

OTPRAVAK  
DIJELA AKTA

CRNA GORA

NOTAR

**Svetozar Bogavac**

**Bijelo Polje, ul. Slobode br.10**

Dana 09.10.2015.godine (deveti oktobar dvije hiljade petnaeste godine), u 10.30h (deset časova I trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Bogavac Svetozarem, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br. 10. sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis ugovora o prodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica: -----

1. Prodavac - Opština Mojkovac-Mojk  
Opštine Mojkovac Medojević Dejan

2. Kupac - Zindović Dragoslava Emil rođen dana 10.05.1977.

3. Kupac - Zindović Dragoslava Rajko rođen dana 21.07.1977. godine (dvadeset šest)

..... 21.07.2015.  
..... koga zastupa zakonski zastupnik -  
majka Zindović Tomo Vojislavka rođen dana .....  
Moiko

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Od stranaka sam saznao da je donešena Odluka Skupštine Opštine Mojkovac broj 05-53 od 31.03.2014.godine (trideset prvi mart dvije hiljade četrnaeste), o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti neposrednom pogodbom radi privođenja namjeni

*[Handwritten signature]*

*Zindović Emil*

*Zindović Vojislavka*

urbanističke parcele 270a u skladu sa namjenom predviđenom izmjenama i dopunama DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" te da je prodavac **Opština Mojkovac**, odlučila da neposrednom prodajom prodao nepokretnosti naznačene u navedenoj Odluci kupcu. Površina parcela je 71 m<sup>2</sup> po cijeni od 38,00 eura (trideset osam eura) po m<sup>2</sup>.-----  
Stranke predaju notaru sljedeću dokumentaciju:-----

**-List nepokretnosti** -Izvod broj 102 MOJKOVAC izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac, broj 105-956-1785/2015 od 21.07.2015.godine(dvadeset prvi jul dvije hiljade petnaeste ).-----

**- Odluka Skupštine Opštine Mojkovac** broj 05-53 od 31.03.2014.godine(trideset prvi mart dvije hiljade četrnaeste ), o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti neposrednom pogodbom radi privođenja namjeni urbanističke parcele 270a u skladu sa namjenom predviđenom izmjenama i dopunama DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem".-----

**-Izvještaj o procjeni vrijednosti** nepokretne imovine građevinskog zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC , dio katastarske parcele broj 1633/1 po izmjenama i dopunama DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" a u skladu sa geodetskim elaboratom parcelizacije katastarske parcele broj 1633/1 urađenim od "GEODETING" DOO BIJELO POLJE od oktobra 2013.godine(dvije hiljade trinaeste) urađen od procjenitelja Milana Adžića ,dipl.ing. građevine iz Mojkovca od 27.02.2015. godine( 27.02.2015.godine(dvadeset drugi februar dvije hiljade petnaeste ), kojim je procijenjen jedan metar kvadratni na iznos 38,00 eura(trideset osam eura).-----

**-lične karte** ugovornih strana-----

Ispitao sam i uvjerio se u pravu volju stranaka, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla, nalazi na službenom području ovog notara. -----

Strankama sam objasnio i druge pravne posljedice ovog pravnog posla. -----

Nakon toga, djelujući kako je to naprijed naznačeno, stranke izjavljuju sljedeći:-----

**UGOVOR O PRODAJI**-----

**I PREDMET PRODAJE** -----

Predmet prodaje su nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC iz „A” lista -----

- katastarska parcela broj 1641 broj zgrade 1 Gornji Mojkovac po načinu korišćenja poslovne zgrade u vanprivredi površine 47 m<sup>2</sup> ;-----

- katastarska parcela broj 1633/5 Gornji Mojkovac po načinu korišćenja livada 2 klase površine 21 m<sup>2</sup>;-----

- katastarska parcela broj 1633/20 Gornji Mojkovac po načinu korišćenja livada 2 klase površine 3m<sup>2</sup>;-----

U „B” listu nepokretnosti- broj 102 KO MOJKOVAC kao nosioci prava svojine u obimu prava 1/1 upisana je Svojina Crne Gore CG ,subject raspolaganja , Opština Mojkovac

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
NOTISLAVKA



„Trg Ljubomira Bakoča u obimu prava 1/1-----

U „G” listu nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja-----

Navedeno stanje notar je utvrdio uvidom u **-List nepokretnosti** –Izvod broj 102 MOJKOVAC izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac, broj 105-956-1785/2015od 21.07.2015.godine(dvadeset prvi jul dvije hiljade petnaeste )koji su stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitao, te koji se, kao takav, prilaže uz ovaj izvornik.---

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

Kupac izjavljuje da je sa prodavcem izvršio pregled predmetne nepokretnosti i uvjerio se u njeno stvarno stanje.-----

Stranke notaru nijesu prezentovale ovjerenu **kopiju katastarskog plana**.-----

U vezi s tim, stranke izjavljuju da navedena parcela vlasništvo prodavca **opštine Mojkovac**, a sa podacima iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC , izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Mojkovac.-----

## II PRODAJA -----

Ovim ugovorom prodavac prodaje i prenosi pravo susvojine u obimu prava idealnog dijela od po ½ od svog upisanog dijela 1/1 a kupci kupuju nepokretnost iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC iz „A” lista : -----

- katastarska parcela broj 1641 broj zgrade 1 Gornji Mojkovac po načinu korišćenja poslovne zgrade u vanpririvredi površine 47 m2 ;-----

- katastarska parcela broj 1633/5 Gornji Mojkovac po načinu korišćenja livada 2 klase površine 21 m2;-----

- katastarska parcela broj 1633/20 Gornji Mojkovac po načinu korišćenja livada 2 klase površine 3m2 iz tačke I ovog ugovora a kupci se obavezuju isplatiti prodavcu kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.-----

Notar je stranke **podučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi, a prodavac izjavljuje, da je to državna imovina sa kojom po zakonu o državnoj imovini raspolaže Opština, te da im nije potreba ničija saglasnost za zaključenje ugovora o prodaji.-----

Notar je stranke **upozorio** na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

VOJSTANKA

*[Handwritten signature]*



naznačenim , pa ugovorne strane izjavljuju da preuzimaju sve rizike u vezi sa ovim pravnim poslom na sebe I zahtijevaju zaključenje ugovora-----

**III CIJENA** -----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog Ugovora iznosi ukupno 2.698,00eura (dvije hiljade šesto devedeset osam eura ) koju će kupac isplatiti uplatom na žiro račun prodavaca opštine Mojkovac broj 535-9543-65 koji se vodi kod Prve Banke CG AD Podgorica. , najkasnije do 31.12.2015.godine(trideset prvi decembar dvije hiljade petnaeste)godine.----  
 Navedena cijena je utvrđena na osnovu neposredne pogodbe radi shodno **Odluci Skupštine Opštine Mojkovac** broj 05-53 od 31.03.2014.godine(trideset prvi mart dvije hiljade četрнаeste ), o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti neposrednom pogodbom radi privođenja namjeni urbanističke parcele 270a u skladu sa namjenom predviđenom izmjenama i dopunama DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" na kojoj kupac ima izgrađen privremeni objekat.-----

Notar je upozorio stranke-prodavca,o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelosću plaćanja cijene,kao sto je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmet o prodaji i na cjelokupnoj imovini,za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja,deponovanje cijene na notarski racun za stranke,davanje saglasnosti za prenos svojine odmah u ugovoru,uz istovremeni nalog notaru,da izdaje samo izvode otpravaka,ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene,kao i na mogućnost davanja saglasnosti,za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja će biti predata kupcu,kad se isplati cjelokupna cijena,te ga upozorio na posledice surotnog postupanja.-----

Notar je poducio kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjeloscu placanja cijene,kao sto je ugovaranje i upisivanje predbilježbe,u katastar nepokretnosti,prije isplate cijene,i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca,zatim ugovaranje isplate cijene na notarski racun za stranke,i njenu isplatu s tog racuna prodavcu,tek kada se kupac uknjizi u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbiljezi svojina,te ga je upozorio na rizike i posljedice suprotnog postupanja.-----

**I Prodavac i Kupac ističu da im nijesu potrebna ta upozorenja, da ih ne žele, jer će Kupac isplatiti navedeni iznos cijene na gore opisan način, a što potvrđuju Prodavac i Kupac svojom izjavom i svojim potpisima na ovoj ispravi.-----**

Zatim, Prodavac izričito izjavljuje, a sa čime je saglasan i Kupac, kako slijedi: Prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine, ali da se Kupcu ili bilo kome drugome ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis ovog zapisa već samo otpravak dijela akta, odnosno prepisa koji neće sadržati saglasnost Prodavca za prenos prava svojine na Kupca sve dok Kupac ne isplati u cjelosti navedenu kupoprodajnu cijenu na naprijed opisani način i da se Kupac može uknjžiti u katastru nepokretnosti tek onda kada Prodavac dostavi notaru dokaz o isplati kupoprodajne cijene, odnosno nakon dostavljanja tog dokaza Kupac se može uknjžiti

*[Handwritten signatures and stamps]*  
 Prodavac: *[Signature]*  
 Kupac: *[Signature]*  
 Notar: *[Signature]*  
 Notarska kancelarija: *[Stamp]*



u katastru nepokretnosti kao novi nosilac prava svojine na nepokretnosti koje su predmet prodaje.-----

Cjelovit otpravak i prepis izvornika notar će izdati kad Prodavac pisanim putem obavijesti notara da je isplaćena kupoprodajna cijena. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.-----

Stranke su saglasne da notar strankama izda otpravak dijela akta ovog izvornika nakon potpisivanja istog, a cjelokupan otpravak akta ovog izvornika kada Prodavac notar u dostavi dokaz da je cijena iz Člana III ovog Ugovora isplaćena, Zajedno sa primjerkom za Kupca, notar će istom prilikom Kupcu uručiti primjerak otpravka akta ovog izvornika koji će Kupac predati Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Mojkovac radi prenosa prava svojine sa Prodavca u korist Kupca. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.-----

#### IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Nepokretnosti se prodaju bez garancije da imaju površinu navedenu u katastru nepokretnosti, jer se prodaja vrši po važećem listu nepokretnosti.-----

Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke.-----

Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati.-----

Kupac je obišao nepokretnosti koje su predmet prodaje i izvršio uvid u stvarno stanje.-----

Prodavac garantuje da ima isključivo pravo svojine na nepokretnostima i da je to pravo stekao u skladu sa zakonom, da predmetne nepokretnosti nemaju stvarnih i pravnih tereta, kako uknjiženih, tako i neuknjiženih, koji bi se mogli pojaviti nakon upisa kupca, kao vlasnika nepokretnosti kod Uprave za nekretnine; da na nepokretnostima treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnosti nijesu pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska, sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za prenos prava svojine na predmetnim nepokretnostima; da nepokretnosti nijesu predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnostima ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog pravnog posla nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ovih nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora. -----

Prodavac izjavljuje da nepokretnosti nijesu predmet ugovora o zakupu ili nekog drugog pravnog posla.-----

Notar je upozorio stranke, a posebno kupca, na pravnu prirodu i opasnost od upisa zakonske hipoteke i podučio kupca da zahtijeva potvrdu od Poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze, pa prodavac izjavljuje da prihvata sve eventualne obaveze neplaćenih poreza i drugih dugovanja za navedenu nepokretnost do momenta potpisivanja ovog ugovora (prodavac kao subjekt raspolaganja ne plaća porez) sa čime se kupac saglasio.---

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature: LINDOVIĆ EMIL]*

*[Handwritten signature: LINDOVIĆ  
NOTARSKA]*

ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

**V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI**-----

Svojina, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan potpisivanja ovog ugovora.-----

**VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)**-----



.....

Stranke ovlašćuju notara da u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu ugovora i volju stranaka iste može ispraviti bez njihovog prisustva.-----

**VII TROŠKOVI I POREZI**-----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa posjeda i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.-----

**VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE**-----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor podliježe odobrenju - shodno **Odluci Skupštine Opštine Mojkovac** broj 05-53 od 31.03.2014.godine(trideset prvi mart dvije hiljade četrtinaeste ), o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti neposrednom pogodnom radi privođenja namjeni urbanističke parcele 270a u skladu sa namjenom predviđenom izmjenama i dopunama DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem".-----

**XI IX POUKE I UPOZORENJA**-----

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

- da je ovaj pravni posao sačinjen na osnovu **Lista nepokretnosti** -Izvod broj 102 **MOJKOVAC** izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac, broj 105-956-

*[Handwritten signature]*

*Ljiljana Emil*

*IZJAVE ZA KNJIŽENJE*

*[Handwritten signature]*



1785/2015od 21.07.2015.godine(dvadeset prvi jul dvije hiljade petnaeste ) i koji je od

strane prodavca dostavljen notaru i gdje stranke oslobadaju notara za provjeru zemljišno

knjižnog stanja;-----

da se pravo svojine na nepokretnosti stiče, upisom u katastar nepokretnost (načelo prvenstva

ij. prema vremenskom redosledu podnošenja zahjeva za upis) i da je sticalac prava svojine

dužan da zahjev za uknjižbu podnese najkasnije godinu dana, od dana zaključenja ovog

pravnog posla, a ukoliko to ne učini u ovom roku, može biti kažnjen novčanom kaznom u

iznosu od 50,00 € do 1000,00€, a shodno odredbama Zakona o državnom premljeru i katastru

nepokretnosti;-----

da i kako predbilježba osigurava kupca (štit od rizika dvostrukog prodaje ili nekih drugih

upisa koji imaju prvenstvo upisa), da se opravdanjem predbilježba pretvara u uknjižbu sa

dejtstvom od momenta podnošenja zahjeva za upis predbilježbe i posebno da se predbilježba,

po sluzbenoj dužnosti, ili po zahjevu stranke, briše istekom zadnjeg dana za njeno

opravdanje, s tim da rok za opravdanje predbilježbe ne može biti kraći od trideset, niti duži od

od šezdeset dana, od dana prijema rješnja o predbilježbi;-----

da notarski zapis, shodno članu 54 stav 1 Zakona o notarima, može biti izvršna isprava, koja

je izjednačena sa pravosnažnom sudskom odlukom. (Članom 54 stav 1 Zakona o notarima

propisana je mogućnost da notarski zapis ima svojstvo izvršne isprave ukoliko je sačinjen u

propisanoj formi i ako je sastavljen o nekom pravnom poslu, koji ima za predmet plaćanje

neke određene sume novca ili davanja određene količine zamjenljivih stvari ili vrijednosnih

papira, a dužnik je u notarskom zapisu pristao na izvršenje bez odlaganja);-----

- da je izvršenje na osnovu klauzule neposrednog prinudnog izvršenja moguće neposredno

bez prethodnog vodenja parnice i donošenja presude, jer je put prinudne naplate potraživanja

skraćen;-----

da prenos prava svojine po ovoj ispravi podliježe plaćanju poreza na promet nepokretnosti, s

tim da to nije uslov za uknjižbu prenosa prava svojine;-----

da će notar, po sluzbenoj dužnosti, otpriavak ovog ugovora dostaviti poreškoj upravi obzitom

da su ispunjeni uslovi iz ovog ugovora;-----

da Poreska uprava utvrdjuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti,

bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu;-----

da poreska obaveza nastaje danom zaključenja ugovora (čl.13.st.1 ZOP), a da se prijava za

porez na promet nepokretnosti podnosi u roku od 15 dana, od dana nastanka obaveze (čl.14.st.1

ZOP);-----

da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva, ako je

prodavac za njih znao;-----

da će notar po sluzbenoj dužnosti, otpriavak ovog ugovora dostaviti Upravi za nekretnine i

Poreskoj upravi CG PJ Kolašin, a prepis Upravi za sprječavanje pranja novca i finansiranje

terorizma;-----

da sve izmjene i dopune ovog ugovora, moraju biti notarski obrađene, u protivnom se

7

Notarska

Ured

Emir

Trnava

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo;-----  
 da se izvornik ovog akta čuva u arhivi notara dvadeset godina;-----  
 da su prilozi strankama stavljeni na uvid, pa stranke izričito odustaju od čitanja priloga, te izjavljuju da su upoznati sa njihovim sadržajem.Sastavni dio ovog notarskog zapisa su prilozi navedeni u predhodnim napomenama.-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----  
 Od ove notarske isprave dobivaju: -----

**OTPRAVAK:** -----

Prodavac(1x)-----

Kupac(1x)-----

Katastar nepokretnosti za upis prava svojine (1x)-----

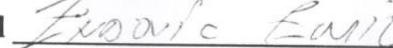
Poreska uprava (1x) -----

-Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: 70,00 eura(sedamdeset eura ) + PDV19% u iznosu od 13,30eura (trinaest eura i trideset centi ) , i tarifni broj 21 stav 3 u iznosu 3,50 eura(tri eura i pedeset centi),PDV 19% u iznosu od 0,67 eura(nula eura i šezdeset sedam centi) što iznosi 87,47 eura (osamdeset sedam eura i četrdeset sedam centi ) .-----

-Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima, uvjerio se da isti odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te i svojeručno, kako slijedi, potpisuju,u prisustvu ovog notara ,nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar. -----

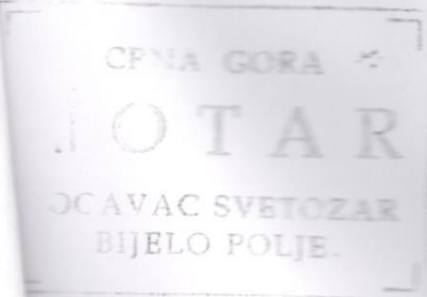
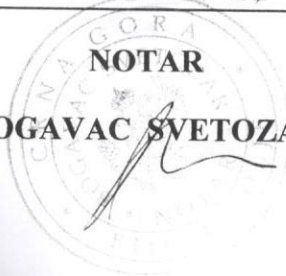
U Bijelom Polju, dana 09.10.2015.godine(deveti oktobar dvije hiljade petnaeste godine), u 11,00 h(jedanaest časova ).-----

**Prodavac: Opština Mojkovac, koju zastupa predsjednik Medojević Dejan** 

**Kupac: Zindović Dragoslava Emil** 

**Kupac: Zindović Dragoslava Rajko, po zakonskom zastupniku Zindović Vojislavka**

 Zindović Vojislavka





ZABILJEŠKA O IZDAVANJU OTPRAVKA DIJELA AKTA

Ja, NOTAR Svetozar Bogavac sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. Slobode br. 10 potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom **UZZ broj: 490/2015 od 09.10.2015. godine** koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj je otpravak običan-ovjeren-potpun-u izvodu.-----

Opravci su sastavljeni za:-----

Prodavac (1x)-----

Kupci (2x)-----

Dokumentacija u arhivi notara:-----

**List nepokretnosti** broj 102 KO MOJKOVAC izdat dana 21.07.2015. godine od Uprave za nekretnine CG PJ Mojkovac, pod brojem 116-956-1785/2015.-----

**Odluka SO Mojkovac** o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti neposrednom pogodbom, broj 05-53, od 31.03.2015. godine.-----

**Odluka SO Mojkovac** o izboru predsjednika opštine Mojkovac, broj 05-197, od 20.12.2013. godine.--

**Izvještaj** o procjeni vrijednosti nepokretne imovine: građevinskog zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 102- dio kat. parcele br. 1633/1, po izmjenama i dopunama DUP-a "centar sa Gornjim Mojkovcem" a u skladu sa geodetskim elaboratom parcelacije, kp. br. 1633/1, urađenim od strane „Geodeting“ DOO Bijelo Polje, od oktobra 2013. godine; procjenu izvršio dana 27.02.2015. godine, procjenitelj Milan Adžić, dipl. inž. građ.-----

**Izvod** iz matičnog registra rođenih, 33-UPI-202-/15/1344, izdat 21.07.2015. godine u Mojkovcu.-----

**Skice** kat. parcela.-----

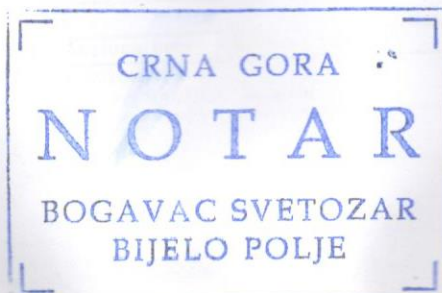
**Fotokopije** ličnih karata stranaka.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: tarifni broj 1 stav 1 u iznosu 70.00 € (sedamdeset eura) + PDV 19% u iznosu 13.30 eura (trinaest eura i trideset centi) uvećano 5% po tarifnom broj 21 stav 3 u iznosu 3.50 € (tri eura i pedeset centi) + PDV 19% u iznosu 0.67 eura (šesdeset sedam centi) što ukupno iznosi **87.47 €** (osamdeset sedam eura i četrdeset sedam centi). Naplaćena je.-----

**UZZ broj: 490/2015**

U Bijelom Polju:

09.10.2015. godine





OPŠTINA MOJKOVAC  
**PODRUČNA JEDINICA  
 MOJKOVAC**

Broj: 116-956-1785/2015

Datum: 21.07.2015

KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu OPŠTINA MOJKOVACBR 09-2/27-661, , izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1633	5	12 55		GORNJI MOJKOVAC	Lovali 1. klase NASLJEDE		21	z 0.13
1633	6	12 55		GORNJI MOJKOVAC	Lovali 1. klase NASLJEDE		27	p 0.17
1633	8	12 55		GORNJI MOJKOVAC	Lovali 1. klase NASLJEDE		29	z 0.18
1633	9	12 55		GORNJI MOJKOVAC	Lovali 1. klase NASLJEDE		33	5.00 0.21
1633	16	12 55		GORNJI MOJKOVAC	Lovali 1. klase NASLJEDE		5	5.00 0.03
1633	17	12 55		GORNJI MOJKOVAC	Lovali 1. klase NASLJEDE		4	z 0.03
1633	19	12 55		GORNJI MOJKOVAC	Lovali 1. klase NASLJEDE		4	p 0.03
1633	20	12 55		GORNJI MOJKOVAC	Lovali 1. klase NASLJEDE		3	z 0.02
1637	1	11 55		GORNJI MOJKOVAC	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		58	5.00 0.00
1638	1	11 55		GORNJI MOJKOVAC	Stambeno-poslovne zgrade		53	z 0.00
1640	1	11 55		GORNJI MOJKOVAC	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		56	p 0.00
1641	1	11 55		GORNJI MOJKOVAC	Poslovne zgrade u vanprivredi IGRAĐENJE		47	1/2 0.00
							340	0.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002007100	C.G Subj ras. OPŠTINA MOJKOVAC MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKIČIĆA Mojkovac	Raspolaganje	1/1
2010666000000	SVOJINACRNE GORE PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1640	1		1	Poslovne zgrade u privredi	11.06.1999 9:0	Za objekat izdata privremena dozvola za objekat izdata privremena dozvola br01/309 od.05.04.2003. godine na period od 5.godina





Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 17 i člana 56 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Sl. list CG“, br. 88/09 i 38/12), člana 44 stav 1 tačka 19 i člana 68 stav 2 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 31/10 i 26/12), Skupština opština Mojkovac, na sjednici održanoj dana 20.12.2013. godine, donijela je

***ODLUKU***  
***o izboru predsjednika opštine Mojkovac***

***Član 1***

Za predsjednika opštine Mojkovac bira se Dejan Medojević, diplomirani profesor iz Mojkovca.

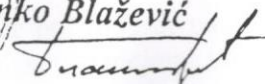
***Član 2***

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a objaviće se u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 05- 197  
Mojkovac, 20.12.2013. godine

***SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC***

***PREDsjedNIK***  
***Slavenko Blažević***



576.

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 st 1 i 3 i člana 40 stav 2 tač 3 i 4 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 59 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Sl. list CG“, br. 88/09, 38/12 i 10/14) i člana 44 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 31/10 i 26/12), Skupština opštine Mojkovac, na sjednici održanoj dana 31.03.2014 godine, donijela je

## ODLUKU

### o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti neposrednom pogodbom

#### Član 1

Pokreće se postupak prodaje nepokretnosti - građevinskog zemljišta, površine 964m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli br. 270a, koja se nalazi u zahvatu Izmjene i dopune DUP- a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, („Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 19/13).

#### Član 2

Prodaja nepokretnosti, iz člana 1 ove Odluke, vrši se radi privodjenja namjeni urbanističke parcele br. 270a u skladu sa namjenom predviđenom Izmjenama i dopunama DUP- a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“.

Prodaja nepokretnosti izvršiće se neposrednom pogodbom sa vlasnicima privremenih objekata, izgrađenim na predmetnoj urbanističkoj parceli.

#### Član 3

Prodaja nepokretnosti izvršiće se u skladu sa Geodetskim elaboratom parcelacije katastarske parcele br.1633/1, urađenim od strane „Geodeting“ D.O.O iz Bijelog Polja, oktobar 2013 godine, koji čini sastavni dio ove Odluke, i to:

1. Katastarska parcela br. 1634, površine 60m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/12, površine 175m<sup>2</sup>, prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br.1634,
2. Katastarska parcela br. 1635, površine 53m<sup>2</sup>, katastarska parcela br.1633/11, površine 28m<sup>2</sup> i katastarska parcela br.1633/14, površine 5m<sup>2</sup>, prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br. 1635,
3. Katastarska parcela br. 1636, površine 53m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/10, površine 33m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/15, površine 5m<sup>2</sup>, prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br. 1636,
4. Katastarska parcela br. 1637, površine 58m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/9, površine 33m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/16, površine 5m<sup>2</sup>, prodaju se suvlasnicima objekta izgrađenog na parceli br. 1637,
5. Katastarska parcela br. 1638, površine 53m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/8, površine 29m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/17, površine 5m<sup>2</sup>, prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br. 1638,
6. Katastarska parcela br. 1640, površine 56m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/6, površine 27m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/19, površine 4m<sup>2</sup>, prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br. 1640,
7. Katastarska parcela br. 1641, površine 47m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/5, površine 21m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/20, površine 3m<sup>2</sup>, prodaju se suvlasnicima objekta izgrađenog na parceli br. 1641,



8. Katastarska parcela br. 1642, površine 44m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/4, površine 18m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/21, površine 5m<sup>2</sup>, prodaju se suvlasnicima objekta izgrađenog na parceli br.1642,

9. Katastarska parcela br. 1643, površine 55m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/3, površine 89m<sup>2</sup>, prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br. 1643

#### Član 4

Katastarske parcele iz člana 3 ove Odluke, ukupne površine 964m<sup>2</sup>, zajedno sa parcelama br. 1639, 1633/7 i 1633/18, ukupne površine 41m<sup>2</sup>, čine urbanističku parcelu br. 270a iz člana 1 ove Odluke i upisane su u Listu nepokretnosti br. 102, KO Mojkovac, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Opština Mojkovac.

#### Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Mojkovac da zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, shodno članu 3 ove Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

#### Član 6

Lica iz člana 3 ove odluke stiču pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - Područna jedinica Mojkovac, nakon izmirivanja ugovornih obaveza.

#### Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG - Opštinski propisi“.

Broj: 05 - 53

Mojkovac, 31.03. 2014. godine

**Skupština opštine Mojkovac**  
Predsjednik,  
**Slavenko Blažević, s.r.**

ЦРНА ГОРА

МОЈКОВАС

## ИЗВОД ИЗ МАТИЧНОГ РЕГИСТРА РОЂЕНИХ


У матичном регистру рођених који се води за општину BERANE  
под текућим бројем 247355 за годину 2002 извршен је упис рођених:

Презиме	ЗИНДОВИЋ		(пол)
Име	РАЈКО		М
Рођено презиме	ЗИНДОВИЋ		
Дан, мјесец, година и час рођења	26.11.2002 05:10		
Мјесто рођења	BERANE, BERANE, CRNA GORA		
Матични број	2611002272004		
Држављанство			
Подаци о родитељима	Отац	Мајка	
Име	DRAGOSLAV	VOJISLAVKA	
Презиме (и презиме прије закључења брака)	ZINDOVIĆ	ZINDOVIĆ PEROVIĆ	
Држављанство			
Накнадни упис и прибиљешке:			

Дана 21.07.2015

33-UP1-2012/15/1344

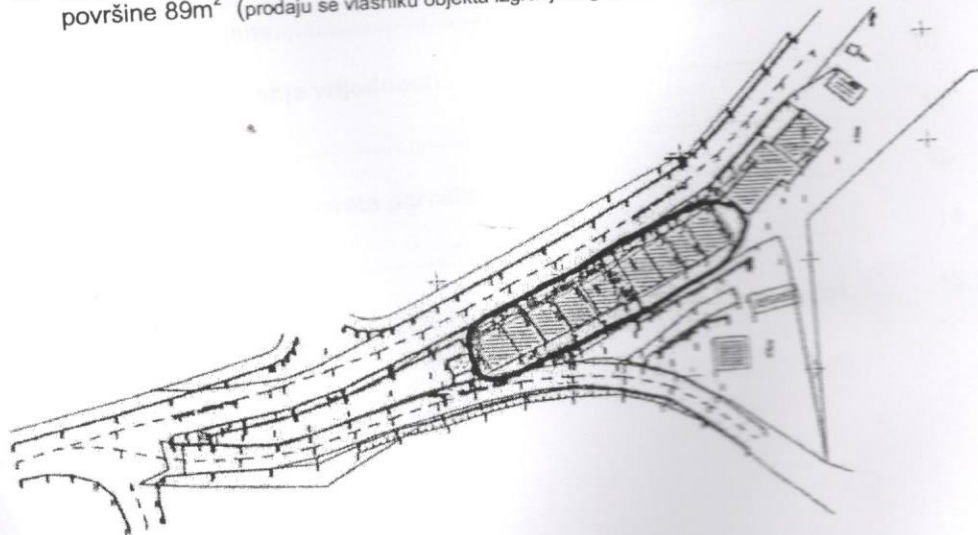


  
Danka Ašanin



IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEPOKRETNE IMOVINE: GRADEVINSKOG  
ZEMLJIŠTA UPISANOG U LISTU NEPOKRETNOSTI BR.102-DIO KAT.PARCELE.BR.1633/1,  
PO IZMJENAMA I DOPUNAMA DUP-a "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM" A U SKLADU  
SA GEODETSKIM ELABORATOM PARCELACIJE,KP.BR.1633/1,URAĐENIM OD  
STRANE"GEODETING"DOO BIJELO POLJE,OD OKTOBRA 2013.GODINE I TO:

1. Katastarska parcela br. 1634, površine 60m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/12, površine 175m<sup>2</sup> (prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br.1634).
2. Katastarska parcela br. 1635, površine 53m<sup>2</sup>, katastarska parcela br.1633/11, površine 28m<sup>2</sup> i katastarska parcela br.1633/14, površine 5m<sup>2</sup> (prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br.1635).
3. Katastarska parcela br. 1636, površine 53m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/10, površine 33m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/15, površine 5m<sup>2</sup> (prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br. 1636).
4. Katastarska parcela br. 1637, površine 58m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/9, površine 33m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/16, površine 5m<sup>2</sup> (prodaju se suvlasnicima objekta izgrađenog na parceli br.1637).
5. Katastarska parcela br. 1638, površine 53m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/8, površine 29m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/17, površine 5m<sup>2</sup> (prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br.1638).
6. Katastarska parcela br. 1640, površine 56m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/6, površine 27m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/19, površine 4m<sup>2</sup> (prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br.1640).
7. Katastarska parcela br. 1641, površine 47m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/5, površine 21m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/20, površine 3m<sup>2</sup> (prodaju se suvlasnicima objekta izgrađenog na parceli br.1641).
8. Katastarska parcela br. 1642, površine 44m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/4, površine 18m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/21, površine 5m<sup>2</sup> (prodaju se suvlasnicima objekta izgrađenog na parceli br.1642).
9. Katastarska parcela br. 1643, površine 55m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/3, površine 89m<sup>2</sup> (prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br.1643).



PROCJENITELJ:

Milan Adžić, dipl.inž.grad

Mojkovac, 27.02. 2015.godine

Sadržaj:	strana
Rezime procjene.....	3
1. Naziv i sjedište naručioca procjene.....	4
1.1. Namjena procjene.....	4
2. Podaci o nepokretnosti.....	4
2.1. Naziv i adresa vlasnika.....	4
2.2. Naziv( vrsta) objekta.....	5
2.3. Tereti i ograničenja.....	5
2.4. Adresa nepokretnosti.....	5
3. Analiza formalno pravnog statusa i urbanistički parametri.....	5
4. Opis lokacije.....	8
5. Svrha procjene.....	9
6. Funkcija procjene.....	9
7. Datum procjene.....	9
8. Standardi vrijednosti.....	9
9. Metodologije procjene.....	10
9.1. Metoda upoređivanja vrijednosti.....	10
Fotoelaborat.....	12
Izvod iz geodetskog elaborata parcelacije.....	13
Licenca procjenitelja.....	14
Izjava ovlašćenog procjenitelja, opšte pretpostavke i ograničavajući uslovi..	15,16



KRATAK PRIKAZ RELEVANTNIH PODATAKA PROCJENE		
Predmet izvještaja	nekretnina	Građevinsko zemljište
	lokacija	UL.Serdara Janka Vukotića.Mojkovac
Naručilac izvještaja	OPŠTINA MOJKOVAC	
Izvještaj sačinio	Sudski vještak građevinske struke; Procjenitelj tehnička oblast; Milan Adžić, dipl.inž.građ.	
Uvid u nekretninu	Izlazak na lice mjesta sa obilaskom nekretnine; katastarski podaci Uprave za nekretnine Crne Gore –List nepokretnosti-prepis br.102;Geodetski elaborat parcelacije kat.parcele br.1633/1 urađen od strane"Geodeting" DOO iz Bijelog Polja od oktobra 2013.godine, podaci iz baze podataka procjenitelja.	
<b>Procjenjena tržišna vrijednost predmeta: 9.700,00 €</b>		
UKUPNO	99.000,00 €	

Naručilac izvještaja je Opština Mojkovac.

### 1.1. Namjena procjene

Procjena se vrši u cilju utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta za potrebe OPŠTINE MOJKOVAC. Zadatak procjenitelja je da utvrdi jediničnu tržišnu vrijednost zemljišta (po m<sup>2</sup>).

### 2.1 Naziv (vrsta) objekta

GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE UPISANO U LISTU NEPOKRETNOSTI BR.102: DIO KAT.PARCELE.BR.1633/1, PO IZMJENAMA I DOPUNAMA DUP-a "CENTAR SA GORNJIM MOJKOVCEM" A U SKLADU SA GEODETSKIM ELABORATOM PARCELACIJE,KP.BR.1633/1,URAĐENIM OD STRANE"GEODETING"DOO BIJELO POLJE,OD OKTOBRA 2013.GODINE I TO:

1. Katastarska parcela br. 1634, površine 60m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/12, površine 175m<sup>2</sup> (prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br.1634),
2. Katastarska parcela br. 1635, površine 53m<sup>2</sup>, katastarska parcela br.1633/11, površine 28m<sup>2</sup> i katastarska parcela br.1633/14, površine 5m<sup>2</sup> (prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br.1635),
3. Katastarska parcela br. 1636, površine 53m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/10, površine 33m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/15, površine 5m<sup>2</sup> (prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br. 1636),
4. Katastarska parcela br. 1637, površine 58m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/9, površine 33m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/16, površine 5m<sup>2</sup> (prodaju se suvlasnicima objekta izgrađenog na parceli br.1637),
5. Katastarska parcela br. 1638, površine 53m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/8, površine 29m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/17, površine 5m<sup>2</sup> (prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br.1638),
6. Katastarska parcela br. 1640, površine 56m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/6, površine 27m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/19, površine 4m<sup>2</sup> (prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br.1640),
7. Katastarska parcela br. 1641, površine 47m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/5, površine 21m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/20, površine 3m<sup>2</sup> (prodaju se suvlasnicima objekta izgrađenog na parceli br.1641),
8. Katastarska parcela br. 1642, površine 44m<sup>2</sup>, katastarska parcela br. 1633/4, površine 18m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/21, površine 5m<sup>2</sup> (prodaju se suvlasnicima objekta izgrađenog na parceli br.1642),
9. Katastarska parcela br. 1643, površine 55m<sup>2</sup> i katastarska parcela br. 1633/3, površine 89m<sup>2</sup> (prodaju se vlasniku objekta izgrađenog na parceli br.1643).

Procjenjivane katastarske parcele, ukupne površine 964m<sup>2</sup>, zajedno sa parcelama br. 1639, 1633/7 i 1633/18, ukupne površine 41m<sup>2</sup>, čine urbanističku parcelu br. 270a.

### 2.2 Naziv i adresa vlasnika

U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine CG, tj. Listu nepokretnosti-izvod br. 102 KO Mojkovac (podaci preuzeti 27.02.2015.godine), predmetne nepokretnosti su **vlasništvo CRNE GORE,pravo raspolaganja OPŠTINA MOJKOVAC**.Osnov prava svojina u obimu 1/1.



## 2.3 Tereti i ograničenja

U podacima katastarskog operata Uprave za nekretnine CG, tj. U Listu nepokretnosti-izvod br 102 KO Mojkovac, (podaci preuzeti 27.02.2014.godine) za podignute objekte na procjenjivanim parcelama postoji teret izdate privremene građevinske dozvole. Ostali tereti na objektima prema priloženom Listu nepokretnosti

## 2.4 Adresa nepokretnosti

Ul. Serdara Janka Vukotića, Mojkovac.

Predmetne parcele su dio urbanističke parcele UP 270a po Izmjenama i dopunama DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" i na istim su izgrađeni poslovni objekti za koje su izdate privremene građevinske dozvole.

### PODRUČNA JEDINICA MOJKOVAC

Datum: 27.02.2015 19:49  
KO: MOJKOVAC

## LIST NEPOKRETNOSTI 102 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Šifra	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prilohod
1628	0	11 55		GORNI MOJKOVAC	Dvorište GRADENJE	166	0.00
1633/1	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	1286	6.10
1633/3	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	89	0.56
1633/4	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	18	0.11
1633/5	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	21	0.13
1633/6	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	27	0.17
1633/7	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	13	0.08
1633/8	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	29	0.18
1633/9	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	33	0.21
1633/10	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	33	0.21
1633/11	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	28	0.18
1633/12	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	175	1.10
1633/13	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	1	0.01
1633/14	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	5	0.03
1633/15	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	5	0.03
1633/16	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	5	0.03
1633/17	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	4	0.03
1633/18	0	12 55		GORNI MOJKOVAC	Livada 2. klase NASLJEDE	2	0.01
1639	1	11 55		GORNI MOJKOVAC	Poslovne zgrade u pripremi GRADENJE	26	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - BR broj	Načiv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	C.G Subj ras. OPŠTINA MOJKOVAC	Raspologanje	1/1
*	SVOJINACRNE GORE	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov aticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto

1634	1	Poslovne zgrade u vanprivredni GRADENJE	0	DVOSPRATNA ZGRADA 60	Svojina 1/1 C.G Subj ras. OPŠTINA MOJKOVAC *
1634	1	Poslovni prostor prehrambene Industrije I proizvodnje pića GRADENJE Dvije sobe	1	Prizemlje 48	Svojina 1/1 ZEJAK LJUBINKA *
1634	1	Poslovni prostor ugostiteljstva GRADENJE Jedna soba	2	Prvi sprat 48	Svojina 1/1 ZEJAK LJUBINKA *
1634	1	Poslovni prostor prehrambene Industrije I proizvodnje pića GRADENJE Jedna soba	3	Drugi sprat 24	Svojina 1/1 ZEJAK LJUBINKA *
1635	1	Porodična stambena zgrade GRADENJE	0	JEDNOSPRTNA ZGRADA 53	Svojina 1/1 C.G Subj ras. OPŠTINA MOJKOVAC *
1635	1	Poslovni prostor GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 40	Svojina 1/1 HEŠNAC PERO PANTO *
1635	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvije sobe	2	Prvi sprat 40	Svojina 1/1 HEŠNAC PERO PANTO *
1636	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	996	DVOSPRATNA ZGRADA 53	Svojina 1/1 C.G Subj ras. OPŠTINA MOJKOVAC *
1636	1	Poslovni prostor GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 42	Svojina 1/1 TOMOVIĆ MOMČILO ALEKSANDAR *
1636	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	1	Drugi sprat 42	Svojina 1/1 TOMOVIĆ MOMČILO ALEKSANDAR *
1636	1	Poslovni prostor u izgradnji GRADENJE Tri sobe	1	Prvi sprat 42	Svojina 1/1 TOMOVIĆ MOMČILO ALEKSANDAR *
					Svojina 1/1



1417	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	993	TROSPRATNA ZGRADA 54	C.G Subj ras. OPŠTINA MOJKOVAC *
1417	1	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 36	Svojina 1/1 ŠČEPANOVIĆ BUDIMIR MILOŠ *
1417	1	Nestambeni prostor Jedna soba	2	Prvi sprat 41	Svojina 1/1 ŠČEPANOVIĆ BUDIMIR MIJODRAG *
1417	1	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	3	Drugi sprat 41	Svojina 1/1 ŠČEPANOVIĆ BUDIMIR MIJODRAG *
1438	1	Stambeno-poslovne zgrade	0	JEDNOSPRTNA ZGRADA 53	Svojina 1/1 C.G Subj ras. OPŠTINA MOJKOVAC *
1638	1	Poslovni prostor GRADENJE	1	Prizemlje 36	Svojina 1/1 ŽUJOVIĆ RADOMAN VUKIĆ *
1638	1	Stambeni prostor GRADENJE	2	Prvi sprat 41	Svojina 1/1 ŽUJOVIĆ RADOMAN VUKIĆ *
1639	1	Poslovne zgrade u privredi		26	Svojina 1/1 C.G Subj ras. OPŠTINA MOJKOVAC *
1639	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	1	Prizemlje 26	Svojina 1/1 C.G Subj ras. OPŠTINA MOJKOVAC *
1640	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	993	JEDNOSPRTNA ZGRADA 56	Svojina 1/1 C.G Subj ras. OPŠTINA MOJKOVAC *
1640	1	Poslovni prostor GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 46	Svojina 1/1 PEJOVIĆ BRANISLAV MOMO *
1640	1	Stambeni prostor GRADENJE Jedno-posoban stan	2	Prvi sprat 46	Svojina 1/1 PEJOVIĆ BRANISLAV MOMO *
1641	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	0	JEDNOSPRTNA ZGRADA 47	Svojina 1/1 C.G Subj ras. OPŠTINA MOJKOVAC *
1641	1	Poslovni prostor ugostiteljstva KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 36	Susvojina 1/2 ZINDOVIĆ DRAGOSLAV EMIL * Susvojina 1/2 ZINDOVIĆ DRAGOSLAV RAJKO *
1641	1	Stambeni prostor KUPOVINA Tri sobe	2	Prvi sprat 36	Susvojina 1/2 ZINDOVIĆ DRAGOSLAV EMIL * Susvojina 1/2 ZINDOVIĆ DRAGOSLAV RAJKO *
1642	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	996	JEDNOSPRTNA ZGRADA 44	Svojina 1/1 C.G Subj ras. OPŠTINA MOJKOVAC *
1642	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 34	Svojina 1/1 RADOVIĆ VOJISLAV VLADISLAV *
1642	1	Stambeni prostor u izgradnji GRADENJE Dvije sobe	2	Prvi sprat 34	Svojina 1/1 RADOVIĆ VOJISLAV BRATISLAV *
1643	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	994	JEDNOSPRTNA ZGRADA 55	Svojina 1/1 C.G Subj ras. OPŠTINA MOJKOVAC *
1643	1	Poslovni prostor GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 45	Svojina 1/1 ROVČANIN ŽUBO RADE *
1643	1	Poslovni prostor GRADENJE Jedna soba	2	Prvi sprat 45	Svojina 1/1 ROVČANIN ŽUBO RADE *

### Podaci o teretima i ograničenjima

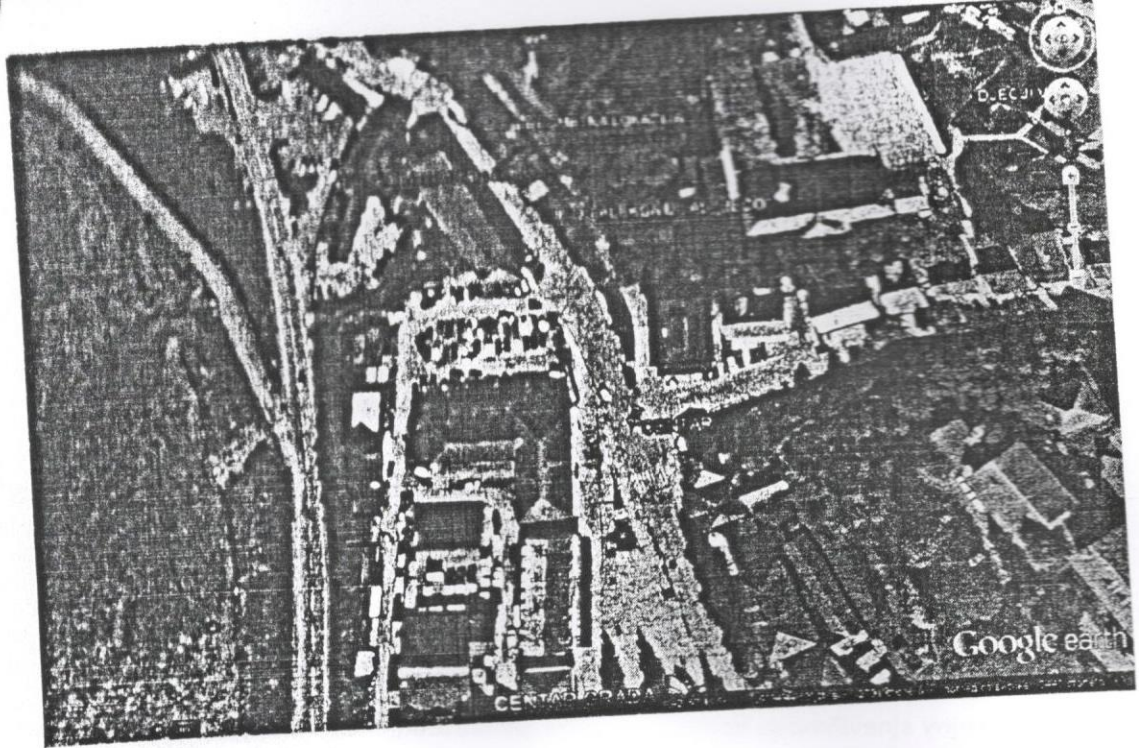
Broj / predmet	Broj kata	Broj spr.	Broj k.	Način korištenja	Datumi izdane	Opis prava
1634	1	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	15.12.2000	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA DANA 11.9.1999
1636	1	1	1	Poslovni prostor	19.02.2008	Zabilješka postupka RJEŠENJE SUDA I BR 265/07OD 02.06.2007
1638	1	2	1	Stambeni prostor	18.02.2008	Zabilješka postupka RJEŠENJE O SUDA B POLJE I BR 265/07 OD 2.06.2007. RADI NAMIRE DUGA 2.912,00EURA SA KAMATOM OD 14.04. 14.04.2003.DO ISPLATE 709,58.DO ISPLATE 1212,00.EU DUZNIK MIŠNIĆ PANTO /PETKO MINIĆ
1638	1	1	1	Poslovne zgrade u privredi	20.09.1999	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA
1636	1	1	1	Poslovne zgrade u privredi	23.07.1999	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA
1637	1	1	1	Poslovne zgrade u privredi	17.08.1999	Za objekat izdata privremena dozvola PRIVREMENA DOZVOLA
1638	1	1	1	Stambeno-poslovne zgrade	09.08.1999	Za objekat izdata privremena dozvola za objekat izdata privremena dozvola dozvola važi do 05.10.2008.godine
1638	1	2	2	Stambeno-poslovne zgrade		Hipoteka hipoteka u korist oportunitik bank og.ov.br.2995/05 od 5.10.2005.godine.dug 15.800.eura rok otplate 36 mjeseci dužnik D.O.O.BIOCIL BIJELO POLJE
1640	1	1	1	Poslovne zgrade u privredi	11.06.1999	Za objekat izdata privremena dozvola za objekat izdata privremena dozvola broj/309 od 05.04.2003.godine na period od 5.godina
1641	1	1	1	Poslovni prostor ugostiteljstva	24.09.2008	Doživotno plodouživanje ZINDOVIĆ DRAGOSLAVA
1641	1	2	1	Stambeni prostor	24.09.2008	Doživotno plodouživanje PRAVO DOZIVOTNOG PLODOUŽIVANJA ZINDOVIĆ DRAGOSLAVA PO RJEŠENJU BR 116-954-120/08 OD 05.08.2008. I UG. O RASPODJELI IMOVINE RS BR 118/08 OSUD B POLJE
1641	1	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	28.07.1999	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju
1642	1	1	1	Poslovne zgrade u privredi	30.08.1999	Za objekat izdata privremena dozvola ZA OBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA DAT.IZDA.31.05.1993
1643	1	1	1	Poslovni prostor	01.02.2011	Zabilješka postupka RJEŠENJA O IZVRSENJU I BR 102/2010 OD 10.02.2010. O SUDA U B POLJU POTUŽBI LEKOVIĆ LIDIJE
1643	1	2	1	Poslovni prostor	01.02.2011	Zabilješka postupka RJEŠENJA O IZVRSENJU I BR 102/2010 OD 10.02.2010. O SUDA B POLJE PO TUŽBI LEKOVIĆ LIDIJE
1643	1	1	1	Poslovne zgrade u privredi	11.06.1999	Za objekat izdata privremena dozvola za objekat izdata privremena dozvola istekao rok

### OPIS NEKRETNOSTI

Predmetna nepokretnost se nalazi u Ul.Serdara Janka Vukotića. Lokacija zemljišta je dobra obzirom na blizinu centra grada.Udaljenost od centra grada iznosi cca 50m a udaljenost od autobuske stanice cca 30m.







Svrha ove procjene i analize je da se utvrdi TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne nepokretnosti. Vrijednost iz ove procjene je važeća od 27.02.2015.godine kao datuma izrade izvještaja.

- U procesu izrade ove procjene komisija je:
- izvršila obilazak predmetne nepokretnosti
  - provjerila relevantna dokumenta
  - sprovela istraživanje tržišta nekretnina i vrijednosti za slične nepokretnosti
  - primjenila korekcije na uporednim nepokretnostima
  - ispitala uslove tržišta i analizirala njihov mogući efekat na predmetnu nepokretnost

Funkcija ove procjene je da obezbijedi neophodne informacije o tržišnoj vrijednosti predmetne nepokretnosti u smislu internog procesa donošenja odluka. Ova procjena je urađena u skladu sa generalno prihvaćenim standardima vršenja procjene

Datum izrade izvještaja je 27.02.2015.godine.

Standard vrijednosti je TRŽIŠNA VRIJEDNOST. Tržišna vrijednost je definisana kao: "Procijenjena vrijednost za koju bi imovina trebalo da bude razmijenjena, na dan procjene, između zainteresovanog kupca i spremnog prodavca koji se ne nalaze ni u kakvim odnosima, poslije odgovarajuće trgovine gdje su strane djelovale u saznanju, razborito i bez prisile". Izraz TRŽIŠNA VRIJEDNOST i termin FER VRIJEDNOST se zajedno pojavljuju u računovodstvenim standardima i kao takvi se smatraju kompatibilnim. FER VRIJEDNOST, kao računovodstveni koncept, je definisana u IFRS (Internacionalni Standardi za Finansijsko Izvještavanje) i drugim računovodstvenim standardima kao iznos za koji imovina može biti razmijenjena ili obaveza izmirena između voljnih strana koje su djelovale u saznanju, razborito i bez prisile. FER VRIJEDNOST se generalno koristi za izvještavanje o TRŽIŠNOJ I NETRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI u svim finansijskim izvještajima. TRŽIŠNA VRIJEDNOST imovine, kad može biti utvrđena, se tretira jednako kao i FER VRIJEDNOST.



U upotrebi su sljedeće metode utvrđivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti:

- a./ Statistički pristup, a metodologija koja se koristi za proračun vrijednosti nekretnina je troškovna metoda ili metoda utvrđivanja stvarne vrijednosti.
- b./ Komparativni pristup, a metoda proračuna je uporedna metoda ili metoda upoređivanja vrijednosti.
- c./ Dinamički pristup, a metoda proračuna je metoda kapitalizacije dobiti ili metoda vrednovanja prihoda.

Svaka od navedenih tehnika se zasniva na posebnim parametrima, aktuelne prometne cijene, aktuelne cijene izgradnje i aktuelne cijene zakupa. Ove tehnike procjene su komplementarne i njihova simultana primjena obezbjeđuje pouzdanost procjene. Dobijene vrijednosti, njihovom primjenom se usaglašavaju kako bi se uporedile prednosti i nedostaci svake od korišćenih metoda.

Finalni zaključak o procijenjenoj vrijednosti dobija se tako što se primarni značaj daje tehnici ili tehnikama koje su u datim okolnostima najpouzdanije.

**Kako je riječ o zemljištu, kao najpouzdaniju, koristiću metodu upoređivanja vrijednosti.**

### 9.1. Metoda upoređivanja vrijednosti.

Metoda upoređivanja vrijednosti na otvorenom tržištu je zasnovana na poređenju nepokretnosti, koja je predmet procjene, sa sličnim nepokretnostima koje su prometovane na tržištu nekretnina, a bazirana je na cijeni po jedinici mjere. U slučaju da ne raspoložemo sa podacima za slične nekretnine poželjno je uraditi određeno podešavanje vrijednosti procjene zbog raznih faktora koji utiču na indikatore za prividno sličnu nepokretnost.

Potrebni uslovi za uspješno korištenje ovog metoda uključuju:

- postojanje uporedljivih nekretnina na aktivnom tržištu
- postojanje transakcija uporedljivih nekretnina
- pristup informacijama o cijenama po kojim su uporedljive nekretnine razmijenjene
- nezvanične transakcije između nezavisnih strana

Metoda upoređivanja vrijednosti na otvorenom tržištu je metoda koja se najčešće koristi za procjenu vrijednosti, jer se generalno smatra najdirektnijim pristupom u određivanju tržišne vrijednosti. Kod ove metode postoje dva faktora koji limitiraju korisnost procjene. Prvi limitirajući faktor je taj, da sve prodaje ne daju dobre indikatore tržišne vrijednosti, jer dobar prodavac će držati svoju cijenu, a vješt kupac će moći oboriti cijenu. Drugi limitirajući faktor je to da se određenim tipom nepokretnosti ne trguje često što rezultira nedostatkom uporedljivih nekretnina i tržišnih dokaza.

Metoda upoređivanja vrijednosti u ovom slučaju je bazirana na uporedljivim dokazima tj. na traženim cijenama za slične nekretnine sa sličnim karakteristikama koji se nalaze u bližem ili daljem okruženju predmetne nekretnine kao i na istraživanju lokalnog tržišta nekretnina. Kako upoređenje nije egzaktna metoda obzirom da je svaka nepokretnost jedinstvena na više načina izvršena je određena korekcija uporednih nekretnina prema faktorima koji utiču na vrijednost nepokretnosti kao što su: lokacija (pristupačnost, pogled, atraktivnost područja dostupnost javnog prevoza, javnih institucija i komercijalnih sadržaja), opremljenost, održavanje, veličina i oblik nepokretnosti. Prema tome razmatranje prednosti i mana predmetne nepokretnosti je uzeto kao najprikladnija mjera da bi se došlo do procjene vrijednosti. Projekcije i usvojena prilagođavanja koja se nalaze u ovom izvještaju su bazirana na širokom spektru razumnih pretpostavki i opravdanih zaključaka za koje se ne može garantovati. Pretpostavke i njihovo prilagođavanje mogu varirati kako se budu mijenjali uslovi na tržištu. Iz naprijed navedenog se vidi da su usvojene cijene i prilagođavanja procijenjene na osnovu procjene i empirijskih saznanja izvučenih iz tržišnih uslova.

Kako je lokalno tržište nekretninama netransparentno i veoma malo tako su apsolutno pouzdane prodajne cijene nedostupne a u skorijem periodu ih i nema zbog stanja na tržištu nekretnina i



značajno smanjenog prometa. Kako na ovom lokalitetu nema ni nekretnina u ponudi, za procjenjivanje smo uzeli nekretnine koje su prometovane u bližem okruženju ali su analizirane i nekretnine nižeg kvaliteta koje su prometovane u ovoj ili su u ponudi u opštinama sjeverne regije.

Kod prodaje je vođeno računa u prvom redu o lokaciji i namjeni obzirom da se ova lokacija nalazi u svojoj najboljoj (poslovnoj) upotrebi, ali i većem obimu poslova koji su izvedeni prilikom privođenja lokacije namjeni (Ista je bila u većoj kosini).

### Komparativ br.1

Prema notarskom zapisu ugovora o kupoprodaji UZZ broj.518/2014 od 12.11.2014.godine, izvršena je kupoprodaja zemljišta na autobuskoj stanici (KP br.260/2 površine 67m<sup>2</sup> i KP br.262/2 površine 698m<sup>2</sup>) između ugovornih strana USU "Magistrala" AD Mojkovac kao prodavca i Opštine Mojkovac kao kupca, po kupoprodajnoj cijeni od 28.305,00€ (37,00€/m<sup>2</sup>).

#### Analiza nekretnine

Predmetno zemljište je udaljeno od procjenjivanog cca 50m, isto je kupljeno u cilju izgradnje saobraćajnice sa kružnim tokom. Zemljište je u ravnici i blagoj kosini. Lokacija je uporediva sa procjenjivanom. Ista je u funkciji je parkinga i saobraćajnice.

### Komparativ br.2

Uvidom u dokumentaciju Sekretarijata za finansije ekonomiju i lokalne javne prihode-Odjeljenje lokalnih prihoda, utvrđeno je da je izvedena prosječna cijena za građevinsko zemljište za Zonu-1 kojoj pripada i navedeni lokalitet 32,5€/m<sup>2</sup>. Kako se radi o prosječnoj cijeni, zbog kvaliteta predmetne lokacije istu uvećavamo za 20%, tako da dobijena cijena iznosi 39,00€/m<sup>2</sup>.

### Komparativ br.3 sajt: [www.nekretnine.crna.gora](http://www.nekretnine.crna.gora), aktuelna ponuda

Plac u centru Berana €40

Opština: Berane

Naselje: Berane

Prodajem u centru Berana- kod pijace plac od 6 ari. Tel. 068/651-502

#### Analiza nekretnine

Ova uporedna nekretnina je nekretnina iz ponude, u opštini koja može biti dobar uporedni pokazatelj. Kako se cijene iz ponude prilikom kupoprodaje umanje (usvajamo 5%), to je realno očekivana cijena ove nekretnine 40x0,95=38,00€.

Procijenjena vrijednost predmetnog zemljišta po jedinici mjere iznosi:

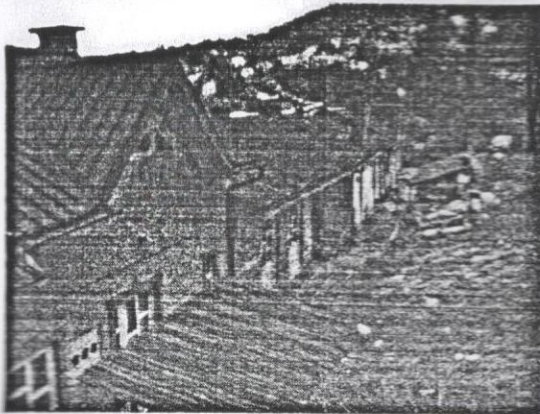
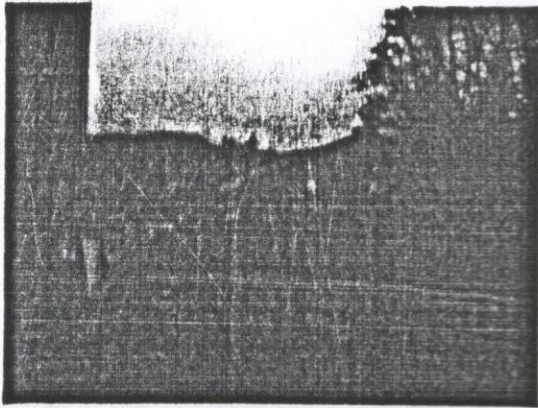
$$(37+40,62+38)/3 = 38,00 \text{ €/m}^2$$

38,00€/m<sup>2</sup>

Mojkovac,  
27.02.2015.godine

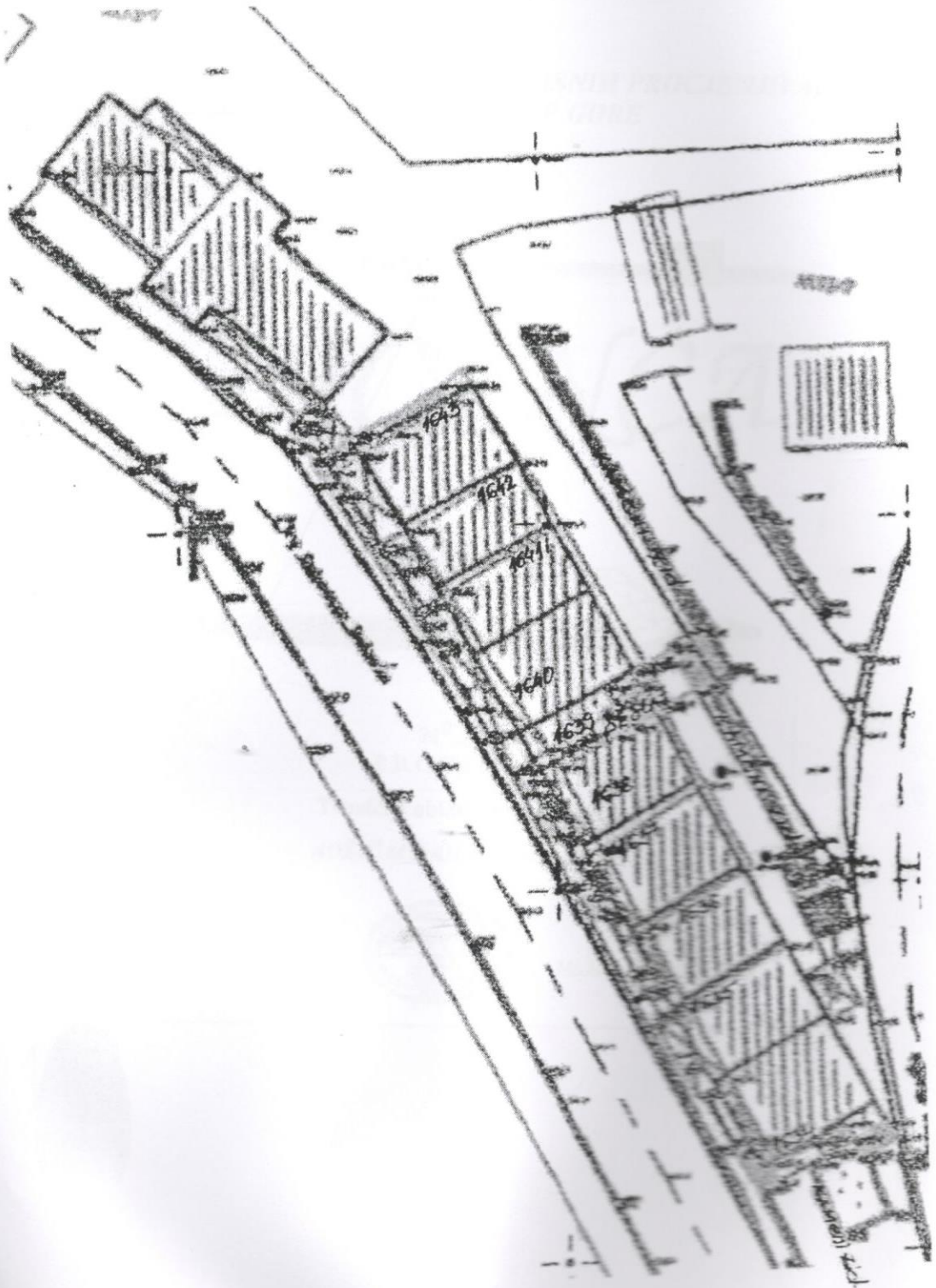
PROCJENITELJ  
Milan Adžić, dipl.inž.građ.

**WYOMING**



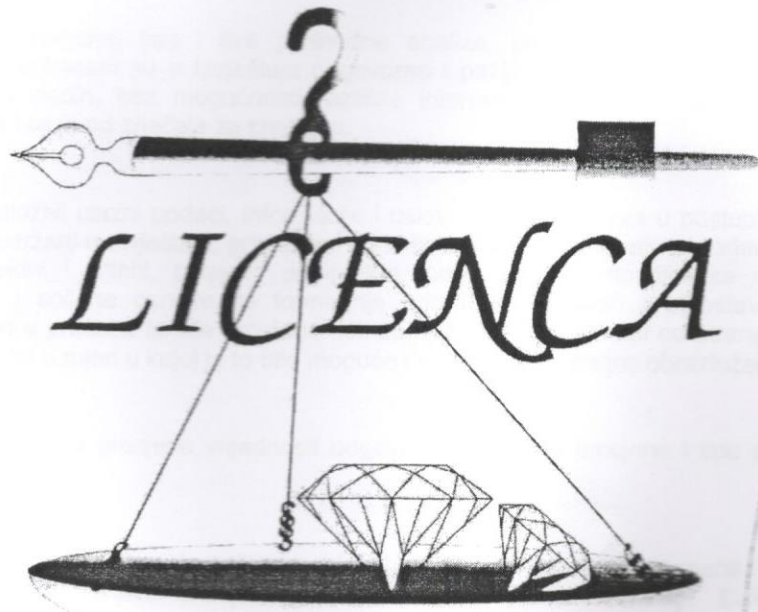


Izvod iz geodetskog elaborata parcelacije





UDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA  
CRNE GORE



LICENCA

№ 25

PROCJENJIVAČ

Tehnička oblast - građevinska

ADŽIĆ MILAN, dipl. ing. građ.

PREDSEDNIK  
KOMISIJE

*M. Boško*  
Ivanović Boško, dipl. ing. maš



PREDSEDNIK  
UDRUŽENJA

*M. Adžić*  
Mr. Milan Adžić, dipl. ing.



IZJAVA OVLAŠĆENOG PROCJENITELJA,  
OPŠTE PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Prema svom najboljem znanju i uvjerenju ovim potvrđujem sljedeće:

1. Poslove procjene vrijednosti nepokretnosti obavljam stručno profesionalno, objektivno, savjesno i nezavisno, a u skladu sa Evropskim standardima za procjenu vrijednosti (EVS), Međunarodnim standardima vrednovanja (IVS) i opšteprihvaćenim standardima, normama i načelima procjenjivanja.
2. Rezultati procjene, kao i sve prethodne analize, polazne pretpostavke, mišljenja i zaključci, prikazani su u izvještaju odgovorno i pažljivo, na nedvosmislen, pregledan i upotrebljiv način, bez mogućnosti različite interpretacije i bez izostavljanja bilo kog elementa koji je od značaja za procjenu.
3. Svi raspoloživi ulazni podaci, informacije i uslovi koji su korišćeni u postupku procjene i koji su sadržani u izvještaju, prikupljeni su iz izvora koji se smatraju pouzdanim i uzeti su kao korektni i istiniti, potpuno primjenjivi, odgovarajući i dovoljni za obezbjeđenje razumne i solidne osnove za formiranje određenih polaznih pretpostavki, analiza i proračuna u procesu izrade procjene. Isti su nezavisno provjereni od strane ovlašćenog procjenitelja u mjeri u kojoj je to bilo moguće i u izvještaju detaljno obrazloženi.
4. Odabrani metod procjene vrijednosti odgovara cilju, svrsi procjene i tipu procjenjivane nekretnine.
5. Prezentirani Izvještaj se temelji na pretpostavci da su vlasnički dokumenti i drugi pravni dokumenti dostavljeni procjenitelju bez ikakvih pravnih smetnji. Dakle, nikakva odgovornost nije pretpostavljena za pitanja pravnog karaktera, u vezi sa vlasničkim pravima i obavezama prema predmetnoj nepokretnosti. U postupku procjene se pretpostavlja da su tvrdnje naručioca i prezentirana pravna dokumentacija valjani, te da su imovinska prava dobra i utrživa. Takođe je pretpostavljeno da nema skrivenih uslova i stanja na predmetnoj nepokretnosti koji bi je mogli učiniti manje ili više vrijednom.
6. Procjenitelj ne prihvata bilo kakvu odgovornost u slučaju promjena na tržištu nekretnina ili okolnosti vezanih za iste. U tom slučaju za pretpostavke, zaključke i mišljenja koji su utemeljeni na različitim podacima i subjektivnim zaključcima se ne može dati bilo kakva garancija. Procjenitelj nije obavezan mijenjati i aktuelizovati izvještaj, ako nastupe drugi uslovi od onih koji su važili na dan procjenjivanja, osim ako se o tome ne sačini poseban dogovor.
7. Procjena i pretpostavke korišćene u izvještaju su izvučene iz tržišnih i drugih pokazatelja bez pregleda količina i precizne analize troškova. Informacije o površinama su dobijene iz vlasničke dokumentacije i pretpostavke da su tačne i u skladu sa standardima.
8. Na osnovu prikupljenih informacija pretpostavlja se da su sve pojedinosti vezane za predmetnu nepokretnost u skladu sa zakonom, osim ako nije drugačije navedeno u izvještaju.

9. Procjena je proizvod sačinjen od strane profesionalno obučene osobe i predstavlja njeno mišljenje, a ne dokazivu činjenicu. Iako su sakupljeni iz pouzdanih izvora, ne preuzimam odgovornost za tačnost podataka, informacija i mišljenja dobijenih od drugih lica, a koji su korišćeni u pripremi Izveštaja. Prema tome, sve raspoložive informacije i podaci su istraženi i prezentirani u najboljem znanju i uvjerenju kao tačni, ali ne i garantovani. Procjenitelj jedino garantuje da su zaključci i mišljenja u procjeni doneseni u njegovom najboljem znanju, uvjerenju i namjeri i to na datum izrade procjene.
10. Procjenitelj nema trenutnog ili budućeg interesa vezanog za nepokretnost koja je predmet Izveštaja. Procjeniteljovo angažovanje i naknada za izradu Izveštaja nije vezana za u naprijed pripremljene rezultate, zaključke, kreditno odobrenje i/ili samu procijenjenu vrijednost prezentiranu u Izveštaju i nije vezana ili uslovljena interesom za favorizovanjem neke od strana kojih se tiče Izveštaj.
11. Vrijednosti bilo kojeg dijela nepokretnosti koja je naznačena u Izveštaju, izuzeta iz cjeline, ne predstavlja njenu pravu vrijednost. Dakle, sve informacije, mišljenja, zaključci i rezultati vrijednovanja iznesena u ovom dokumentu, mogu se interpretirati isključivo u okviru priloženog Izveštaja. Izjave i stajališta sadržani u Izveštaju se temelje na cjelini informacija i vrijednovanja iznesenih u njemu, te se nijedan njihov dio ne može posmatrati bez razmatranja Izveštaja u cjelini.
12. Procjena vrijedi samo za pomenutu namjenu, te nije dozvoljeno i ne vrijedi nikakvo drugačije korišćenje i pozivanje na nju, kako od strane naručioca tako i od strane trećih lica. Procjenitelj nije dužan svjedočiti pred sudom u vezi sa sadržajem Izveštaja ukoliko se o tome ne sačini poseban dogovor.
13. Sadržaj ovog Izveštaja je strogo poverljiv za procjenitelja, naručioca i korisnika i ne može biti reprodukovan na bilo koji način ili distribuiran bez pismene saglasnosti procjenitelja. Posjedovanje Izveštaja ili njegovih kopija ne nosi pravo javnog objavljivanja dijela ili cjeline Izveštaja.
14. Predmetni izvještaj je rađen za potrebe Opštine Mojkovac.

Procjenitelj

Milan Adžić, dipl.inž. građ.





# DOPUNA

## GEODETSKI ELABORAT

Parcelacija katastarske parcele br. 1633/1  
K.O. Mojkovac, Opština Mojkovac

Naručilac: — Momo Pejović  
— Opština Mojkovac

Vlasnik KP 1633/1: Državna svojina Opština Mojkovac

Izvršioc: "GEODETING" D.O.O., Bijelo Polje



Spisak prijava br.:.....

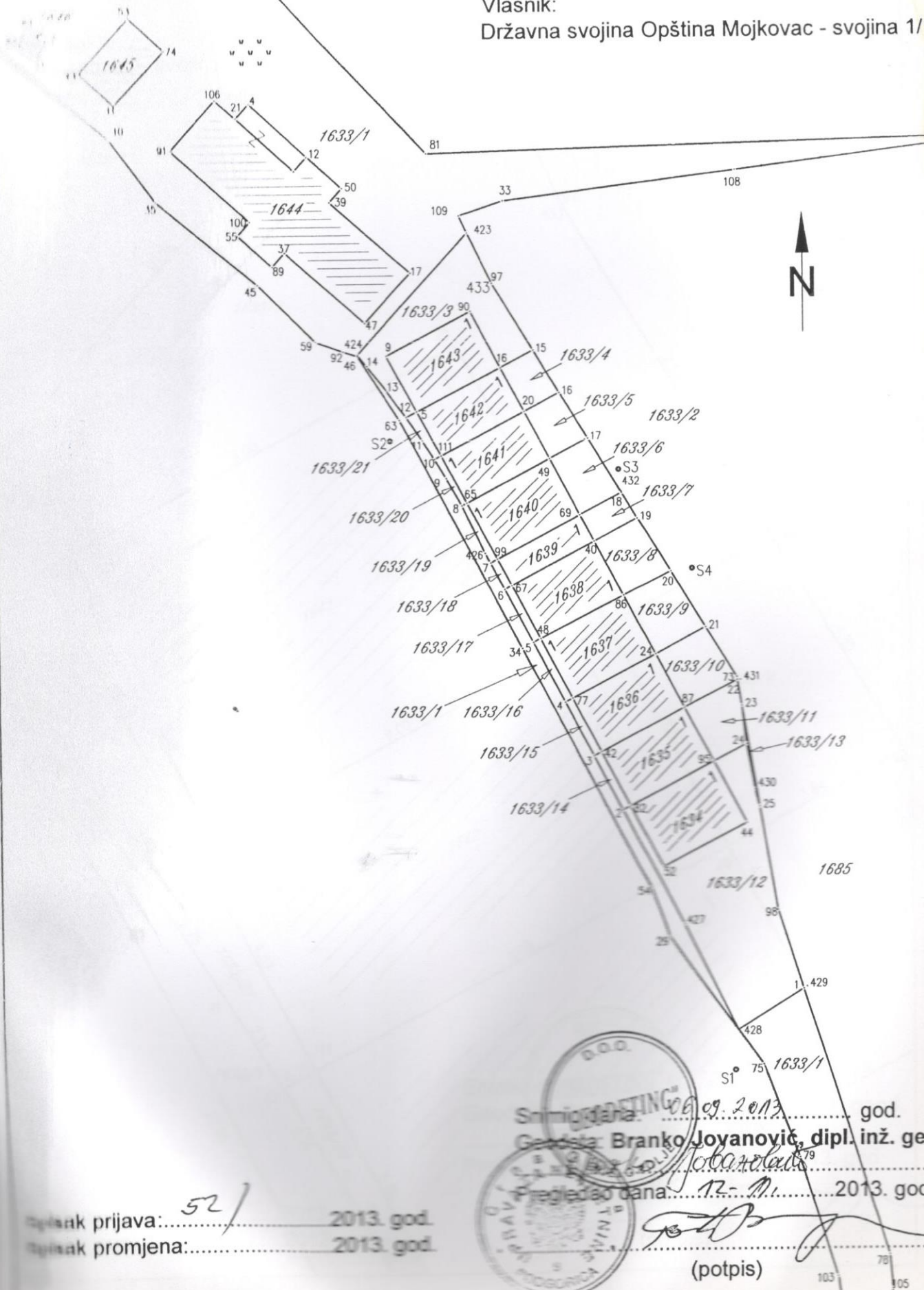
Pregledao I ovjerio:.....

oktobar, 2013. godine

Područna jedinica: Mojkovac  
Opština: Mojkovac  
Opština: Mojkovac  
Mjerna razmjera: 1:500

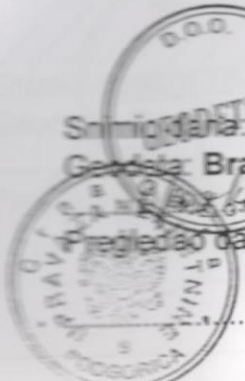
Broj kat. plana:  
Tah. zapisnik: sveska  
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.  
*SPOSATK PROMJENA BR. 52/2013.*

Vlasnik:  
Državna svojina Opština Mojkovac - svojina 1/1



Uzvratak prijave: *52/* ..... 2013. god.  
Uzvratak promjena: ..... 2013. god.

..... god.  
Geodeta: *Branko Joyanović, dipl. inž. ge*  
Pregledao dana: *12. 11. 2013.* ..... 2013. god.  
*[Signature]*  
(potpis)

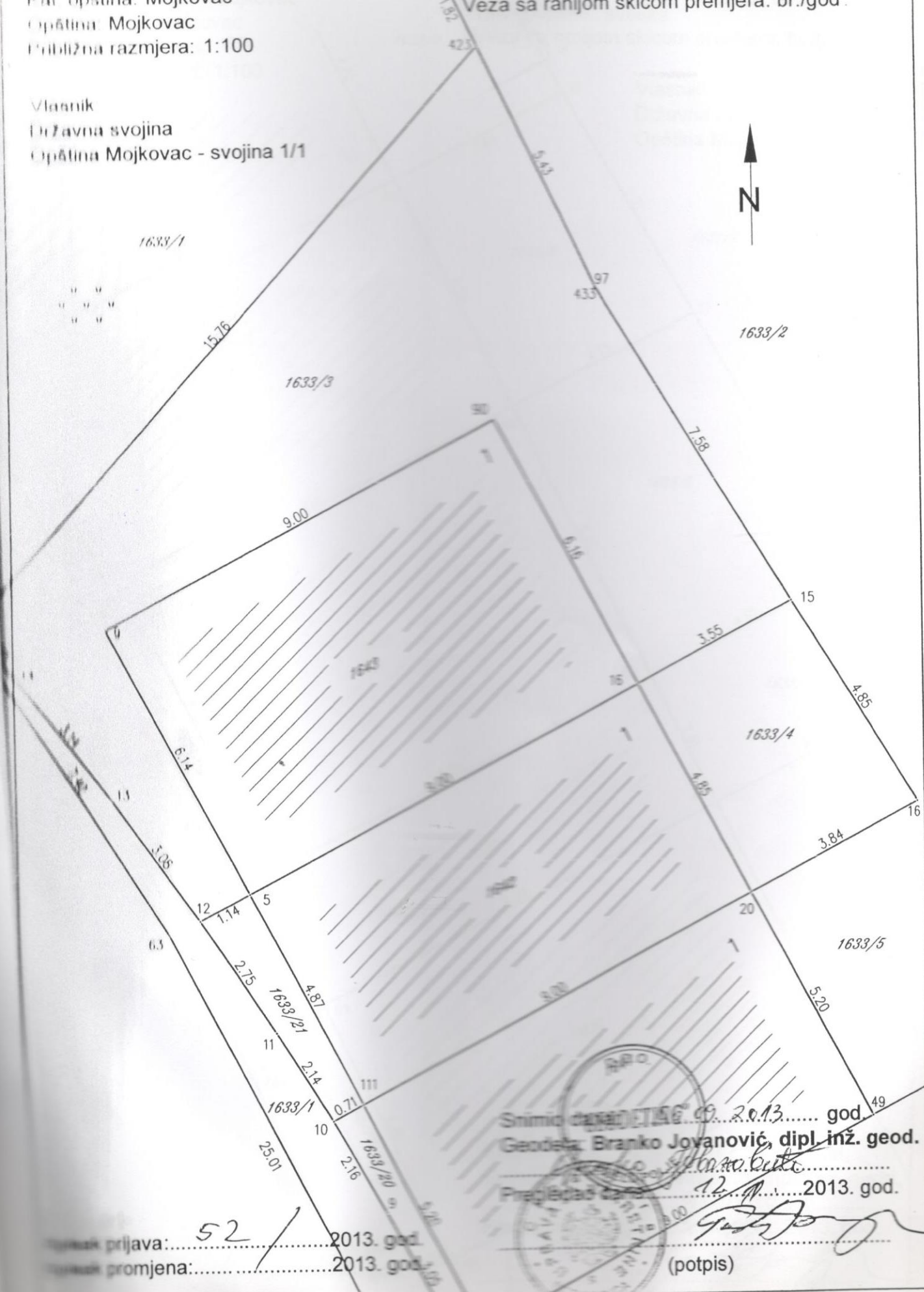




Pat opština Mojkovac  
Opština Mojkovac  
Približna razmjera: 1:100

Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

Vlasnik  
Državna svojina  
Opština Mojkovac - svojina 1/1



Snimio dana: 20.13. god.  
Geodeta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.  
Preporučio: 12. 2013. god.  
(potpis)

broj prijava: 52 / 2013. god.  
broj promjena: 2013. god.

Područna jedinica: Mojkovac  
Kat. opština: Mojkovac  
Opština: Mojkovac  
Približna razmjera: 1:100

Tah. zapisnik: sveska  
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

Vlasnik:  
Državna svojina  
Opština Mojkovac - svojina 1/1



Iskaz prijave: 52 / ..... 2013. god.  
Iskaz promjena: ..... 2013. god.

Snimio dana: 05.07.2013. .... god.  
Geodet: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.  
Projektno ime: Jovanović  
Pregradio dana: 12.07.2013. .... god.  
(potpis)



Uprava za nekretnine  
Područna jedinica: Mojkovac  
Kat. opština: Mojkovac  
Opština: Mojkovac  
Približna razmjera: 1:100

Broj kat. plana:  
Tah. zapisnik: sveska  
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

Vlasnik:  
Državna svojina  
Opština Mojkovac - svojina 1/1



Snimak prijava: ..... 2013. god.  
Snimak promjena: ..... 2013. god.

Snimio dana 12. 12. 2013. god.  
Geodeta Branko Jovanović, dipl. inž. geod.  
Pregledao 12. 12. 2013. god.  
(potpis)

Opština: Mojkovac  
Područna jedinica: Mojkovac  
Kad. opština: Mojkovac 86  
Opština: Mojkovac  
Približna razmjera: 1:100

Broj kat. plana:  
Tah. zapisnik: sveska  
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

Vlasnik:  
Državna svojina  
Opština Mojkovac - svojina 1/1



Snimio dana: 09. 2013. god.  
Geodeta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.  
Pregledao: 22. 11. 2013. god.

Priloga prijave: 52 / 2013. god.  
Priloga promjena: 52 / 2013. god.

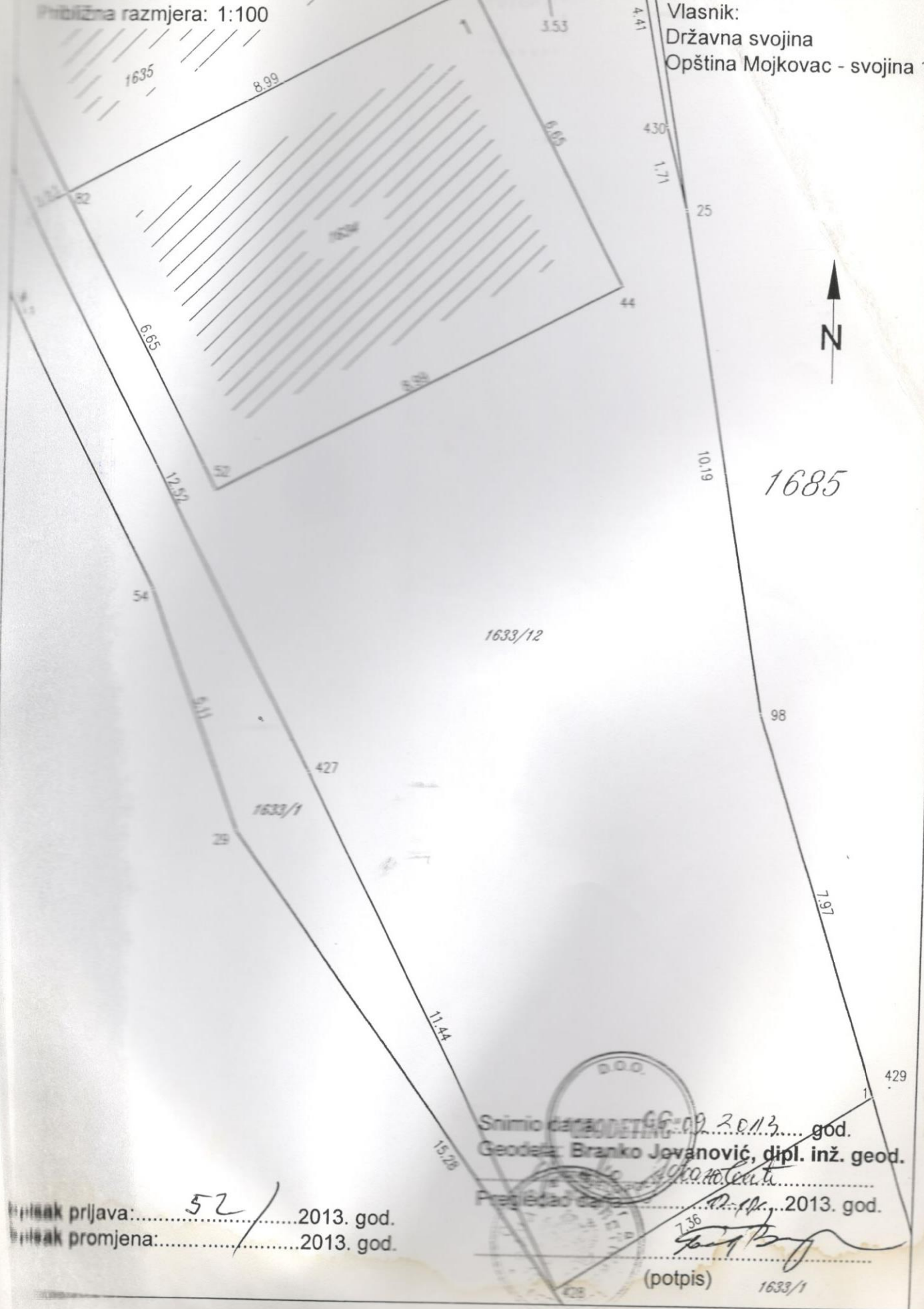
*[Handwritten signature]*  
(potpis)



Područna jedinica: Mojkovac  
Kat. opština: Mojkovac  
Opština: Mojkovac  
Približna razmjera: 1:100

Broj kat. plana: 1633/13  
Tah. zapisnik: sveska  
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god.

Vlasnik:  
Državna svojina  
Opština Mojkovac - svojina 1



Priloga prijave: 52 / ..... 2013. god.  
Priloga promjena: ..... 2013. god.

Snimio dana: 09. 2013. god.  
Geodeta: Branko Jevanović, dipl. inž. geod.  
Preporučio: ..... 2013. god.  
(potpis) 1633/1

