

CRNA GORA

NOTAR

Svetozar Bogavac

sjediste

Bijelo Polje, Slobode br.10

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA

U+ B 195 / 2018

PREDMET

*UGOVOR O TRANSXOM USTUPANJU IMOVINE BEZ
KRAJINOG*

STRANKE

IRF CRNE GORE AD PODGORICA

OPŠTINA MOJKINAC

TEL/FAX:050/432-849

MOB:067/284-818

069/151-745

069/151-744

e-mail: notarpeleb@t-com.me

svetozaribogavac@notari.me

SB

-----SLUŽBENA ZABILJEŠKA-----

Dana 14.05.2018.godine(četnaesti maj dvije hiljade osamnaeste) pred ovlasćenim notarom Bogavac Svetozarom u Bijelom Polju,sačinjen je **NOTARSKI ZAPIS UGOVORA O TRAJNOM USTUPANJU IMOVINE BEZ NAKNADE** UZZ broj 195/2018 od 14.05.2018.godine(četnaesti maj dvije hiljade osamnaeste),zaključen između **Prenosioca -Ustupalac: INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE** po punomoćju Šaranović Dimitrija i **Primaoca -Preuzimalac : OPŠTINA MOJKOVAC**, koju zastupa Predsjednik Opštine Ranko Mišnić.

Dana 14.05.2018.godine(četnaesti maj dvije hiljade osamnaeste) uvidom u navedeni notarski zapis utvrdio sam da je došlo do štamparske greške kod obilježavanja poslovnog broja zapisa UGOVORA O TRAJNOM USTUPANJU IMOVINE BEZ NAKNADE UZZ broj 195/2018 od 14.05.2018.godine(četnaesti maj dvije hiljade osamnaeste) jer je greškom pored poslovnog broja kojim se obilježava notarski zapis izostavljen broj rješenja notarske komore BR.NKCG-BP-6/2018 , upisan , pa je napisano sljedeće:

-----"UZZ broj 195/2018 ."-----

Na osnovu Zakona o notarima , Pravilnika o izmjeni pravilnika o radu notara i sadržine teksta notarski **ZAPIS UGOVORA O TRAJNOM USTUPANJU IMOVINE BEZ NAKNADE** UZZ broj 195/2018 od 14.05.2018.godine(četnaesti maj dvije hiljade osamnaeste) notar vrši ispravku teksta na način da navodi tačan tekst Zapisa koji glasi:-

-----"UZZ broj 195/2018- BR.NKCG-BP-6/2018 ."-----

U ostalom dijelu predmetni **notarski zapis ZAPIS UGOVORA O TRAJNOM USTUPANJU IMOVINE BEZ NAKNADE** UZZ broj 195/2018 od 14.05.2018.godine(četnaesti maj dvije hiljade osamnaeste) ostaje stajе neizmijenjen.-

-Dostavljeno:-----

Prenosioca -Ustupalac: INVESTICIONI RAZVOJNI FOND CRNE GORE , (1x);-----

Primaoc -Preuzimalac : OPŠTINA MOJKOVAC, (1x);-----

Uprava za nekretnine PJ Mojkovac, (1x);-----

Poreska Uprava PJ Mojkovac, (1x);-----

Arhiva Notara(1x)-----

U Bijelom Polju, dana 14.05.2018.godine(četnaesti maj dvije hiljade osamnaeste) u 12,30h(dvanaest časova trideset minuta).-----



OTPRATAK
IZVORNICA

CRNA GORA
NOTAR
Svetozar Bogavac
Bijelo Polje ul. Slobode br. 10

Dana 14.05.2018.godine(četnaesti maj dvije hiljade osamnaeste) u 11:00 h (jedanaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Bogavac Svetozarom, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br. 10, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, potvrdim i sastavim, **notarski zapis UGOVOR O TRAJNOM USTUPANJU IMOVINE BEZ NAKNADE**, istovremeno su pristupila sljedeća lica - punomoćnik i zakonski zastupnik :---
1.INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE A.D., Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 126/1 ,Podgorica ,koga zastupa izvršni direktor dr Zoran Vukčević , **a njega po Punomoćju UZZ broj 170/2016** sačinjeno dana 19.05.2016. (devetnaestog maja dvije hiljade šesnaeste godine kod notara Adžić Jadranke sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva broj 3, **punomoćnik Šaranović Dimitrija,**

(u daljem

tekstu: Prenosilac- Ustupalac)-----
2.OPŠTINA MOJKOVAC ,matični broj 02007100.koiu zastupa Predsjednik Opštine Mojkovac, **Mišnić Nikola Ranko**

;) (daljem tekstu :Primalac-preuzimaoc).-----

U daljem tekstu ugovorne strane bit će označene kao **Ustupalac-Prenosilac i Primalac-Preuzimaoc.**-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Od stranaka, kao i spisa predmeta **UZZ 311/2016** koji se vode kod ovog notara sam saznao da **INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CRNE GORE A.D.** sa sjedištem u Podgorici, ul. Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 126/1 ,Podgorica, posjeduje na teritoriji opštine Mojkovac nepokretnu imovinu preuzetu od bivšeg Rudnika olova i cinka „Mojkovac“ iz Mojkovca, nad kojom nije prenio pravo korišćenja na Opštinu Mojkovac po zapisu **UGOVORA O TRAJNOM USTUPANJU IMOVINE BEZ NAKNADE UZZ BROJ 311/2016** od 04.07.2016. godine(četvrtog jeula dvije hiljade šesnaeste) sačinjen kod notara Bogavac Svetozara, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br. 10, zbog postojanja zabilježbe restitucije na **katastarska parcela broj 734, plan 4 skica 7,potes MOJKOVAČKI LUG, po načinu korišćenja pašnjak 3 klase ,-ukupne površine 103866 m2 , (a koja nepokretnost je tada bila upisana u Ln 424 KO Mojkovac),** te kako je u međuvremenu ta zabilježba izbrisana- to i tu -nepokretnost (trajno ustupa opštini Mojkovac bez naknade.-----

Stranke predaju notararu sljedeću dokumentaciju.-----

1. List nepokretnosti broj 780 KO MOJKOVAC izdat Uprave za nekretnine -Podrucna jedinica Mojkovac broj 116-956-1055/2018 od 14.05.2018.godine(četnaesti maj dvije

L

- hiljade osamnaeste) -----
- 2. Izvod iz CRPS za Investiciono razvojni fond CG A.D. od 22.12.2017. godine** (dvadeset drugi decembar dvijehiljade osamnaeste godine) koji je bio važeći danom donošenja Odluke Odbora Direktora Investiciono razvojnog fonda CG, broj 0201-77 od 16.02.2018. godine (šesnaestog februara dvije hiljade osamnaeste godine) o trajnom ustupanju bez naknade preostale imovine bivšeg Rudnika olova i cinka „Mojkovac“ iz Mojkovca, Opštini Mojkovac.-----
- 3. Odluka Upravnog odbora Fonda za razvoj Republike Crne Gore broj 0202-8/18 od 09.02.1998. godine** (devetog februara hiljadu devetstodevedeset osme godine) o ustupanju imovine Rudnika „Brskovo“ u Mojkovcu, Opštini Mojkovac.-----
- 4. Zaključci Vlade Republike Crne Gore broj 02-2321 od 23.07.1999. godine** (dvadeset treći jul hiljadu devetsto devedeset devete godine).-----
- 5. Odluka Odbora Direktora Investiciono razvojnog fonda CG**, broj 0201-77 od 16.02.2018. godine (šesnaestog februara dvije hiljade osamnaeste godine) o trajnom ustupanju bez naknade preostale imovine bivšeg Rudnika olova i cinka „Mojkovac“ iz Mojkovca-Opštini Mojkovac.-----
- 6. Statut Investiciono razvojnog fonda CG AD, Podgorica od 05.12.2017. godine** (petog decembra dvije hiljade sedamnaeste) (prečišćen tekst) -koji je bio važeći danom donošenja Odluke Odbora Direktora Investiciono razvojnog fonda CG, broj 0201-77 od 16.02.2018. godine (šesnaestog februara dvije hiljade osamnaeste godine) o trajnom ustupanju bez naknade preostale imovine bivšeg Rudnika olova i cinka „Mojkovac“ iz Mojkovca, Opštini Mojkovac .-----
- 7. Punomoćje UZZ br. 170/2016** sačinjeno dana 19.05.2016. godine (devetnaestog maja dvije hiljade šesnaeste godine) kod notara Jadranke Adžić sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva br. 3,-----
- 8. Odluka Skupštine Opštine Mojkovac broj 05-83 od 29.03.2018. godine** (dvadeset devetog marta dvije hiljade osamnaeste) o davanju saglasnosti za zaključenje Ugovora, objavljena u službenom listu CG-opštinski propisi broj 13, od dana 20.04.2018. godine (dvadesetog aprila dvije hiljade osamnaeste).-----
- 9. Odluka o izboru predsjednika** opštine Mojkovac, broj 05-29 od 01.02.2018. godine (prvog februara dvije osamnaeste).-----
- 10. Rješenje o registraciji broj 71-01-01014-1 od 19.12.2008. godine** (devetnaesti decembar dvije hiljade osme godine), Poreske Uprave CG za opštinu Mojkovac.-----
- 11. Lična dokumenta za punomoćnika i zakonskog zastupnika stranaka.**-----
- Strankama sam objasnio i druge pravne posljedice ovog pravnog posla.-----
- Ispitao sam i uvjerio se u pravu volju i namjeru stranaka, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla, nalazi na službenom području ovog notara. Nakon toga, djelujući kako je to naprijed naznačeno, stranke izjavljuju-zaključuju sljedeći.-----

UGOVOR O TRAJNOM USTUPANJU IMOVINE BEZ NAKNADE -----
I PREDMET PRENOSA-----

Prenosilac-Ustupalac, Primaocu-Preuzimaocu, a u skladu sa Odlukom Odbora Direktora Investiciono razvojnog fonda CG, broj 0201-77 od 16.02.2018. godine (šesnaestog februara dvije hiljade osamnaeste godine) o trajnom ustupanju bez naknade preostale imovine bivšeg Rudnika olova i cinka „Mojkovac“ iz Mojkovca -Opštini Mojkovac, **prenosi pravo korišćenja u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz „A“ lista, Lista nepokretnosti broj 780 KO MOJKOVAC, označene kao:**-----

- katastarska parcela broj 734, plan 4 skica 7, potes MOJKOVAČKI LUG, po načinu korišćenja pašnjak 3 klase, ukupne površine 103866 m².-----

2

M

1.2²

-U „B“ listu Lista nepokretnosti broj 780 KO MOJKOVAC, upisan je Investicioni-razvojni Fond Crne Gore, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 126 Podgorica, sa pravom korišćenja u obimu prava 1/1.-----

U „G“ listu na predmetu ugovora ne postoje upisani tereti i ograničenja.-----

Navedeno stanje notar je utvrdio uvidom **List nepokretnosti broj 780 KO MOJKOVAC** izdat Uprave za nekretnine -Podrucna jedinica Mojkovac broj 116-956-1055/2018 od 14.05.2018.godine(četnaesti maj dvije hiljade osamnaeste), koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se, kao takav, prilaže uz ovaj izvornik.-----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa, ovaj notar izvršio neposredni uvid u predmetni List nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog Lista nepokretnosti došlo do promjena podataka koji se upisuju u List nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Lista nepokretnosti i podataka upisanih u Listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti.-----

Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Primaocu-preuzimaocu je poznato gdje se nalazi nepokretnost koja je predmet prenosa kao i njene granice.-----

Predmet prenosa nije predmet zakupnog odnosa ili drugog pravnog posla.-----

II USLOVI I OSNOV PRENOSA PRAVA KORIŠĆENJA -----

1.Ugovorne strane su saglasne da na predmetnim nepokretnostima Prenosilac - Ustupalac, prava korišćenja prenese bez naknade, a u skladu sa Odlukom Odbora Direktora Investiciono razvojnog fonda CG, broj 0201-77 od 16.02.2018. godine (šesnaestog februara dvije hiljade osamnaeste godine) o trajnom ustupanju bez naknade preostale imovine bivšeg Rudnika olova i cinka „Mojkovac“ iz Mojkovca, (Opština Mojkovac) na Primaoca-preuzimaoca pravo korišćenja u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz „A“ lista, Lista nepokretnosti broj 780 KO MOJKOVAC, označene kao:-----

-katastarska parcela broj 734, plan 4 skica 7, potes MOJKOVAČKI LUG, po načinu korišćenja pašnjak 3 klase, površine 103866 m², u viđenom stanju što Primalac-Preuzimalac prihvata.-----

Prenosilac se obavezuje i da Primaocu omogući slobodno i nesmetano raspolaganje i korišćenje predmetnih nepokretnosti, opisanih u tački I. ovog ugovora.-----

III ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Nepokretnost se prenosi bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti, jer se prenošenje vrši po važećem listu nepokretnosti. Prenosilac- Ustupilac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Primalac- Preuzimalac je obišao nepokretnost koja je predmet prenosa i izvršio uvid u stvarno stanje te je kao takvu preuzima.-----

Prenosilac- Ustupalac garantuje da ima isključivo pravo korišćenja na nepokretnosti u obimu prava 1/1 i da je to pravo stekao u skladu sa zakonom, da nije upoznat da predmetne nepokretnosti imaju stvarnih i pravnih tereta kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti nakon upisa preuzimaoca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine; da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava raspolaganja na predmetnoj nepokretnosti; da na

2

nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog pravnog posla nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora, da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, koji bi ometali preuzimaoca da postane nosilac prava raspolaganja i državnine, te u tom svojstvu bude uknjižen 1/1 kod Uprave za nekretnine - Područne jedinice Mojkovac.

Prenosilac-Ustupalac garantuje Primaocu-Preuzimaocu da su predmetne nepokretnosti slobodne od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, kao i da predmetne nepokretnosti nijesu predmet ugovora o zakupu.

Prenosilac-Ustupalac se obavezuje da Preuzimaocu pruži apsolutnu zaštitu od evikcije, tako da je dužan, da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku, otkloni sve elemente smetnje da primaoc bude uknjižen kao nosilac korišćenja u obimu prava 1/1, sa čime je Prenosilac saglasan.

IV PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI

Ugovorne strane su saglasne da posjed na predmetnim nepokretnostima iz tačke I. ovog ugovora prelazi na Primaoca zajedno sa koristima, teretima i opasnostima, na dan zaključenja i potpisivanja ovog ugovora.

V SAGLASNOST ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prenosilac-Ustupalac je saglasan, da se odmah po zaključenju i ovjeri ovog ugovora bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine, Područna Jedinica Mojkovac, **Primalac- Preuzimalac može uknjižiti kao nosioc prava korišćenja u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz „A“ lista, lista nepokretnosti broj 780 KO MOJKOVAC, označene kao:**

- katastarska parcela broj 734, plan 4 skica 7, potes MOJKOVAČKI LUG, po načinu korišćenja pašnjak 3 klase, površine 103866 m² iz tačke I ovog ugovora

Stranke daju nalog notararu da otpravak za upis i prenos korišćenja izda i dostavi katastru odmah nakon što stranke potpišu ovaj notarski zapis.

Stranke ovlašćuju notara da u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu i suštinu ugovora i volju stranaka iste može ispraviti bez njihovog prisustva.

V TROŠKOVI I POREZI

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke-punomoćnik ustupioca i zakonski zastupnik preuzimaoca izjavljuje da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa prava korišćenja i druge troškove u vezi s tim, snosi Primalac-preuzimaoc, kao i eventualni porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.

VI POUKE I UPOZORENJA

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:

Notar je ugovorne strane u skladu sa odredbom čl.48 Zakona o notarima Crne Gore, poučio i upozorio na sljedeće:

-da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu List nepokretnosti broj 780 KO MOJKOVAC izdat Uprave za nekretnine -Područna jedinica Mojkovac broj 116-956-1055/2018 od 14.05.2018.godine(četnaesti maj dvije hiljade osamnaeste) koji je od strane Primaoca-Preuzimaoca dostavljen notararu i gdje stranke oslobađaju notara za provjeru zemljišno knjižnog stanja .

da su Ugovorne strane saglasne da nakon notarske ovjere ovog ugovora ne postoji nikakva međusobna finansijska i druga potraživanja između ugovornih strana po pitanju

ovog pravnog posla -----
-da se pravo raspolaganja- korišćenja na nepokretnosti stiče, upisom u Katastar nepokretnost (načelo prvenstva to jest prema vremenskom redosledu podnošenja zahtjeva za upis) i da je sticalac prava **korišćenja** dužan da zahtjev za uknjižbu podnese najkasnije godinu dana, od dana zaključenja ovog pravnog posla, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom kaznom u iznosu od 50,00€- 1.000,00€, a shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti-----

-da i kako predbilježba osigurava Preuzimaoca -primaoca (štiti od rizika dvostrukog ustupanja -prenosa ili nekih drugih upisa koji imaju prvenstvo upisa), da se opravdanjem predbilježba pretvara u uknjižbu sa dejstvom od momenta podnošenja zahtjeva za upis predbilježbe i posebno da se predbilježba, po službenoj dužnosti, ili po zahtjevu stranke, briše istekom zadnjeg dana za njeno opravdanje, s tim da rok za opravdanje predbilježbe ne može biti kraći od trideset, niti duži od od šezdeset dana, od dana prijema rješenja o predbilježbi. S obzirom na navedeno, te da su stranke ugovorile da se zahtjev za upis po osnovu ovog ugovora ima podnijeti odmah po zaključenju i ovjeri istog, to Primalac-Preuzimalac odustaje od prava predbilježbe postojanja ovog ugovora -----

-da notarski zapis, shodno članu 54 stav 1 Zakona o notarima, može biti izvršna isprava, koja je izjednačena sa pravosnažnom sudskom odlukom. (Članom 54 stav 1 Zakona o notarima propisana je mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje neke određene sume novca ili davanje određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih papira, a dužnik je u notarskom zapisu pristao na izvršenje bez odlaganja) .-----

-da prenos prava korišćenja po ovoj ispravi ne podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s tim da to nije uslov za uknjižbu prenosa prava korišćenja ;-----

- da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva, ako je prenosilac-ustupalac za njih znao.-----

-da će notar po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine PJ Mojkovac i Poreskoj upravi CG,PJ Mojkovac, a prepis Upravi za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.-----

- da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina.-----

-da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem.-----

da je za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Bijelom Polju.-----

Sastavni dio ovog notarskog zapisa su prilozi navedeni u predhodnim napomenama.

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK: -----

Prenosila-Ustupalac(1x)-----

Primaoc-preuzimaoc(1x) -----

Katastar nepokretnosti (1x)-----

Poreska uprava (1x) -----

Zaštitnik imovinsko - pravnih interesa Crne Gore-Bijelo Polje (1x)-----

Agencija za sprečavanje korupcije(1x)-----

Vrijednost nepokretnosti koja je prava prenosa prava korišćenja prema procjeni notara zbog određivanja tarife iznosi 1.100.000,00€ (jedan milion sto hiljada eura),na koji iznos se obračunava naknada za rad i naknada troškova notara obzirom da je lokalitet u neposrednoj blizini predmetne nepokretnosti procijenjen od strane sudskog vještaka preko 30,00 eura(trideset) po metru kvadratnom.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Tarifni broj 1 u iznosu 1.010,00 eura(jedna hiljada deset eura) , PDV

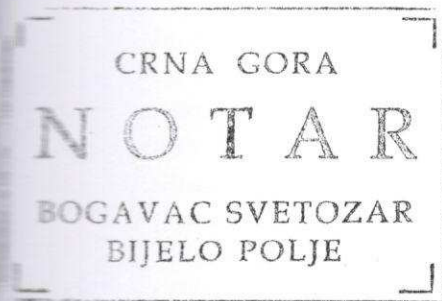
21% koji iznosi 212.10 eura (dvesta dvanaest eura deset centi) što iznosi 1.222,10 eura (hiljadu dvesta dvadeset dva eura i deset centi) -----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji i namjeri, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg u svojstvu punomoćnika, odnosno zakonskog zastupnika, a u skladu sa datim ovlaštenjima odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar . -----

U Bijelom Polju, dana 14.05.2018.godine (četnaesti maj dvije hiljade osamnaeste) u 12.00 h (slovima: dvanaest časova) -----

Prenosilac-Ustuplac: **INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE** po punomoćju Šaranović Dimitrija -----

Primalac-Preuzimalac: **OPŠTINA MOJKOVAC**, koju zastupa Predsjednik Opštine Ranko Mišnić -----



ZABILJEŠKA O IZDAVANJU OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, NOTAR Svetozar Bogavac sa sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br. 10, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom **UZZ broj: 195/2018 od 14.05.2018.** godine koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj je otpravak običan-ovjeren-potpun-u izvodu.-----

Otpravci su sastavljeni za:-----

Prenosilac/ustupilac (1x)-----

Primalac/preuzimalac (1x)-----

Katastar nepokretnosti (1x)-----

Poreska uprava (1x)-----

Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore (1x)-----

Agencija za sprječavanje korupcije (1x)-----

Dokumentacija u arhivi notara:-----

List nepokretnosti.-----

Izvod iz CRPS za IRF AD Crne Gore.-----

Odluka Upravnog odbora Fonda za razvoj R. Crne Gore.-----

Zaključci Vlade Crne Gore.-----

Odluka Odbora direktora IRF AD Crne Gore.-----

Statut IRF AD Crne Gore.-----

Punomoćje UZZ broj 170/2016.-----

Odluka SO Mojkovac.-----

Odluka o izboru predsjednika Opštine Mojkovac.-----

Rješenje o registraciji.-----

Rješenje Notarske komore Crne Gore.-----

Fotokopije ličnih dokumenata stranaka.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sledeći način: tarifni broj 1 u iznosu 1010,00 € + PDV 21 % u iznosu 212,10 € što ukupno sa iznosi 1222,10 € Naplaćena je.-----

UZZ broj: 195/2018

U Bijelom Polju:

14.05.2018.godine



