

CRNA GORA
NOTAR
VUKSAN SEKULIĆ
ul.Slobode 1/II
Bijelo Polje



UZZ.br.64/18
NKCG-BP-21/2018
Izvornik

Dana, 05.06.2018.godine (petog juna dvijehiljade osamnaeste) u 13,00 h (trinaest časova), preda mnom notarom Vuksanom Sekulićem, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.Slobode 1/II, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, pristupila su sljedeća lica:-----

PRODAVAC: OPŠTINA MOJKOVAC, Trg Ljubomira Bakoča bb, Mojkovac, PIB 02007100 koju zastupa **predsjednik Ranko Mišnić.**

KUPAC: Marko Babić,

-Činjenica da je Ranko Mišnić predsjednik Opštine Mojkovac utvrđena uvidom u Odluku o izboru predsjednika Opštine Mojkovac broj 05-29 od 01.02.2018.godine (prvog februara dvijehiljade osamnaeste) -----

PRIPREMNI POSTUPAK:-----

U pripremnom postupku notar i ugovorne strane konstatuju da je dana 01.06.2018.godine (prvog juna dvijehiljade osamnaeste) Notarska komora Crne Gore dostavila Rješenje broj NKCG-BP-21/2018 kojim je odredila ovog notara da sačini zapis ugovora o prodaji nepokrenosti za nepokretnosti precizirane u članu 1 ovog ugovora.-----

Notar je u pripremnom postupku:-----

- identifikovao stranke -----
- izvršio uvid u List nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac izdatog od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Mojkovac, pod brojem 116-956-1242/2018 od 04.06.2018.godine (četvrtog juna dvije hiljade osamnaeste),-----
- izvršio uvid u Zaključak Ministarstva finansija, broj 08-2117 od 25.08.2016.godine (dvadesetpetog avgusta dvijehiljade šesnaeste)-----
- izvršio uvid u Odluku o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom na urbanističkoj parceli broj 271, broj 05-99 od 01.12.2016.godine (prvog decembra dvijehiljade šesnaeste), koju je donijela Skupština Opštine Mojkovac i koja je objavljena

R.M. M.B.

u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi broj 48/2016 od 09.12.2016.godine (devetog decembra dvije hiljade šesnaeste)-----
-izvršio uvid u Javni poziv za prikupljanje ponuda za prodaju nepokredtnosti, broj 01-613 od 03.05.2018.godine (trećeg maja dvijehiljade osamnaeste)-----
-izvršio uvid u Odluku o rangiranju pristiglih ponuda, broj 01-750 od 25.05.2018.godine (dvadesetpetog maja dvijehiljade osamnaeste)-----
-izvršio uvid u Dopis Tenderske komisije za spovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom, broj 01-784 od 31.05.2018.godine (tridesetprvog maja dvijehiljade osamnaeste)-----
-izvršio uvid u Ponudu Marka Babića za kupovinu navedenih nepokretnosti za ukupan iznos od 5,555,00 € (pet hiljada i pestopedesetpet eura)-----
-izvršio uvid u Nalog platioca Marka Babića o uplati depozita od 18.05.2018.godine (osamnaestog maja dvijehiljade osamnaeste)-----
-izvršio uvid u Statut Opštine Mojkovac objavljen u Službenom listu-Opštinski propisi broj 37/2012 od 18.12.2012.godine (osamnaestog decembra dvije hiljade dvanaeste),-----
-izvršio uvid u Odluku o izboru predsjednika Opštine Mojkovac broj 05-29 od 01.02.2018.godine (prvog februara dvijehiljade osamnaeste)-----
-izvršio uvid u Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine građevinskom zemljišta koje obuhvata urbanističku parcelu 271 koju čine kat parcele 1645 I 1633/28 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ izrađen od strane ovlašćenog procenitelja Milana Adžića dip inž građ dana 04.07.2016.godine (četvrtog jula dvije hiljade šesnaeste),-----

Nakon što sam ustanovio da se nepokretnost, koja je predmet Ugovora o prodaji, nalazi na mom službenom području, utvrdio da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, uvjerio se u njihovu pravu volju, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su zaključile sljedeći:-----

UGOVOR O PRODAJI

NEPOKRETNOST

Član 1

1. Nepokretnosti koje su predmet prodaje upisane su u „A“ list **Lista nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac** na ime prodavca kao nosioca prava raspolaganja u obimu 1/1, bliže označena kao:-----

- katastarska parcela broj 1633/28, livada II klase površine 113m², potes GornjiMojkovac;-----

- katastarska parcela broj 1645, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi površine 33m², potes Gornji Mojkovac;-----

2. U „G“ listu **Lista nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac** nema upisanih tereta i ograničenja.-----

R. M. M. B.



-----**PRODAJA**-----

-----**Član 2**-----

Prodavac se obavezuje da na kupca prenese pravo raspolaganja u ukupnom obimu od 1/1 na nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora za kupoprodajnu cijenu preciziranu u članu 3 ovog ugovora.

-----**CIJENA**-----

-----**Član 3**-----


1) Ukupna kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora iznosi **5,555,00 € (pet hiljada i pestopedesetpet eura)**, koliku je Ponudu dao kupac iz ovog ugovora. Početna cijena jednog kvadratnog metra bila je određena u iznosi 37,00 € (tridesetsedam eura), kako je to navedeno u Odluci o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom, broj 05-99 od 01.12.2016.godine (prvog decembra dvijehiljade šesnaeste), koju je donijela Skupština Opštine Mojkovac i u Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine građevinskom zemljišta koje obuhvata urbanističku parcelu 271 koju čine kat parcele 1645 I 1633/28 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“ izrađen od strane ovlaštenog procenitelja Milana Adžića dip inž građ dana 04.07.2016.godine (četvrtog jula dvije hiljade šesnaeste).

Ukupna kupoprodajna cijena biće uplaćena na sljedeći način:-----

- **prvi dio kupoprodajne cijene u iznosu od 540,20€ (petstočetdeset eura i dvadeset centi)** kupac je već uplatio na račun prodavca, i to kao depozit, pa u tom smislu prilaže Nalog platioca od 18.05.2018.godine (osamnaestog maja dvijehiljade osamnaeste)-----
- **drugi dio kupoprodajne cijene u iznosu od 5014,80€ (pethiladačetnaest eura i osamdeset centi)** kupac će uplatiti na račun prodavca koji se vodi kod Prve Banke AD, broj računa: 535-9543-65 u roku od 30 (trideset) dana od potpisivanja ovog ugovora -----

2) Notar je poučio **kupca** o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe ili zabilježbe postojanja ovog ugovora u evidenciju katastra nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava kupca. Notar je poučio **prodavca** o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, deponovanje cijene na notarski račun za stranke, davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notar da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnost davanja saglasnosti za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata kupcu kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga, **prodavac izričito izjavljuje, a sa čime je saglasan i kupac**, kako slijedi: Prodavac u ovoj ispravi daju saglasnost za prenos prava raspolaganja, uz uslov da se kupcu ili bilo kome drugom ne izdaje otpravak, ovjereni prepis i prepis već samo otpravak dijela akta, odnosno prepisa koji neće sadržavati saglasnost prodavca za

R.M. M.B.

 3

prenos prava raspolaganja na kupca sve dok kupac ne isplati drugu ratu kupoprodajne cijenu na naprijed opisani način, pri čemu kupac ne traži dodatno obezbjeđenje u smislu upisa predbilježbe, odnosno zabilježbe postojanje ovog ugovora.-----

Cjelovit otpравak i prepis izvornika notar će izdati kada stranke dostave ovom notaru dokaz iz kojih je evidentno da je kupac isplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu.-----

Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.-----

-----**PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA**-----

-----**Član 4**-----

Stranke konstatuju da će kupac ući u posjed predmetnih nepokretnosti na dan isplate ukupne kupoprodajne cijene. -----

-----**ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**-----

-----**Član 5**-----

1) Prodavac odgovora za materijalne i pravne nedostatke predmetne nepokretnosti koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca.-----

2) Prodavac izjavljaju da je predmetna nepokretnost isključivo njegovo vlasništvo; da na predmetnoj nepokretnosti nema stvarnih i pravnih tereta da na nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili obligaciono pravo; da nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih postupaka, da na nepokretnosti ne postoje registrovane ili neregistrovane službenosti, da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog ugovora . -----

-----**CLAUSULAE INTABULANDI**-----

-----**Član 6**-----

Prodavac je saglasan da se kupac, bez njegovog daljeg pitanja i odobrenja, na osnovu ovog ugovora, **može uknjižiti** kod Uprave za nekretnine kao **nosilac prava raspolaganja u obimu 1/1** na nepokretnosti koja je upisana u „A“ list **Lista nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac**, bliže označena kao:-----

- katastarska parcela broj 1633/28, livada II klase površine 113m², potes GornjiMojkovac;-----

- katastarska parcela broj 1645, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi površine 33m², potes Gornji Mojkovac;-----

Q. M. M. B.



TROŠKOVI I POREZI

Član 7

Stranke su saglasne da naknadu troškova i nagradu za rad notaru, troškove uknjižbe prava raspolaganja, porez na promet nepokretnosti i ostale troškove koje nastanu prilikom realizacije ovog ugovora, snosi kupac.

Član 8

1) Na osnovu člana 23 Statuta Opštine Mojkovac Ugovor o raspolaganju imovinom Opštine zaključuje predsjednik Opštine, uz saglasnost Skupštine.

2) Obje strane saglasno konstatuju da, imajući u vidu da se radi o privođenju namjeni urbanističke parcele 271 u skladu sa izmjenama i dopunama DuUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, primijenjen je član 40 Zakona o državnoj imovini i prodaja se vrši prikupljanjem ponuda

3) Prodavac dostavlja Odluku o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom na urbanističkoj parceli broj 271, broj 05-99 od 01.12.2016.godine (prvog decembra dvijehiljade šesnaeste), koju je donijela Skupština Opštine Mojkovac a kupac dostavlja Ponudu za kupovinu navedenih nepokretnosti za ukupan iznos od 5,555,00 € (pet hiljada i pestopedesetpet eura) i Nalog platioca Marka Babića o uplati depozita od 18.05.2018.godine (osamnaestog maja dvijehiljade osamnaeste) pa notar kontatuje da nema smetnji za zaključenje ovog pravnog posla.

POUKE I UPOZORENJA

Član 9

Notar je stranke poučila i upozorila o sljedećem:

-da se pravo raspolaganja stiče upisom u katastar nepokretnosti u koju svrhu je potrebno obratiti se zahtjevom Upravi za nekretnine PJ Mojkovac,

-da će notar, po službenoj dužnosti, cjelovit otpravak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti i poreskoj upravi kada se za to steknu uslovi,

-da je kupac u obavezi da u roku od 15 (petnaest dana) od dana sačinjavanja ovog Zapisa, odnosno izdavanja njegovog otpravka, Poreskoj Upravi podnese poresku prijavu za porez na promet nepokretnosti, te da Poreska Uprava utvrđuje poresku obavezu svojom procjenom vrijednosti nepokretnosti koja je predmet prodaje, bez obzira na ugovorenu kupoprodajnu cijenu,

OVLAŠĆENJE NOTARU

Član 10

1) Stranke ovlašćuju notara da, u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih očiglednih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu ugovora i volju stranaka, iste može ispraviti bez njihovog prisustva.

R. M.

M. B.

2) Stranke ovlašćuju notara da im izda primjerke ovog ugovora koji neće sadržati Statut Opštine Mojkovac u priložima.

Od ovog notarskog zapisa dobijaju:

DJELMIČNI OTPRAVAK

-Prodavac (1)

-Kupac (1)

OTPRAVAK kada se za to steknu uslovi:

-Prodavac (1)

-Kupac (1)

-Katastar nepokretnosti (1)

-Poreska uprava (1)

-Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa (1)

-Vrhovnom državnom tužilaštvu (1)

-Državna revizorska institucija (1)

Naknada troškova i nagrada za rad notara obračunata prema Notarskoj tarifi, a na sljedeći način: za sačinjavanje notarskog zapisa iznos od 120,00 € po tarifnom broju 1 st.1 NT, i za PDV iznos od 25,20 € po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi **145,20 €**

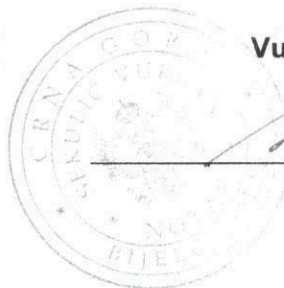
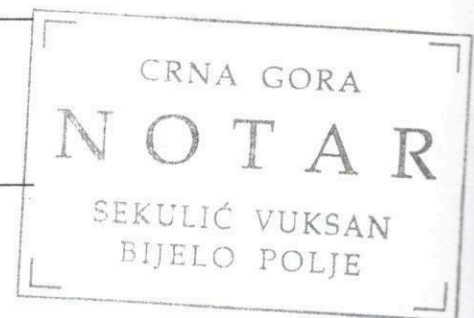
Notar je pročitao notarski zapis strankama, nakon čega su stranke izjavile da razumiju sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, odobravaju ga i svojeručno potpisuju

U Bijelom Polju, 05.06.2018.godine (petog juna dvijehiljade osamnaeste) završeno u 13,30 h (trinaest časova i trideset minuta).

za Prodavca, Opštinu Mojkovac,
predsjednik Opštine Ranko Mišnić

Kupac,
Marko Babić

Notar,
Vuksan Sekulić





NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Uleinska br. 7C, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel.: +382(0)20 26 46 50 fax: +382(0)20 26 46 44
Mob. tel.: +382 (0)69 15 17 00; +382(0)67 63 56 88
E-mail: notari@g@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-BP-21/2018
Podgorica, 01.06.2018. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 01.06.2018. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se **notar SEKULIĆ VUKSAN**, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta urbanističke parcele UP 271 koja se sastoji od kat. parc. br. 1633/28 površine 113 m² i kat. parc. br. 1645 površine 33 m² evidentirane u Listu nepokretnosti br. 102 KO Mojkovac – PJ Mojkovac. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Mojkovac, koju zastupa Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine (Prodavac) i Marko Babić (Kupac).

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, koju zastupa Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine br. 12-217 od 01.06.2018. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević**

Dostavljeno:

- Putem e-maila:
 - Podnosiocu zahtjeva
 - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
MOJKOVAC

Broj: 116-956-1242/2018
Datum: 04.06.2018
KO: MOJKOVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 2/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu Opštine Mojkovac, br.12-218, Mojkovac, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
	28		12 55		GORNJI MOJKOVAC	Livada 2. klase		113	0.71
		1	12 55		GORNJI MOJKOVAC	NASLJEDE Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE		33	0.00
								146	0.71

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Katastarski broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007100	DRŽAVA CRNA GORA SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA - MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspodaganje	1/1
2010666000000	SVOJINACRNE GORE PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
		1	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA	0	P 33	Svojina BABIĆ DRAGAN MARKO MOJKOVAC Mojkovac 1/1 1606982283018
		1	Poslovni prostor	1	P 27	Svojina BABIĆ DRAGAN MARKO MOJKOVAC Mojkovac 1/1 1606982283018

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
		1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	17/08/1999 0:0	Za objekat izdata privremena dozvola ZAOBJEKAT IZDATA PRIVREMENA DOZVOLA

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 54, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik:

[Handwritten signature]
Ripović Stanka, dipl. pravnik

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:08-2117
Podgorica, 25. avgust 2016. godine

Crna Gora
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОДГОРИЦА

Примљено	31. 08. 2016		
Орг. јед.	Број	Пилот	Вриједност
	01-131441		

MINISTARSTVO FINANSIJA
Gospodin mr Raško Konjević, ministar

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. jula 2016. godine, razmotrila je Predlog odluke o davanju prethodne saglasnosti Opštini Mojkovac za otuđenje nepokretnosti, koji je dostavilo Ministarstvo finansija. S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Opštini Mojkovac za otuđenje nepokretnosti, i to:

- na katastarskim parcelama broj 1633/28 i 1645, ukupne površine 146 m², upisanih u list nepokretnosti broj 102, KO Mojkovac, Opština Mojkovac, koje čine urbanističku parcelu UP 271 Izmjena i dopuna DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“.

Odluka će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore“.

ПОМОЋНИК
GENERALNOG SEKRETARA
Ivo Đoković



Član 5

Postupak javnog nadmetanja, odnosno postupak prikupljanja ponuda sprovede Komisija koju posebnim rješenjem imenovati Predsjednik opštine.

Komisija će biti sastavljena od pet članova.

Član 6

Početna cijena nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke iznosi 5.402,00 €, odnosno 37€/m², shodno izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine građevinskog zemljišta na urbanističkoj parceli br. 271, urađenim od strane ovlaštenog procjenitelja D.O.O MAP – INŽENJERING iz Mojkovca, koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 7

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Mojkovac da nakon sprovedenog postupka iz člana 4 i 5 ove Odluke zaključi ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnostima sa najboljim ponudjačem.

Član 8

Sredstva ostvarena prodajom državne imovine iskoristit će se za realizaciju ulaganja u infrastrukturu, posebno na realizaciji DUP-ova, kao i drugim kapitalnim investicijama od značaja za lokalnu samoupravu.

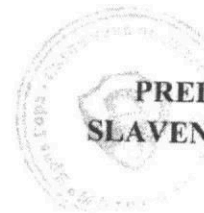
Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

Broj : 05 – 99

Mojkovac, 01.12. 2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC



**PREDSJEDNIK
SLAVENKO BLAŽEVIĆ**

OPŠTINA MOJKOVAC
PREDSJEDNIK
DOSTAVNICA

Broj: 01-750 od 25. Maja 2018 godine

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja IME I PREZIME lica odnosno naziv	Ulica i broj	Datum primanja Potpis primaoca	Potpis dostavljača
Odluke o reagiranjy pristiglih ponuda	Marko Babic	Trg Jukovica Bavosa 66 Opština Mojkovac	25.05.2018. Bilko Morn	

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl. listu CG - Opštinski propisi“.

Broj: 05-101

Mojkovac, 01.12.2016. godine

Skupština opštine Mojkovac

Predsjednik

Slavenko Blažević, s.r.

1701.

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 1 i 3, člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/96 i „Sl. list CG“, br. 33/09), člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 44/10), člana 44 stav 1 tačka 3 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 31/10, 26/12) i uz prethodnu saglasnost ministarstva finansija br. 08-2117, od 25.08.2016. godine, Skupština opštine Mojkovac, na sjednici održanoj dana 29.11.2016. godine, donijela je

O D L U K U

o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom

Član 1

Pokreće se postupak prodaje-prenosa prava svojine na nepokretnostima u državnoj imovini na kojoj je subjekt raspolaganja opština Mojkovac. Predmet prodaje je građevinsko zemljište na urbanističkoj parceli br. 271, koja se nalazi u završatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, („Sl. List Crne Gore - Opštinski propisi“, br. 19/2019).

Član 2

Prodaja nepokretnosti, iz člana 1 ove Odluke, vrši se radi privođenja namjeni urbanističke parcele br. 271 u skladu sa namjenom predviđenom Izmjenama i dopunama DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“.

Član 3

Prodaja nepokretnosti izvršiće se u skladu sa Geodetskim elaboratom parcelacije katastarske parcele br. 1633/26, urađenim od strane „Geodeting“ d.o.o. Bijelo Polje, ovjeren od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Mojkovac 03-12-2015. godine i zaveden pod brojem 116/953-391, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke čine katastarska parcela br. 1633/28, površine 113m² i katastarska parcela br. 1645 površine 33m², upisane u Listu nepokretnost br. 102 na ime Države Crne Gore - subjekt raspolaganja opština Mojkovac.

Član 4

Prodaja nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke izvršiće se javnim nadmetanjem. Javni poziv za prodaju nepokretnosti javnim nadmetanjem biće objavljen na internet stranici opštine Mojkovac i dnevnom listu „Pobjeda“.

Član 5

Postupak javnog nadmetanja, odnosno postupak prikupljanja ponuda sprovede Komisija koju će posebnim rješenjem imenovati Predsjednik opštine.

Komisija će biti sastavljena od pet članova.

Član 6

Pocetna cijena nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke iznosi 5.402,00 €, odnosno 37€/m², shodno Izvještaju o procjeni vrijednosti nepokretne imovine građevinskog zemljišta na urbanističkoj parceli br. 271, urađenim od strane ovlaštenog procjenitelja D.O.O. MAP - INZENJERING iz Mojkovca, koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 7

Ovlaštuje se Predsjednik opštine Mojkovac da nakon sprovedenog postupka iz člana 4 i 5 ove Odluke zaključi ugovor o prenosu prava svojine na nepokretnostima sa najboljim ponudjačem.

Član 8

Sredstva ostvarena prodajom državne imovine iskoristić će se za realizaciju ulaganja u infrastrukturu, posebno na realizaciji DUP-ova, kao i drugim kapitalnim investicijama od značaja za lokalnu samoupravu.

Član 9

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG - Opštinski propisi“.

Broj: 05 - 99

Mojkovac, 01.12.2016. godine

Skupština opštine Mojkovac

Predsjednik

Slavenko Blažević, s.r.

OPŠTINA MOJKOVAC

BROJ: 01- 613

Mojkovac, 3. maj 2018. godine

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG" br. 21/9 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG" br. 44/10) i Odluke o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom br. 05-99 od 1. decembra 2016. godine i Rješenja Predsjednika Opštine Mojkovac o imenovanju tenderske komisije za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom od 30. aprila 2018. godine, Komisija objavljuje:

JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI

Opština Mojkovac objavljuje javni poziv za prikupljanje ponuda za prodaju nepokretnosti u svojini svojini Crne Gore - subjekt raspolaganja Opština Mojkovac, uz prethodnu saglasnost Ministarstva finansija Vlade Crne Gore br. 08-2117 od 25. avgusta 2016. godine.

Predmet javnog poziva je građevinsko zemljište na urbanističkoj parceli br. 271, koja se nalazi u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, (Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 19/2013), koja se sastoji dvije katastarske parcele i to: katastarske parcele br. 1633/28, površine 113m² i katastarske parcele br. 1645, površine 33m², koje su upisane u listu nepokretnosti br. 102 KO Mojkovac, opština Mojkovac.

Procijenjena ukupna vrijednost za obje navedene nepokretnosti iznosi 5.402,00 € (Eura).

Minimalna prodajna cijena za obje navedene nepokretnosti iznosi 5.402,00 € (Eura).

Navedene nepokretnosti se prodaju u viđenom stanju.

Navedene nepokretnosti se prodaju zajedno i ponuda mora glasiti na obje navedene nepokretnosti.

Ponude se predaju Opštini Mojkovac, na adresi Trg Ljubomira Bakoča bb, 84205, Mojkovac, svakog radnog dana od objavljivanja ovog javnog poziva u periodu od 10:00 časova do 12:00 časova, najkasnije do 23. maja 2018. godine /srijeda/ do 12:00 časova, neposrednom predajom na pisarnici Opštine Mojkovac.

Javno otvaranje ponuda će sprovesti Komisija Opštine Mojkovac, dana 23. maja 2018. godine u Multimedijalnoj sali - administrativna zgrada Opštine Mojkovac, Trg Ljubomira Bakoča bb, 84205, Mojkovac, sa početkom u 12:30 časova.

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica.

Ponuda se dostavlja u zapečaćenoj koverti sa naznakom:

„Opština Mojkovac – tenderska komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom“

„ponuda za kupovinu zemljišta - građevinsko zemljište na urbanističkoj parceli br. 271, koja se nalazi u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, (Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 19/2013), koja se sastoji dvije katastarske parcele i to: katastarske parcele br. 1633/28, površine 113m² i katastarske parcele br. 1645, površine 33m², koje su upisane u listu nepokretnosti br. 102 KO Mojkovac, opština Mojkovac.“

„ne otvaraj prije zvaničnog javnog otvaranja ponuda“.

Ponuda treba da sadrži:

- Podatke o ponuđaču (za **fizička lica**: ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, odnosno broj lične karte ili pasoša i potpis ponuđača; za **pravna lica**: naziv i sjedište ponuđača, potvrda o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana pravna lica, potvrdu o likvidnosti ponuđača izdatu nakon objavljivanja ovog javnog poziva i pečat i potpis ovlaštenog lica za privredna društva i preduzetnike.);
- Ponuđeni iznos za kupovinu zemljišta izražen u eurima, koji ne smije biti niži od prethodno utvrđenog iznosa od 5.402,00 € (Eura).

Neblagovremene, nepotpune, nejasne i ponude u nezapečaćenim kovertama neće se uzeti u razmatranje.

Učesnici na javnom nadmetanju su dužni da uz ponudu dostave dokaz o uplati depozita, u iznosu od 10% ukupnog iznosa računajući minimalnu cijenu i to 540,20€ (Eura), za fizička lica, a za pravna lica na isti iznos uz dokaz o uplati 540,20€ (Eura) i bankarsku garanciju (bezuslovna, plativa na prvi poziv).

Ponuđači mogu uplatiti depozit na Glavni račun Trezora Opštine Mojkovac broj: 535-9543-65 kod Prve Banke Crne Gore.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana sprovedenog postupka u smislu konačne odluke Komisije.

O postupku otvaranja ponuda Komisija vodi zapisnik kojim se utvrđuje najpovoljniji ponuđač, a koji potpisuju svi učesnici postupka i članovi Komisije.

U slučaju da dva ili više ponuđača dostave istu visinu cijene u ponudi, prednost će imati onaj ponuđač čija je ponuda ranije zavedena u pisarnici Opštine Mojkovac.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude koja je proglašena najpovoljnijom depozit neće biti vraćen.

Komisija će proglasiti javni poziv neuspjelim u slučaju da se na javni poziv ne prijavi ni jedan ponuđač i u slučaju da nijedna ponuda za predmetne nepokretnosti nije potpuna.

Učesnici javnog poziva će biti obaviješteni o ishodu istog u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda. Prigovor na Odluku komisije učesnici mogu podnijeti u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima javnog poziva. Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će se zaključiti ugovor o kupoprodaji.

U slučaju da izabrani ponuđač odustane od kupovine nepokretnosti, ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnije rangiranim ponuđačem itd.

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u imovinu koja je predmet prodaje dana 16. maja 2018. godine, uz prethodnu pismenu najavu Komisiji.

Kontakt telefon: +382 (0)50 470 272



Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG" br. 21/9 i 40/11), člana 15, člana 16 i člana 17 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" br. 44/10), Odluke o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom br. 05-99 od 1. decembra 2016. godine i Javnog poziva za prikupljanje ponuda za prodaju nepokretnosti br. 01-613 od 3. maja 2018.godine, tenderska Komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom, donosi

ODLUKU o rangiranju pristiglih ponuda

Član 1

Predmet javnog poziva je građevinsko zemljište na urbanističkoj parceli br. 271, koja se nalazi u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, (Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 19/2013), koja se sastoji dvije katastarske parcele i to: katastarske parcele br. 1633/28, površine 113m² i katastarske parcele br. 1645, površine 33m², koje su upisane u listu nepokretnosti br. 102 KO Mojkovac, opština Mojkovac.

Procijenjena ukupna vrijednost za obje nevedene nepokretnosti iznosi 5.402,00 € (Eura).

Minimalna prodajna cijena za obje nevedene nepokretnosti iznosi 5.402,00 € (Eura).

Član 2

Na objavljeni javni poziv pristigla je jedna ponuda sa sljedećim karakteristikama:

- Ponuđač Marko Babić, adresa stanovanja Ambarine bb, Mojkovac, dostavio je ponudu u iznosu od 5.555,00€ (Eura) za kupovinu obje nepokretnosti iz člana 1 ove odluke.
- Ponuđač iz stava 1, tačka 1 ovog člana je dostavio dokaz o uplati depozita na Glavni račun Trezora Opštine Mojkovac, u iznosu od 10% ukupnog iznosa računajući minimalnu cijenu i to 540,20€ (Eura), kao uslov za učešće za fizička lica.

Član 3

Komisija je jednoglasno utvrdila da je na osnovu objavljenog javnog poziva pristigla ponuda iz člana 2 ove odluke validna pa se proglašava javni poziv uspješnim i ponuđač iz člana 2 ove odluke se određuje kao najpovoljniji.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će se zaključiti ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 ove odluke u ukupnom iznosu od 5.555,00 (Eura).

U slučaju da izabrani ponuđač odustane od kupovine nepokretnosti u ostavljenom roku za prigovor na ovu odluku, u tom slučaju javni poziv će se smatrati neuspješnim.

Obrazloženje

Tenderska komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom određena Rješenjem Prešednika Opštine Mojkovac br. 01-605 od 30. aprila 2018. godine, objavila je javni poziv za prikupljanje ponuda za prodaju nepokretnosti br. 01-613 od 3. maja 2018. godine,.

Javnim pozivom određena je prodaja građevinskog zemljišta na urbanističkoj parceli br. 271, koja se sastoji dvije katastarske parcele i to: katastarske parcele br. 1633/28, površine 113m² i katastarske parcele br. 1645, površine 33m², koje su upisane u listu nepokretnosti br. 102 KO Mojkovac, opština Mojkovac, u skladu sa Odlukom o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore br. 48/2016 od 9. decembra 2016. godine, koju je donijela Skupština opštine Mojkovac.

Navedenim javnim pozivom precizirani su uslovi sprovođenja zakonom predviđene procedure za prodaju nepokretnosti.

Javni poziv broj 01-613 od 3. maja 2018. godine, objavljen je na zvaničnoj internet stranici Opštine Mojkovac i u dnevnom listu "Pobjeda" dana 4. maja 2018. godine na strani broj 35.

Po objavljenom javnom pozivu zainteresovana lica su mogla da izvrše uvid u imovinu koja je predmet prodaje dana 16. maja 2018. godine, uz prethodnu pismenu najavu Komisiji.

Zainteresovanih lica za uvid u imovinu koja je predmet prodaje nije bilo.

Tenderska komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom sprovela je javno otvaranje pristiglih ponuda dana 23. maja 2018. godine u multimedijalnoj sali - administrativna zgrada Opštine Mojkovac, Trg Ljubomira Bakoča bb, 84205, Mojkovac, sa početkom u 12:30 časova, na kojem je prisustvovao jedini ponuđač Marko Babić. Tenderska komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom prilikom otvaranja ponuda je utvrdila da je pristigla jedna ponuda, da je ista važeća i u skladu sa objavljenim javnim pozivom za prodaju nepokretnosti. Tom prilikom Komisija je sačinila Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda na javni poziv za prikupljanje ponuda za prodaju nepokretnosti br. 01-731 od 23. maja 2018. godine.

S tim u vezi, Komisija je donijela odluku da su se na osnovu svega navedenog stekli uslovi za prodaju nepokretnosti ponuđaču Marku Babiću u skladu sa zakonom.

Ova odluka o rangiranju pristiglih ponuda biće objavljana na oglasnoj tabli Opštine Mojkovac.

PRAVNA POUKA:

Prigovor na ovu odluku, učesnik tendera može izjaviti tenderskoj Komisiji za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom u roku od 5 dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera.

Odluka tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Dostaviti:

- Kabinetu predšednika opštine
- Marku Babiću/ponuđač
- Oglasna tabla Opštine Mojkovac
- Zvanična internet stranica Opštine Mojkovac
<http://www.mojkovac.me>



**TENDERSKA KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA
PRODAJE NEPOKRETNOSTI JAVNIM POZIVOM**

Obavještenje
n/r predsjedniku Ranku Mišniću

Poštovani,

Tenderska komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim koja je određena Vašim rješenjem br. 01-605 od 30 aprila 2018. godine, sačinila je Javni poziv za prikupljanje ponuda za prodaju nepokretnosti br. 613 od 3. maja 2018. godine, koji je objavljen u dnevnom listu "Pobjeda" i na zvaničnoj internet stranici Opštine Mojkovac, kako je to i predviđeno Odlukom Skupštine opštine Mojkovac br. 05-99 od 1. decembra 2016 godine („Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 48/2016).

Predmet javnog poziva je bila prodaja građevinskog zemljišta na urbanističkoj parceli br. 271, koja se nalazi u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem“, (Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi“, br. 19/2013), koja se sastoji od dvije katastarske parcele i to: katastarske parcele br. 1633/28, površine 113m² i katastarske parcele br. 1645, površine 33m², koje su upisane u listu nepokretnosti br. 102 KO Mojkovac, opština Mojkovac.

Procijenjena ukupna vrijednost za obje navedene nepokretnosti iznosila je 5.402,00 € (Eura), što je bila minimalna prodajna cijena za obje navedene nepokretnosti.

Komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom je sprovela javno otvaranje ponuda dana 23. maja 2018. godine, sa početkom u 12:30h, na kojem je pristigla jedna važeća ponuda, ponuđač Marko Babić, koji je ponudio cijenu za nepokretnosti iz javnog poziva u iznosu od ukupno 5.555,00€ (Eura), o čemu je komisija sačinila Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda na javni poziv za prikupljanje ponuda za prodaju nepokretnosti br. 01-731 od 23. maja 2018. godine.

Na osnovu svega navedenog, tenderska Komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom donijela je Odluku o rangiranju pristiglih ponuda br. 01-750 od 25. maja 2018. godine, kojom je jednoglasno odlučila da su se stekli uslovi za prodaju nepokretnosti ponuđaču Marku Babiću u skladu sa zakonom.

S obzirom da na Odluku o rangiranju pristiglih ponuda učesnik tendera koji je proglašen za najboljeg ponuđača nije u zakonom ostavljenom roku izjavio prigovor, odluka tenderske Komisije za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom postala je konačna.

Imajući u vidu navedeno stekli su se uslovi za zaključenje Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti sa najpovoljnijim ponuđačem, shodno Odluci o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore br. 48/2016 od 9 decembra 2016. godine, koju je donijela Skupština opštine Mojkovac.

Komisija u sastavu:

1. Dejan Minić, predsjednik

2. Dobrivoje Filipović, član

3. Zdravka Ašanin, članica

4. Darka Bogavec, članica

5. Duško Jokić, član

PONUDA

Ponudač: Marko Babić, adresa stanovanja Ambarine bb, matični broj 1606982283018, broj lične karte 381041903.

Na osnovu javnog poziva za prodaju građevinskog zemljišta na urbanističkoj parceli br.271, koja se nalazi u zahvatu izmjene I dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem”, (Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi, br. 19/2013), koja se sastoji od dvije katastarske parcele br.1633/28, površine 113m² I katastarske parcele br.1645, površine 33m², koje su upisane u listu nepokretnosti br. 102 KO Mojkovac, opština Mojkovac, nudim 5.555,00€ za kupovinu obje navedene nepokretnosti.

Uz ponudu dostavljam i dokaz o uplati depozita od 540,20€ na glavni račun Trezora Opštine Mojkovac broj: 535-9543-65 kod Prve Banke Crne Gore.

Marko Babić

NALOG PLATIOCA

Opština: Mojkovac
 (Naziv platioca)

OPŠTINA MOJKOVAC
 MOJKOVAC
 (Svrha plaćanja)

OPŠTINA MOJKOVAC
 MOJKOVAC
 (Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

(Transakcioni račun platioca)

(Model) (Poziv na broj zaduženja)

EUR 540.20 530
 (Iznos) (Šifra plaćanja)

535-9543-68
 (Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Poziv na broj odobrenja)

(Pečat primaoca plaćanja) 18-05-2019
 (Datum izvršavanja)

540.20.0.20 EUR
 (Mesto i datum podnošenja)

Opština: Opština Mojkovac

ОПШТИНА Мојковач

Пријављено: 18-05-2019

Opšt. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
<u>01</u>	<u>710</u>		

102

Opština Mojkovac – tenderska komisija za sprovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom

Ponuda za kupovinu zemljišta – građevinsko zemljište na urbanističkoj parceli br.271, koja se nalazi u zahvatu izmjene I dopune DUP-a „Centar sa Gornjim Mojkovcem”, (Sl. List Crne Gore – Opštinski propisi, br.19/2013), koja se sastoji od dvije katastarske parcele I fo: katastarske parcele br. 1633/28, površine 113m2 I katastarske parcele br. 1645, površine 33m2, koje su upisane u listu nepokretnosti br. 102 KO Mojkovac, opština Mojkovac.

Ne otvaraj prije zvaničnog javnog otvaranja ponuda.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 18 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18) i člana 44 stav 1 tačka 19 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 31/10 i 26/12), Skupština opštine Mojkovac na sjednici održanoj 01.02.2018. godine, donijela je

ODLUKU O IZBORU PREDSJEDNIKA OPŠTINE MOJKOVAC

Član 1

Za predsjednika opštine Mojkovac bira se Ranko Mišnić, poslovni menadžer.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 05-29

Mojkovac, 01.02.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC

PREDSJEDNIK
Dragomir Mrdak



PRVA BANKA CG

NALOG PLATIOCA

BABIĆ MARKO, MOJKOVAC

(Naziv platioca)

PO UGOVORU UZZ 64/18

(Svrha plaćanja)

OPŠTINA MOJKOVAC

(Naziv primaoca plaćanja)

[Signature]

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

Hitnost

Prenos

Uplata

isplata

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR 5014,80

EUR

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

535-9543-65

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model)

1606992293019

(Poziv na broj odobrenja)

[Stamp]
OSNOVNA 1901 GODINE
PLAĆANJE

(Potpis primaoca plaćanja)

812

(Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)

Ja, NOTAR Vuksan Sekulić, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.Slobode 1/II

potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedi sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpравak je običan i sastavljen je za:

1. Prodavca
2. **Kupca**
3. Upravu za nekretnine-PJ Mojkovac
4. Poresku upravu-PJ Mojkovac

Prilozi koje sadrži izvornik:

1. List nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac izdatog od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Mojkovac, pod brojem 116-956-1242/2018 od 04.06.2018.godine
2. Kopija Rješenja Notarske komore Crne Gore broj NKCG-BP-21/2018 od 01.06.2018.godine
3. Zaključak Ministarstva finansija, broj 08-2117 od 25.08.2016.godine
4. Odluku o pokretanju postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom na urbanističkoj parceli broj 271, broj 05-99 od 01.12.2016. koju je donijela Skupština Opštine Mojkovac i koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi broj 48/2016 od 09.12.2016.godine
5. Javni poziv za prikupljanje ponuda za prodaju nepokretnosti, broj 01-613 od 03.05.2018.godine
6. Odluku o rangiranju pristiglih ponuda, broj 01-750 od 25.05.2018.godine
7. Dopis Tenderske komisije za spovođenje postupka prodaje nepokretnosti javnim pozivom, broj 01-784 od 31.05.2018.godine
8. Ponudu Marka Babića za kupovinu navedenih nepokretnosti za ukupan iznos od 5,555,00 €
9. Nalog platioca Marka Babića o uplati depozita od 18.05.2018.godine
10. Statut Opštine Mojkovac objavljen u Službenom listu-Opštinski propisi broj 37/2012 od 18.12.2012.godine
11. Odluku o izboru predsjednika Opštine Mojkovac broj 05-29 od 01.02.2018.godine
12. Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine građevinskom zemljišta koje obuhvata urbanističku parcelu 271 koju čine kat parcele 1645 I 1633/28 u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "Centar sa Gornjim Mojkovcem" izrađen od strane ovlaštenog procjenitelja Milana Adžića dipl.inž građ dana 04.07.2016.godine
13. Nalog platioca Marka Babića od 07.07.2018.godine o uplati 5014,80€
14. Kopije ličnih karata

Naknada troškova i nagrada za rad notara obračunata prema Notarskoj tarifi, a na sljedeći način: za sačinjavanje notarskog zapisa iznos od 10,00 € po tarifnom broju 1 st.1 NT, i za PDV iznos od 25,20 € po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi 145,20 €

UZZ.br.64/18

U Bijelom Polju, dana 09.07.2018.godine

NOTAR

Vuksan Sekulić

A circular notary seal for Vuksan Sekulić, Notar in Bijelo Polje, is stamped over the signature. The seal contains the text 'NOTAR BIJELO POLJE' and 'Vuksan Sekulić'. The signature is written in blue ink over the seal.

