².katastarska parcela broj 296/3, broj zgrade 1, poslovni prostor PD 67 .spratnost P, površine 78m,katastarska parcela broj 353/1, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 963, spratnost P, površine 72 m² .katastarska parcela broj 1598, broj zgrade 1, poslovni prostor PD 27 ,spratnost P, površine 46 m² ,svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC , u obimu prava 1/1, nepokretnosti iz Posjedovnog lista broj 90 KO SINJAVINA, posjednika-drzaoca DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1 i to :katastarska parcela blok 2, broj 226, podbroj 5, RBI, Studenca. po kulturi pasnjak 5 klase površine 4575 m².katastarska parcela blok 3, broj 183, podbroj 4, RB3, Studenca, po kulturi pasnjak 5 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 184, RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljista površine 18300m²,katastarska parcela blok 3, broj 186, RB3, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 18200 m²,katastarska parcela biok 3, broj 195, podbroj 1 RBI .Studenca, po kulluri livada 7 klase površine 4475 m²,katastarska parcela

Fy/25

Ime i Prezime

blok 3. broj 200, podbroj 1, RB 2. Studenca, po kulturi neplodna zemljista površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 201, RB 2, Studenca, po kulturi pasnjak 5 klase površine 20200 m², katastarska parcela blok 3, broj 202 RB 1, Studenca, po kulturi pasnjak 5 klase površine 18300 m², katastarska parcela blok 3, broj 203, RB 1 Studenca, po kulturi neplodna zemljista površine 10100 m², katastarska parcela blok 3, broj 204, RB 3. Petrova kosa, po kulturi livada 7 klase površine 9800 m², katastarska parcela blok 3, broj 205, RB 2, Petrova kosa, po kulturi livada 8 klase površine 9800 m², katastarska parcela blok 3, broj 207, RB 1, Studenca po kulturi livada 7 klase, površine 12000 m², katastarska parcela blok 3, broj 209, RB 1, Rive, po kulturi livada 7 klase 7400 m², katastarska parcela blok 3, broj 210 podbroj 1 RB 3, Studenca, po kulturi pasnjak 7 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 211 podbroj 1 RB 1. Čardačina, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m², katastarska parcela blok 1, broj 213, RB 1, Rive po kulturi livada 7 klase površine 7400 m², katastarska parcela blok 3, broj 217, RB 1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 35300 m², katastarska parcela blok 3, broj 220 RB 2, Studenca, po kulturi pasnjak 7 klase površine 19600 m², katastarska parcela blok 3, broj 221, RB 1, Studenca, po kulturi neplodna zemljista površine 4900 m², katastarska parcela blok 3, broj 222, RB 1. Okrigica, po kulturi livada 7 klase površine 1400 m², katastarska parcela blok 3, broj 223, podbroj 2 RB 2, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 225 podbroj 4 RB 1. Čardačinija, po kulturi pasnjak 7 klase površine 3575 m², katastarska parcela blok 3, broj 226 podbroj 4 RB 1, Studenca, po kulturi neplodna zemljista površine 4575 m², katastarska parcelablok 3, broj 227 podbroj 2 RB 1, Studenca, po kulturi neplodna zemljista površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 227 podbroj 5 RB 2, Studenca, po kulturi neplodnazemljista površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 4 RB 2, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 5 RB 3, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m², katastarska parcela, blok 3, broj 234, podbroj 3 RB 1, Čardačinija, po kulturi livada, klase površine 3575 m², katastarska parcela blok 3, broj 237 podbroj 2 RB 3, Studenca, po kulturi pasnjak 5 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 240 podbroj 2 RB 1. Čardačinija, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m², katastarska parcela blok 4, broj 24 RB 3, Rabrenov Do, po kulturi pasnjak 5 klase površine 48300 m², katastarska parcela blok 4, broj 24, RB 2, Rabrenov Do, po kulturi livada 7 klase površine 48300 m², katastarska parcela blok 4, broj 73 RB 2, Studenca, po kulturi pasnjak 5 klase površine 15900 m², katastarska parcela blok 4, broj 73 RB 1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 15900 m², katastarska parcela blok 4, broj 191, RB 1, Studenca, po kulturi neplodna zemljista površine 48400 m², sto ukupno iznosi, 438600 m², nepokretnosti iz Posjedovnog lista broj 292 KO BJELOJEVICI, posjednika -drzaoca, posjednika-drzaoca DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava III, katastarska parcela broj blok 3, broj 6, podbroj 4, RB 1, Rudnica, po kulturi pasnjak 7 klase površine 254 m², sto ukupno iznosi 254 m²----- U" B" listu, lista nepokretnosti broj 165 KO BISTRICA kao nosioe prava svojine upisana je DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1 ----- U" B" listu, lista nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA kao nosioe prava svojine upisana je DO PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1----- U" B" listu, lista nepokretnosti broj 46 KO STEVANOVAC kao nosioe prava koriscenja upisana je DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1 ----- U" B" listu, lista nepokretnosti broj 2 KO SLATINA kao nosioe prava svojine upisanaje Crna Gora, JU OŠ Radomir Rakocevic, Slatina u obimu prava 1/1----- U" B" listu, lista nepokretnosti broj 182 KO MOJKOVAC kao nosioe prava svojine

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

upisana je DO P TP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1.-----
 U"B" listu.lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC kao nosioc prava svojine
 upisuna je drzavna svojina Opstina Mojkovac u obimu prava 1/1 .-----

U posjedovnom listu broj 90 KO SINJAVINA, kao posjednik -drzaoc, upisan je
 PTP BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1-----

U Posjedovnom listu broj 292 KO BJELOJEVICI , kao posjednik -drzaoc, upisan je
 DD P TP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1.-----

U"G"listu.lista nepokretnosti **165 KO BISTRICA** ,upisani su tereti i ogranicenja
 katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1,zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu upisbroj
 73,700 .Zabiljezba postupka RJ.o stečaju za Bojnu Njivu L .BR.568/08
 od11.11.2008.O.sud Bijelo Polje-----

U "G"listu.lista nepokretnosti **broj 269 KO GORNJA POLJA** ,upisani su tereti
 iogranicnja katastarska parcela 164,redni broj 1,livada 4 klase, upis broj 124
 od30.12.2008.-700,zabiljezba postupka,katastarska parcela 165,redni broj 1,suma 5 upis broj124
 od 30.12.2008,-700,zabiljezba postupka,katastarska parcela 378,redni broj 1,prirodno
 neploduo zernljiste, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabiljezba postupka,broj zgrade
 lpijaca .upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabiljezba postupka, katastarska
 parcela379/1.redni broj 1,vocnjak 3 klase, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabiljezba po
 stupka, katastarska parcela 424 redni broj 1.suma 4 klase, upis broj 124 od
 30.12.2008, 700.zabiljezbapostupka,katastarska parcela 425/1 ,redni broj 1,livada 3 klase,
 upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabiljezba postupka,katastarska parcela 425/1 ,redni broj
 1,livada 4 klase,upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabiljezba postupka,katastarska parcela
 426,redni broj 1,pašnjak 2 klase, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabiljezba
 postupka.katastarska parcela 1092 ,redni broj 1,livada 2 klase, upis broj 70 od
 08.12.2008,-700,zabiljezba postupka,katastarska parcela 1092,redni broj 1,livada 3 klase,
 upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabiljezba postupka,broj zgrade 1 ,redni broj
 1pomocnazgrada upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabiljezba postupka,katastarska parcela
 1093 ,redni broj 1,livada 2 klase, upis broj 70 od 08.12.2008,-700.zabiljezba
 postupka,katastarska purecla 1094 .redni broj 1 ,vocnjak 2 klase, upis broj 70 od
 OS.12.200S,-700.zabiljezba postupka.redni broj 1.vocnjak 3 klase, upis broj 70 od
 08.12.200S,-700,zabiljezba postupka.sa sadrzinom blize opisanoj u odjeljku "G" lista opis
 prava.-----

U "G"listu.lista nepokretnosti broj **46 KO STEVANOVAC** ,upisani su tereti
 iogranitenja .katastarska parcela772,redni broj1, livada 7 ,klase upis broj 70 od
 08.12.2008,-700,zabiljezba postupka.katastarska parcela 773,redni broj1, livada 7 ,klase upis
 broj 70 ,od OS.12.2008,zabiljezba postupka,-700,katastarska parcela 774,redni broj 1,v ocnjak 4
 klase upis broj 70, od 08.12.2008,zabiljezba postupka,-700,katastarska parcela775.redni
 broj 1, vocnjak 3 .klase upis broj 70, od 08.12.200S,zabiljezba postupka
 700,katastarska parcela 776,redni broj 1, pasnjak 5,klase upis broj 70 ,od
 08.12.2008.zabiljezba postupka,-700, redni broj 1 suma 3 klase upis broj 70,
 08..12.200S,zabiljezba postupka,-700,katastarska parcela 10S9,redni broj 1. vocnjakz.klase
 upis broj 70, od 08.12.2008,zabiljezba postupka,-700, broj zgrade 1 ,redni broj 1
 pomoćna zgrada upis broj 70, od 08.12.2008,zabiljezba postupka,-700, broj zgrade 2 ,
 redni broj 1 pornocna zgrada upis broj 70, 08.12.2008.zabiljezba postupka,-700,
 katastarska parcela 1090,redni broj 1, pasnjak 5,klase upis broj 70 ,od
 08.12.2008.zabiljezba postupka,-700, katastarska parcela 1092,redni broj 1 livada 2 klase upis
 broj 70 ,od 08.12.2008,zabiljezba postupka,-700, redni broj 1 livada 3 klase upis broj 70 .od



08.12.2008,zabilježba postupka,-700, broj zgrade 1 , redni broj 1 pomocna zgrada ,upis broj 70, od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, katastarska parcela1093,redni broj 1, livada 2 klase upis broj 70 .od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700.katastarska parcela 1094,redni broj 1, vocnjak 2 klase upis broj 70 ,od 08. 12.2008,zabilježba postupka,-700, redni broj 1, vocnjak 3 klase upis broj 70 ,od 08. 12.2008,zabilježba postupka,-700, sa sadržinom blize opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava-----
 U "G"listu,lista nepokretnosti broj 2 KO SLATINA upisani su tereti i ogranicekutnsturska parcela broj 500 broj zgrade 1, redni broj 1 .zgrade u trgovini ugostiteljstvu turizmu, upis broj 32 od 30.12.2008, 700- zabilježba postupka.----- U "G"listu,lista nepokretnosti broj 182 KO MOJKOVAC upisani su tereti iogranicnja .katastarska parcela broj 265/1, broj zgrade 1, redni broj 1, poslovne zgrade u privredi , upis broj 2018 od 29.12.2008,-700-zabilježba postupka, sa sadržinom blize opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava,PD4,redni broj 1 poslovni prostor, upis broj2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu ,PD5 redni broj 1 poslovni prostor, upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu, katastarska,parcela broj 266 broj zgrade 1, redni broj 1, poslovne zgrade u vanprivredi ,upis broj2018 od 29.12.2008,-700-zabilježba postupka, sa sadržinom blize opisanoj u odjeljku"G" lista opis prava , katastarska parcela broj 267 broj zgrade 1, redni broj 1 poslovne zgrade u vanprivredi upis broj 2018 od 29.12.2008,-700-zabilježba postupka, sa sadržinom blize opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava , PD 2 poslovni prostor trgovine upis broj 1497,600-pravo zaloga CKB, dug 50.000.00 hiljada eura,LBR.2070/04 lid 29.11.2004.,PD8,redni broj 1, poslovni prostor,upis broj 2462 od 05.07.2012.621, objekat nema upotrebnu dozvolu -----
 U"G" listu listova(izvoda) nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC upisani su tereti i ogranicenja kutastarska parcela broj 247/1, broj zgrade 3, redni broj 1 pomocna zgrada upis broj2041-700 .zabilježba postupka sa sadržinom blize opisanoj u odjeljku "G" lista opisprava , katastarska parcela broj 264 broj zgrade 1 PD1 , redni broj 1 poslovni prostor u privredi zabilježba postupka sa sadržinom blize opisanoj u odjeljku "G" lista opis .prava, broj zgrade 2 ,PD1 redni broj 1 poslovni prostor u privredi zabilježba postupka sa sadržinom blize opisanoj u odjeljku "G" lista opis , prava, .katastarska parcela 291/2, broj zgrade 1 PD62, redni broj 1 poslovni prostor ,upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu ,katastarska parcela 292 broj zgrade 1, PD3, redni broj 1 poslovni prostor ,upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu ,PD21, redni broj 1 poslovni prostor ,upis broj 2462 od 05.07.2012.-2462 od 05.07.2012.-621 objekat nema upotrebnu dozvolu ,katastarska parcela broj 296/3 broj zgrade 1, PD67, redni broj 1 poslovni prostor ,upis broj 2462 od 05.07.2012.-621, objekat nema upotrebnu dozvolu , katastarska parcela broj 353, broj zgrade 1,redni broj 1 poslovne zgrade u vanprivredi, upis broj 2041-700,zabilježba postupka sa sadržinom blize opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava, katasdtarska parcela 1598 broj zgrade 1, PD27, redni broj 1 poslovni prostor upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu.--
 U Posjedovnom listu broj 90 KO SINJAVINA upisani su tereti i ogranicenja, na svim katastarskim parcelama iz posjedovnog lista u odjeljku primjedbe upisana je zabilježba stecaja I. br 568/08 od 11.11.2008 i rjesenje br,116-954-299/08 od 21.11.2 .to jest sadržinom blize opisanoj u navedenom listu odjeljak primjedbe.-----
 U Posjedovnom listu broj 292 KO BJELOJEVICI upisani su tereti i ograniceenja,zubilježba stecaja -Stecaj po Rjesenju R.BR.,116-954-299/08 od 21.11.2 tj.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

sadržinom bliže opisanoj u navedenom listu odjeljak primjedbe.-----
Navedeno stanje je utvrđeno uvidom u list nepokretnosti broj 165 KO BISTRICA izdat Uprave za nekretnine- Područna jedinica Mojkovac broj 116-956-1-377/2013 od 04.04.2013.godine,(četvrti aprildvije hiljade trinaeste) **broj 269 KO GORNJA POLJA.** Izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac broj 116-956-1-320/2013 od 26.03.2013.godine,(dvadeset šesti mart dvije hiljade trinaeste), **list nepokretnosti 46 KO STEVANOVAČ** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac broj 116-956-1-375/2013 od 04.04.2013.godine,(četvrti aprildvije hiljade trinaeste u list **nepokretnosti broj 2 KO SLATINA** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac broj 116-956-1-392/2013 od 08.04.2013.godine,(osmi aprildvije hiljade trinaeste), **list nepokretnosti broj 182 KO MOJKOVAC** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-376/2013 od 04.04.2013.godine,(četvrti aprildvije hiljade trinaeste) **u listove nepokretnosti (izvode) broj 102 KO MOJKOVAC** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-398/2013 od 08.04.2013.godine,(osmi aprildvije hiljade trinaeste), broj 102 **KO MOJKOVAC** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-393/2013 od 08.04.2013.godine,(osmi aprildvije hiljade trinaeste), broj 102 **KO MOJKOVAC** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-395/2013 od 08.04.2013.godine,(osmi aprildvije hiljade trinaeste), broj 102 **KO MOJKOVAC** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-397/2013 od 08.04.2013.godine,(osmi aprildvije hiljade trinaeste) **u Po sjedovni list broj 90 KO SINJA VINA** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-379/2013 04.04.2013.godine,(četvrti aprildvije hiljade trinaeste), **u Posjedovni list broj 292 KO BJELOJEVICI** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac broj 116-956-378/2013 od 04.04.2013.godine,(četvrti aprildvije hiljade trinaeste koji sustranke prezentovale i koji se u originalu prilaže uz ovaj izvornik-----

Notar je stranke podueio mogućnosti da neposredno prije sacinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predoečenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti-----

Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike uzeći s tim u obzir nepokretnost koja je predmet prodaje i utvrdile njene granice na terenu, tako da su iste poznate kupcu.-----

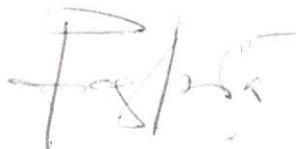
Predmet prodaje nije predmet zakupnog odnosa-----
I PRODAJA-----

Ovim ugovorom prodavac, prodaje i prenosi na kupca pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz lista nepokretnosti 165 KO BISTRICA iz "A" katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, BUĐEVAC, po načinu koriscenja, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu.povrsine 156 m2 što ukupno iznosi 156 m2, **nepokretnosti iz "V"** lista, katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1. zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, godina izgradnje 989, spratnost P površine 100 m2, svojina DO PTP "BOINA NJIVA" MOJKOVAC, sa obimom prava 1/1, nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA iz "A" lista

Fajstić

Ag. V. K. K. K.

.katastarska parcela broj 164, Babico Polje, po načinu korišćenja livada 4 klase površine 22712 m², katastarska parcela broj 165, Babico Polje, po načinu korišćenja suma 5 klase površine 6427 m², katastarska parcela broj 378, Babico Polje, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište površine 517 m², broj zgrade 1, Babico Polje, po načinu korišćenja pijaca površine 82 m², katastarska parcela broj 379/1, Babico Polje, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 1775 m², katastarska parcela broj 380/1, Babico Polje, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 361 m², katastarska parcela broj 424, Babico Polje, po načinu korišćenja suma 4 klase površine 1416 m², katastarska parcela broj 425/1 Babico Polje, po načinu korišćenja livada 3 klase površine 37036 m², katastarska parcela broj 425/1, Babico Polje, po načinu korišćenja livada 4 klase površine 10850 m², katastarska parcela broj 425/4, Babico Polje, po načinu korišćenja livada 3 klase površine 240 m², katastarska parcela broj 425/5, Babico Polje, po načinu korišćenja livada 3 klase površine 609 m², katastarska parcela broj 426/3 Babico Polje, po načinu korišćenja pašnjak 2 klase površine 174 m², katastarska parcela broj 426/1 Babico Polje, po načinu korišćenja pašnjak 2 klase površine 4582 m², katastarska parcela broj 426/1 Babico Polje, broj zgrade 1 po načinu korišćenja zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m², broj zgrade 2, Babico Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 119 m², broj zgrade 3, Babico Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m², broj zgrade 4, Babico Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 145 m², katastarska parcela broj 1783/3, Babico Polje, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 5741 m², katastarska parcela broj 1808, Velike Krčevine, po načinu korišćenja suma 3 klase površine 1425 m², katastarska parcela broj 1811 Velike Krčevine, po načinu korišćenja suma 3 klase površine 5358 m², katastarska parcela broj 1812 Velike Krčevine, po načinu korišćenja pašnjak 3 klase površine 1475 m², katastarska parcela broj 1813 Velike Krčevine, po načinu korišćenja suma 3 klase površine 13114 m², što ukupno iznosi 115584 m² **i nepokretnosti iz "V" lista**, katastarska parcela broj 378, broj zgrade 1, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P, površine 82 m², katastarska parcela broj 426, broj zgrade 1, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P, površine 100 m², broj zgrade 2, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine 100 m², broj zgrade 3, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine 100 m², broj zgrade 4, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine 125 m², svojina "DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJ KOVAC u obimu prava 1/1, pravo korišćenja u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 46 KO STEVANOVAČ iz "A" lista, katastarska parcela broj 772 KULA MEKICA, po načinu korišćenja livada 7 klase površine 1466 m², katastarska parcela broj 773 KULA MEKIĆA po načinu korišćenja livada 7 klase površine 9875 m², katastarska parcela broj 774 KULA MEKICA, po načinu korišćenja voćnjak 4 klase površine 9428 m², katastarska parcela broj 775 KULA MEKICA, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 2687 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKICA, po načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 121 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKICA, po načinu korišćenja suma 3 klase površine 183975 m², katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 4650 m², broj zgrade 1, KULA MEKIĆA pornočna zgrada površine 54 m², broj zgrade 2, KULA MEKICA pornočna zgrada površine 40 m², katastarska parcela broj 1090 KULA MEKICA, po načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 2042 m², katastarska parcela broj 1091 KULA MEKICA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 4279 m², katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu

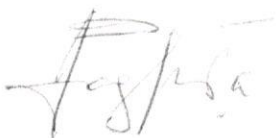



koriscenja livada 2 klase površine 15463m²,katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po nacinu koriscenja livada 3 klase površine 6241 m²,broj zgrade 1 .KULA MEKIĆA pomocna zgrada površine 48 m²,katastarska parcela broj 1093 KULA MEKIĆA, po nacinu koriscenja livada 2 klase,površine 5600m²,katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po nacinu koriscenja vocnjak 2 klase površine 3693m²,katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po nacinu koriscenja vocnjak 3 klase površine 6606 m²,sto ukupno iznosi 256268 m² . **nepokretnosti iz "V" lista**,katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1 .pomocna zgrada , godina izgradnje 954, površine 44 m², broj zgrade 2,pomocna zgrada, godina izgradnje 954, površine 30 m²,katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1 .pomocna zgrada , godina izgradnje 954, površine 40 m², koriscenje DO PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOV AC, sa obimom prava 1/1 , **na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 2 KO SLATINA iz «V» lista** ,katastarska parcela broj 500, broj zgrade 1.zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turiznu.spratnost P površine 143 m²,svojina "DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1 ,katastarska parcela broj 501, broj zgrade 1.stambeno poslovne zgrade spratnost P1, površine 158 m². susvojina „DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVACu obimu prava 1/2, poslovni prostor trgovine PD 1" godina izgradnje 2001, spratnost P , površine 120 m² svojina DO PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC,u obimu prava 1/1, **nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 182 KO MOJKOVAC**, iz "A" lista , kntustarska parcela broj 265/1 .MOJKOVAC, po nacinu koriscenja zemljiste uz vanprivrednu zgradu, površine 140 m²,broj zgrade 1, MOJKOVAC, poslovne zgrade u privredi, površine 682 m².katastarska parcela broj 266,MOJKOVAC, po nacinu koriscenja zemljiste uz vanprivrednu zgradu, površine 51 m². broj zgrade 1MOJKOVAC .poslovne zgrade u vanprivredi, površine 322 m²,katastarska parcela broj 267 broj zgrade 1 MOJKOVAC, po nacinu koriscenja poslovne zgrade u vanprivredi, površine 238 m²,što ukupno iznosi 1433 m², **nepokretnosti iz "V" lista** katastarska parcela broj 265/1 broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi.godina izgradnje 953, spratnost P1, površine 682 m², poslovni prostor PD4, spratnost P, površine 33m², poslovni prostor PD5, spratnost P1, površine 302m². svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1. katastarska parcela broj 266 broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 964, spratnost P2, površine 322 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 267 broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi.godina izgradnje 949, spratnost P1, površine 238 m² .od ~ega :poslovni prostor trgovine PD 7 spratnost P, površine 100m²,svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC ,u obimu prava 1/1, **pravom svojine u obimu prava 1/1, nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC iz "V" lista**, katastarska parcela broj 247/1 broj zgrade 3, pomocna zgrada, spratnost P, površine 27 m² ,katastarska parcela broj 264 broj zgrade 1, poslovni prostor u privredi, PD 1 godina izgradnje 954, spratnost P, površine 120 m²., broj zgrade 2, poslovni prostor u privredi, PD 1 godina izgradnje 954, spratnost P, površine 105m².katastarska parcela broj 291/2 broj zgrade 1, poslovni prostor PD 62 .spratnost P, površine 42 m².katastarska parcela broj 292 broj zgrade 1, poslovni prostor PD3 spratnost 1P, površine 70 m².,katastarska parcela broj 292, broj zgrade 1, poslovni prostor PD 21 .spratnost P, površine 114 m².katastarska parcela broj 296/3. broj zgrade 1, poslovni prostor PD 67 .spratnost P, površine 78m²,katastarska parcela broj 353/1, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 963. spratnost P, površine 72 m²

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

.katastarska parcela broj 1598, broj zgrade I.poslovni prostor PD 27 ,spratnost P, površine 46 m2 ,svojina DD PTP "BOINA NJIVA" MOJKOVAC , u obimu prava 1/1, nepokretnosti iz Posjedovnog lista broj 90 KO SINJAVINA, posjednika-drzaoca DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC obimu prava 1/1 i to :katastarska parcela blok 2. broj 226. podbroj 5. RB1.Studenca. po kulturi pasnjak 5 klase površine 4575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 183,podbroj 4, RB3.Studenca, po kulturi pasnjak 5 klase površine 4575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 184, RB2,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 18300m2,katastarska parcela blok 3, broj 186, RB3,Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 18200 m2,katastarska parcela blok 3, broj 195. podbroj 1 RB1 .Studenca, po kulluri livada 7 klase površine 4475 m2,katastarska parcela blok 3. broj 200, podbroj 1, RB 2.Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 201, RB2,Studenca, po kulturi pasnjak 5 klase površine 20200 m2,katastarska parcela blok 3. broj 202 RB1,Studenca, po kulturi pasnjak 5 klase površine 18300 m2,katastarska parcela blok 3, broj 203, RB 1.Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 10100 m2,katastarska parcela blok 3, broj 204, RB3.Petrova kosa, po kulturi livada 7 klase površine 9800 m2,katastarska parcela blok 3, broj 205, RB2,Petrova kosa, po kulturi livada 8 klase površine 9800m2,katastarska parcela blok 3, broj 207, RB 1,Studenca po kulturi livada 7 klase,površine 12000 m2,katastarska parcela blok 3, broj 209, RB1,Rive. po kulturi livada 7 klase 7400 m2,katastarska parcela blok 3, broj 210 podbroj 1 RB3,Studenca. po kulturi pasnjak 7 klase površine 4575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 211 podbroj 1 RB 1.Čardačina, po kulturi livada 7 klase površine 3575m2,katastarska parcela blok 1, broj 213, RB 1, Rive po kulturi livada 7 klase površine 7400 m2,katastarska parcela blok 3, broj 217, RB1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 35300m2,katastarska parcela blok 3, broj 220 RB2,Studenca, po kulturi pasnjak 7 klase površine 19600 m2,katastarska parcela blok 3, broj 221 ,RB1,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4900 m2,katastarska parcela blok 3, broj 222, RB 1.Okrigica, po kulturi livada 7 klase površine 1400 m2,katastarska parcela blok 3, broj 223. podbroj 2 RB2,Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 225 podbroj 4 RB 1.Čardačinija, po kulturi pasnjak 7 klase površine 3575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 226 podbroj 4 RB 1, Studenca. po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 227 podbroj 2 RB 1,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575m2 ,katastarska parcela blok 3. broj 227 podbroj 5 RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m2 ,katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 4 RB2,Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 5 RB3,Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575m2,katastarska parcela, blok 3, Broj 234 , podbroj 3 RB 1,Čardačinija, po kulturi livada klase površine 3575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 237 podbroj 2 RB3,Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 4575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 240 podbroj 2 RB 1.Čardačinija, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m2,katastarska parcela blok 4, broj 24 RB3,Rabrenov Do. po kulturi pasnjak 5 klase površine 48300 m2,katastarska parcela blok 4, broj 24, RB2,Rabrenov Do , po kulturi livada 7 klasepovršine 48300 m2,katastarska parcela blok 4, broj 73 RB2,Studenea. po kulturi pašnjak 5 klase površine 15900 m2,katastarska parcela blok 4, broj 73 RB1 ,Studenca , po kulturi livada 7 klase površine 15900 m2,katastarska parcela blok 4, broj 191,RB1,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 48400 m2, sto ukupno iznosi,438600 m2, nepokretnosti iz Posjedovnog lista broj 292 KO BJELOJEVICI , posjednika -drzaoca.posjednika-drzaoca DD PTP "BOJNA NJIVA"




MOJKOVAC u obimu prava III , katastarska parcela broj blok13.broj 6, podbroj 4. RBI.Rudnica .po kulturi pasnjak 7 klase površine 254 m2, sto ukupno iznosi 254 m2 iz tačke I ovog Ugovora a kupac se obavezuje isplatiti kupoprodajnu vijenu iz tačke III ovog ugovora .

Notar je stranke podučio o zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova , te da bi ukoliko se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova, zakonski zastupnik prodavca izjavljuje da je to imovina bivšeg DD PTP u društvenoj svojini koje se nije transformisalo i nad kojim je sproveden postupak likvidacije.

Notar je upozorio na posljedice suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. ---- Nakon toga zakonski zastupnik prodavca izjavljuje da je to imovina kako je prethodno naznačeno, da je isključivo vlasništvo -svojina , posjed i korišćenje prodavca stečena kupovinom Notar je stranke upozorio u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim .

III CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 1.332.000,00 eura(slovima: milion (tristo trideset dvije hiljade eura) od kojih je kupac već uplatio po osnovu (depozita prilikom učeća na oglas o prodaji imovine na račun prodavca broj 510-30056-82 koji se vodi kod CKB AD PODGORICA , iznos od 26.640,00 **eura**(dvadeset šest hiljada šesto četrdeset eura), dok je ostatak od 1.305.360,00 **eura**(milion trista pet hiljada tristo šezdeset eura) **kupac isplatio zaključno sa 23.01.2013. godine (dvadeset treći januar dvije hiljade trinaeste) iz sredstava dobijenog kredita .**

Cijena nepokretnosti određena je učešćem na licitaciji.

Notar je podučio kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene,kao sto je ugovaranje i upisivanje predbilježbe,u katastar nepokretnosti,prije isplate cijene,i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca ,zatim ugovaranje isplate cijene na notarski racun za stranke,i njenu isplatu s tog računa prodavcu,tek kada se kupac uknjizi u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbiljezi svojina,te ga je upozorio na rizike i posljedice suprotnog postupanja.

Notar je upozorio stranke-prodavca,o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene,kao sto je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na priHltnctoj prodaji i na cjelokupnoj imovini,za iznos neplaćene cijene i sporednih **potraživanja** ,deponovanje cijene na notarski racun za stranke,davanje saglasnosti za prenos **svojine** odmah u ugovoru,uz istovremeni nalog notar,da izdaje samo izvode otpravaka,ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene,kao i na mogućnost davanja saglasnosti,za prenos prava svojine na kupca u poKcбноj ispravi koja ce biti predata kupcu,kad se isplati cjelokupna cijena,**te ga upozorio naposljedice surotnog postupanja.**

Nakon toga prodavac je izricito izjavio a sa cime je saglasan i kupac,kako slijedi: Prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine , susvojine i korišćenja ali da se kupcu ili bilo kome drugome ne izdaje otpravak,ovjereni prepis i prepis vec samo otpravak dijela akta,odnosno prepisa koji neće sadržati saglasnost prodavca za prenos prava korišćenja kupca sve dok kupac ne isplati u cjelosti navedenu kupoprodajnu cijenu na naprijed opisani nacin.Cjelovit otpravak i prepis izvornika notar ce izdati kad stranke pismenim putem dokazu da je placena kupoprodajna cijena.Notar je duzan postupiti poluiprijed naznacenom nalogu.--- I prodavac i kupac isticu da im nijesu potrebna ta upozorenja,da ih ne zele,jer je kupac vec isplatio navedeni iznos cijene,prije izvjesnog vremena, prenosom sredstava sa svog žiro računa na žiro račun kupca koji se vodi kod CKB AD PODGORICA , broj računa

510-30056-82tj.prije dolaska u kancelariju ovog notara i prije sacinjavanja Aneksa zapisa ugovora o prodaji,a sto potvrđuje prodavac i kupac dostavom pismenog obaveštenja od strane stečajnog upravnika mr. Radojice Grbe iz kog se vidi da je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu u potpunosti prodavcu dana 23.01.2013. godine(dvadeset treći januar dvije hiljade trinaeste) a što potvrđuju svojom izjavom i svojim potpisima na ovoj ispravi.-----

Stranke su saglasne da im notar izda otpravke akta ovog izvomika i iste dostavi Upravi za nekretnine -Područnoj jedinici Mojkovac radi prenosa prava korišćenja sa prodavca u korist kupca. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.-----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Nepokretnost se prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti. Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje-----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi-----

Notar je **upozorio** stranke, a posebno kupca, na pravnu prirodu i opasnost od upisa zakonske hipoteke i **podučio** kupca da zahtijeva potvrdu od poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze i doprinose,pa prodavac izjavljuje da prihvata sve eventualne obaveze neplaćenih poreza,doprinosi i drugih dugovanja za navedene nepokretnosti do momenta potpisivanja ugovora sa čime se kupac saglasio.-----

Notar je **podučio** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, te za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan potpisivanja ovog ugovora,-----

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

1.Prodavac je saglasan da se na osnovu ovog ugovora , kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti sa pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz lista nepokretnosti 165 KO BISTRICA iz " A " lista katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1,BUĐEVAC, po nacinu koriscenja, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu.povrsine 156 m2 što ukupno iznosi 156 m2 , sa pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz "V" lista ,katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1.zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, godina izgradnje 989 ,spratnost P površine 100 m2, svojina DO PTP "BOINA NJIVA" MOJKOVAC, sa obimom prava 1/1 , sa pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA iz "A" lista ,katastarska parcela broj164, Babico Polje,po nacinu korispcenja livada 4 klase površine 22712 m2,katastarska parcela broj 165, Babićo Polje,po nacinu korispcenja suma 5 klase površine 6427 m2,katastarska parcela broj 378, Babico Polje,po nacinu koriscenja prirodno neplodno zemljište površine 517 m2 , broj zgrade 1 .Babico Polje,po nacinu koriscenja pijaca površine 82 m2,katastarska parcela broj 379/1, Babico Polje,po nacinu korispcenja vocnjak 3 klase površine 1775 m2,katastarska parcela broj 380/1, Babico

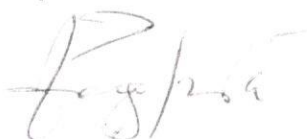
Polje,po nacinu koriscenja vocnjak 3 klase površine 361 m²,katastarska parcela broj 424, Babico Polje,po nacinu korišćenja suma 4 klase površine 1416 m², broj 425/1 Babico Polje,po nacinu koriscenja livada 3 klase površine 37036 m²,katastarska parcela broj 425/1, Babico Polje,po nacinu koriscenja livada 4 klase površine 10850 m², katastarska parcela broj 425/4, Babico Polje,po nacinu koriscenja livada 3 klase površine 240 m² katastarska parcela broj 425/5, Babico Polje,po nacinu koriscenja livada 3 klase površine 609 m²,katastarska parcela broj 426/3 Babico Polje,po nacinu koriscenja pašnjak 2 klase površine 174 m², katastarska parcela broj 426/1 Babico Polje,po nacinu koriscenja pašnjak 2 klase površine 4582 m², katastarska parcela broj 426/1 Babico Polje, broj zgrade 1 po nacinu koriscenja zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m², broj zgrade 2, Babićo Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 119 m², broj zgrade 3, Babico Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m², broj zgrade 4, Babićo Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 145 m²,katastarska parcela broj 1783/3, Babićo Polje,po nacinu koriscenja žuma 3 klase površine 5741 m²,katastarska parcela broj 1808. Velike krcevine,po nacinu koriscenja suma 3 klase površine 1425 m²,katastarska parcela broj 1811 Velike krcevine, po nacinu koriscenja suma 3 klase površine 5358 m²,katastarska parcela broj 1812 Velike krcevine, po nacinu koriscenja pašnjak 3 klase površine 1475 m²,katastarska parcela broj 1813 Velike krcevine, po nacinu koriscenja suma 3 klase površine 13114 m², sto ukupno iznosi 115584 m² **sa pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti** iz "V" lista, katastarska parcela broj 378. broj zgrade 1, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P, površine 82 m²,katastarska parcela broj 426, broj zgrade 1, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P, površine 100 m², broj zgrade 2, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine 100 m², broj zgrade 3, zgrade u ostaloj privredi, PD55 spratnost P površine 100 m², broj zgrade 4, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine 125 m², svojina "DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJ KOVAC u obimu prava 1/1, **sa pravom korišćenja u obimu prava 1/1 na nepokretnostima** iz lista nepokretnosti broj 46 KO STEVANOVAC iz "A" lista, katastarska parcela broj 772 KULA MEKICA, po nacinu korišćenja livada 7 klase površine 1466 m², katastarska parcela broj 773 KULA MEKIĆA po nacinu koriscenja livada 7 klase površine 9875 m², katastarska parcela broj 774 KULA MEKICA, po nacinu koriscenja vocnjak 4 klase površine 9428 m², katastarska parcela broj 775 KULA MEKICA, po nacinu koriscenja vocnjak 3 klase površine 2687 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKICA, po nacinu koriscenja pašnjak 5 klase površine 121 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKICA, po nacinu koriscenja suma 3 klase površine 183975 m², katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, po nacinu koriscenja vocnjak 2 klase površine 4650 m², broj zgrade 1, KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 54 m², broj zgrade 2, KULA MEKICA pomoćna zgrada površine 40 m², katastarska parcela broj 1090 KULA MEKICA, po nacinu koriscenja pašnjak 5 klase površine 2042 m², katastarska parcela broj 1091 KULA MEKICA, po nacinu koriscenja vocnjak 2 klase površine 4279 m², katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po nacinu koriscenja livada 2 klase površine 15463 m², katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po nacinu koriscenja livada 3 klase površine 6241 m², broj zgrade 1, KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 48 m², katastarska parcela broj 1093 KULA MEKIĆA, po nacinu koriscenja livada 2 klase, površine 5600 m², katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po nacinu koriscenja vocnjak 2 klase površine 3693 m², katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po nacinu koriscenja vocnjak 3 klase površine 6606 m², sto ukupno iznosi

256268 m², sa pravom korišćenja u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz "V" lista, katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, godina izgradnje 954, površine 44 m², broj zgrade 2, pomoćna zgrada, godina izgradnje 954, površine 30 m², katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1, pomoćna zgrada, godina izgradnje 954, površine 40 m², korišćenje DO PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, sa obimom prava 1/1, sa pravom svojine u obimu prava 1/1 i pravom susvojine u obimu prava svog idealnog dijela u obimu prava 1/1 i susvojine na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 2 KO SLATINA iz «V» lista, katastarska parcela broj 500, broj zgrade 1, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, spratnost P površine 143 m², svojina "DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 501, broj zgrade 1, stambeno poslovne zgrade spratnost P1, površine 158 m², susvojina „DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/2, poslovni prostor trgovine PD 1" godina izgradnje 2001, spratnost P, površine 120 m² svojina DO PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, u obimu prava 1/1, pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj **182 KO MOJKOVAC**, iz "A" lista, katastarska parcela broj 265/1, MOJKOVAC, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 140 m², broj zgrade 1, MOJKOVAC, poslovne zgrade u privredi, površine 682 m², katastarska parcela broj 266, MOJKOVAC, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 51 m², broj zgrade 1 MOJKOVAC, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 322 m², katastarska parcela broj 267 broj zgrade 1 MOJKOVAC, po načinu korišćenja poslovne zgrade u vanprivredi, površine 238 m², što ukupno iznosi 1433 m², pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz "V" lista, katastarska parcela broj 265/1 broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, godina izgradnje 953, spratnost P1, površine 682 m², poslovni prostor PD4, spratnost P, površine 33 m², poslovni prostor PD5, spratnost P1, površine 302 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 266 broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 964, spratnost P2, površine 322 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 267 broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 949, spratnost P1, površine 238 m², od čega: poslovni prostor trgovine PD 7 spratnost P, površine 100 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, u obimu prava 1/1, sa pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj **102 KO MOJKOVAC** iz "V" lista, katastarska parcela broj 247/1 broj zgrade 3, pomoćna zgrada, spratnost P, površine 27 m², katastarska parcela broj 264 broj zgrade 1, poslovni prostor u privredi, PD 1 godina izgradnje 954, spratnost P, površine 120 m², broj zgrade 2, poslovni prostor u privredi, PD 1 godina izgradnje 954, spratnost P, površine 105 m², katastarska parcela broj 291/2 broj zgrade 1, poslovni prostor PD 62 spratnost P, površine 42 m², katastarska parcela broj 292 broj zgrade 1, poslovni prostor PD 3 spratnost 1P, površine 70 m², katastarska parcela broj 292, broj zgrade 1, poslovni prostor PD 21, spratnost P, površine 114 m², katastarska parcela broj 296/3, broj zgrade 1, poslovni prostor PD 67 spratnost P, površine 78 m², katastarska parcela broj 353/1, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 963, spratnost P, površine 72 m², katastarska parcela broj 1598, broj zgrade 1, poslovni prostor PD 27 spratnost P, površine 46 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, u obimu prava 1/1, sa pravom posjeda u obimu prava 1/1 na nepokretnosti iz Posjedovnog

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

lista broj 90 KO SINJAVINA, posjednika-drzaoca DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC obimu prava 1/1 i to :katastarska parcela blok 2, broj 226, podbroj 5, RB1, Studenca, po kulturi pasnjak 5 klase površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 183 podbroj 4, RB3, Studenca, po kulturi pasnjak 5 klase površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 184, RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 18300 m2, katastarska parcela blok 3, broj 186, RB3, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 18200 m2, katastarska parcela blok 3, broj 195, podbroj 1 RB1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4475 m2, katastarska parcela blok 3, broj 200, podbroj 1, RB 2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 201, RB2, Studenca, po kulturi pasnjak 5 klase površine 20200 m2, katastarska parcela blok 3, broj 202 RB1, Studenca, po kulturi pasnjak 5 klase površine 18300 m2, katastarska parcela blok 3, broj 203, RB 1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 10100 m2, katastarska parcela blok 3, broj 204, RB3, Petrova kosa, po kulturi livada 7 klase površine 9800 m2, katastarska parcela blok 3, broj 205, RB2, Petrova kosa, po kulturi livada 8 klase površine 9800 m2, katastarska parcela blok 3, broj 207, RB 1, Studenca po kulturi livada 7 klase, površine 12000 m2, katastarska parcela blok 3, broj 209, RB1, Rive, po kulturi livada 7 klase 7400 m2, katastarska parcela blok 3, broj 210 podbroj 1 RB3, Studenca, po kulturi pasnjak 7 klase površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 211 podbroj 1 RB 1, Čardačina, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m2, katastarska parcela blok 1, broj 213, RB 1, Rive po kulturi livada 7 klase površine 7400 m2, katastarska parcela blok 3, broj 217, RB1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 35300 m2, katastarska parcela blok 3, broj 220 RB2, Studenca, po kulturi pasnjak 7 klase površine 19600 m2, katastarska parcela blok 3, broj 221, RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4900 m2, katastarska parcela blok 3, broj 222, RB 1, Okrigica, po kulturi livada 7 klase površine 1400 m2, katastarska parcela blok 3, broj 223, podbroj 2 RB2, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 225 podbroj 4 RB 1, Čardačinija, po kulturi pasnjak 7 klase površine 3575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 226 podbroj 4 RB 1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 227 podbroj 2 RB 1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 227 podbroj 5 RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 4 RB2, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 5 RB3, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m2, katastarska parcela, blok 3, Broj 234, podbroj 3 RB 1, Čardačinija, po kulturi livada klase površine 3575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 237 podbroj 2 RB3, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 240 podbroj 2 RB 1, Čardačinija, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m2, katastarska parcela blok 4, broj 24 RB3, Rabrenov Do, po kulturi pasnjak 5 klase površine 48300 m2, katastarska parcela blok 4, broj 24, RB2, Rabrenov Do, po kulturi livada 7 klase površine 48300 m2, katastarska parcela blok 4, broj 73 RB2, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 15900 m2, katastarska parcela blok 4, broj 73 RB1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 15900 m2, katastarska parcela blok 4, broj 191, RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 48400 m2, sto ukupno iznosi, 438600 m2, sa pravom posjeda u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz Posjedovnog lista broj 292 KO BJELOJEVICI, posjednika -drzaoca, posjednika-drzaoca DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava III, katastarska parcela broj blok 13, broj 6, podbroj 4, RB1, Rudnica, po kulturi pasnjak 7 klase površine 254 m2, sto ukupno iznosi 254 m2, iz tačke jedan ovog Ugovora-----




2.Kupac je upoznat sa svim teretima i ograničenjima iskazanim u listovima nepokretnosti i posjedovnim listovima i nepokretnosti se prodaju sa tim teretima i ograničenjima , te će se tereti po pitanju zabilježbe postupka i stečaja brisati iz lista obzirom da je isplaćena kupoprodajna cijena što će stečajni sudija konstatovati u svom rješenju o okončanju postupka likvidacije i naložiti katastru nepokretnosti da izvrši upis prava svojine , korišćenja , posjeda, susvojine i brisanje svih tereta.-----

3.Stranke daju nalog notaru da otpravak za upis prenosa prava svojine od 1/1, prava sussesvojine od 1/2, pravo korišćenja u obimu prava 1/1 , prava svojine u obimu prava 1/1, izda i dostavi katastru odmah nakon sto stranke potpišu ovaj notarski zapis-----

4.Stranke ovlašćuju notara da u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu ugovora i volju stranaka iste može ispraviti bez njihovog prisustva-----

VII TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora-----

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE -----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima,niti postoji pravo prece kupovine-----

XI PODUKE I UPOZORENJA -----

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće-----
da se pravo svojine stiče upisom u katastar nepokretnosti; da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti na knjiženje katastru nepokretnosti i poreskoj upravi obzirom da su ispunjeni uslovi iz ovog ugovora-----

Od ove notarske isprave dobivaju: -----

OTPRAVAK: Prodavac (1x)-----

Kupac(1x) -----

Katastar nepokretnosti (1x)-----

Poreska uprava (1x) -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: tarifni broj 1 NT, stav 10, u iznosu 290,00 eura(dvesta devedeset eura) PDV od 17 %iznosi 49,30 (četdeset devet eura i trideset centi),sto ukupno iznosi 339,30 eura(trista trideset devet eura i trideset centi).-----

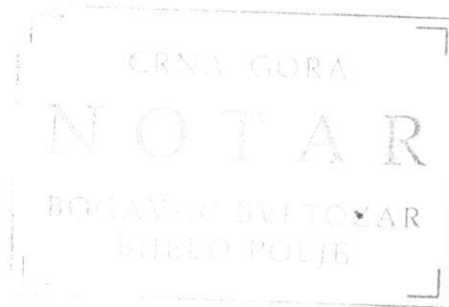
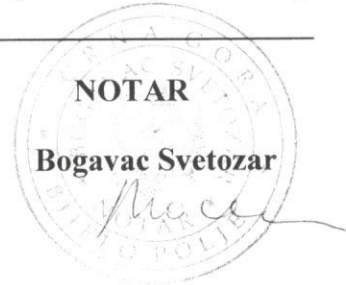
Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju isvojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar . -----

[Handwritten signatures]

U Bijelom Polju, dana 09.04.2013. godine (slovima :deveti april dvije hiljade trinaeste), godine u 10h . (slovima: deset časova)-----

Prodavac: Prodavac-DD PTP BOJNA NJIVA" SA P.O MOJKOVAC u likvidaciji , po zakonskom zastupniku likvidacioni upravnik Radojica Grba _____

Kupac -Opština Mojkovac, po zakonskom zastupniku Predsjednik Opštine Dejan Medojević _____



ZABILJEŠKA O IZDAVANJU OTPRAVKA

Ja NOTAR Svetozar Bogavac sa sjedištem u Bijelom Polju ul.Slobode br.10 potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom UZZ broj 104/2013 od 09.04.2013.godine koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom-----

Ovaj je otpravak običan-ovjeren-potpun-u izvodu.-----

Ovaj je otpravak sastavljen za:-----

Prodavac-----

Kupac-----

Katastar nepokretnosti-----

Poreska uprava-----

Zbog prenosa prava svojine, susvojine, posjeda i korišćenja-----

Dokumentacija u arhivi notara:-----

List nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA, izdat od strane Uprave za nekretnine CG PJ Mojkovac broj 116-956-1-320/2013 od 26.03.2013. godine.-----

List nepokretnosti broj 2 KO SLATINA, izdat od strane Uprave za nekretnine CG PJ Mojkovac broj 116-956-1-392/2013 od 08.04.2013. godine.-----

List nepokretnosti broj 182 KO MOJKOVAC, izdat od strane Uprave za nekretnine CG PJ Mojkovac broj 116-956-1-376/2013 od 04.04.2013. godine.-----

List nepokretnosti broj 46 KO STEVANOVAC, izdat od strane Uprave za nekretnine CG PJ Mojkovac broj 116-956-1-375/2013 od 04.04.2013. godine.-----

List nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC, izdat od strane Uprave za nekretnine CG PJ Mojkovac broj 116-956-1-398/2013 od 08.04.2013. godine.-----

List nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC, izdat od strane Uprave za nekretnine CG PJ Mojkovac broj 116-956-1-393/2013 od 08.04.2013. godine.-----

List nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC, izdat od strane Uprave za nekretnine CG PJ Mojkovac broj 116-956-1-395/2013 od 08.04.2013. godine.-----

List nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC, izdat od strane Uprave za nekretnine CG PJ Mojkovac broj 116-956-1-397/2013 od 08.04.2013. godine.-----

List nepokretnosti broj 165 KO BISTRICA, izdat od strane Uprave za nekretnine CG PJ Mojkovac broj 116-956-1-377/2013 od 04.04.2013. godine.-----

Posjedovni list broj 90 KO SINJAVINA, izdat od strane Uprave za nekretnine CG PJ Mojkovac broj 116-956-1-379/2013 od 04.04.2013. godine.-----

Posjedovni list broj 292 KO BJELOJEVIĆI, izdat od strane Uprave za nekretnine CG PJ Mojkovac broj 116-956-1-378/2013 od 04.04.2013. godine.-----

Ugovor o prodaji UZZ broj 298/2012 zaključen 09.10.2012. godine kod notara Svetozara Bogavca sa službenim sjedištem u Bijelom Polju ul. Slobode br. 10.-----

Obavještenje stečajnog upravnika Grba Radojice.-----

Obavještenje stečajnog upravnika Grba Radojice.-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi br. I NT stav 10 u iznosu 290.00 eura (dvesta devedeset eura) + PDV 17% u iznosu 49.30 eura (četdeset devet eura i trideset centi) što ukupno iznosi **339.30 eura** (trista trideset devet eura i trideset centi). Naplaćena je.-----

UZZ broj 104/2013

U Bijelom Polju:

09.04.2013.g.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



116-956-1-320/2013

ODRUČNA JEDINICA

MOJKOVAC

Broj: 116-956-1-320/2013

Datum: 26.03.2013

Mjesto: GORNJA POLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtijevu

SLUŽBENO OPŠTINA MOJKOVAC 02/258

iz

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS

269

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|--|---------------|----------|--------|
| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa Broj upisa | Potes ili ulica i kućni br. | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. Klasa | Površina | Prihod |
| 154 | | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Livada 4. klase NASLJEDE | | 22712 | 95.39 |
| 160 | | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Šume 5. klase NASLJEDE | | 6427 | 15.42 |
| 178 | | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Prirodno neplodno zemljište NASLJEDE | | 517 | 0.00 |
| | 1 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Pijaca NASLJEDE | | 82 | 0.00 |
| 179 | 1 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Voćnjak 3. klase NASLJEDE | | 1755 | 5.27 |
| 180 | 1 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Voćnjak 3. klase NASLJEDE | | 361 | 1.08 |
| 181 | | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Šume 4. klase NASLJEDE | | 1416 | 5.10 |
| 182 | 1 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Livada 3. klase VIŠE OSNOVA | | 37036 | 166.66 |
| | | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Livada 4. klase VIŠE OSNOVA | | 10850 | 45.57 |
| | 3 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Livada 3. klase VIŠE OSNOVA | | 600 | 2.70 |
| | 4 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Livada 3. klase VIŠE OSNOVA | | 246 | 1.11 |
| | 5 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Livada 3. klase VIŠE OSNOVA | | 609 | 2.74 |
| 183 | 3 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA | | 174 | 0.37 |
| | 1 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA | | 4582 | 9.62 |
| | 2 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Pašnjak 2. klase VIŠE OSNOVA | | 600 | 1.26 |
| | 1 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Zgrade u ostaloj privredi VIŠE OSNOVA | | 120 | 0.00 |
| | 2 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Zgrade u ostaloj privredi VIŠE OSNOVA | | 119 | 0.00 |
| | 3 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Zgrade u ostaloj privredi VIŠE OSNOVA | | 120 | 0.00 |
| | 4 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Zgrade u ostaloj privredi VIŠE OSNOVA | | 145 | 0.00 |
| 1790 | 3 | 2 1 | - | BABIĆO POLJE | Šume 3. klase NASLJEDE | | 5741 | 34.45 |
| 1808 | | 2 1 | - | VELIKE KRČEVINE | Šume 3. klase NASLJEDE | | 1425 | 8.55 |
| 1811 | | 8 8 | - | VELIKE KRČEVINE | Šume 3. klase NASLJEDE | | 5358 | 32.15 |
| 1812 | | 8 8 | - | VELIKE KRČEVINE | Pašnjak 3. klase NASLJEDE | | 1475 | 2.21 |

| | | | | | | | |
|------|--|---|---|-----------------|---------------------------|--------|--------|
| 1813 | | 8 | - | VELIKE KRČEVINE | Šume 3. klase NASLJEDE | 13114 | 78.68 |
| | | | | | | 115584 | 508.33 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| Matični broj ID Broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|-------------------------|--|-------------|------------|
| 0000002006880 | D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | Svojina | 1 / 1 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost - Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto | |
|------------------------------|----------------|---|---------------------------|----------------------------------|---|------------------------|
| 378 | 1 | Zgrade u ostaloj privredi NASLJEDE 2 | 55 | P 82 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 0000002006880 |
| 426 | 1 | Zgrade u ostaloj privredi GRADENJE | 55 | P 100 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 0000002006880 |
| | 2 | Zgrade u ostaloj privredi GRADENJE | 55 | P 100 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 0000002006880 |
| | 3 | Zgrade u ostaloj privredi GRADENJE | 55 | P 100 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 0000002006880 |
| | 4 | Zgrade u ostaloj privredi GRADENJE | 55 | P 125 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 0000002006880 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------------------------------|----------------|----|---------------|-----------------------------|---|---|
| 164 | | | 1 | Livada 4. klase | 124 30.12.2008 | 700 Zabilježba postupka zabilježba privrednog suda o likvidaciji I.br.568 od 11.11.2008. |
| 165 | | | 1 | Šume 5. klase | | 700 Zabilježba postupka zabilježba na cjelokupnoj imovini |
| 378 | | | 1 | Prirodno neplodno zemljište | | 700 Zabilježba postupka |
| | 1 | | 1 | Pijaca | | 700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA P SUD B POLJE L BR 568 OD 11.11.2008 R SL BR 116-954/299 |
| 379 | 1 | | 1 | Voćnjak 3. klase | | 700 Zabilježba postupka P SUD B.POLJE LBR.568 |
| 424 | | | 1 | Šume 4. klase | | 700 Zabilježba postupka P SUD B.POLJE |
| 425 | 1 | | 1 | Livada 3. klase | | 700 Zabilježba postupka |



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| | | | | | | |
|------|---|---|---|---------------------------|---|--|
| 45 | 1 | | 1 | Livada 4. klase | - | 700 Zabilježba postupka |
| | 3 | | 1 | Livada 3. klase | - | 700 Zabilježba postupka |
| | 4 | | 1 | Livada 3. klase | - | 700 Zabilježba postupka |
| | 5 | | 1 | Livada 3. klase | - | 700 Zabilježba postupka |
| 46 | 1 | | 1 | Pašnjak 2. klase | - | 700 Zabilježba postupka |
| | 3 | | 1 | Pašnjak 2. klase | - | 700 Zabilježba postupka |
| | 2 | | 1 | Pašnjak 2. klase | - | 700 Zabilježba postupka |
| | 1 | 1 | 1 | Zgrade u ostaloj privredi | - | 700 Zabilježba postupka P,SUD B POLJE |
| | | 2 | 1 | Zgrade u ostaloj privredi | - | 700 Zabilježba postupka P SUD B POLJE |
| | | 3 | 1 | Zgrade u ostaloj privredi | - | 700 Zabilježba postupka P SUD B POLJE |
| | | 4 | 1 | Zgrade u ostaloj privredi | - | 700 Zabilježba postupka P SUD B POLJE |
| 1782 | 3 | | 1 | Šume 3. klase | - | 700 Zabilježba postupka |
| 1808 | | | 1 | Šume 3. klase | - | 700 Zabilježba postupka |
| 1811 | | | 1 | Šume 3. klase | - | 700 Zabilježba postupka |
| 1812 | | | 1 | Pašnjak 3. klase | - | 700 Zabilježba postupka |
| 1813 | | | 1 | Šume 3. klase | - | 700 Zabilježba postupka |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Vuković Tihomir, dipl.pr

PODRUČNA
MOJKOVAC

Broj: 116-95/

Datum: 04.04.2

KO: BISTR

Na osnovu čl
postupajući p

SLUŽBI

izdaje se

Podaci

Broj parcele

Broj Podbr

791

Podaci

Matični br

ID Broj

00000020068

Podaci

Broj parcel

Broj Podbr

791

Podaci

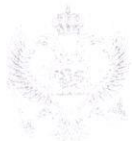
Broj parca

Broj Podbr

791

Taksa je

02/06



116-956-1-377/2013

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

MOJKOVAC

Broj: 116-956-1-377/2013

Datum: 04.04.2013

KO: BISTRICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

SLUŽBENO OPŠTINA MOJKOVAC 02/315

iz ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
165

Podaci o parcelama

| Broj parcele (Broj Podbroj) | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa Broj upisa | Potes ili ulica i kućni br. | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. Klasa | Površina | Prihod |
|--------------------------------|-------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------|----------|--------|
| 791 | 1 | 5 1 | - | BUĐEVAC | Zgrade u trgov.ugost. i turiz. | | 156 | 0.00 |
| | | | | | | | 156 | 0.00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| Matični broj ID Broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|-------------------------|--|-------------|------------|
| 0000002006880 | D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | Svojina | 1 / 1 |

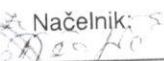
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

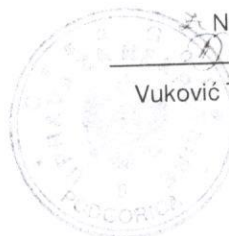
| Broj parcele (Broj Podbroj) | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost - Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto | 1 / 1 0000002006880 |
|--------------------------------|-------------|---|---------------------------|----------------------------------|---|------------------------|
| 791 | 1 | Zgrade u trgov.ugost. i turiz. | 989 | P 100 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj parcele (Broj Podbroj) | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|--------------------------------|-------------|----|------------|--------------------------------|---|--|
| 791 | 1 | | 1 | Zgrade u trgov.ugost. i turiz. | 73 - | 700 Zabilježba postupka RJ O STECAJU ZA BOJNU NJIVU L BR 568/08 OD11.11.2008,O SUD B POLJE |

Taksu je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05
02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 
Vuković Tihomir, dipl.pr





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



116-956-1-397/2013

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1-397/2013

Datum: 08.04.2013

MO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

SLUŽBENO OPŠTINA MOJKOVAC 02-315 iz ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
102

Podaci o parcelama

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa Broj upisa | Potes ili ulica i kućni br. | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. Klasa | Površina | Prihod |
|------------------------------|-------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------|----------|--------|
| 247 1 | 3 | 14 10 | - | GORNJI MOJKOVAC | Pomoćna zgrada | | 27 | 0.00 |
| 353 1 | 1 | 14 35 | - | MOJKOVAC | Poslovne zgrade u vanprivredi | | 72 | 0.00 |
| | | | | | | | 99 | 0.00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| Matični broj ID Broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|-------------------------|--|-------------|------------|
| 0000002020742 | DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA MOJKOVAC MOJKOVAC | Svojina | 1 / 1 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost - Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto |
|------------------------------|-------------|---|---------------------------|----------------------------------|---|
| 247 1 | 3 | Pomoćna zgrada | | P 27 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC 1 / 1 0000002006880 |
| 353 1 | 1 | Poslovne zgrade u vanprivredi 1 | 963 | P 72 | Držalac D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC 1 / 1 0000002006880 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------------------------------|-------------|----|------------|-------------------------------|---|--|
| 247 1 | 3 | | 1 | Pomoćna zgrada | 2041 - : | 700 Zabilježba postupka PRIVREDNI SUD B POLJE I BR 568/08. OD 11.11.2008 POSTUPAK LIKVIDACIJE ZA BOJNU NJIVU |
| 353 1 | 1 | | 1 | Poslovne zgrade u vanprivredi | 2041 - : | 700 Zabilježba postupka PRIVREDNI SUD BIJELO POLJE RJEŠENJE L BR 568/08 OD 11.2008. POSTUPAK LIKVIDACIJE ZA BOJNU NJIVU R BR 116-954-299/08 |

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

F. Vuković
Načelnik:

Vuković Tihomir, dipl.pr



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1-395/2013
Datum: 08.04.2013
KID: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

SLUŽBENO OPŠTINA MOJKOVAC 02-315

iz

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
102

| Podaci o parcelama | | | | | | Bon. Klasa | Površina | Prihod |
|--------------------|--------|-------|-------------|-------------------|--------------------------|------------|----------|--------|
| Broj parcele | Broj | Plan | Datum upisa | Potes ili | Način korišćenja | | | |
| Broj Podbroj | zgrade | Skica | Broj upisa | ulica i kućni br. | Osnov sticanja | | | |
| 292 | 1 | 14 | - | MOJKOVAC | Stambeno-poslovne zgrade | | 385 | 0.00 |
| | | 10 | | | | | 385 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | Osnov prava | Obim prava |
|-------------------------------------|--|--|-------------|------------|
| Matični broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava | | | |
| ID Broj | Adresa, mjesto | | | |
| 0000002020742 | DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA MOJKOVAC MOJKOVAC | | Svojina | 1 / 1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|-----------|-----------|---|------------------------|
| Broj parcele | Broj | Način korišćenja | PD | Spratnost | Osnov prava | |
| Broj Podbroj | zgrade | Osnov sticanja | Godina | - Sprat | Vlasnik ili nosilac prava, JMBG | |
| | | Sobnost | izgradnje | Površina | Adresa, Mesto | |
| 292 | 1 | Poslovni prostor | 3 | 1P 70 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 0000002006880 |
| | | 2 Poslovni prostor | 21 | P 114 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 0000002006880 |
| | | 1 | | | | |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|----|-------|------------------|--------------------|------------------------------------|
| Broj parcele | Broj | PD | Redni | Način korišćenja | Upis broj | Opis prava |
| Broj Podbroj | zgrade | | broj | | Datum upisa | |
| | | | | | Vrijeme upisa | |
| 292 | 1 | 3 | 1 | Poslovni prostor | 2462 05.07.2012 | 621 Objekat nema upotrebnu dozvolu |
| | | 21 | 1 | Poslovni prostor | 2462 05.07.2012 | 621 Objekat nema upotrebnu dozvolu |

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

D. Vuković
Vuković Tihomir, dipl.pr

ODRUČ
MOJKOVA
Brij: 116
Datum: 08.04.2013
KO: MO
Na osnovu
postupajuć
SLU
Kada se
Podat
Brij. parca
Brij. Podbr
158
Podat
Matični
ID Broj
100000000
Podat
Brij. parca
Brij. Podbr
158
Podat
Brij. parca
Brij. Podbr
158
Taksa je
02/06, *



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC
Broj: 116-956-1-393/2013
Datum: 08.04.2013
MO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("SI.list RCG" br. 29/07 i "SI.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtijevu

SLUŽBENO OPŠTINA MOJKOVAC 02-315

iz

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD 102

Podaci o parcelama

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa Broj upisa | Potes ili ulica i kućni br. | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. Klasa | Površina | Prihod |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------|----------|--------|
| 1598 | 1 | 11 60 | - | GORNJI MOJKOVAC | Društvena stambena zgrada | | 502 | 0.00 |
| | | | | | | | 502 | 0.00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| Matični broj ID Broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|-------------------------|--|-------------|------------|
| 0000002020742 | DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA MOJKOVAC MOJKOVAC | Svojina | 1 / 1 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost - Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto | |
|------------------------------|----------------|---|---------------------------|----------------------------------|---|------------------------|
| 1598 | 1 | Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 2 | 27 | P 46 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 0000002006880 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------------------------------|----------------|----|---------------|------------------|---|------------------------------------|
| 1598 | 1 | 27 | 1 | Poslovni prostor | 2462 05.07.2012 | 621 Objekat nema upotrebnu dozvolu |

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("SI. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05
02/06, "SI.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Vuković Tihomir, dipl.pr



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

KATASTRALNA JEDINICA
MOJKOVAC
Broj: 116-956-1-398/2013
Datum: 08.04.2013
Mjesto: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

SLUŽBENO OPŠTINA MOJKOVAC 02-315

iz

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD
102

| Podaci o parcelama | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------|----------|--------|
| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa Broj upisa | Potes ili ulica i kućni br. | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. Klasa | Površina | Prihod |
| 264 | 1 | 12 8 | - | MOJKOVAC | Poslovne zgrade u vanprivredi | | 127 | 0.00 |
| | 2 | 12 8,11 | - | MOJKOVAC | Poslovne zgrade u vanprivredi | | 124 | 0.00 |
| 265 | 2 | 14 10 | - | MOJKOVAC | Stambene zgrade | | 926 | 0.00 |
| 266 | 3 | 14 11 | - | MOJKOVAC | Stambeno-poslovne zgrade | | 736 | 0.00 |
| | | | | | | | 1913 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj ID Broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 2020742 | DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA MOJKOVAC MOJKOVAC | Svojina | 1 / 1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | | |
|---|----------------|---|---------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|
| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost - Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto | |
| 264 | 1 | Poslovni prostor u privredi 5 | 1 954 | P 120 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 000002006880 |
| | 2 | Poslovni prostor u privredi 1 | 1 954 | P 105 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 000002006880 |
| 265 | 2 | Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 2 | 62 | P 42 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 000002006880 |
| 266 | 3 | Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 3 | 67 | P 78 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 000002006880 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----|---------------|-----------------------------|---|--|
| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 264 | 1 | 1 | 1 | Poslovni prostor u privredi | 2041 | 700 Zabilježba postupka PRIVREDNI SUD B POLJE RJEŠENJE L BR 568/08 OD 11.1 POSTUPAK LIKVIDACIJE ZA BOJNU NJIVU |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|----|-----------------------------|------------------|---|------------------------------------|
| 264 | 2 | 1 | 1 | Poslovni prostor u privredi | 2041 - : | 700 Zabilješka postupka P SUD B POLJE I BR 568/08 OD 11.11.2008. POSTUPAK LIKVIDACIJE BOJNA NJIVA | |
| 291 | 2 | 1 | 62 | 1 | Poslovni prostor | 2462 05.07.2012 : | 621 Objekat nema upotrebnu dozvolu |
| 296 | 3 | 1 | 67 | 1 | Poslovni prostor | 2462 05.07.2012 : | 621 Objekat nema upotrebnu dozvolu |

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: *Tihomir Vuković*

Vuković Tihomir, dipl.pr

Podaci o

Broj parcele (B)
Broj Podbroj (B)

772

773

774

775

776

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

Podac

Matični I

ID Broj

0000000006



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



116-956-1-375/2013

PODRUČNA JEDINICA

MOJKOVAC

Broj: 116-956-1-375/2013

Datum: 04.04.2013

KO: STEVANOVAČ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

SLUŽBENO OPŠTINA MOJKOVAC 02/315

iz

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
46

| Podaci o parcelama | | | | Potes ili ulica i kućni br. | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. Klasa | Površina | Prihod |
|---------------------------------|-------------|------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------|----------|---------|
| Broj parcele (Broj, Podbroj) | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa Broj upisa | | | | | |
| 1172 | | 7 8 | - | KULA MEKIČA | Livada 7. klase | | 1466 | 2.64 |
| 1173 | | 7 8 | - | KULA MEKIČA | Livada 7. klase | | 9875 | 17.78 |
| 1174 | | 7 8 | - | KULA MEKIČA | Voćnjak 4. klase | | 9428 | 50.91 |
| 1175 | | 7 8 | - | KULA MEKIČA | Voćnjak 3. klase | | 2687 | 18.54 |
| 1176 | | 7 8 | - | KULA MEKIČA | Pašnjak 5. klase | | 121 | 0.11 |
| | | 7 8 | - | KULA MEKIČA | Šume 3. klase | | 183975 | 1159.04 |
| 1188 | | 10 8 | - | KULA MEKIČA | Voćnjak 2. klase | | 4650 | 41.85 |
| | 1 | 7 8 | - | KULA MEKIČA | Pomoćna zgrada | | 54 | 0.00 |
| | 2 | 7 8 | - | KULA MEKIČA | Pomoćna zgrada | | 40 | 0.00 |
| 1190 | | 10 8 | - | KULA MEKIČA | Pašnjak 5. klase | | 2042 | 1.84 |
| 1191 | | 10 8 | - | KULA MEKIČA | Voćnjak 2. klase | | 4279 | 38.51 |
| 1192 | | 10 8 | - | KULA MEKIČA | Livada 3. klase | | 6241 | 38.07 |
| | | 10 8 | - | KULA MEKIČA | Livada 2. klase | | 15463 | 97.42 |
| | 1 | 10 8 | - | KULA MEKIČA | Pomoćna zgrada | | 48 | 0.00 |
| 1193 | | 10 8 | - | KULA MEKIČA | Livada 2. klase | | 5600 | 35.28 |
| 1194 | | 10 8 | - | KULA MEKIČA | Voćnjak 2. klase | | 3693 | 33.24 |
| | | 10 8 | - | KULA MEKIČA | Voćnjak 3. klase | | 6606 | 45.58 |
| | | | | | | | 256268 | 1580.81 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|-------------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj ID Broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002006880 | D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | Korišćenje | 1 / 1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta | | | | | |
|--|----------------|---|---------------------------|----------------------------------|--|
| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost - Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto |
| 1089 | 1 | Pomoćna zgrada 2 | 954 | 44 | Korišćenje D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC 1 / 1 0000002006880 |
| | 2 | Pomoćna zgrada 2 | 954 | 30 | Korišćenje D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC 1 / 1 0000002006880 |
| 1092 | 1 | Pomoćna zgrada 3 | 954 | 40 | Korišćenje D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC 1 / 1 0000002006880 |

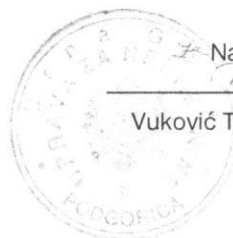
| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | |
|--|----------------|----|---------------|------------------|---|---|
| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 772 | | | 1 | Livada 7. klase | 70 08.12.2008 : | 700 Zabilježba postupka stečaj za b. njivu L BR 568/08 OD 11.11.2008. |
| 773 | | | 1 | Livada 7. klase | 70 08.12.2008 : | 700 Zabilježba postupka STEČAJ ZA CJELOKUPNU IMOVINU B.NJIVE L BR 568/08 O 11.11.2008.GODINE. R OVE UPRAVE BR 116-954-299 OD 21.11.2008. |
| 774 | | | 1 | Voćnjak 4. klase | 70 08.12.2008 : | 700 Zabilježba postupka STEČAJ I BR 568/08 |
| 775 | | | 1 | Voćnjak 3. klase | 70 08.12.2008 : | 700 Zabilježba postupka STEČAJ ZA B NJIVU L BR 568/08 11.11.2008 |
| 776 | | | 1 | Pašnjak 5. klase | 70 08.12.2008 : | 700 Zabilježba postupka STEČAJ ZA BOJNU NJIVU L BR 568/08 |
| | | | 1 | Šume 3. klase | 70 08.12.2008 : | 700 Zabilježba postupka STEČAJ L BR 568/08 |
| 1089 | | | 1 | Voćnjak 2. klase | 70 08.12.2008 : | 700 Zabilježba postupka STEČAJ |
| | 1 | | 1 | Pomoćna zgrada | 70 08.12.2008 : | 700 Zabilježba postupka STEČAJ BOJNA NJIVA |
| | 2 | | 1 | Pomoćna zgrada | 70 08.12.2008 : | 700 Zabilježba postupka STEČAJ |
| 1090 | | | 1 | Pašnjak 5. klase | 70 08.12.2008 : | 700 Zabilježba postupka STEČAJ |



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| | | | | | |
|---|--|---|------------------|------------------|-----------------------------------|
| | | 1 | Livada 2. klase | 70 08.12.2008 | 700 Zabilježba postupka STECAJ |
| | | 1 | Livada 3. klase | 70 08.12.2008 | 700 Zabilježba postupka |
| 1 | | 1 | Pomoćna zgrada | 70 08.12.2008 | 700 Zabilježba postupka STECAJ |
| | | 1 | Livada 2. klase | 70 08.12.2008 | 700 Zabilježba postupka |
| | | 1 | Voćnjak 2. klase | 70 08.12.2008 | 700 Zabilježba postupka |
| | | 1 | Voćnjak 3. klase | 70 08.12.2008 | 700 Zabilježba postupka |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05
202/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Vuković Tihomir, dipl.pr



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



116-956-1-392/2013

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1-392/2013

Datum: 08.04.2013

KID: SLATINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

SLUŽBENO OPŠTINA MOJKOVAC BR. 02-315

iz

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD

2

Podaci o parcelama

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa Broj upisa | Potes ili ulica i kućni br. | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. Klasa | Površina | Prihod |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------|----------|--------|
| 500 | 1 | 1 6 | - | SLATINA | Zgrade u trgov.ugost. i turiz. | | 143 | 0.00 |
| 501 | 1 | 1 6 | - | SLATINA | Zgrade u trgov.ugost. i turiz. | | 158 | 0.00 |
| | | | | | | | 301 | 0.00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| Matični broj ID Broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|-------------------------|--|-------------|------------|
| 0000002279282 | Crna Gora JUOŠ RADOMIR RAKOČEVIĆ SLATINA | Svojina | 1 / 1 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost - Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto | |
|------------------------------|----------------|---|---------------------------|----------------------------------|---|------------------------|
| 500 | 1 | Zgrade u trgov.ugost. i turiz. | | P 143 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 0000002006880 |
| 501 | 1 | Stambeno-poslovne zgrade | | P1 158 | Susvojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 2 0000002006880 |
| | | | | P1 158 | Susvojina Crna Gora JUOŠ RADOMIR RAKOČEVIĆ SLATINA | 1 / 2 0000002279282 |
| | | Poslovni prostor trgovine GRADENJE 2 | 1 1 | P 120 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 0000002006880 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------------------------------|----------------|----|---------------|--------------------------------|---|-------------------------|
| 500 | 1 | | 1 | Zgrade u trgov.ugost. i turiz. | 32 30.12.2008 : | 700 Zabilježba postupka |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: Tihomir Vuković
Vuković Tihomir, dipl.pr

PODRU
MILANO
Brg: 11
Datum: 04
NO: 10
Načelnik
podpis
SL
izdaje se

Pod
Brg part
Brg/Part
100

Pod
Mestim
10 B
10000000

Pod
Brg part
Brg/Part
100



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



116-956-1-376/2013

PODRUČNA JEDINICA

MOJKOVAC

Broj: 116-956-1-376/2013

Datum: 04.04.2013

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu

SLUŽBENO OPŠTINA MOJKOVAC 02/315 iz ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
182

Podaci o parcelama

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa Broj upisa | Potes ili ulica i kućni br. | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. Klasa | Površina | Prihod |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------|----------|--------|
| 265 | 1 | 12 8 | - | MOJKOVAC | Zemljište uz vanprivr. zgradu | | 140 | 0.00 |
| | 1 | 11 8 | - | MOJKOVAC | Poslovne zgrade u privredi | | 682 | 0.00 |
| 266 | | 11 8 | - | MOJKOVAC | Zemljište uz vanprivr. zgradu | | 51 | 0.00 |
| | 1 | 11 8 | - | MOJKOVAC | Poslovne zgrade u vanprivredi | | 322 | 0.00 |
| 267 | 1 | 14 11 | - | MOJKOVAC | Poslovne zgrade u vanprivredi | | 238 | 0.00 |
| | | | | | | | 1433 | 0.00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

| Matični broj ID Broj | Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|-------------------------|--|-------------|------------|
| 0000002006880 | D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | Svojina | 1 / 1 |

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost - Sprat Površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto |
|------------------------------|----------------|---|---------------------------|----------------------------------|---|
| 265 | 1 | Poslovne zgrade u privredi | 953 | P1 682 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC 1 / 1 0000002006880 |
| | | Poslovni prostor VIŠE OSNOVA 2 | 4 | P 33 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC 1 / 1 0000002006880 |
| | | Poslovni prostor VIŠE OSNOVA | 5 | P1 302 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC 1 / 1 0000002006880 |
| 266 | 1 | Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE | 964 | P2 322 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC 1 / 1 0000002006880 |
| | | Stambeni prostor KUPOVINA 30 | 3 | P1 63 | Svojina DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA MOJKOVAC MOJKOVAC 1 / 1 0000002020742 |
| | | Poslovni prostor GRADENJE | 13 | P 63 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC 1 / 1 0000002006880 |
| | | Poslovni prostor GRADENJE | 14 | P 30 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC 1 / 1 0000002006880 |

| | | | | | | |
|-----|---|---|-----|-----------|---|-----------------------|
| 266 | 1 | Poslovni prostor GRADENJE | 15 | P 56 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 000002006880 |
| | | Poslovni prostor GRADENJE | 16 | P 102 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 000002006880 |
| 267 | 1 | Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA | 949 | P1 238 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 000002006880 |
| | | Poslovni prostor trgovine 2 | 7 | P 100 | Svojina D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | 1 / 1 000002006880 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj parcele Broj Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------------------------------|----------------|----|---------------|-------------------------------|---|--|
| 265 | 1 | | 1 | Poslovne zgrade u privredi | 2018 29.12.2008 : | 700 Zabilježba postupka REŠ .PRIVREDNOG SUDA L BR 568/08 OD 11.11.2008. VODJENJE POSTUPKA SUDSKE LIKVIDACIJE Z AGJELOK IMO CJELOKUPNU IMOVINU BOJNE NJIVE |
| | | | 4 | Poslovni prostor | 2462 05.07.2012 : | 621 Objekat nema upotrebnu dozvolu |
| | | | 5 | Poslovni prostor | 2462 05.07.2012 : | 621 Objekat nema upotrebnu dozvolu |
| 266 | 1 | | 1 | Poslovne zgrade u vanprivredi | 2018 29.12.2008 : | 700 Zabilježba postupka REŠ P .SUDA I BR 568/08 O VODJENJU POSTUOPKA SUDSK R BR 116-954-298/08 |
| | | | 2 | Stambeni prostor | 2031 12.02.2009 : | 700 Zabilježba postupka DOŽIVOTNO KORIŠĆENJE STANA MOJKOVAC MILODARKE R BR 116-954-178 |
| | | | 8 | Stambeni prostor | 1735 23.04.2007 : | 701 Zabilježba postojanja odgovora o doživotnom UG RS BROJ 1347 OD 22.01.2007.GODINE |
| | | | 9 | Stambeni prostor | 1923 24.04.2008 : | 603 Hipoteka HIPOTEKA PO UGOVORU CV BR 2059/08 OD 14.04.2008. HIPOTEKARNI DUŽNIK MILIČEVIĆ MILISAV DUG 11.000 SA ROKOM VRAĆANJA 11.03.2018 KAMATA 11.90% U KORIST HYPO ALPE ADRIA BANK |
| | | | 13 | Poslovni prostor | 2542 22.03.2013 : | 621 Objekat nema upotrebnu dozvolu |
| | | | 14 | Poslovni prostor | 2542 22.03.2013 : | 621 Objekat nema upotrebnu dozvolu |
| | | | 15 | Poslovni prostor | 2542 22.03.2013 : | 621 Objekat nema upotrebnu dozvolu |
| | | | 16 | Poslovni prostor | 2542 22.03.2013 : | 621 Objekat nema upotrebnu dozvolu |



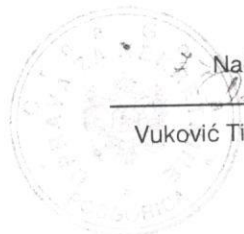
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------------------------------|-------------------------|--|
| 267 | 1 | | 1 | Poslovne zgrade u vanprivredi | 2018 29.12.2008 : | 700 Zabilježba postupka REŠ BR I 568/08 |
| | | 2 | 1 | Poslovni prostor trgovine | 1497 - : | 600 Pravo zaloga CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA DUG 50.000.EURA. I BR. 2070/04 OD 29. 11.2004 |
| | | 8 | 1 | Poslovni prostor | 2462 05.07.2012 : | 621 Objekat nema upotrebnu dozvolu |
| 266 | 1 | 8 | 2 | Stambeni prostor | 2554 03.04.2013 : | 700 Zabilježba postupka ANEKS UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR 47/2013 OD 21.02.2013..G SAČINJEN KOD NOTAR BOGAVAC SVETOZARA |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Vuković Tihomir, dipl.pr





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



116-956-1-379/2013

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1-379/2013

Datum: 4. 4. 2013

KO: SINJAVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu **SLUŽBENO OPŠTINA MOJKOVAC 02/315**

iz
izdaje se

POSJEDOVNI LIST - PREPIS

90

| Posjednici | | | |
|-------------------|------------------------------------|----------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv i adresa | Stvarno pravni odnos | Obim prava |
| 0000002006880 | D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | POSJEDNIK - DRŽALAC | 1/1 |

| Parcele | | | | | | | | Primjedba | |
|---------|------|---------|-------|--------------------------------|-------|----------|--------|---------------|--------------------------|
| Blok | Broj | Podbroj | Plan | Potes | Klasa | Površina | Prihod | SP | Primjedba |
| | | RB | Skica | Kultura | | m2 | | Pripis | |
| 2 | 226 | 5 | | STUDENCA PAŠNJAK | 5 | 4575 | 4.12 | 9/ 2008 90 | STECAJ |
| 3 | 183 | 4 | | STUDENCA PAŠNJAK | 5 | 4575 | 4.12 | 9/ 2008 90 | P.SUD B POLJE |
| | 184 | | | STUDENCA NEPLODNA ZEMLJIŠTA | | 18300 | .00 | 9/ 2008 90 | BR 568/08 OD 11.11.2008. |
| | 186 | | | STUDENCA LIAVADA | 7 | 18200 | 38.22 | 9/ 2008 90 | R BR 116-954-299 |
| | 195 | 1 | | STUDENCA LIAVADA | 7 | 4475 | 9.40 | 9/ 2008 90 | 21.11.2008. |
| | 200 | 1 | | STUDENCA NEPLODNA ZEMLJIŠTA | | 4575 | .00 | 9/ 2008 90 | STECAJ |
| | 201 | | | STUDENCA PAŠNJAK | 5 | 20200 | 18.18 | 9/ 2008 90 | STECAJ |
| | 202 | | | STUDENCA PAŠNJAK | 5 | 18300 | 16.47 | 9/ 2008 90 | STECAJ |
| | 203 | | | STUDENCA NEPLODNA ZEMLJIŠTA | | 10100 | .00 | 9/ 2008 90 | STECAJ |
| | 204 | | | PETROVA KOSA LIAVADA | 7 | 9800 | 20.58 | 9/ 2008 90 | STECAJ |
| | 205 | | | PETROVA KOSA LIAVADA | 8 | 9800 | 14.70 | 9/ 2008 90 | STECAJ |
| | 207 | | | STUDENCA LIAVADA | 7 | 12000 | 25.20 | 9/ 2008 90 | STECAJ |
| | 209 | | | RIVE LIAVADA | 7 | 7400 | 15.54 | 9/ 2008 90 | STECAJ |
| | 210 | 1 | | STUDENCA PAŠNJAK | 5 | 4575 | 4.12 | 9/ 2008 90 | STECAJ |
| | 211 | 1 | | ČARDAČINA LIAVADA | 7 | 3575 | 7.51 | 9/ 2008 90 | STECAJ |
| | 213 | | | RIVE LIAVADA | 7 | 7400 | 15.54 | 9/ 2008 90 | STECAJ |
| | 217 | | | STUDENCA LIAVADA | 7 | 35300 | 74.13 | 9/ 2008 90 | STECAJ |
| | 220 | | | STUDENCA LIAVADA | 7 | 19600 | 41.16 | 9/ 2008 90 | STECAJ |
| | 221 | | | STUDENCA NEPLODNA ZEMLJIŠTA | | 4900 | .00 | 9/ 2008 90 | STECAJ |

| | | | | | | | | | |
|---|-----|---|-----------------------------------|---|--------|--------|---------------|--------|--|
| 3 | 222 | 1 | OKRIGICA LIAVADA | 7 | 1400 | 2.94 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | 223 | 2 | STUDENCA LIAVADA | 7 | 4575 | 9.61 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | 225 | 4 | ČARDAČINJA LIAVADA | 7 | 3575 | 7.51 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | 226 | 4 | STUDENCA NEPLODNA ZEMLJIŠTA | | 4575 | .00 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | 227 | 2 | STUDENCA NEPLODNA ZEMLJIŠTA | | 4575 | .00 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | | 5 | STUDENCA NEPLODNA ZEMLJIŠTA | | 4575 | .00 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | 230 | 4 | STUDENCA LIAVADA | 7 | 4575 | 9.61 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | | 5 | STUDENCA LIAVADA | 7 | 4575 | 9.61 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | 234 | 3 | ČARDAČINJA LIAVADA | 7 | 3575 | 7.51 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | 237 | 2 | STUDENCA PAŠNJAK | 5 | 4575 | 4.12 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | 240 | 2 | ČARDAČINA LIAVADA | 7 | 3575 | 7.51 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| 4 | 24 | 2 | RABRENOV DO LIAVADA | 7 | 48300 | 101.43 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | | 3 | PAŠNJAK | 5 | 48300 | 43.47 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | 73 | 1 | STUDENCA LIAVADA | 7 | 15900 | 33.39 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | | 2 | PAŠNJAK | 5 | 15900 | 14.31 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | 191 | 1 | RABRENOV DO NEPLODNA ZEMLJIŠTA | | 48400 | .00 | 9/ 2008 90 | STECAJ | |
| | | | | | 438600 | 560.01 | | | |

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Vuković Tihomir, dipl.pr



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



116-956-1-378/2013

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1-378/2013
Datum: 4. 4. 2013
KO: BJELOJEVIĆI

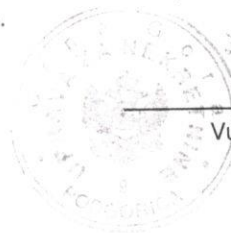
Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu **SLUŽBENO OPŠTINA MOJKOVAC 02/315**
iz
izdaje se

POSJEDOVNI LIST - PREPIS
292

| Posjednici | | | |
|-------------------|------------------------------------|----------------------|------------|
| Matični broj - ID | Naziv i adresa | Stvarno pravni odnos | Obim prava |
| 0000002006880 | D.D. PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC | POSJEDNIK - DRŽALAC | 1/1 |

| Parcele | | | | | | | |
|---------|------|---------------|---------------|--------------------|-------|----------------|---|
| Blok | Broj | Podbroj RB | Plan Skica | Potes Kultura | Klasa | Površina m2 | Primjedba |
| 13 | 6 | 4 | | RUDNICA PAŠNJAK | 7 | 254 254 | 26/ 2008 292 STEČAJ PO R.BR 116-954-299/08 OD 21.11.2013. |
| | | 1 | | | | .13 .13 | |

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" br. 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

D. Vuković
Vuković Tihomir, dipl.pr


mr *Radojica Grba*
stečajni upravnik
47

CRNA GORA

NOTAR Svetozar Bogavac

BIJELO POLJE

Obavještavamo Vas da je, saglasno Ugovoru o prodaji Uzz br.298/2012 zaključenom između DD PTP „Bojna Njiva“ sa p.o. Mojkovač i Opštine Mojkovac, Opština Mojkovac izmirila sve obaveze dana 23.01.2013.godine te da su se stekli uslovi za pokretanje postupka pred Upravom za nekretnine PJ Mojkovac za uknjiženje imovine koja je predmet Ugovora, na Opštinu Mojkovac kao novog vlasnika, sa pravom svojine 1/1.


STEČAJNI UPRAVNIK

Radojica Grba, dipl.ing.maš.

CRNA GORA

NOTAR Svetozar Bogavac

Bijelo Polje

Obavještavamo Vas da je, saglasno Ugovoru o prodaji UZZ broj 298/2012 zaključenom između DD PTP "Bojna Njiva" sa p.o. Mojkovac i Opštine Mojkovac, i Aneksu Ugovora o prodaji UZZ broj 104/2013 zaključen dana 09.04.2013. godine, Opština Mojkovac izmirila sve obaveze dana 23.01.2013. godine te da su se stekli uslovi za pokretanje postupka pred Upravom za nekretnine PJ Mojkovac za uknjiženje imovine koja je predmet Ugovora, na Opštinu Mojkovac kao novog vlasnika, sa pravom svojine, susvojine, korišćenja i posjeda u obimu prava 1/1.

STEČAJNI UPRAVNIK

Radojica Grba, dipl.ing.maš.

CRNA GORA

NOTAR



Svetozar Bogavac

Bijelo Polje, ul. Slobode br. 10

Dana 09.10.2012.godine (slovima :deveti oktobar dvije hiljade dvanaeste) u 08h (slovima: osam časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Svetozarem Bogavcem,, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ulica Slobode broj 10, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----
1. Prodavac-DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O MOJKOVAC , u likvidaciji iz Mojkovac.ul. Ljubomira Bakoča bb, registarski broj subjekta upisa 1-562-00, Rješenje FI. br.273/95 od 31.07.1995 .godine (trideset prvi jul hiljadu devedeset pete godine) Privredni Sud Bijelo Polje, matični broj 02006880, koga zastupa po Rješenju PRIVREDNOG SUDA U BIJELOM POLJU L.br.568/08 od 21.01.2009. godine (dvadeset prvi januar dvije hiljade devete), Likvidacioni upravnik Grba Radojica

2. Kupac-Opština Mojkovac, Mojkovac, Trg Ljubomira Bakoča bb Mojkovac, matični broj subjekta upisa 02007100, koga zastupa Predsjednik Opštine Mojkovac , Medojević Dejan

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ispitao sam i uvjerio se u pravu volju stranaka, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla. Stranke izjavljuju da je imovina prodavca **DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O MOJKOVAC**, koje se **Rješenjem FI. br.273/95 od 31.07.1995 .godine (trideset prvi jul hiljadu devetsto devedeset pete godine)** Privredni Sud Bijelo Polje, registarski broj subjekta upisa 1-562-00, transformisalo iz **POLJOPRIVREDNOG TRGOVINSKOG PREDUZEĆA U DRUŠTVENOJ SVOJINI "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O MOJKOVAC ul. Trg Ljubomira Bakoča bb, i da od tada uopšte nije produžavana registracija, ali da subjekt nije ugašen, već je tek Rješenjem PRIVREDNOG SUDA U BIJELOM POLJU L.br.568/08 od 11.11.2008. godine** otvoren postupak sudske likvidacije nad likvidacionim dužnikom **DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O MOJKOVAC**, koji je u likvidaciji, da treba da se okonča postupak likvidacije, da je aktom Obavještenje o namjeri prodaje broj 45/12 od 05.07.2012 (peti jul dvije hiljade dvanaeste) od strane likvidacionog upravnika Ćrba Radojica obaviješten Privredni Sud u Bijelom Polju, da je raspisivan oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika javnim nadnmetanjem, dva puta a zadnji put 03.08.2012. godine, (treći avgust dvije hiljade dvanaeste) za iznos 1.332.000,00 (milion trista trideset dvije hiljade eura), da je dana 24.08.2012. godine (dvadeset četvrti avgust dvije hiljade dvanaeste) održana licitacija gdje je Opština Mojkovac izabrana kao najpovoljniji ponuđač (Zapisnik sa II licitacije održane 24.08.2012 .godine (dvadeset četvrti avgust dvije hiljade dvanaeste) - Akt broj 51/12 od 24.08.2012 .godine (dvadeset četvrti avgust dvije hiljade dvanaeste), te da je dana 27.08.2012. godine (dvadeset sedmi avgust dvije hiljade dvanaeste), donešena Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača Opštine Mojkovac-Akt broj 52/12 od 27.08.2012. godine (dvadeset sedmi avgust dvije hiljade dvanaeste), **DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O u Likvidaciji, da kupac kupuje nepokretnosti radi pospješivanja privrednog razvoja opštine Mojkovac.**-----

Stranke sam **podučio i upozorio** na posljedice ovog pravnog posla te na posljedice suprotnog postupanja. Strankama sam objasnio i druge pravne posljedice ovog pravnog posla. Ispitao sam i uvjerio se u pravu volju stranaka, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla, nalazi na službenom području ovog notara. -----

Nakon toga, djelujući kako je to naprijed naznačeno, stranke izjavljuju sljedeći:-----




UGOVOR O PRODAJI-----**I PREDMET PRODAJE**-----

Predmet prodaje su nepokretnosti iz lista nepokretnosti **165 KO BISTRICA**, iz "A" lista ,katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1,BUDEVAC, po načinu korišćenja, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu,površine 156 m² što ukupno iznosi 156 m² , **nepokretnosti iz "V" lista** ,katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, godina izgradnje 989 ,spratnost P površine 100 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, sa obimom prava 1/1, **nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA iz "A" lista** ,katastarska parcela broj 164, Babićo Polje,po načinu korišćenja livada 4 klase površine 22712 m²,katastarska parcela broj 165, Babićo Polje,po načinu korišćenja šuma 5 klase površine 6427 m² ,katastarska parcela broj 378, Babićo Polje,po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište površine 517 m² , broj zgrade 1 ,Babićo Polje,po načinu korišćenja pijaca površine 82 m²,katastarska parcela broj 379/1, Babićo Polje,po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 1775 m²,katastarska parcela broj 380/1, Babićo Polje,po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 361 m²,katastarska parcela broj 424, Babićo Polje,po načinu korišćenja šuma 4 klase površine 1416 m²,katastarska parcela broj 425/1, Babićo Polje,po načinu korišćenja livada 3 klase površine 37431 m²,katastarska parcela broj 425/1, Babićo Polje,po načinu korišćenja livada 4 klase površine 11910 m²,katastarska parcela broj 426 Babićo Polje,po načinu korišćenja pašnjak 2 površine 5356 m²,broj zgrade 1,Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m²,broj zgrade 2,Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 119 m²,broj zgrade 3,Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m²,broj zgrade 4,Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 145 m²,katastarska parcela broj 1783/3, Babićo Polje,po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 5741m²,katastarska parcela broj 1808, Velike krčevine ,po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 1425 m²,katastarska parcela broj 1811 Velike krčevine, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 5358 m²,katastarska parcela broj 1812 Velike krčevine, po načinu korišćenja pašnjak 3 klase površine 1475 m²,katastarska parcela broj 1813 Velike krčevine, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 13114 m², što ukupno iznosi 115584 m² i **nepokretnosti iz "V"lista**,katastarska parcela broj 378, broj zgrade 1 ,zgrade u ostaloj privredi , PD55 , spratnost P ,površine 82 m²,katastarska parcela broj 426, broj zgrade 1





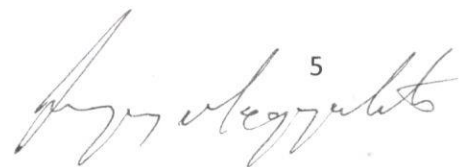
, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P, površine 100 m², broj zgrade 2, , zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine 100 m², broj zgrade 3, , zgrade u ostaloj privredi, PD55 spratnost P površine 100 m², broj zgrade 4, , zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine 125 m², svojina „DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1, **nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 46 KO STEVANOVAČ iz "A" lista**, katastarska parcela broj 772 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 7 klase površine 1466 m², katastarska parcela broj 773 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 7 klase površine 9875 m², katastarska parcela broj 774 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 4 klase površine 9428 m², katastarska parcela broj 775 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 2687 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 121 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 183975 m², katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 4650 m², broj zgrade 1 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 54 m², broj zgrade 2 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 40 m², katastarska parcela broj 1090 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 2042 m², katastarska parcela broj 1091 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 4279 m², katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 2 klase površine 15463 m², katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 3 klase površine 6241 m², broj zgrade 1 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 48 m², katastarska parcela broj 1093 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 2 klase površine 5600 m², katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 3693 m², katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 6606 m², što ukupno iznosi 256268 m² , **nepokretnosti iz "V" lista, katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 44 m², broj zgrade 2 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 30 m², katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 40 m², korišćenje DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC**, sa obimom prava 1/1, **nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 2 KO SLATINA , iz "V" lista**, katastarska parcela broj 500, broj zgrade 1, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, spratnost P, površine 143 m², svojina „DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 501, broj zgrade 1, stambeno poslovne zgrade

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

.spratnost P1, površine 158 m2, susvojina „DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/2, poslovni prostor PD 1,, godina izgradnje 2001, spratnost P , površine 120 m2, svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC ,u obimu prava 1/1 **nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 182 KO MOJKOVAC , iz "A" lista ,** katastarska parcela broj 265/1, MOJKOVAC, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 140 m2, broj zgrade 1, MOJKOVAC, poslovne zgrade u privredi, površine 682 m2, katastarska parcela broj 266, MOJKOVAC, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 51 m2, broj zgrade 1 MOJKOVAC , poslovne zgrade u vanprivredi, površine 322 m2, katastarska parcela broj 267, broj zgrade 1 MOJKOVAC, po načinu korišćenja poslovne zgrade u vanprivredi, površine 238 m2, što ukupno iznosi 1433 m2, **nepokretnosti iz "V" lista,** katastarska parcela broj 265/1 broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, godina izgradnje 953, spratnost P1, površine 682 m2, poslovni prostor PD4, spratnost P, površine 33m2, poslovni prostor PD5, spratnost P1, površine 302m2, svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC , u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 266 broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 964, spratnost P2, površine 322 m2, svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC , u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 267 broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 949, spratnost P1, površine 238 m2, **od čega : poslovni prostor trgovine PD 7** spratnost P , površine 100 m2, svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC , u obimu prava 1/1, **nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC iz "V" lista,** katastarska parcela broj 247 /1 broj zgrade 3, pomoćna zgrada, spratnost P, površine 27 m2 ,katastarska parcela broj 264 broj zgrade 1, poslovni prostor u privredi, PD1 godina izgradnje 954, spratnost P, površine 120 m2, broj zgrade 2 , poslovni prostor u privredi, PD1 godina izgradnje 954, spratnost P, površine 105m2, katastarska parcela broj 291/2 broj zgrade 1, poslovni prostor PD 62 , spratnost P, površine 42 m2, katastarska parcela broj 292 broj zgrade 1, poslovni prostor PD3 spratnost 1P, površine 70 m2, ,katastarska parcela broj 292, broj zgrade 1, poslovni prostor PD 21 , spratnost P, površine 114 m2. katastarska parcela broj 296/3, broj zgrade 1, poslovni prostor PD 67 , spratnost P, površine 78 m2, katastarska parcela broj 353, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 963, spratnost P, površine 72 m2 ,katastarska parcela broj 1598, broj zgrade 1, poslovni prostor PD 27 , spratnost P, površine 46 m2 , svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC , u obimu prava 1/1, **nepokretnosti iz Posjedovnog lista broj 90 KO SINJAVINA,** posjednika-držaoca DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u

m2,,katastarska parcela blok 3, broj 234 podbroj 3 RB1,Čardačinija, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 237 podbroj 2 RB3,Studenca, po kulturi lpašnjak 5 klase površine 4575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 240 podbroj 2 RB1,Čardačinija,, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m2,,katastarska parcela blok 4, broj 24 RB3,Rabrenov Do , po kulturi pašnjak 5 klase površine 48300 m2,katastarska parcela blok 4, broj 24 , RB2,Rabrenov Do , po kulturi livada 7 klase površine 48300 m2.katastarska parcela blok 4, broj 73 RB2,Studenca , po kulturi pašnjak 5 klase površine 15900 m2,katastarska parcela blok 4, broj 73 RB1,Studenca , po kulturi livada 7 klase površine 15900 m2,katastarska parcela blok 4, broj 191 , RB1,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 48400 m2, što ukupno iznosi 438600 m2,**nepokretnosti iz Posjedovnog lista broj 292 KO BJELOJEVIĆI** , posjednika -držaoca,posjednika-držaoca DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1 , katastarska parcela broj blok13,broj 6, podbroj 4, RB1,Rudnica ,po kulturi pašnjak 7 klase površine 254 m2, što ukupno iznosi 254 m2-----

U "**B**" listu,lista nepokretnosti broj **165 KO BISTRICA** kao nosioc prava svojine upisana je DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1 -----

U "**B**" listu,lista nepokretnosti broj **269 KO GORNJA POLJA** kao nosioc prava svojine upisana je DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1 -----

U "**B**" listu,lista nepokretnosti broj **46 KO STEVANOVAC** kao nosioc prava korišćenja upisana je DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1 .-----

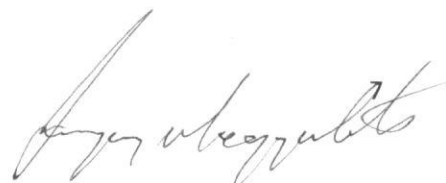
U "**B**" listu,lista nepokretnosti broj **2 KO SLATINA** kao nosioc prava svojine upisana je Crna Gora, JU OŠ Radomir Rakočević, Slatina u obimu prava 1/1 -----

U "**B**" listu,lista nepokretnosti broj **182 KO MOJKOVAC** kao nosioc prava svojine upisana je DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1. -----

U "**B**" listu,lista nepokretnosti broj **102 KO MOJKOVAC** kao nosioc prava svojine upisana je državna svojina Opština Mojkovac u obimu prava 1/1 .-----

U **Posjedovnom listu broj 90 KO SINJAVINA** , kao posjednik -držaoc, upisan je DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1.-----

U **Posjedovnom listu broj 292 KO BJELOJEVIĆI** , kao posjednik -držaoc, upisan je DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1.-----



U "G"listu,lista nepokretnosti **165 KO BISTRICA** ,upisani su tereti i ograničenja :katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu upis broj 73, 700 ,Zabilježba postupka R.J.o stečaju za Bojnu Njivu L .BR.568/08 od 11.11.2008.O.sud Bijelo Polje.-----

U "G"listu,lista nepokretnosti broj **269 KO GORNJA POLJA** ,upisani su tereti i ograničenja :katastarska parcela 164,redni broj 1,livada 4 klase, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 165,redni broj 1,šuma 5 upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 378,redni broj 1,prirodno neplodno zemljište, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka,broj zgrade 1 ,pijaca ,upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka, katastarska parcela 379/1redni broj 1,voćnjak 3 klase, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka, katastarska parcela 424 redni broj 1,šuma 4 klase, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 425/1 ,redni broj 1,livada 3 klase, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 425/1 ,redni broj 1,livada 4 klase, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 426 ,redni broj 1,pašnjak 2 klase, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 1092 ,redni broj 1,livada 2 klase, upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 1092 ,redni broj 1,livada 3 klase, upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabilježba postupka,broj zgrade 1 ,redni broj 1,pomoćna zrada, upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabilježba postupkakatastarska parcela 1093 ,redni broj 1,livada 2 klase, upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 1094 ,redni broj 1,voćnjak 2 klase, upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabilježba postupka,redni broj 1,voćnjak 3 klase, upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabilježba postupka,sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava.-----

U "G"listu,lista nepokretnosti broj **46 KO STEVANOVAC** ,upisani su tereti i ograničenja :katastarska parcela772,redni broj1, livada 7 ,klase upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 773,redni broj1, livada 7 ,klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700,katastarska parcela 774,redni broj1, voćnjak 4 klase upis broj 70 , od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700,katastarska parcela 775,redni broj 1, voćnjak3,klase upis broj 70 , od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700,katastarska parcela 776,redni broj1, pašnjak 5,klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, redni broj 1 šuma 3 klase upis broj 70 , od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700,katastarska parcela 1089,redni broj 1, voćnjak2,klase upis broj 70 , od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, broj zgrade 1 , redni broj 1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 8

pomoćna zgrada upis broj 70 , od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, broj zgrade 2 , redni broj 1 pomoćna zgrada upis broj 70 , 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, katastarska parcela 1090,redni broj1, pašnjak 5,klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, katastarska parcela 1092,redni broj1, livada 2 klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, redni broj 1 livada 3 klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, broj zgrade 1 , redni broj 1 pomoćna zgrada upis broj 70 , od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, katastarska parcela 1093,redni broj1, livada 2 klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, katastarska parcela 1094,redni broj1, voćnjak 2 klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, redni broj1, voćnjak 3 klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava.-----

U "G"listu,lista nepokretnosti **broj 2 KO SLATINA** upisani su tereti i ograničenja :katastarska parcela broj 500 broj zgrade 1, redni broj 1 ,zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu,,upis broj 32 od 30.12.2008, 700- zabilježba postupka.-----

U "G" listu,lista nepokretnosti **broj 182 KO MOJKOVAC** upisani su tereti i ograničenja :katastarska parcela broj 265/1, broj zgrade 1, redni broj 1,poslovne zgrade u privredi , upis broj 2018 od 29.12.2008,-700-zabilježba postupka, sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava ,PD4,redni broj 1 poslovni ptostor, upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu ,PD5 redni broj 1 poslovni ptostor, upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu, katastarska parcela broj 266 broj zgrade 1, redni broj 1,poslovne zgrade u vanprivredi , upis broj 2018 od 29.12.2008,-700-zabilježba postupka, sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava , katastarska parcela broj 267 broj zgrade1, redni broj 1 poslovne zgrade u vanprivredi upis broj 2018 od 29.12.2008,-700-zabilježba postupka, sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava , PD 2 poslovni prostor trgovine upis broj 1497,600-pravo zaloga CKB, dug 50.000,00 hiljada eura,I.BR.2070/04 od 29.11.2004.,PD8,redni broj 1, poslovni prostor,upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu -----U

"G" listu,lista nepokretnosti **broj 102 KO MOJKOVAC** upisani su tereti i ograničenja :katastarska parcela broj 247/1, broj zgrade 3,redni broj 1 pomoćna zgrada upis broj 2041-700, zabilježba postupka sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava , katastarska parcela broj 264 broj zgrade 1,PD1, redni broj 1 poslovni prostor u privredi, upis broj 2041-700, zabilježba postupka sa sadržinom bliže opisanoj u

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 9

odjeljku "G" lista opis prava ,broj zgrade 2 PD1, redni broj 1 poslovni prostor u privredi, upis broj 2041-700, zabilježba postupka sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava ,katastarska parcela 291/2, broj zgrade 1, PD62, redni broj 1 poslovni prostor ,upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu „katastarska parcela 292 broj zgrade 1, PD3, redni broj 1 poslovni prostor ,upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu ,PD21, redni broj 1 poslovni prostor ,upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu „katastarska parcela 296/3 broj zgrade 1, PD67, redni broj 1 poslovni prostor ,upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu , katastarska parcela broj 353 broj zgrade 1, redni broj 1 poslovne zgrade u vanprivredi, upis broj 2041-700, zabilježba postupka sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava,katastarska parcela 1598 broj zgrade 1, PD27, redni broj 1 poslovni prostor ,upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu.-----

U Posjedovnom listu broj 90 KO SINJAVINA upisani su tereti i ograničenja, na svim katastarskim parcelama iz posjedovnog lista u odjeljku primjedbe upisana je zabilježba stečaja I. br 568/08 od 11.11.2008 i rješenje br,116-954-299/08 od 21.11.2 , tj. sadržinom bliže opisanoj u navedenom listu odjeljak primjedbe.-----

U Posjedovnom listu broj 292 KO BJELOJEVIĆI upisani su tereti i ograničenja, na katastarska parcela broj blok13,broj 6, podbroj 4, RB1,Rudnica ,po kulturi pašnjak 7 klase površine 254 m2, što ukupno iznosi 254 m2 u odjeljku primjedbe upisana je zabilježba stečaja -Stečaj po Rješenju R.BR.,116-954-299/08 od 21.11.2 tj. sadržinom bliže opisanoj u navedenom listu odjeljak primjedbe.-----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti , došlo do promjena podataka koji se upisuju u i list nepokretnostiza predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti.Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

Stranke su obišle nepokretnost koja je predmet prodaje i utvrdile njene granice na terenu, tako da su iste poznate kupcu.Predmet prodaje nije predmet zakupnog odnosa.--

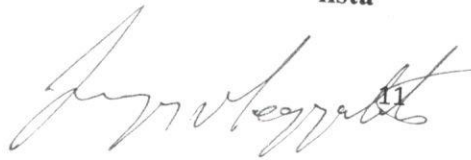
Navedeno stanje je utvrđeno uvidom u **list nepokretnosti broj 165 KO BISTRICA** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-862/2012 od 04.10.2012.godine,(četvrti oktobar dvije hiljade dvanaeste)**broj 259 KO GORNJA POLJA** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-511/2012 od 28.06.2012.godine,(dvadeset osmi jun dvije hiljade dvanaeste), **list nepokretnosti 46 KO STEVANOVAC** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-860/2012 od 04.10.2012.godine,(četvrti oktobar dvije hiljade dvanaeste).u **list nepokretnosti broj 2 KO SLATINA** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-864/2012 od 04.10.2012.godine,(četvrti oktobar dvije hiljade dvanaeste)**u list nepokretnosti broj 182 KO MOJKOVAC** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-857/2012 od 04.10.2012.godine,(četvrti oktobar dvije hiljade dvanaeste)u **list nepokretnosti 102 KO MOJKOVAC** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-863/2012 od 04.10.2012.godine,(četvrti oktobar dvije hiljade dvanaeste) u **Posjedovni list broj 90 KO SINJAVINA** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-859/2012 od 04.10.2012.godine,(četvrti oktobar dvije hiljade dvanaeste),u **Posjedovni list broj 292 KO BJELOJEVIĆI** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-858/2012 od 04.10.2012.godine,(četvrti oktobar dvije hiljade dvanaeste)koji su stranke prezentovale i koji se u originalui prilaze uz ovaj izvornik-----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predloženog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

Stranke su obišle nepokretnost koja je predmet prodaje i utvrdile njene granice na terenu, tako da su iste poznate kupcu.Predmet prodaje nije predmet zakupnog odnosa.--

II PRODAJA -----

1.Ovim ugovorom prodavac , prodaje i prenosi na kupca pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz lista nepokretnosti 165 KO BISTRICA, iz "A" lista



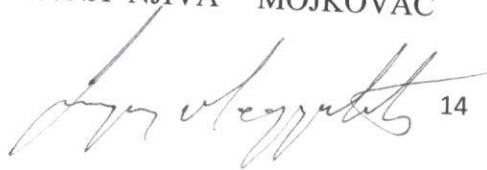
katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, BUDEVAC, po načinu korišćenja, zgrade u
 trgovini ugostiteljstvu i turizmu, površine 156 m² što ukupno iznosi 156 m²,
nepokretnosti iz "V" lista, katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, zgrade u trgovini
 ugostiteljstvu i turizmu, godina izgradnje 989, spratnost P površine 100 m², svojina
 DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, sa obimom prava 1/1, **nepokretnostima iz**
lista nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA iz "A" lista, katastarska parcela
 broj 164, Babićo Polje, po načinu korišćenja livada 4 klase površine 22712
 m², katastarska parcela broj 165, Babićo Polje, po načinu korišćenja šuma 5 klase
 površine 6427 m², katastarska parcela broj 378, Babićo Polje, po načinu korišćenja
 prirodno neplodno zemljište površine 517 m², broj zgrade 1, Babićo Polje, po načinu
 korišćenja pijaca površine 82 m², katastarska parcela broj 379/1, Babićo Polje, po načinu
 korišćenja voćnjak 3 klase površine 1775 m², katastarska parcela broj 380/1, Babićo
 Polje, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 361 m², katastarska parcela broj
 424, Babićo Polje, po načinu korišćenja šuma 4 klase površine 1416 m², katastarska
 parcela broj 425/1, Babićo Polje, po načinu korišćenja livada 3 klase površine 37431
 m², katastarska parcela broj 425/1, Babićo Polje, po načinu korišćenja livada 4 klase
 površine 11910 m², katastarska parcela broj 426 Babićo Polje, po načinu korišćenja
 pašnjak 2 površine 5356 m², broj zgrade 1, Babićo Polje, zgrade u ostaloj privredi,
 površine 120 m², broj zgrade 2, Babićo Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 119
 m², broj zgrade 3, Babićo Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m², broj
 zgrade 4, Babićo Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 145 m², katastarska parcela
 broj 1783/3, Babićo Polje, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine
 741 m², katastarska parcela broj 1808, Velike krčevine, po načinu korišćenja šuma 3
 klase površine 1425 m², katastarska parcela broj 1811 Velike krčevine, po načinu
 korišćenja šuma 3 klase površine 5358 m², katastarska parcela broj 1812 Velike krčevine,
 po načinu korišćenja pašnjak 3 klase površine 1475 m², katastarska parcela broj 1813
 Velike krčevine, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 13114 m², što ukupno
 iznosi 115584 m² i **nepokretnostima iz "V" lista**, katastarska parcela broj 378, broj
 zgrade 1, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P, površine 82 m², katastarska
 parcela broj 426, broj zgrade 1, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P,
 površine 100 m², broj zgrade 2, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine
 100 m², broj zgrade 3, zgrade u ostaloj privredi, PD55 spratnost P površine 100
 m², broj zgrade 4, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine 125
 m², svojina „DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1, **pravo**

Feghla

[Signature] 12

korišćenja u obimu prava 1/1, nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 46 KO STEVANOVAC iz "A" lista, katastarska parcela broj 772 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 7 klase površine 1466 m², katastarska parcela broj 773 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 7 klase površine 9875 m², katastarska parcela broj 774 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 4 klase površine 9428 m², katastarska parcela broj 775 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 3klase površine 2687 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 121 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 183975 m², katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 4650 m², broj zgrade 1 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 54 m², broj zgrade 2 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 40 m², katastarska parcela broj 1090 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 2042m²,katastarska parcela broj 1091 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 4279 m²,katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 2 klase površine 15463m²,katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada3 klase površine 6241m²,broj zgrade 1 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 48 m², katastarska parcela broj 1093 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 2 klase površine 5600m²,katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 3693m²,katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 6606 m²,što ukupno iznosi 256268 m² ,
nepokretnosti iz "V" lista,katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 44 m², broj zgrade 2 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 30 m²,katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 40 m², korišćenje DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, sa obimom prava 1/1, pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 2 KO SLATINA , iz "V" lista, katastarska parcela broj 500, broj zgrade zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu,spratnost P,površine 143 m²,svojina „DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1,**pravo sussesvojine u obimu prava svog idealnog dijela od 1/2, na** katastarska parcela broj 501, broj zgrade stambeno poslovne zgrade ,spratnost P1, površine 158 m², susvojina „DD PTP BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/2,**pravo svojine u obimu prava 1/1, a nepokretnostima**, poslovni prostor PD 1., godina izgradnje 2001, spratnost P ,

površine 120 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC ,u obimu prava 1/1, **pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 182 KO MOJKOVAC , iz "A" lista ,** katastarska parcela broj 265/1,MOJKOVAC, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 140 m²,broj zgrade 1, MOJKOVAC, poslovne zgrade u privredi, površine 682 m²,katastarska parcela broj 266,MOJKOVAC, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 51 m², broj zgrade 1 MOJKOVAC ,poslovne zgrade u vanprivredi, površine 322 m²,katastarska parcela broj 267, broj zgrade 1 MOJKOVAC, po načinu korišćenja poslovne zgrade u vanprivredi, površine 238 m²,što ukupno iznosi1433 m², **pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnosti iz "V" lista,**katastarska parcela broj 265/1 broj zgrade 1,poslovne zgrade u privredi,godina izgradnje 953, spratnost P1, površine 682 m², poslovni prostor PD4, spratnost P, površine 33m², poslovni prostor PD5, spratnost P1, površine 302m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC , u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 266 broj zgrade 1,poslovne zgrade u vanprivredi,godina izgradnje 964, spratnost P2, površine 322 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC ,u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 267 broj zgrade 1,poslovne zgrade u vanprivredi,godina izgradnje 949, spratnost P1, površine 238 m² ,**od čega :poslovni prostor trgovine PD 7**spratnost P , površine 100 m²,svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC ,u obimu prava 1/1, **pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC iz "V" lista,** katastarska parcela broj 247 /1broj zgrade 3,pomoćna zgrada, spratnost P, površine 27 m² ,katastarska parcela broj 264 broj zgrade 1,poslovni prostor u privredi, PD1godina izgradnje 954, spratnost P, površine 120 m²,.broj zgrade 1, poslovni prostor u privredi, PD1godina izgradnje 954, spratnost P, površine 105m²,katastarska parcela broj 291/2 broj zgrade 1,poslovni prostor PD 62 ,spratnost P, površine 42 m²,katastarska parcela broj 292 broj zgrade 1,poslovni prostor PD3 spratnost 1P, površine 70 m²,.katastarska parcela broj 292, broj zgrade 1,poslovni prostor PD 21 ,spratnost P, površine 114 m².katastarska parcela broj 296/3, broj zgrade 1,poslovni prostor PD 67 ,spratnost P, površine 78 m²,katastarska parcela broj 353, broj zgrade 1,poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 963, spratnost P, površine 72 m² ,katastarska parcela broj 1598, broj zgrade 1,poslovni prostor PD 27 ,spratnost P, površine 46 m² ,svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC , u obimu prava 1/1, **pravo posjeda u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz Posjedovnog lista broj 90 KO SINJAVINA,** posjednika-držaoca DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC

u obimu prava 1/1 i to :katastarska parcela blok 2, broj 226, podbroj 5, RB1, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 183, podbroj 4, RB3, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 184, RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 18300 m², katastarska parcela blok 3, broj 186, RB3, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 18200 m², katastarska parcela blok 3, broj 195, podbroj 1 RB1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4475 m², katastarska parcela blok 3, broj 200, podbroj 1 RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 201, RB2, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 20200 m², katastarska parcela blok 3, broj 202 RB1, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 18300 m², katastarska parcela blok 3, broj 203, RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 10100 m², katastarska parcela blok 3, broj 204, RB3, Petrova kosa, po kulturi livada 7 klase površine 9800 m², katastarska parcela blok 3, broj 205, RB2, Petrova kosa, po kulturi livada 8 klase površine 9800 m², katastarska parcela blok 3, broj 207, RB1, Studenca po kulturi livada 7 klase površine 12000 m², katastarska parcela blok 3, broj 209, RB1, Rive, po kulturi livada 7 klase 7400 m², katastarska parcela blok 3, broj 210 podbroj 1 RB3, Studenca, po kulturi pašnjak 7 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 211 podbroj RB1, Čardačina, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m², katastarska parcela blok broj 213, RB1, Rive po kulturi livada 7 klase površine 7400 m², katastarska parcela blok 3, broj 217, RB1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 35300 m², katastarska parcela blok 3, broj 220 RB2, Studenca, po kulturi pašnjak 7 klase površine 19600 m², katastarska parcela blok 3, broj 221, RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4900 m², katastarska parcela blok 3, broj 222, RB1, Okrigica, po kulturi livada 7 klase površine 1400 m², katastarska parcela blok 3, broj 223, podbroj 2 RB2, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 225 podbroj 4 RB1, Čardačinija, po kulturi pašnjak 5 klase površine 3575 m², katastarska parcela blok 3, broj 226 podbroj 4 RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 227 podbroj 2 RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 227 podbroj 5 RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 4 RB2, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 5 RB3, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m²

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 15

m2., katastarska parcela blok 3, broj 234 podbroj 3 RB1, Čardačinija, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 237 podbroj 2 RB3, Studenca, po kulturi lpašnjak 5 klase površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 240 podbroj 2 RB1, Čardačinija, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m2, katastarska parcela blok 4, broj 24 RB3, Rabrenov Do, po kulturi pašnjak 5 klase površine 48300 m2, katastarska parcela blok 4, broj 24, RB2, Rabrenov Do, po kulturi livada 7 klase površine 48300 m2, katastarska parcela blok 4, broj 73 RB2, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 15900 m2, katastarska parcela blok 4, broj 73 RB1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 15900 m2, katastarska parcela blok 4, broj 191, RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 48400 m2, što ukupno iznosi 438600 m2, **pravo posjeda u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz Posjedovnog lista broj 292 KO BJELOJEVIĆI**, posjednika -držaoca, posjednika-držaoca DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj blok 13, broj 6, podbroj 4, RB1, Rudnica, po kulturi pašnjak 7 klase površine 254 m2, što ukupno iznosi 254 m2, **a kupac kupuje nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, i obavezuje se prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.** -----

Notar je stranke **podučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, pa isti izjavljuje da je to da je to bivšeg DOO nad kojim je sproveden postupak likvidacije-----

Notar je stranke **upozorio** na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. -----

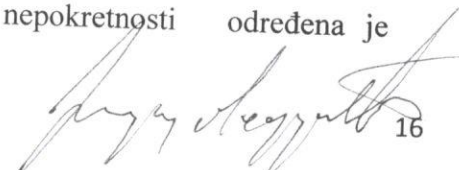
Nakon toga, prodavac izjavljuje da je predmetna nepokretnost njegova isključiva svojina, koju je stekao nasleđem.-----

Notar je stranke **upozorio** na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim-----

II CIJENA -----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 1.332.000,00 eura (slovima: milion tristo trideset dvije hiljade eura) od kojih je kupac već uplatio po osnovu depozita prilikom učeća na oglas o prodaji imovine na račun prodavca broj 10-30056-82 koji se vodi kod CKB AD PODGORICA, iznos od 26.640,00 eura (dvadeset šest hiljada šesto četrdeset eura), dok će ostatak od 1.305.360,00 eura (milion trista pet hiljada tristo šezdeset eura) kupac isplatiti u roku od 180 (petnaest) dana iz sredstava odobrenog kredita. Cijena nepokretnosti određena je



 16



učješćem na licitaciji.-----

Notar je poducio kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeloscu placanja cijene,kao sto je ugovaranje i upisivanje predbiljezbe,u katastar nepokretnosti,prije isplate cijene,i objasnio mu da **i kako predbiljezba osigurava kupca,zatim ugovaranje isplate cijene na notarski racun za stranke,i njenu isplatu s tog racuna prodavcu,tek kada se kupac uknjizi u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbiljezi svojina,te ga je upozorio na rizike i posljedice suprotnog postupanja.**-----

Notar je upozorio stranke-prodavca,o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospelosću plaćanja cijene,kao sto je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetoj prodaji i na cjelokupnoj imovini,za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja,deponovanje cijene na notarski racun za stranke,davanje saglasnosti za prenos svojine odmah u ugovoru,uz istovremeni nalog notaru,da izdaje samo izvode otpravaka,ovjerenih prepisa i prepisa koji nece sadrzavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene,kao i na mogućnost davanja saglasnosti,za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja ce biti predata kupcu,kad se isplati cjelokupna cijena,**te ga upozorio na posledice surotnog postupanja.**-----

Nakon toga prodavac je izricito izjavio a sa cime je saglasan i kupac,kako slijedi: Prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine ali da se kupcu ili bilo kome drugome ne izdaje otpravak,ovjereni prepis i prepis vec samo otpravak dijela akta,odnosno prepisa koji nece sadrzati saglasnost prodavca za prenos prava korišćenja na kupca sve dok kupac ne isplati u cjelosti navedenu kupoprodajnu cijenu za naprijed opisani nacin.Cjelovit otpravak i prepis izvornika notar ce izdati kad stranke pisanim putem dokazu da je placena kupoprodajna cijena.Notar je duzan postupiti po naprijed naznacenom nalogu.-----

Nakon toga, prodavac je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava korišćenja. Stranke su saglasne da im notar izda otpravke akta ovog izvornika i iste dostavi Upravi za nekretnine –Područnoj jedinici Mojkovac radi prenosa prava korišćenja sa prodavca u korist kupca. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.-----

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

nepokretnost se prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti. Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu kakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 17

izvršio uvid u stvarno stanje-----
 Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi-----

Notar je **upozorio** stranke, a posebno kupca, na pravnu prirodu i opasnost od upisa zakonske hipoteke i **podučio** kupca da zahtijeva potvrdu od poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze i doprinose, pa prodavac izjavljuje da prihvata sve eventualne obaveze neplaćenih poreza, doprinosa i drugih dugovanja za navedene nepokretnosti do momenta potpisivanja ugovora sa čime se kupac saglasio-----

Notar je **podučio** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, te za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan potpisivanja ovog ugovora.-----

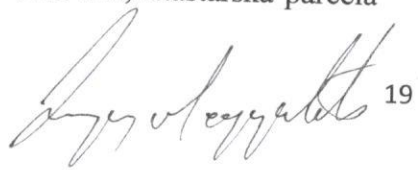
IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Prodavac je saglasan da se, na osnovu ovog ugovora, kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti, sa pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz lista nepokretnosti 165 KO BISTRICA, iz "A" lista ,katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, BUDEVAC, po načinu korišćenja, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, površine 156 m2 što ukupno iznosi 156 m2 ,pravom svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnosti iz "V" lista ,katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, godina izgradnje 989 ,spratnost P površine 100 m2, pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 169 KO GORNJA POLJA iz "A" lista ,katastarska parcela broj 164, Babićo Polje, po načinu korišćenja livada 4 klase površine 22712 m2, katastarska parcela broj 165, Babićo Polje, po načinu korišćenja šuma 5 klase površine 6427 m2 ,katastarska parcela broj 378, Babićo Polje, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište površine 517 m2 , broj zgrade 1 ,Babićo Polje, po načinu korišćenja pijaca površine 82 m2, katastarska parcela broj 379/1, Babićo Polje, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 1775 m2, katastarska parcela broj 380/1, Babićo Polje, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 361 m2, katastarska parcela broj 424, Babićo Polje, po načinu

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 18

korišćenja šuma 4 klase površine 1416 m²,katastarska parcela broj 425/1, Babićo Polje,po načinu korišćenja livada 3 klase površine 37431 m²,katastarska parcela broj 425/1, Babićo Polje,po načinu korišćenja livada 4 klase površine 11910 m²,katastarska parcela broj 426 Babićo Polje,po načinu korišćenja pašnjak 2 površine 5356 m²,broj zgrade 1,Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m²,broj zgrade 2,Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 119 m²,broj zgrade 3,Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m²,broj zgrade 4,Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 145 m²,katastarska parcela broj 1783/3, Babićo Polje,po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 5741m²,katastarska parcela broj 1808, Velike krčevine ,po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 1425 m²,katastarska parcela broj 1811 Velike krčevine, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 5358 m²,katastarska parcela broj 1812 Velike krčevine, po načinu korišćenja pašnjak 3 klase površine 1475 m²,katastarska parcela broj 1813 Velike krčevine, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 13114 m², što ukupno iznosi 115584 m² **pravom svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz "V"lista**,katastarska parcela broj 378, broj zgrade 1 zgrade u ostaloj privredi , PD55 , spratnost P ,površine 82 m²,katastarska parcela broj 426, broj zgrade 1 , zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P, površine 100 m²,broj zgrade 2, , zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine 100 m²,broj zgrade 3, , zgrade u ostaloj privredi,PD55 spratnost P površine 100 m²,broj zgrade 4, , zgrade u ostaloj privredi,PD55, spratnost P površine 125 m²,**pravom korišćenja u obliku prava 1/1, na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 46 KOŠTEVANOVAČ iz "A" lista** ,katastarska parcela broj 772 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 7 klase površine 1466 m², katastarska parcela broj 773 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 7 klase površine 9875 m², katastarska parcela broj 774 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 4 klase površine 9428 m², katastarska parcela broj 775 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 3klase površine 2687 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 121 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 183975 m², katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 4650 m², broj zgrade 1 KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 54 m², broj zgrade 2 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 40 m², katastarska parcela broj 1090 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 2042m²,katastarska parcela broj 1091 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 4279 m²,katastarska parcela

broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 2 klase površine 15463m²,katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 3 klase površine 6241m²,broj zgrade 1 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 48 m², katastarska parcela broj 1093 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 2 klase površine 5600m²,katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 3693m²,katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 6606 m²,što ukupno iznosi 256268 m² , pravom korišćenja u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz "V" lista,katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 44 m², broj zgrade 2 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 30 m²,katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1 pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 40 m², pravom svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 2 KO SLATINA , iz "V" lista ,katastarska parcela broj 500, broj zgrade 1,zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu,spratnost P,površine 143 m², u obimu prava 1/1,pravom susedstva i susvojinu, pravom svog idealnog dijela od 1/2, na katastarska parcela broj 501, broj zgrade stambeno poslovne zgrade ,spratnost P1, površine 158 m², pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnoću poslovni prostor PD 1,, godina izgradnje 001, spratnost P površine 120 m², pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 182 KO MOJKOVAC , iz "A" lista , katastarska parcela broj 265/1,MOJKOVAC, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 682 m²,broj zgrade 1, Mojkovac, poslovne zgrade u privredi, površine 682 m²,katastarska parcela broj 266,Mojkovac, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 51 m², broj zgrade 1 Mojkovac ,poslovne zgrade u privredi, površine 322 m²,katastarska parcela broj 267, broj zgrade 1 Mojkovac, po načinu korišćenja poslovne zgrade u vanprivredi, površine 238 m²,što ukupno iznosi 1433 m², pravom svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz "V" lista,katastarska parcela broj 265/1 broj zgrade 1,poslovne zgrade u privredi,godina izgradnje 953, spratnost P1, površine 682 m², poslovni prostor PD4, spratnost P, površine 33m², poslovni prostor PD5, spratnost P1, površine 302m², katastarska parcela broj 266 broj zgrade 1,poslovne zgrade u vanprivredi,godina izgradnje 964, spratnost P2, površine 322 m², katastarska parcela broj 267 broj zgrade 1,poslovne zgrade u vanprivredi,godina izgradnje 949, spratnost P1, površine 238 m² ,u sklopu koje se nalazi: poslovni prostor trgovine PD7 spratnost P , površine 100 m²,pravom

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 20

svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC iz "V" lista, katastarska parcela broj 247 /1broj zgrade 1.pomoćna zgrada, spratnost P, površine 27 m2 ,katastarska parcela broj 264 broj zgrade 1,poslovni prostor u privredi, PD1godina izgradnje 954, spratnost P, površine 120 m2.,broj zgrade 2 , poslovni prostor u privredi, PD1godina izgradnje 954, spratnost P, površine 105m2,katastarska parcela broj 291/2 broj zgrade 1,poslovni prostor PD 62 spratnost P, površine 42 m2,katastarska parcela broj 292 broj zgrade 1,poslovni prostor PD3 spratnost 1P, površine 70 m2.,katastarska parcela broj 292, broj zgrade 1,poslovni prostor PD 21 ,spratnost P, površine 114 m2.katastarska parcela broj 296/3, broj zgrade 1,poslovni prostor PD 67 ,spratnost P, površine 78 m2,katastarska parcela broj 353, broj zgrade 1,poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 963, spratnost P, površine 72 m2 ,katastarska parcela broj 1598, broj zgrade 1,poslovni prostor PD 27 ,spratnost P, površine 46 m2 ,**pravom posjeda u obimu prava 1/1 na nepokretnostima , iz posjedovnog lista broj 90 KO SINJAVINA,** :katastarska parcela blok* 2, broj 226, podbroj 5, RB1,Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 4575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 183, podbroj 4, RB3,Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 4575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 184, RB2,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 18300 m2,katastarska parcela blok 3, broj 186, RB3,Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 18200 m2.,katastarska parcela blok 3, broj 195, podbroj 1 RB1,Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4475 m2.,katastarska parcela blok 3, broj 200, podbroj 1 RB2,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 201, RB2,Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 20200 m2,katastarska parcela blok 3, broj 202 RB1,Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 18300 m2.,katastarska parcela blok broj 203, RB1,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 10100 m2,katastarska parcela blok 3, broj 204, RB3,Petrova kosa, po kulturi livada 7 klase površine 9800 m2,katastarska parcela blok 3, broj 205, RB2,Petrova kosa, po kulturi livada 8 klase površine 9800 m2,katastarska parcela blok 3, broj 207, RB1,Studenca po kulturi livada 7 klase površine 12000 m2,katastarska parcela blok 3, broj 209, RB1,Rive, po kulturi livada 7 klase 7400 m2,katastarska parcela blok 3, broj 210 podbroj 1 RB3,Studenca, po kulturi pašnjak 7 klase površine 4575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 211 podbroj 1 RB1,Čardačina, po kulturi livada 7 klase površine 7400 m2,katastarska parcela blok 3, broj 213 , RB1, Rive po kulturi livada 7 klase površine 7400 m2,katastarska parcela blok 3, broj 217 , RB1, Studenca, po

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 21

kulturi livada 7 klase površine 35300 m²,katastarska parcela blok 3, broj 220 RB2,Studenca, po kulturi pašnjak 7 klase površine 19600 m²,katastarska parcela blok 3, broj 221 , RB1,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4900 m²,katastarska parcela blok 3, broj 222 , RB1,Okrigica, po kulturi livada 7 klase površine 1400 m²,katastarska parcela blok 3, broj 223, podbroj 2 RB2,Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 225 podbroj 4 RB1,Čardačinija, po kulturi pašnjak 7 klase površine 3575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 226 podbroj 4 RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 227 podbroj 2 RB1,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 227 podbroj 5 RB2,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 4 RB2,Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 5 RB3,Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 234 podbroj 3 RB1,Čardačinija, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 237 podbroj 2 RB3,Studenca, po kulturi lpašnjak 5 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 240 podbroj 2 RB1,Čardačinija,, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m²,katastarska parcela blok 4, broj 24 RB3,Rabrenov Do , po kulturi pašnjak 5 klase površine 48300 m²,katastarska parcela blok 4, broj 24 , RB2,Rabrenov Do , po kulturi livada 7 klase površine 48300 m².katastarska parcela blok 4, broj 73 RB2,Studenca , po kulturi pašnjak 5 klase površine 15900 m²,katastarska parcela blok 4, broj 73 RB1,Studenca , po kulturi livada 7 klase površine 15900 m²,katastarska parcela blok 4, broj 191 , RB1,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 48400 m², što ukupno iznosi 438600 m²,pravom posjeda u obimu prava 1/1 na nepokretnostima nepokretnosti iz Posjedovnog lista broj 292 KO BJELOJEVIĆI , , katastarska parcela broj blok13,broj 6, podbroj 4, RB1,Rudnica ,po kulturi pašnjak 7 klase površine 254 m², što ukupno iznosi 254 m²,na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora , tek tada kad stranke notaru dostave dokaz da je u potpunosti isplaćena kupoprodajna cijena iz tačke III ovog Ugovora.-----

2. Kupac je upoznat sa svim teretima i ograničenjima iskazanim u listovima nepokretnosti i posjedovnim listovima i nepokretnosti se prodaju sa tim teretima i ograničenjima, te će se tereti po pitanju zabilježbe postuka i stečaja brisati iz lista kad kupac isplati kupoprodajnu cijenu a stečajni sudija će rješenjem konstatovati da je prodaja izvršena i naložiti katastru nepokretnosti da izvrši

upis prava svojine korišćenja ,posjeda i susvojine i brisanje tih tereta -----

3.Stranke daju nalog notaru da otpravak za upis prenosa prava svojine, susvojine korišćenja, i posjeda izda i dostavi katastru odmah nakon sto stranke potpišu ovaj notarski zapis.-----

4.Stranke ovlašćuju notara da u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu ugovora i volju stranaka iste može ispraviti bez njihovog prisustva.-----

VII TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.-----

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE -----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima,niti postoji pravo prece kupovine-----

XI PODUKE I UPOZORENJA -----

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće-----
da se pravo korišćenja ,svojine,susvojine i posjeda stiče upisom u katastar nepokretnosti; da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti na knjiženje katastru nepokretnosti i poreskoj upravi obzirom da su ispunjeni uslovi iz ovog ugovora;-----
Od ove notarske isprave dobivaju odmah-----

OTPRAVAK: -----

Prodavac (1x)-----

Kupac(1x) -----

Katastar nepokretnosti (1x)-----

Poreska uprava (1x) -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: T broj 1 NT 1.160,00 eura(hiljadu so šezdeset eura),PDV od 17 %iznosi 197,20(stodevedeset sedamn eura i dvadeset centi centi),sto ukupno iznosi **1.357,20 eura(hiljadu tristo pedeset sedam eura i dvadeset centi)**-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i

ovaj notar .-----
u Bijelom Polju, dana 09.10.2012.godine (deveti oktobar dvije hiljade dvanaeste) u 09
h (devet) časova.-----

1. Prodavac: DOO PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O. MOJKOVAC, po zakonskom
zastupniku likvidacioni upravnik Radojica Grba Jagrla
2. Kupac: Opština Mojkovac, koju zastupa predsjednik Opštine Dejan Medojević

