

**CRNA GORA**

**NOTAR**

**Svetozar Bogavac**

*sjediste*

*Bijelo Polje, Slobode br.10*

**OTPRAVAK IZVORNIKA**

**OZNAKA SPISA**

*UPZ 414/17*

**PREDMET**

*Ugovor o ustauovljenju prava vlasništva  
izlubenim pravnim licima  
bez valuvodi*

**STRANKE**

*Opština Kupčina*

*1 SIMES Kuzupenac 'D.O.O PG*

**TEL/FAX:050/432-849**

**MOB:067/284-818**

**069/151-745**

**069/151-744**

**e-mail:notarpeleb@t-com.me**

**svetozarbogavac@notari.me**

**SB**

CRNA GORA

NOTAR

Svetozar Bogavac

Bijelo Polje, ul. Slobode br.10



Dana 04.10.2017. godine. (četvrti oktobar dvije hiljade sedamnaeste godine), u 08,00(osam časova ) , preda mnom, dolje potpisanim notarom Svetozar Bogavcem, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br.10, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski ZAPIS UGOVORA O USTANOVLJENJU PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA, BEZ NAKNADE istovremeno su pristupila sljedeća lica:

-----  
OPŠTINA MOJKOVAC, matični broj 02007100, koju zastupa Predsjednik Opštine Mojkovac, Medojević Dejan

(u daljem tekstu: vlasnik poslužnog dobra)-----

-----  
 -"SIMES INŽENJERING" D.O.O. PODGORICA sa službenim sjedištem u Podgorici, Bulevar Džordža Vašingtona br. 1, [redacted] koje zastupa izvršni direktor Dejan Milić,

(u daljem tekstu: vlasnik povlasno dobro)-----

Nakon što sam ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, nalaze na službenom području ovog notara, potom se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći: -----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Stranke ističu da je -"SIMES INŽENJERING" D.O.O. PODGORICA zaključio Ugovor o koncesiji broj 310-1123017-4 od 13.03.2017. godine (trinaestog marta dvije hiljade sedamnaeste) zaključen između Ministarstva ekonomije i -"SIMES INŽENJERING" D.O.O. PODGORICA za izgradnju male hidroelektrane „Ljevak“ na dijelu vodotoka rijeka Ljevak, da im je za postavljanje cjevovoda za napajanje objekta minielektrane „Ljevak“ ,KO BISTRICA , opština Mojkovac, snage 550 KW potrebno da ukopaju

cjevovod za napajanje vodom do objekta minielektrane „Ljevak“ KO BISTRICA , opština Mojkovac, snage 550 KW i dvosistemski vazdušni vod -visoko elektroenergetsko napojno kablo, napona 10kV i kablovski vod-visoko elektroenergetsko napojno kablo, napona 10kV, preko dva noseća čelično rešetkasta stuba na nepokretnosti vlasnika poslužnog dobra, radi priključenja na elektro energetski prenosni sistem , te da postoji Odluka SO-e Mojkovac broj 05-71 od 17.07.2017. godine(sedamnaestog jula dvije hiljade sedamnaeste) o davanje saglasnosti za korišćenje zemljišta za realizaciju projekta Mhe „Ljevak“ u Mojkovcu , a shodno njoj obaveza da se zaključi odgovarajući ugovor , prije otpočinjanja radova.-----

Parcele na kojima je planirana izgradnja cjevovoda su: 721/2, 721/3, 722/3, 723/3, 724/3, 727/3, koje su u vlasništvu-“SIMES INŽENJERING“ D.O.O. PODGORICA , 721/4, koja je u vlasništvu Koste Rakovića ,1184/24 ,1184/22, 1184/17, 1184/21, 1184/3, 1184/23 ,u vlasništvu opštine Mojkovac; 834/25, 834/5, 834/22, 834/19, 834/17, 834/14, , 834/18, 834/6, 834/3 KO Bistrica u vlasništvu Države Crne Gore, te dužina cjevovoda po terenu iznosi L=1325,74 dok dužina cjevovoda po osovini, stvarna dužina iznosi L=1329,32.-----

Vodozahvat se radi na kat. parcelama 725/2, 727/2 727/3, 727/4, koje su u vlasništvu-“SIMES INŽENJERING“ D.O.O. PODGORICA 1184/25, i 1184/17 u vlasništvu opštine Mojkovac.-----

-Objekat mašinske zgrade mHE „Ljevak“ će se graditi na desnoj obali rijeke Ljevak, na oko 150 metara prije njenog ušća u rijeku Bisticu, na katastarskoj parceli 834/3 u vlasništvu Države Crne Gore i 1184/2 u vlasništvu opštine Mojkovac.-----

Svi objekti za priključenje mHE „Ljevak“ na elektrodistributivnu mrežu se nalaze sa sledećim katastarskim parcelama: 1184/1, 1184/2, u vlasništvu opštine Mojkovac i 834/2, 834/3 u vlasništvu Države Crne Gore a priključenje se ostvaruje iz dva dijela: Dvosistemski vazdušni vod ,napona 10 kV preko dva čelična rešetkasta stuba: ZAH2-17m i ZAH2-19m , dužine 11,24 m i Kablovski vod ,napona 10 kV dužine 33,04 m.-----

-Stranke prilažu sledeću dokumentaciju:-----

Izvod iz CRPS za -“SIMES INŽENJERING“ D.O.O. PODGORICA ;-----

Odluka SO-e Mojkovac broj 05-71 od 17.07.2017. godine(sedamnaestog jula dvije hiljade sedamnaeste) o davanje saglasnosti za korišćenje zemljišta za realizaciju projekta Mhe „Ljevak“ u Mojkovcu .-----

-Ugovor o koncesiji broj 310-1123017-4 od 13.03.2017. godine(trinaestog marta dvije hiljade sedamnaeste )zaključen između Ministarstva ekonomije i -“SIMES INŽENJERING“ D.O.O. PODGORICA sa Rješenjem Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja-Uprave za vode broj UPI 060-327/17-02012-90 od 25.05.2017. godine(dvadeset petog maja dvije hiljade sedamnaeste ).-----

-list nepokretnosti broj 110 KO BISTRICA , izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Mojkovac, broj 116-956-1822/2017 od 12.09.2017. godine. (dvanaesti septembar dvije hiljade sedamnaeste godine).-----

-list nepokretnosti broj 176 KO BISTRICA , izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Mojkovac, broj 116-956-1459/2017 od 28.07.2017. godine. (dvadeset osmi jul dvije hiljade sedamnaeste godine).-----

-list nepokretnosti broj 32 KO BISTRICA , izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Mojkovac, broj 116-956-1460/2017 od 28.07.2017. godine. (dvadeset osmi jul dvije

hiljade sedamnaeste godine).-----  
list nepokretnosti broj 18 KO BISTRICA , izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Mojkovac, broj116-956-1461/2017 od 28.07.2017. godine. (dvadeset osmi jul dvije hiljade sedamnaeste godine).-----

UGOVOR O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA -----

I PREDMET -----

1. Uvidom u list nepokretnosti broj 110 KO BISTRICA , izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Mojkovac broj115-956-1463/2017 od 28.07.2017. godine. (dvadeset osmi jul dvije hiljade sedamnaeste godine), koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u "A" listu , lista nepokretnosti broj 110 KO BISTRICA , upisana :-----  
- katastarska parcela broj 1184/1, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 1247 m2;-----  
- katastarska parcela broj 1184/2, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 210 m2;-----  
katastarska parcela broj 1184/3, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 3708 m2;-----  
katastarska parcela broj 1184/17, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 29521 m2;-----  
katastarska parcela broj 1184/21, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 363 m2;-----  
katastarska parcela broj 1184/22, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 223 m2;-----  
katastarska parcela broj 1184/23, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 249 m2;-----  
katastarska parcela broj 1184/24, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 97 m2;-----  
katastarska parcela broj 1184/25, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 246 m2, što ukupno iznosi 35864 m2,(u daljnjem tekstu: poslužno dobro) -----

U „B“ listu, kao nosioci prava svojine na poslužnom dobru, upisana je Svojina Crne Gore u obimu prava 1/1 i Država Crna Gora ,subjekt raspolaganja opština Mojkovac ,Trg Ljubomira Bakoča bb u obimu prava 1/1.-----

U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja . -----

2.Uvidom u list nepokretnosti(izvod ) broj 176 KO BISTRICA izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Mojkovac broj115-956-1459/2017 od 28.07.2017. godine. (dvadeset osmi jul dvije hiljade sedamnaeste godine), koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da su u "A" listu, lista nepokretnosti broj broj 176 KO BISTRICA iz „A“ lista: -  
Katastarska parcela broj 721/2, potes Ljevak, po načinu korišćenja šume 5. klase, površine 108 m2;-----  
Katastarska parcela broj 721/3, potes Ljevak, po načinu korišćenja šume 5. klase, površine 356 m2;-----  
Katastarska parcela broj 722/3, potes Ljevak, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, površine 71 m2;-----  
Katastarska parcela broj 723/3, potes Ljevak, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase, površine 49 m2;-----  
Katastarska parcela broj 724/3, potes Ljevak, po načinu korišćenja šume 5. klase, površine

542 m2;-----  
 Katastarska parcela broj 725/2, potes Ljevak, po načinu korišćenja šume 3. klase, površine 15 m2;-----

Katastarska parcela broj 727/2, potes Ljevak, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 218 m2;-----

Katastarska parcela broj 727/3, potes Ljevak, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 280 m2;-----

Katastarska parcela broj 727/4, potes Ljevak, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 84 m2; (u daljem tekstu :povlasno dobro ).-----

U „B“ listu, kao nosioc prava svojine na povlasnom dobru, upisan je -“SIMES INŽENJERING“ D.O.O. PODGORICA Bulevar Džordža Vašingtona br. 1 u obimu prava 1/1 U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja .-----

Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetne listove nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnih izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetne parcele, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenih izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je stranke podučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Nakon toga, vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da je predmetna nepokretnost njihova posebna imovina, stečena na osnovu zakona.-----

Notar je stranke upozorio na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.-----

**II USTANOVLJAVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA VODOVA-CJEVOVODA ZA NAPAJANJE VODOM I DVOSISTEMSKOG VAZDUŠNOG VODA -VISOKO ELEKTROENERGETSKO NAPOJNO KABLO NAPONA 10KV I KABLOVSKOG VODA-VISOKO ELEKTROENERGETSKO NAPOJNO KABLO NAPONA 10KV .-----**

Vlasnik poslužnog dobra OPŠTINA MOJKOVAC, matični broj 02007100 se obavezuje bez novčane naknade, zasnovati u korist vlasnika povlasnog dobra „SIMES INŽENJERING“ D.O.O. PODGORICA , koji to prihvata, stvarnu službenost postavljana vodova, koja ima sljedeći sadržaj: vlasnik povlasnog dobra ima pravo da za napajanje novog objekta minielektrane „Ljevak“ KO BISTRICA , opština Mojkovac, snage 550 KW koja je u vlasništvu -“SIMES INŽENJERING“ D.O.O. PODGORICA a koji se nalazi na nepokretnosti iz „A“ lista, lista nepokretnosti broj 176 KO BISTRICA, označene kao:-----

Katastarska parcela broj 721/2, potes Ljevak, po načinu korišćenja šume 5. klase, površine 108 m2;-----

Katastarska parcela broj 721/3, potes Ljevak, po načinu korišćenja šume 5. klase, površine 356 m2;-----

Katastarska parcela broj 722/3, potes Ljevak, po načinu korišćenja pašnjak 4. klase, površine 71 m2;-----

Katastarska parcela broj 723/3, potes Ljevak, po načinu korišćenja pašnjak 2. klase,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

površine 49 m2;-----  
 Katastarska parcela broj 724/3, potes Ljevak, po načinu korišćenja šume 5. klase, površine 542 m2;-----  
 Katastarska parcela broj 725/2, potes Ljevak, po načinu korišćenja šume 3. klase, površine 15 m2;-----  
 Katastarska parcela broj 727/2, potes Ljevak, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 218 m2;-----  
 Katastarska parcela broj 727/3, potes Ljevak, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 280 m2;-----  
 Katastarska parcela broj 727/4, potes Ljevak, po načinu korišćenja pašnjak 3. klase, površine 84 m2 postavi cjevovod za napajanje vodom do objekta minielektrane „Ljevak“ KO BISTRICA , opština Mojkovac, snage 550 KW i dvosistemski vazdušni vod -visoko elektroenergetsko napojno kablo, napona 10kV i kablovski vod-visoko elektroenergetsko napojno kablo, napona 10kV, preko dva noseća čelično rešetkasta stuba na nepokretnosti vlasnika poslužnog dobra, radi priključenja objekta minielektrane „Ljevak“ KO BISTRICA , opština Mojkovac, snage 550 KW na elektro energetski prenosni sistem preko nepokretnosti vlasnika poslužnog dobra, OPŠTINE MOJKOVAC označene kao :- - -----  
 katastarska parcela broj 1184/1, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 1247 m2;-----  
 -katastarska parcela broj 1184/2, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 210 m2;-----  
 - katastarska parcela broj 1184/3, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 3708 m2;-----  
 - katastarska parcela broj 1184/17, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 29521 m2;-----  
 katastarska parcela broj 1184/21, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 363 m2;-----  
 -katastarska parcela broj 1184/22, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 223 m2;-----  
 -katastarska parcela broj 1184/23, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 249 m2;-----  
 -katastarska parcela broj 1184/24, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 97 m2;-----  
 - katastarska parcela broj 1184/25, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu korišćenja potok površine 246 m2, što ukupno iznosi 35864 m2, upisane u "A" listu , lista nepokretnosti broj 110 KO BISTRICA , (u daljnjem tekstu: poslužno dobro) , koja trasa cjevovoda za napajanje vodom i dvosistemskog vazdušnog voda -visoko elektroenergetsko napojno kablo, napona 10kV i kablovskog voda-visoko elektroenergetsko napojno kablo, napona 10kV će se se protezati-prolaziti preko poslužnog dobra u skladu sa skicom trase magistralnog cjevovoda za napjanje vodom objekta minielektrane „Ljevak“ ,KO BISTRICA , opština Mojkovac, snage 550 KW i dvosistemskog vazdušnog voda -visoko elektroenergetsko napojno kablo, napona 10kV i kablovskog voda-visoko elektroenergetsko napojno kablo, napona 10kV visoko elektroenergetsko napojnog kablo-voda, koja je rađena za potrebe dobijanja Urbanističko tehničkih uslova za izgradnju mini hidroelektrane (povlasno dobro) i koja je sastavni dio ovog Ugovora-----

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

Za zasnivanje ove službenosti, vlasnik povlasnog dobra nema obavezu plaćanja novčane naknade vlasniku poslužnog dobra za period od 30 (trideset) godina na koji period se uspostavlja službenost vodova na osnovu odluke SO-e Mojkovac broj 05-71 od 17.07.2017. godine (sedamnaestog jula dvije hiljade sedamnaeste) o davanje saglasnosti za korišćenje zemljišta za realizaciju projekta Mhe „Ljevak“ u Mojkovcu.-----

Vrijednost koja se ulaže u povlasno dobro za koju se uspostavlja službenost vodova cijeni se na iznos od 2.000.000,00 eura (dva miliona eura).-----

Vlasnik poslužnog dobra OPŠTINA MOJKOVAC, matični broj 02007100, koju zastupa Predsjednik Opštine Mojkovac, Medojević Dejan je saglasan i obavezuje se da u bilo koje vrijeme, doba dana i noći i svim vremenskim uslovima omogućuje vlasniku povlasnog dobra preko poslužnog dobra i drugih svojih nepokretnosti prilazak cjevovodu za napajanje vodom do objekta minielektrane „Ljevak“, KO BISTRICA, opština Mojkovac, snage 550 KW i dvosistemskom vazdušnom vodu- visoko elektroenergetsko napojno kablo, napona 10kV i kablovskom vodu- visoko elektroenergetsko napojno kablo, napona 10kV radi priključenja objekta minielektrane „Ljevak“, KO BISTRICA, opština Mojkovac, snage 550 KW na elektro energetski prenosni sistem, sa vozilima i opremom radi izgradnje vodozahvata za postavljanje cjevovoda, montiranja- postavljanja ukopavanja cjevovoda, izgradnju mašinske kućice visokonaponskih elektroenergetskih kablova i drugog elektro materijala, postavljanje dva čelična rešetkasta stuba i zamjene istih, opravke i zamjene istih, bez traženja posebnog odobrenja od strane vlasnika poslužnog dobra i plaćanja druge naknade, te da nemože izvoditi druge radove na zemljištu i sticati svojinu.-----

Vlasnik poslužnog dobra i vlasnik povlasnog dobra ugovoriše da ukoliko prilikom izvođenja radova- postavljanje cjevovoda i visokonaponskih elektroenergetskih kablova od strane investitora (vlasnika povlasnog dobra) jili u kasnijem periodu prilikom održavanja istih dođe do nanošenja bilo kakve štete poslužnom dobru (izazivanja klizišta ili bilo kakve druge štete na poslužnom dobru) što bi utvrdila stručna komisija formirana od obje ugovorne strane, naknadi štetu vlasniku poslužnog dobra.-----

### III KNJIŽNA IZJAVA (CLAUZULA INTANBULANDI)-----

1. Vlasnik poslužnog dobra Opština Mojkovac, odobrava upis stvarne službenosti postavljanja Vodova- cjevovoda za napajanje vodom do objekta minielektrane „Ljevak“, KO BISTRICA, opština Mojkovac, snage 550 KW i dvosistemski vazdušni vod (visoko elektroenergetsko napojno kablo) napona 10kV i kablovski vod (visoko elektroenergetsko napojno kablo) napona 10kV radi priključenja na elektro energetski prenosni sistem, iz tačke II ovog ugovora u „G“ list poslužnog dobra, lista nepokretnosti broj 110 KO BISTRICA označene kao: -----

katastarska parcela broj 1184/1, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan, po načinu korišćenja potok površine 1247 m<sup>2</sup>;-----

katastarska parcela broj 1184/2, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan, po načinu korišćenja potok površine 210 m<sup>2</sup>;-----

katastarska parcela broj 1184/3, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan, po načinu korišćenja potok površine 3708 m<sup>2</sup>;-----

katastarska parcela broj 1184/17, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan, po načinu korišćenja potok površine 29521 m<sup>2</sup>;-----

katastarska parcela broj 1184/21, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan, po načinu

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

korišćenja potok površine 363 m<sup>2</sup>;-----  
 katastarska parcela broj 1184/22, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu  
 korišćenja potok površine 223 m<sup>2</sup>;-----  
 katastarska parcela broj 1184/23, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu  
 korišćenja potok površine 249 m<sup>2</sup>;-----  
 katastarska parcela broj 1184/24, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu  
 korišćenja potok površine 97 m<sup>2</sup>;-----  
 katastarska parcela broj 1184/25, plan 2, skica 11, potes Javorova Ravan , po načinu  
 korišćenja potok površine 246 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 35864 m<sup>2</sup>, (u daljnjem tekstu:  
 poslužno dobro) , kao teret na poslužnom dobru , a u korist svagdašnjeg vlasnika povlasnog  
 dobra -"SIMES INŽENJERING" D.O.O. PODGORICA označenog kao cjevovod za napajanje  
vodom objekta minielektrane „Ljevak“ ,KO BISTRICA , snage 550 KW i dvosistemski  
vazdušni vod (visoko elektroenergetsko napojno kablo) napona 10kV ikablovski  
vod(visoko elektroenergetsko napojno kablo) napona 10kV ,radi priključenja na elektro  
energetski prenosni sistem , na period od 30 (trideset )godina,-----

#### IV TROŠKOVI I NAKNADE -----

Nakon što je notar podučio stranke da za troškove sačinjavanja ovog notarskog zapisa  
 odgovaraju solidarno, stranke izjavljuju da troškove koji nastanu zaključivanjem i  
 realizacijom ovog ugovora, kao i eventualni porez, snosi vlasnik povlasnog dobra -"SIMES  
 INŽENJERING" D.O.O. PODGORICA .-----

#### V ZAVRŠNE ODREDBE -----

Notar je stranke upozorio i podučio i o sljedećem:-----

1. da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost;-----
  2. da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna  
 nepokretnost;-----
  3. da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu;-----
  4. da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom;-----
  5. da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih  
 dijelova;-----
  6. da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na  
 kojima je vršena;-----
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti na knjiženje Katastru  
 nepokretnosti i Poreskoj upravi.-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

#### OTPRAVAK:-----

Vlasnik poslužnog dobra(1)-----

Vlasnik povlasnog dobra (2)-----

Katastar nepokretnosti (1)-----

Poreska uprava (1)-----

Stranke ovlašćuju notara da u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih grešaka koje ne mijenjaju  
 sadržinu ugovora i volju stranaka, iste može ispraviti bez njihovog prisustva.-----

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način:  
 tarifni broj 1 NTstav 4 u iznosu 805,00 eura(osamstopet eura) + PDV19% u iznosu od 152,95  
 eura(sto pedeset dva eura devedeset pet centi )što ukupno iznosi 957.95 eura(devetstopedeset  
 seam eura devedeset pet centi ).-----

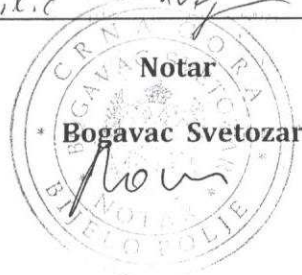
Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da odgovara njihovoj volji,



nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar -----  
-U Bijelom Polju, dana 04.10.2017. godine. (četvrti oktobar dvije hiljade sedamnaeste godine), u 09.00h(devet) časova -----

Vlasnik poslužnog dobra :OPŠTINA MOJKOVAC,MOJKOVAC, koju zastupa Predsjednik Opštine Mojkovac, Medojević Dejan

Vlasnik povlasnog dobra: -"SIMES INZENJERING" D.O.O. PODGORICA po zakonskom zastupniku Dejan Milić



CRNA GORA  
**NOTAR**  
BOGAVAC SVETOZAR  
BIJELO POLJE

ZABILJEŠKA O IZDAVANJU OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja, NOTAR Svetožar Bogavac sa sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br. 10, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom **UZZ broj: 414/2017** od **04.10.2017. godine** koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj je otpravak običan-ovjeren-potpun-u izvodu.-----

Opravci su sastavljeni za:-----

Vlasnik poslužnog dobra (1x)-----

Vlasnik povlasnog dobra (1x)-----

Katastar nepokretnosti (1x)-----

Poreska uprava (1x)-----

Dokumentacija u arhivi notara:-----

List nepokretnosti broj 110 KO Bistrica.-----

List nepokretnosti broj 18 KO Bistrica.-----

List nepokretnosti broj 154 KO Bistrica.-----

List nepokretnosti broj 32 KO Bistrica.-----

List nepokretnosti broj 176 KO Bistrica.-----

Odluka SO Mojkovac od 17.07.2017. godine.-----

Skice.-----

Rješenje Notarske komore CG.-----

Izvod iz CRPS za SIMES Inženjering DOO Podgorica.-----

Ugovor o koncesiji .-----

Rješenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja - Uprave za vode od 25.05.2017. godine.-----

Rješenje Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja - Uprave za vode od 03.10.2016. godine.-----

Dopis Agencije za zaštitu životne sredine.-----

Fotokopije ličnih dokumenata stranaka.-----

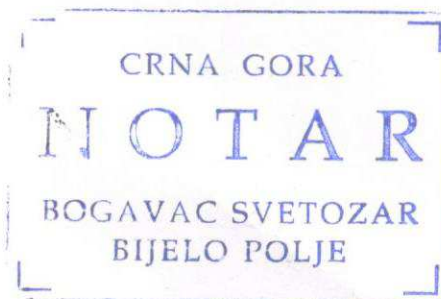
Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sledeći način:

Tarifni broj 1 stav 4 u iznosu 805,00 € + PDV 19% u iznosu od 152,95 € što ukupno iznosi **957,95 €**. Naplaćena je-----

**UZZ broj: 414/2017**

U Bijelom Polju:

**04.10.2017. godine**





oslojce dete  
na ovaj list  
18.05.18  
na listu  
i o davanu

|    |  |
|----|--|
| 14 |  |
| 15 |  |
| 16 |  |
| 17 |  |
| 18 |  |
| 19 |  |
| 20 |  |
| 21 |  |
| 22 |  |
| 23 |  |
| 24 |  |
| 25 |  |
| 26 |  |
| 27 |  |
| 28 |  |
| 29 |  |
| 30 |  |

BRACI @ BRACI

DRUČNA J  
KOVAC  
116-956-18  
M: 1209.2017  
BISTRICA  
nova čina E  
! 43/15), p  
pac, indije se