

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

CRNA GORA  
NOTAR  
VUKSAN SEKULIĆ  
ul.3.Januara 4/l  
Bijelo Polje

UZZ.br.58/21

NKCG-BP-4/2021

Pisarnica Izvodnik **OPŠTINA MOJKOVAC**

Primijeno: 05-04-2021				
Org. jed.	Jed. klas. br.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	018/21	565		

Dana 30.03.2021.godine (tridesetog marta dvije hiljade dvadesetprve), u 13,30 h (trinaest časova I trideset minuta), preda mnogim notarom Vuksanom Sekulićem, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.3.Januara 4/l, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju prava službenosti u javnom interesu, pristupili su:--

**VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:** -----

**OPŠTINA MOJKOVAC**, Trg Ljubomira Bakoča bb, Mojkovac, PIB 02007100 koju zastupa **predsjednik Ranko Mišnić**.

**KORISNIK SLUŽBENOSTI:** -----

**DOO "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM"** sa sjedištem u Podgorici u ulici Ivana Milutinovića broj 12, pib:03099873, kojeg zastupa **KRISTINA JOKSOVIĆ** (Punomoćnik korisnika službenosti),

-Činjenica da je Ranko Mišnić predsjednik Opštine Mojkovac utvrđena uvidom u Odluku o izboru predsjednika Opštine Mojkovac broj 05-29 od 01.02.2018.godine (prvog februara dvijehiljade osamnaeste) -----

Činjenica da je Kristina Joksović punomoćnik Korisnika službenosti utvrđena uvidom u Punomoćje uzz broj 35/2021 od dana 10.02.2021.godine (desetog februara dvijehiljade dvadesetprve), sačinjeno kod notara Darka Čurića iz Podgorice nakon punomoćnik izjavljuje da se radi o društvu čiji je osnivač Elektroprivreda CG, čiji je većinski vlasnik Država Crna Gora (88,66%) -----

-Podatke o strankama utvrdio sam uvidom na zvanični sajt Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici na današnji dan.-----

-Notar je stranke upozorio da je korisno da izvrše provjere u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore, ili da pribave Izvod skorijeg datuma, jer postoji mogućnost da je u

*LR*

*JK*

*M*

međuvremenu došlo do promjene stanja u registru, nakon čega stranke izjavljuju da dodatne provjere kod Centralnog registra privrednih subjekata nijesu potrebne, i da preuzimaju sve rizike u vezi sa naprijed datim upozorenjem.-----

**PRIPREMNI POSTUPAK:**-----

Notar je u pripremnom postupku:-----

- identifikovao stranke -----
- izvršio uvid u kopiju rješenja Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-BP-04/2021 od dana 04.03.2021.godine (četvrtog marta dvijehiljade dvadesetprve) kojim je Notarska komora CG odredila ovog notara da sačini današnji notarski zapis,-----
- izvršio uvid u Odluku o izboru predsjednika Opštine Mojkovac broj 05-29 od 01.02.2018.godine (prvog februara dvijehiljade osamnaeste)-----
- izvršio uvid u Odluku o uspostavljanju službenosti za potrebe doo „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, radi postavljanja podzemnih kablovskih vodova u Mojkovcu polaganja uzemljenja trafostanice TS 10/04kV „Vatrogasni dom“ objavljenja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, broj 043/20vod 18.12.2020.godine (osamnaestog decembra dvijehiljade dvadesete)-----
- izvršio uvid u notarski zapis Punomoćja 35/2021 od dana 10.02.2021.godine (desetog februara dvijehiljade dvadesetprve) sačinjeno kod notara Darka Ćurića iz Podgorice, iz kojeg proizlazi da je punomoćnik korisnika službenosti ovlašćen za preduzimanje ovog pravnog posla samo na osnovu prethodne pisane saglasnosti za zsvaki pojedinačni pravni posao, date u formi privatne isprave i potpisane od strane izvršnog direktora CEDIS-a, nakon čega punomoćnik izričito izjavljuje da pomenuto punomoćje nije opozvano i da je dalje na snazi, -----
- izvršio uvid u Saglasnost izvršnog direktora Korisnika službenosti broj 70-00-6207 od 26.02.2021.godine (dvadesetšestog februara dvije hiljade dvadesetprve) kojim je specijalno ovlašćena Kristina Joksović za zaključenje predmetnog ugovora o zasnivanju prava službenosti;-----
- izvršio uvid u List nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac, elektronski preuzet od Uprave za nekretnine - PJ Mojkovac, pod brojem 200-919-7908/2021 od 30.03.2021.godine (tridesetog marta dvije hiljade dvadesetprve),-----
- izvršio uvid u List nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, elektronski preuzet od Uprave za nekretnine - PJ Mojkovac, pod brojem 200-919-7902/2021 od 30.03.2021.godine (tridesetog marta dvije hiljade dvadesetprve),-----
- izvršio uvid u skicu lica mjesta koja se nalazi u okviru Elaborata broj 201/18 izrađen od Geo max Group DOO Podgorica 26.09. 2018.godine (dvadesetšestog septembra dvije hiljade osamnaeste) i koji je ovjeren od Uprave za nekretnine;-----
- izvršio uvid u Nalaz i mišljenje Komisije, donesen nakon utvrđivanja činjeničnog stanja utvrđenog po Rješenju Opštine Mojkovac, br 1362 od 12.08.2019.godine (dvanaestog avgusta dvijehiljade devetnaeste) donešen na osnovu Zahtjeva CEDIS-a br 07-00-56352 od 05.12.2018.godine (petog decembra dvijehiljade osamnaeste) radi utvrđivanja činjeničnog stanja na terenu-procjene vrijednosti i procjene uticaja na životnu sredinu za imovinu navedenu u zahtjevu, zvodni broj opštine Mojkovac 1675 od 04.10.2019.godine (četvrtog oktobra dvijehiljade devetnaeste);-----

42,

  2

- izvršio uvid u odluku o korišćenju i naknadi za korišćenje puta i putnog zemljišta pored opštinskih nekategorisanih puteva, koji je donijela Skupština Opštine Mojkovac broj 05-157 od 17.10.2011.godine (sedamnaestog oktobra dvijehiljade jedanaeste) objavljenja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, broj 32/2011 -----

Notar je prethodno utvrdio da su naznačeni dokumenti dostavljeni u orginalu te su pročitani strankama i dio njih se u orginalu prilaže uz izvornik a dio njih nakon fotokopiranja u fotokopiji, a što je sve u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima.-----

-Iz razgovora sa strankama i iz predmetne dokumentacije proizlazi da je svrha zaključenja današnjeg ugovora ostvarivanje uslova za postavljanje priključnog 10 kV podzemnog kablovskog voda od RP Mojkovac do UZ stuba u trasi DV Slatina Mojkovac prema Geodetskom elaboratu nepotpune eksproprijacije broj 201/2018, od 26.09.2018.godine(dvadesetšestog septembra dvije hiljade osamnaeste) i koji je ovjeren od Uprave za nekretnine zbog čega se pristupa zaključenju današnjeg ugovora.-----

Nakon što sam ustanovio, da je nepokretnost, koja je predmet ovog ugovora, nalazi na mom službenom području, utvrdio da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, uvjeren se u pravu volju stranaka objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volja, stranke su zaključile sljedeći:-----

## -----UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI -----

### -----NEPOKRETNOST-----

#### -----Član 1-----

1) **Poslužno dobro** predstavlja dio nepokretnosti koja je upisana na ime Crne Gore kao nosioca prava svojine u obimu 1/1 -subjekt raspolaganja Opština Mojkovac u:-----

a) „A“ list Lista nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac bliže označene kao: -----

- katastarska parcela 125, pašnjak IV klase površine 291m<sup>2</sup> potes Boljaševina;-----

pri čemu se na konkretnoj parceli uspostavlja službenost postavljanja vodova u površini od 4 m<sup>2</sup>;-----

- katastarska parcela 359/1, livada III klase površine 303m<sup>2</sup> potes Mojkovac;-----

pri čemu se na konkretnoj parceli uspostavlja službenost postavljanja vodova u površini od 29 m<sup>2</sup>;-----

- katastarska parcela 765, šume III klase površine 5532m<sup>2</sup> potes Ravni;-----

pri čemu se na konkretnoj parceli uspostavlja službenost postavljanja vodova u površini od 12 m<sup>2</sup>;-----

- katastarska parcela 778/2, šume III klase površine 2300m<sup>2</sup> potes Mojkovac;-----

pri čemu se na konkretnoj parceli uspostavlja službenost postavljanja vodova u površini od 19 m<sup>2</sup>;-----

- katastarska parcela 361/2, nekategorisani putevi površine 101m<sup>2</sup> potes Mojkovac;-----

pri čemu se na konkretnoj parceli uspostavlja službenost postavljanja vodova u površini od 4 m<sup>2</sup>;-----

~ 42.

JK M 3

- katastarska parcela 361/4, broj zgrade 1, stambene zgrade površine 123m<sup>2</sup> potes Mojkovac;---
- katastarska parcela 361/4, zemljište uz zgrade površine 1859m<sup>2</sup> potes Mojkovac;-----  
pri čemu se na konkretnoj parceli uspostavlja službenost postavljanja vodova u površini od 14 m<sup>2</sup>;-----
- katastarska parcela 361/5, neplodna zemljišta površine 337m<sup>2</sup> potes Mojkovac;-----  
pri čemu se na konkretnoj parceli uspostavlja službenost postavljanja vodova u površini od 11 m<sup>2</sup>;-----

**b) „A“ list Lista nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac bliže označene kao: -----**

- katastarska parcela 349/1, nekategorisani putevi površine 3342m<sup>2</sup> potes Mojkovac;-----  
pri čemu se na konkretnoj parceli uspostavlja službenost postavljanja vodova u površini od 2 m<sup>2</sup>;-----
- katastarska parcela 351/5, nekategorisani putevi površine 1712m<sup>2</sup> potes Mojkovac;-----  
pri čemu se na konkretnoj parceli uspostavlja službenost postavljanja vodova u površini od 7 m<sup>2</sup>;-----
- katastarska parcela 783, nekategorisani putevi površine 1398m<sup>2</sup> potes Mojkovac;-----  
pri čemu se na konkretnoj parceli uspostavlja službenost postavljanja vodova u površini od 60 m<sup>2</sup>;-----
- katastarska parcela 1462, nekategorisani putevi površine 3266m<sup>2</sup> potes Gornji Mojkovac;-----  
pri čemu se na konkretnoj parceli uspostavlja službenost postavljanja vodova u površini od 19 m<sup>2</sup>;-----

**2) Konstatuje se da Poslužno dobro** predstavlja trasu koja je ucrtana na priloženoj skici u okviru Geodetskog elaborata izrađen od DOO Geomax Group Podgorica 26.09. 2018.godine (dvadesetšestog septembra dvije hiljade osamnaeste) i koji je ovjeren od Uprave za nekretnine, i trasa se prostire se preko djelova predmetnih parcela.-----

**3) Navedene nepokretnosti nemaju upisanih tereta i ograničenja koje onemogućavaju zaključenje ovog pravnog posla.**-----

**4)Notar upozorava ugovorne strane da je su navedenom Odlukok obuhvaćene I katastarske parcele koje nisu navedene u Listovima nepokretnosti pa samim tim nisu obuhvaćene ni ovim ugovorom, nakon čega ugovorne strane insistiraju na zaključenju ovog ugovora I spremni su snositi sve posljedice I rizike u vezi sa tim I dalje ističu da je do navedenog stanja došlo usled trenutne neusaglašenosti podataka iz katastarskog operata Uprave za katastar I državnu imovinu PJ Mojkovac I navedenog Elaborata koji je bio osnov za podnošenje Zahtjeva Cedisa I donošenja odluke opštine Mojkovac. Ugovorne strane ističu da će u slučaju potrebe potpisati Aneks ugovora kojim će definisati stanje**-----

**USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI** -----

**Član 2**-----

~L2



1. Korisnik poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na poslužnom dobru iz člana 1 ovog ugovora radi postavljanja dijela 10Kv podzemnog kablovskog voda od RP 10kV Mojkovac do UZ stuba u trasi DV Slatina Mojkovac-----
2. Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da će sa naknadom i bez vremenskog ograničenja, zasnovati u korist Korisnika službenosti, koji to prihvata, pravo službenost postavljanja voda i to trasom preko navedenih katastarskih parcela iz člana 1, a u svemu prema priloženoj skici u kojoj je ucrtana pomenuta trasa. -----
3. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da Korisnik službenosti ima pravo da opisanom trasom može položiti 10 kV podzemni kablovski vod. -----
4. Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da Korisnik službenosti ili lice koje on ovlasti može do pomenute trase prići pješice, motornim vozilima bilo koje vrste, u bilo koje doba dana, noći ili godine, a radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih neophodnih radova tokom i nakon postavljanja podzemnog kablovskog voda. -----
5. Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da neće vršiti radove, saditi drveće ili drugo rastinje na poslužnom dobru i na udaljenosti sa koje se može ugroziti pravo korisnika službenosti.-----
6. Korisnik službenosti je dužan da nakon završetka radova vrati Poslužno dobro u prvobitno stanje, u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti i obavezuje se da vrši službenost na način i u granicama koje najmanje opterećuju poslužno dobro.-----
7. Korisnik službenosti se obavezuje da neće prekoračiti ograničenje definisano u Zakonu o državnoj imovini Crne Gore, odnosno da neće ustanoviti i koristiti se službenošću iz ovog ugovora kojom bi se onemogućila ili znatno otežala redovna upotreba poslužnog dobra.-----

### NAKNADA ZA SLUŽBENOST

#### Član 3

1) Korisnik službenosti se obavezuje na plaćanje jednokratne naknade za ustanovljenje prava službenosti u ukupnom iznosu od 274,03€ (dvjestasedamdesetčetiri eura itri centa) a u svemu prema Nalazu i mišljenju Komisije, donesen nakon utvrđivanja činjeničnog stanja utvrđenog po Rješenju Opštine Mojkovac, br 1362 od 12.08.2019.godine (dvanaestog avgusta dvijehiljade devetnaeste) donešen na osnovu Zahtjeva CEDIS-a br 07-00-56352 od 05.12.2018.godine (petog decembra dvijehiljade osamnaeste) radi utvrđivanja činjeničnog stanja na terenu- procjene vrijednosti i procjene uticaja na životnu sredinu za imovinu navedenu u zahtjevu, zvodni broj opštine Mojkovac 1675 od 04.10.2019.godine (četvrtog oktobra dvijehiljade devetnaeste) I Odluke o korišćenju i naknadi za korišćenje puta i putnog zemljišta pored opštinskih nekategorisanih puteva, koji je donijela Skupština Opštine Mojkovac broj 05-157 od 17.10.2011.godine (sedamnaestog oktobra dvijehiljade jedanaeste) objavljenja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, broj 32/2011), kojim je procijenjena vrijednost površine preko koje se uspostavlja stvarna službenost, koji izvještaj ugovorne strane prihvataju kao valjan i kao

*LR*



primjenjiv za predmetne parcele, i neće ga osporavati u eventualnim daljim postupcima.-----

Vlasnik Poslužnog dobra Opština Mojkovac uspostavljanje prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora daje na korišćenje uz naknadu korisniku Poslužnog dobra i to za:-----

- dio kat. parcele br. 361/2 KO Mojkovac, Mojkovac, nekategorisani put, površina 4 m<sup>2</sup>, dužina voda 0,95 m, naknada za postavljenje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 0,95 m dužina x 0,50 €/m iznosi 0,47 €, zaokruženo na 0,50 €-----

- dio kat. parcele br. 361/4 KO Mojkovac, Mojkovac, nekategorisani put, površina 14 m<sup>2</sup>, dužina voda 27,82 m, naknada za postavljenje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 27,82 m dužina x 0,50 €/m iznosi 13,90 €-----

- dio kat. parcele br. 361/5 KO Mojkovac, Mojkovac, nekategorisani put, površina 11 m<sup>2</sup>, dužina voda 23,04 m, naknada za postavljenje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 23,04 m dužina x 0,50 €/m iznosi 11,50 €-----

- dio kat. parcele br. 349/1 KO Mojkovac, Mojkovac, površina 2 m<sup>2</sup>, dužina voda 3,09 m, naknada za postavljenje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 3,09 m dužina x 0,50 €/m iznosi 1,50 €-----

- dio kat. parcele br. 351/5 KO Mojkovac, Mojkovac, površina 7 m<sup>2</sup>, dužina voda 12,13 m, naknada za postavljenje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 12,13 m dužina x 0,50 €/m iznosi 6,00 €-----

- dio kat. parcele br. 783 KO Mojkovac, Mojkovac, površina 60 m<sup>2</sup>, dužina voda 101,76 m, naknada za postavljenje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 101,76 m dužina x 0,50 €/m iznosi 50,90 €-----

- dio kat. parcele br. 1462 KO Mojkovac, Mojkovac, površina 19 m<sup>2</sup>, dužina voda 32,06 m, naknada za postavljenje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 32,06 m dužina x 0,50 €/m iznosi 16,00 €, shodno članu 19 Odluke o korišćenju i naknadi za korišćenje puta i putnog zemljišta pored opštinskih i nekategorisanih puteva, kao i za sledeće katastarske parcele:-----

-dio kat. parcele br. 125 KO Mojkovac, Mojkovac, po kulturi pašnjak 4 klase u površini od 4 m<sup>2</sup>, naknada za nepokretnost iznosi 13,20 €, tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22,00 €/m<sup>2</sup>, naknada za službenost 15% od tržišne cijene nepokretnosti iznosi 3,30 €,odnosno 4 m<sup>2</sup> x 3,30 € iznosi 13,20 €-----

-dio kat. parcele br. 359/1 KO Mojkovac, Mojkovac, po kulturi livada 3 klase u površini od 29 m<sup>2</sup>, naknada za nepokretnost iznosi 95,70 €, tržišna vrijednost nepokretnosti iznosu 22,00 €/m<sup>2</sup>, naknada za službenost 15 % od tržišne cijene nepokretnosti iznosi 3,30 €, odnosno 29 m<sup>2</sup> x 3,30€ iznosi 95,70 €-----

-dio kat. parcele br. 765 KO Mojkovac, Mojkovac, po kulturi šuma 3 klase u površini od 12 m<sup>2</sup>, naknada za nepokretnost iznosi 25,20 €, tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14,00 €/m<sup>2</sup>, naknada za službenost 15 % od tržišne cijene nepokretnosti iznosi 2,10 €, odnosno 12 m<sup>2</sup> x 2,10 € iznosi 25,20 €-----

-dio kat. parcele br. 778/2 KO Mojkovac, Mojkovac, po kulturi šuma 3 klase u površini od 19 m<sup>2</sup>, naknada za nepokretnost iznosi 39,90 €, tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14,00 €/m<sup>2</sup>, naknada za službenost 15 % od tržišne cijene nepokretnosti iznosi 2,10 €, odnosno 19 m<sup>2</sup> x 2,10 € iznosi 39,90 €-----

LP.

 6

A sve shodno nalazu i mišljenju Komisije broj 01-1675 od 04.10.2019. godine.-----

Ukupna naknada za ustanovljenje prava stvarne službenosti za predmetne parcele iznosi.  
274,03€ (dvjestasedamdesetčetiri eura itri centa)-----

2) Korisnik službenosti se obavezuje da novčani iznos iz prethodnog stava uplati u roku od 10  
(deset) dana od potpisivanja ovog ugovora na bankovni račun GRT (glavni račun trezora  
Opštine Mojkovac) broj 535-9543-65 koji se vodi kod Prve banke AD.-----

3) Notar je poučio **Vlasnika poslužnog dobra** o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa  
dospjelošću plaćanja naknade za službenost, deponovanje naknade na notarski račun za  
stranke, davanje saglasnosti za upis prava stvarne službenosti odmah u ugovoru, uz istovremeni  
nalog notar da izdaje samo izvode otpravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati  
saglasnost za upis prava službenosti do isplate naknade, zatim mogućnost davanja saglasnosti  
za upis prava službenosti u posebnoj ispravi, koja će biti predata Saugovraču kada se isplati  
cjelokupna naknada, zatim pristajanje korisnika službenosti na neposredno prinudno izvršenje  
na njegovim bankovnim računima ukoliko u roku ne ispuni obavezu plaćanja naknade za  
zasnivanje službenosti, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja. Nakon toga, **Vlasnik  
poslužnog dobra izričito izjavljuje, a sa čime je saglasan i Korisnik službenosti**, kako  
slijedi Vlasnik poslužnog dobra u ovoj ispravi daje saglasnost za upis prava službenosti, ne traži  
dodatno obezbjeđenje jer ne dovode u pitanje izvršenje obaveze Korisnika službenosti.-----

-----**ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE**-----

-----**Član 4**-----

1. Vlasnik poslužnog dobra odgovara za materijalne i pravne nedostatke nepokretnosti iz člana 1  
tačka 1 ovog ugovora, koje su one imale u času prelaza rizika na Korisnika poslužnog dobra.-----

2. Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da su predmetne nepokretnosti isključivo njegovo  
vlasništvo; da na predmetnim nepokretnostima nema stvarnih i pravnih tereta; da na  
nepokretnosti treća lica ne polažu pravo preče kupovine, niti bilo koje drugo stvarno ili  
obligaciono pravo; da nepokretnost nije pod zabranom raspolaganja, da ne postoje zakonska,  
sudska, ugovorena ili na drugi način ustanovljena ograničenja za zasnivanje službenosti; da  
nepokretnost nije predmet sudskog ili upravnog spora, da ne postoji osnov za pokretanje takvih  
postupaka, da sačinjavanje ovog ugovora nije u suprotnosti sa drugim ranije zaključenim  
poslovima, niti obavezama po bilo kom osnovu, te da u vezi ove nepokretnosti nije zaključen  
ugovor, niti bilo koji drugi pravni posao, čije bi dejstvo moglo nastupiti nakon zaključenja ovog  
ugovora -----

3. u slučaju sudskih postupaka I upravnih postupaka I sporova koji se odnose na nepokretnost  
bliže opisanu u članu 1. Ovog ugovora, a koje mogu da ugroze uspostavljanje I vršenje prava  
službenosti u korist doo Crnogorski elektrodistributivni system Podgorica, Vlasnik poslužnog  
dobra se obavezuje da uloži najbolje napore I preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja  
nedostataka I garantuje nesmetano uspostavljanje I vršenje prava službenosti.-----



 7

4. Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da korisniku poslužnog dobra pruži apsolutnu zaštitu od evikcije u dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.

### CLAUSULA INTABULANDI

#### Član 5

Vlasnik poslužnog dobra je saglasan da se bez njegovog daljeg pitanja i odobrenja, na osnovu ovog ugovora **kao teret izvrši upis prava službenosti** radi postavljanja 10 kV podzemnog kablovskog voda od RP 10kV Mojkovac do UZ stuba u trasi DV Slatina Mojkovac, na neograničen vremenski period, u korist **DOO "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM"** sa sjedištem u Podgorici, u ulici Ivana Milutinovića broj 12, pib:03099873, i to u

- „G“ list Lista nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac u odnosu na katastarske parcele iz člana 1a ovog ugovora i
- „G“ list Lista nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac u odnosu na katastarske parcele iz člana 1b ovog ugovora;

#### TROŠKOVI I POREZI

#### Član 6

-Stranke su saglasne da naknadu troškova i nagradu za rad notaru, troškove uknjižbe prava službenosti, troškove parcelacije nepokretnosti i eventualnog aneksa ovog ugovora i ostale troškove koje nastanu prilikom realizacije ovog ugovora, snosi Korisnik službenosti.

#### POUKE I UPOZORENJA

#### Član 7

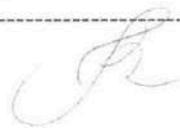
-Notar je stranke poučio i upozorio o sljedećem:

- da se pravo stvarne službenosti stiče upisom u katastar nepokretnosti u koju svrhu je potrebno obratiti se zahtjevom Upravi za nekretnine u roku od godine dana od zaključenja ovog ugovora odnosno izdavanja njegovog potpunog otpravka;
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužno dobro;
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim zakonom, i upoznala stranke koji su to slučajevi;
- da u slučaju podjele poslužnog dobra, stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena.
- da se u konkretnom slučaju radi o službenosti postavljanja vodova regulisana u članu 216 važećeg Zakona o svojinsko-pravnim odnosima CG.

#### TROŠKOVI I POREZI

#### Član 8

12





Stranke ovlašćuju notara da, u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih očiglednih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu ugovora i volju stranaka, iste može ispraviti bez njihovog prisustva.

Od ovog notarskog zapisa dobijaju **OTPRAVAK**

-Vlasnik poslužnog dobra (1)

-Korisnik službenosti (1)

-Uprava za nekretnine PJ Mojkovac (1)

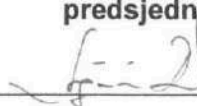

Naknada troškova i nagrada za rad notara obračunata prema Notarskoj tarifi, a na sljedeći način: za sačinjavanje notarskog zapisa iznos od 150,00 € po tarifnom broju 1 st.4 NT, ), iznos od 10,00 € na ime sačinjavanja i podnošenja zahtjeva po tarifnom broj 19 stav 1 NT i za PDV iznos od 33,60 € po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi 193,60 €

Notar je pročitao notarski zapis strankama, nakon čega su stranke izjavile da razumiju sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, odobravaju ga i svojeručno potpisuju.

U Bijelom Polju, dana 30.03.2021.godine (tridesetog marta dvije hiljade dvadesetprve), završeno u 14,00 h (četnaest časova).

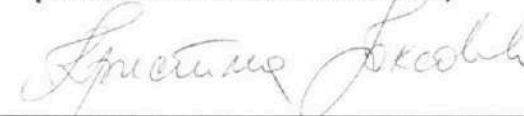
**VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:**

**OPŠTINA Mojkovac**  
**predsjednik Ranko Mišnić**


  


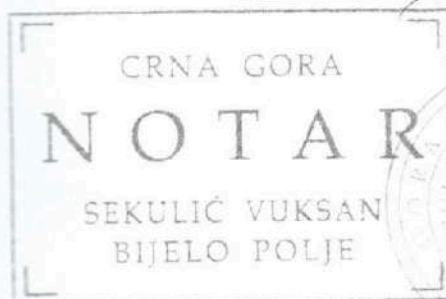
**KORISNIK SLUŽBENOSTI:**

**DOO "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM"**  
**punomoćnik Kristina Joksović,**



**Notar Vuksan Sekulić**

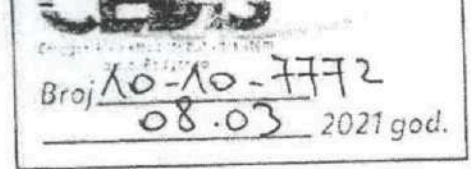






NOTARSKA KOMORA  
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651  
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688  
E-mail: notari@notarskakomora.me  
www.notarskakomora.me



**Br. NKCG-BP-4/2021**  
**Podgorica, 04.03.2021. godine**

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 04.03.2021. godine, donosi

**RJEŠENJE**

Određuje se notar VUKSAN SEKULIĆ, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o zasnivanju prava službenosti na nepokretnosti kat. parcela br. 361/2 površine 4m<sup>2</sup>, 361/4 površine 14m<sup>2</sup>, 361/5 površine 11m<sup>2</sup>, 361/6 površine 5m<sup>2</sup>, 349/1 površine 2m<sup>2</sup>, 351/5 površine 7m<sup>2</sup>, 351/11 površine 10m<sup>2</sup>, 783 površine 60m<sup>2</sup>, 351/10 površine 4m<sup>2</sup>, 1462 površine 19m<sup>2</sup>, 125 površine 4m<sup>2</sup>, 359/1 površine 29m<sup>2</sup>, 359/4 površine 2m<sup>2</sup>, 360/4 površine 2m<sup>2</sup>, 765 površine 12m<sup>2</sup>, 778/2 površine 19m<sup>2</sup> i 768/1 površine 2m<sup>2</sup> KO Mojkovac – PJ Mojkovac. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, kao vlasnik povlasnog dobra i Opština Mojkovac, kao vlasnik poslužnog dobra.

**Obrazloženje**

Postupajući po zahtjevu DOO „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ Podgorica br. 70-00-6824 od 03.03.2021. godine, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Predsjednik NKCG**  
**Branislav Vukićević**

Dostavljeno:

- Putem e-maila:
  - Podnosiocu zahtjeva
  - Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 18 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, br. 2/18) i člana 44 stav 1 tačka 19 Statuta opštine Mojkovac („Sl. list CG – Opštinski propisi“, br. 31/10 i 26/12), Skupština opštine Mojkovac na sjednici održanoj 01.02.2018. godine, donijela je

## ODLUKU O IZBORU PREDsjedNIKA OPŠTINE MOJKOVAC

### Član 1

Za predsjednika opštine Mojkovac bira se Ranko Mišnić, poslovni menadžer.

### Član 2

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja, a objaviće se u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 05-29

Mojkovac, 01.02.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE MOJKOVAC

 **PREDsjedNIK**  
**Dragomir Mrdak**  
*Dragomir Mrdak*

na osnovu člana 29 stav 2 i člana 32 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), člana 194, 201, 202, 208 i 216 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", broj 19/09), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", broj 2/18, 34/19 i 39/18), člana 36 stav 1 tačka 9 i člana 39 Statuta Opštine Mojkovac ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", broj 29/18), Skupština opštine Mojkovac, na sednici održanoj 7. decembra 2020. godine, donijela je

## **ODLUKA**

### **o uspostavljanja službenosti za potrebe DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Podgorica, radi postavljanja podzemnih kablovskih vodova u Mojkovcu i polaganja uzemljenja trafostanice TS 10/04 kV "Vatrogasni dom"**

**("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 043/20 od 18.12.2020)**

#### **Član 1**

Daje se saglasnost za uspostavljanje službenosti radi postavljanja dijela 10 Kv podzemnog kablovskog voda od Mojkovac do UZ stuba u trasi DV Slatina Mojkovac prema geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije broj 201/2018 od 26. septembra 2018. godine, koji je urađen od strane "Geo max group" D.O.O. iz Podgorice i izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore i to na sljedećim katastarskim parcelama:

- katastarska parcela broj 361/2, LN br. 102, KO Mojkovac u dužini od 0,95 m, širina rova 0,6 m, ukupna površina 4 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 361/4, LN br. 102, KO Mojkovac u dužini od 27,82 m, širina rova 0,6 m, ukupna površina 14 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 361/5, LN broj 102, KO Mojkovac u dužini od 23,04 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 11 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 361/6, LN broj 102, KO Mojkovac u dužini od 3,25 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 5 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 349/1, LN broj 101, KO Mojkovac u dužini od 3,09 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 2 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 351/5, LN broj 101, KO Mojkovac u dužini od 12,13 m, širina rova 0,60m, ukupna površina 7 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 351/11, LN broj 101, KO Mojkovac u dužini od 16,80 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 10 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 783 KO, LN broj 101, Mojkovac u dužini od 101,76 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 60 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 351/10, LN broj 101, KO Mojkovac u dužini od 5,45 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 4 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 1462, LN broj 101, KO Mojkovac u dužini od 32,06 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 19 m<sup>2</sup>.

Nepokretnosti iz stava 1 ovog člana su upisane kao svojina države Crne Gore u obimu prava 1/1, subjekt polaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1.

Službenost iz stava 1 ovog člana će se zasnovati uz naknadu po procjeni iz Nalaza i mišljenja komisije broj 01-15 od 25. septembra 2019. godine, a kada se postavljanje kablovskih vodova i uzemljenja vrši u putu i putnom pravcu, naknada za postavljanje će se vršiti u skladu sa Odlukom o korišćenju i naknadi za korišćenje puta i putnog pravca pored opštinskih i nekategorisanih puteva ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 32/11, 33/14, 4/15, 10/15, 37/16, 50/16 i 19/17).

#### **Član 2**

Daje se saglasnost za uspostavljanje službenosti radi izgradnje - polaganja 10 kV kablovskog voda Mojkovac do 10 kV "KID - C. Polje" prema geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije broj 200/18 od 25. septembra 2018. godine, koji je urađen od strane "Geo max group" D.O.O. iz Podgorice i ovjeren od strane Uprave za nekretnine Crne Gore i to na sljedećim katastarskim parcelama:

- dio katastarske parcele broj 465/3, LN br. 102, KO Mojkovac u dužini od 19,58 m, širina rova 0,60m, ukupna površina 14 m<sup>2</sup>;

dio katastarske parcele broj 463/4, LN br. 102, KO Mojkovac u dužini od 4,19 m, širina rova 0,60m, ukupna površina 3 m<sup>2</sup>;

dio katastarske parcele broj 369/2, LN br. 104, KO Mojkovac u dužini od 39,55m, širina rova 0,60m, ukupna površina 28 m<sup>2</sup>.

epokretnosti iz stava 1 ovog člana su upisane kao svojina države Crne Gore u obimu prava 1/1 a subjekt zlaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1.

lužbenost iz stava 1 ovog člana će se zasnovati uz naknadu po procjeni iz Nalaza i mišljenja komisije broj 01- od 25. septembra 2019. godine, a kada se postavljanje kablovskih vodova i uzemljenja vrši u putu i putnom su, naknada za postavljanje će se vršiti u skladu sa Odlukom o korišćenju i naknadi za korišćenje puta i putnog jšta pored opštinskih i nekategorisanih puteva ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 32/11, 3, 33/14, 4/15, 10/15, 37/16, 50/16 i 19/17).

### Član 3

uje se saglasnost za uspostavljanje službenosti radi izgradnje - postavljanja dijela 10 kV podzemnog vskog voda od RP 10 kV Mojkovac do RP 10 kV KID - C. Polja Opština Mojkovac prema geodetskom oratu nepotpune eksproprijacije broj 200/18 od 25. septembra 2018. godine, koji je urađen od strane "Geo max p" D.O.O. iz Podgorice i ovjeren od strane Uprave za nekretnine Crne Gore i to na sljedećim katastarskim ilama:

katstarska parcela broj 351/1, LN br. 101, KO Mojkovac u dužini od 6,87 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 4 m<sup>2</sup>;

katstarska parcela broj 361/2, LN br. 102, KO Mojkovac u dužini od 4,11 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 3 m<sup>2</sup>;

katstarska parcela broj 363/2, LN br. 102, KO Mojkovac u dužini od 1,45 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 1 m<sup>2</sup>;

katstarska parcela broj 465/5, LN br. 102, KO Mojkovac u dužini od 1,51 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 1 m<sup>2</sup>;

katstarska parcela broj 369/3, LN br. 104, KO Mojkovac u dužini od 16,00 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 11 m<sup>2</sup>.

epokretnosti iz stava 1 ovog člana su upisane kao svojina države Crne Gore u obimu prava 1/1 a subjekt zlaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1.

lužbenost iz stava 1 ovog člana će se zasnovati uz naknadu po procjeni iz Nalaza i mišljenja komisije broj 01- od 25. septembra 2019. godine, a kada se postavljanje kablovskih vodova i uzemljenja vrši u putu i putnom su, naknada za postavljanje će se vršiti u skladu sa Odlukom o korišćenju i naknadi za korišćenje puta i putnog jšta pored opštinskih i nekategorisanih puteva ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 32/11, 3, 33/14, 4/15, 10/15, 37/16, 50/16 i 19/17).

### Član 4

uje se saglasnost za uspostavljanje službenosti radi polaganja uzemljenja trafostanice TS 10/04 kV "gasni dom", shodno Urbanističko tehničkim uslovima broj 09/2/352/17/39/1405 od 18. avgusta 2017. se, izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac, prema geodetskom oratu nepotpune eksproprijacije broj 11/19 od 28. januara 2019. godine, koji je urađen od strane "Geo max p" D.O.O. iz Podgorice i ovjeren od strane Uprave za nekretnine Crne Gore i to na sljedećim katastarskim ilama:

na dijelu katastarske parcele broj 351/4 KO Mojkovac u površini od 3 m<sup>2</sup>;

na dijelu katastarske parcele broj 353/1 KO Mojkovac u površini od 15 m<sup>2</sup>.

epokretnosti iz stava 1 ovog člana su upisane kao svojina države Crne Gore u obimu prava 1/1 a subjekt zlaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1.

lužbenost iz stava 1 ovog člana će se zasnovati uz naknadu po procjeni iz Nalaza i mišljenja komisije broj 01- od 25. septembra 2019. godine, a kada se postavljanje kablovskih vodova i uzemljenja vrši u putu i putnom su, naknada za postavljanje će se vršiti u skladu sa Odlukom o korišćenju i naknadi za korišćenje puta i putnog jšta pored opštinskih i nekategorisanih puteva ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 32/11, 3, 33/14, 4/15, 10/15, 37/16, 50/16 i 19/17).

### Član 5

...je se saglasnost za uspostavljanje službenosti radi postavljanja dijela 10 KV podzemnog kablovskog voda od Mojkovac do UZ stuba u trasi DV Slatina Mojkovac prema geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije 2018/2018 od 26. septembra 2018. godine, koji je urađen od strane "Geo max group" D.O.O. iz Podgorice i ... od strane Uprave za nekretnine Crne Gore i to na sljedećim katastarskim parcelama:

katastarska parcela broj 125, LN br. 102, KO Mojkovac u dužini od 6,18 m, širina rova 0,6 m, ukupna površina 4 m<sup>2</sup>;

katastarska parcela broj 359/1, LN br. 102, KO Mojkovac u dužini od 49,09 m, širina rova 0,6 m, ukupna površina 29 m<sup>2</sup>;

katastarska parcela broj 359/4, LN broj 102, KO Mojkovac u dužini od 2,94 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 2 m<sup>2</sup>;

katastarska parcela broj 360/4, LN broj 102, KO Mojkovac u dužini od 3,03 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 2 m<sup>2</sup>;

katastarska parcela broj 765, LN broj 102, KO Mojkovac u dužini od 2,84 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 12 m<sup>2</sup>;

katastarska parcela broj 778/2, LN broj 102, KO Mojkovac u dužini od 31,48 m, širina rova 0,60m, ukupna površina 19 m<sup>2</sup>;

katastarska parcela broj 786/1, LN broj 101, KO Mojkovac u dužini od 3,10 m, širina rova 0,60 m, ukupna površina 2 m<sup>2</sup>.

epokretnosti iz stava 1 ovog člana su upisane kao svojina države Crne Gore u obimu prava 1/1, subjekt ulaganja Opština Mojkovac u obimu prava 1/1.

uzbjenost iz stava 1 ovog člana će se zasnovati uz naknadu po procjeni iz Nalaza i mišljenja komisije broj 01- od 25. septembra 2019. godine, a kada se postavljanje kablovskih vodova i uzemljenja vrši u putu i putnom u, naknada za postavljanje će se vršiti u skladu sa Odlukom o korišćenju i naknadi za korišćenje puta i putnog pita pored opštinskih i nekategorisanih puteva ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 32/11, 33/14, 4/15, 10/15, 37/16, 50/16 i 19/17).

#### **Član 6**

avezuje se korisnik DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" - Podgorica Ulica Ivana Milutinovića broj 11000 Podgorica, PIB 03099873, da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se enost uspostavlja, zemljište vrati u prvobitno stanje.

#### **Član 7**

je se ovlašćenje Predsjedniku Opštine, da nakon stupanja na snagu ove odluke sa korisnikom, DOO gorski elektrodistributivni sistem" - Podgorica, zaključi Ugovor o uspostavljanju prava službenosti na istu iz članova 1, 2, 3, 4 i 5 iste.

#### **Član 8**

za odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi.

**Broj 05-040/20-108**

**Mojkovac, 7. decembar 2020. godine**

**Skupština opštine Mojkovac**

**Predsjednik,**

**Dragomir Mrdak, s.r.**



CRNA GORA

NOTAR  
DARKO ĆURIĆ  
PODGORICA  
Ul. Slobode br. 34  
067/879-083

UZZ.br. 35/2021

OTPRAVAK IZVORNIKA  
PUNOMOCJE

Davalac punomoćja: "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM"  
DOO Podgorica

Podgorica, 10.02.2021.godine

Dana 10.02.2021. godine u 12,00 h, preda mnom, dolje potpisanim notarom Darkom Čurićem, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ul. Slobode br. 34 sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim notarski zapis punomoćja za zastupanje Društva sa ograničenom odgovornošću „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ Podgorica, pristupio je:-----

**EUKANOVIĆ ZORAN,**

....., u svojstvu izvršnog direktora Društva sa ograničenom odgovornošću „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“, Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, registarski broj subjekta upisa u Centralnom registru privrednih subjekata: 5-0766918, matični broj ....., čiji sam identitet tvrdio uvidom u ličnu kartu broj ....., izdatu od MUP Crne Gore-PJ Podgorica dana 03.04.2019. godine sa rokom važenja 10 (deset) godina, zaposlenog u D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem, Podgorica; (u daljem tekstu: **Davalac punomoćja**).-----

Notar je izvršio uvid u:-----

1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave o registraciji D.O.O. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica od 08.09.2020. godine i koja se u ovjerenj kopiji prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa. Uvidom u naprijed naznačeni Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, notar je utvrdio da je davalac punomoćja upisan u CRPS kao izvršni direktor navedenog privrednog društva te je ovlašten za pojedinačno zastupanje subjekta upisa. Notar je upozorio stranku da bi bilo cjelishodno da izvrši provjeru u Centralnom registru privrednih subjekata, te na mogućnost da je u međuvremenu moglo doći do promjene stanja upisanog u Izvod iz registra, ali stranka je izjavila da u Centralnom registru privrednih subjekata, u međuvremenu od izdavanja navedenog Izvoda nije došlo do promjena upisanih podataka koji se odnose na njegova ovlaštenja, te zahtijeva da notar ne vrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata, te pristaje na rizike i posljedice u vezi s tim. Notar je na dan sačinjavanja ovog zapisa izvršio i uvid u web sajt Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, te je utvrdio da je i na navedenom web sajtu na dan sačinjavanja ovog notarskog zapisa davalac punomoćja upisan kao izvršni direktor navedenog privrednog društva.-----

2) Statut D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica od 29.03.2019. godine. -----

Nakon što je notar ispitao i uvjerio se u pravu volju Davaoca punomoćja, objasnio mu i podučio ga o dometima i pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da je stranka sposobna i ovlaštena za njegovo preduzimanje, davalac punomoćja je izjavio da daje sljedeće-----

**PUNOMOĆJE**

Opunomoćujem:-----

1) **MILUTINOVIĆ STEVANA,**

JMB ..... , lična karta broj ..... izdata od MUP Crne Gore-PJ Podgorica dana ..... godine sa rokom važenja ..... godina, zaposlenog u D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem, Podgorica;-----

2) **JOKSOVIĆ KRISTINU**

..... sa rokom važenja 10 (deset) godina, zaposlenu u D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem, Podgorica;-----

da u ime i za račun D.O.O. „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM,, PODGORICA



svako pojedinačno mogu:-----

1) pred notarom zaključivati i potpisivati ugovore o kupoprodaji nepokretnosti, ugovore o hipoteci, ugovore o uspostavljanju, prenosu ili prestanku prava svojine ili drugih stvarnih prava na nepokretnostima, založne izjave, kao i ugovore o diobi ili razmjeni nepokretnosti, ili podnositi takve zaključene ugovore notar radi sastavljanja notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave (solemnizacija), sve prednje samo na osnovu prethodne pisane saglasnosti za svaki pojedinačni pravni posao, date u formi privatne isprave i potpisane od strane izvršnog direktora D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem,, Podgorica, koja će činiti prilog zaključenog ugovora, odnosno notarskog zapisa.-----

2) pred notarom zaključivati i potpisivati ugovore o kupoprodaji, razmjeni, poklonu, diobi i drugim oblicima raspolaganja pokretnim stvarima (podzemnim i nadzemnim naponskim vodovima kapaciteta 35kV i niže, uzemljenjima, stubovima i drugom energetskom opremom), kao i notar podnositi takve zaključene ugovore radi sačinjavanja notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave (solemnizacija), sve prednje samo na osnovu prethodne pisane saglasnosti za svaki pojedinačni pravni posao, date u formi privatne isprave i potpisane od strane izvršnog direktora DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica (CEDIS), koja će činiti prilog zaključenog ugovora, odnosno notarskog zapisa.-----

Ukoliko je vrijednost nepokretnosti i pokretnih stvari koje su predmet pravnog posla veća od 500.000,00 € (pet-stotina-hiljada-eura) za zaključenje ugovora odnosno preduzimanje drugog pravnog posla punomoćniku je potrebna i odluka Odbora direktora D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem,, Podgorica koja će, takođe, činiti prilog zaključenog ugovora, odnosno notarskog zapisa.-----

Ukoliko je vrijednost nepokretnosti ili pokretnih stvari koje su predmet pravnog posla veća od 10 % osnovnog kapitala D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem,, Podgorica, za zaključenje pravnog posla punomoćniku je potrebna posebna specijalna punomoć data u formi notarskog zapisa.-----

3) dati sve potrebne izjave, izjašnjenja i saglasnosti pred notarom u vezi sa pravnim poslovima iz tačke 1), koje sam i ja, kao izvršni direktor ovlašten da dam;-----

4) predati zahtjev kod Uprave za nekretnine za uknjižbu ili brisanje nekog stvarnog prava na nepokretnosti i zastupati D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica u toku čitavog upravnog postupka povodom toga.-----

#### ZAVRŠNE ODREDBE-----

Notar je Davaoca punomoćja, pored upozorenja na značenje i pravne posljedice ovog punomoćja i adekvatne dodatne mjere osiguranja, koje je stranka odbila, podučio i upozorio i na slijedeće:-----

1. Da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva dok Punomoćnik ima opravak ovog notarskog zapisa punomoćja;-----
2. Da forma propisana zakonom za neki ugovor ili koji drugi pravni posao važi i za punomoćje za zaključenje tog ugovora, odnosno za preduzimanje tog posla;-----
3. Da punomoćnik može preduzimati samo one poslove u ime zastupanog za čije je preduzimanje ovlašten;-----
4. Da pravni posao koji zaključi punomoćnik u ime zastupanog i u granicama svojih ovlašćenja obavezuje neposredno zastupanog i drugu ugovornu stranu;-----
5. Da u slučaju promjene ovlašćenog lica za zastupanje D.O.O. "Crnogorski elektrodistributivni sistem,, Podgorica, odnosno njegovih ličnih podataka, ili opoziva punomoćja davalac punomoćja obavezan da o tome odmah obavijesti ovog notara, a u suprotnom snosi sve štetne posljedice-----

#### ISPRAVKE NOTARSKOG AKTA-----

Stranka ovlašćuje notara da eventualne greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u

pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka može ispraviti u svako doba bez učešća stranake, te da ispravku dostavi davaocu punomoćja i punomoćnicima.

### OTPRAVAK IZVORNIKA

Od ovog izvornika otpravak bez prilioga izdaje se otpravak izvornika Davalocu punomoćja 1 (jedan)--  
Na zahtjev stranke otpravci izvornika izdaće se Punomoćnicima 2 (dva)

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifnom broju 1.stav 7. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 40,00 € (četrdeset-eura) na koju se obračunava i dodaje PDV po stopi od 19% u iznosu od 8,40 € (osam-eura-četrdeset-centi). Ukupna naknada za rad notara obračunata je u iznosu od 48,40 € (četrdeset-osam-eura-četrdeset-centi).

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnoga posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.

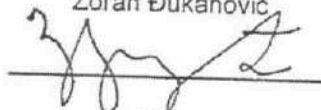
U Podgorici, dana 10.02.2021. u 12,30.

Davalac Punomoćja

U ime i za račun

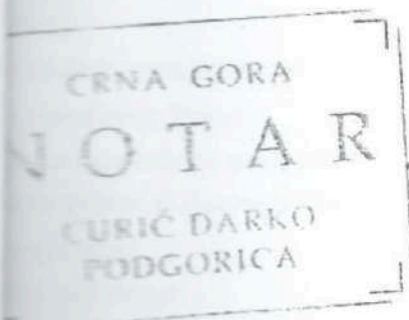
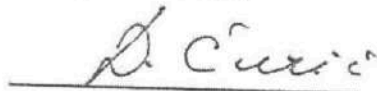
D.O.O. CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTVNI SISTEM

Zoran Đukanović



Notar

Darko Ćurić





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Matični broj 5 - 0766918 / 012  
3099873

Datum registracije: 30.06.2016.  
Datum promjene podataka: 27.08.2020.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" PODGORICA

Šifra registracije: /012

Ime naziv: CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM  
Telefon: +38220408400

Adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 23.06.2016.  
Datum donošenja Statuta: 23.06.2016. Datum promjene Statuta: 29.03.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 PODGORICA  
Adresa sjedišta: IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12 PODGORICA  
Glavna djelatnost: 3513 Distribucija električne energije

Obim spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Obim svojine: Dva ili više oblika svojine

Obim kapitala: Mješoviti

Upisani kapital: 284.177.711,44Euro (Novčani 12.318.880,46Euro, nenovčani  
271.858.830,98Euro )

NAČ:

---

TRGOPRIVREDA CRNE GORE AD-NIKŠIĆ 02002230

Udio: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: VUKA KARADŽIĆA BR.2 NIKŠIĆ

---

MARKO RADULOVIĆ

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Dovlaštenja u prometu: ( )

Dovlašten da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

IVAN MITROVIĆ

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Dovlaštenja u prometu: ( )

Dovlašten da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

MIL BOKIĆ

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Dovlaštenja u prometu: ( )

Dovlašten da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

BARBARA VUKČEVIĆ

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Sekretar

Dovlaštenja u prometu: Ograničeno ( Zakonom i Statutom )

Dovlašten da djeluje: POJEDINAČNO ( )

RODRAG ČANOVIĆ

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Dovlaštenja u prometu: ( )

Dovlašten da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

RODRAG ČANOVIĆ

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Dovlaštenja u prometu: ( )

Dovlašten da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

IVAN BUKANOVIĆ

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Član Odbora direktora

Dovlaštenja u prometu: ( )

Dovlašten da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

AN ĐUKANOVIĆ

Izvršni direktor

u prometu; Ograničeno ( Zakonom i Statutom )

da djeluje: POJEDINAČNO ( )

IZDOR:

ISTIVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA 02828235

BULEVAR SVETOG PETRA CETINJSKOG BR. 120 PODGORICA

08.09.2020 godine u 09:38h



Nacelnica

Slobodanka Nedović

*Slobodanka Nedović*



Osnovni podaci

Lica u društvu

Djelovi društva

Zabilježbe

Osnovni podaci

Lica u društvu

Djelovi društva

Zabilježbe

Registarski broj:

REG

Broj promjene:

14

Prvi naziv:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM"  
PODGORICA

Skraceni naziv:

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM

Oblik organizovanja:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Sims djelatnosti:

3513

Naziv djelatnosti:

Distribucija električne energije

Adresa sjedišta:

IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12

Mjesto sjedišta:

PODGORICA

Adresa prijema službene  
pošte:

IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12

Mjesto prijema službene  
pošte:

PODGORICA

Ukupan kapital:

284177711.44

Datum osnivanja:

30.06.2016

Datum promjene:

01.12.2020

Web adresa:

www.cedis.me

Email adresa:

info@cedis.me

Telefon:

+38220408400

Status:

Registрован

## CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata

### Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

### Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: +382 (0)20 230 858  
E-mail: [crps@tax.gov.me](mailto:crps@tax.gov.me)

### Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



Osnovni podaci		Djelovi društva	Zabilježbe
Ime		Lica u društvu	Djelovi društva
Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost Udio(%)
MIRODRAG	ČANOVIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
VESELIN	GRBOVIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
MARKO	RADULOVIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
EMIL	ĐOKIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
ZORAN	ĐUKANOVIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
LJUBICA	POPOVIĆ	Član Revizorskog Odbora	KOLEKTIVNO
RAMILA	DAMJANOVIĆ	Član Revizorskog Odbora	KOLEKTIVNO
ZANA	KASALICA	Član Revizorskog Odbora	KOLEKTIVNO
ZORAN	ĐUKANOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO
ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD-NIKŠIĆ	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD-NIKŠIĆ	Osnivač	100
MIRODRAG	ČANOVIĆ	Predsjednik Odbora direktora	KOLEKTIVNO
ZANA	KASALIĆA	Predsjednik Revizorskog Odbora	KOLEKTIVNO
DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA	DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA	Revizor	
MAGDALENA	VUKČEVIĆ	Sekretar	POJEDINAČNO
Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost Udio(%)
MIRODRAG	ČANOVIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
VESELIN	GRBOVIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
MARKO	RADULOVIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO
EMIL	ĐOKIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO



CRNA	ĐUKANOVIĆ	Član Odbora direktora	KOLEKTIVNO	
CRNA	POPOVIĆ	Član Revizorskog Odbora	KOLEKTIVNO	
CRNA	DAMJANOVIĆ	Član Revizorskog Odbora	KOLEKTIVNO	
CRNA	KASALICA	Član Revizorskog Odbora	KOLEKTIVNO	
CRNA	ĐUKANOVIĆ	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD-NIKŠIĆ	ELEKTROPRIVREDA CRNE GORE AD-NIKŠIĆ	Osnivač		100
INCDRAG	ČANOVIĆ	Predsjednik Odbora direktora	KOLEKTIVNO	
CRNA	KASALICA	Predsjednik Revizorskog Odbora	KOLEKTIVNO	
DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA	DRUŠTVO ZA REVIZIJU BDO D.O.O. PODGORICA	Revizor		
MARCELA	VUKČEVIĆ	Sekretar	POJEDINAČNO	

#### CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

#### Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CRCG](#)

#### Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: +382 (0)20 230 858  
E-mail: [crps@tax.gov.me](mailto:crps@tax.gov.me)

#### Idivajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)

CRNA GORA  
NOTAR

ČURIĆ DARKO  
PODGORICA

Ja, NOTAR Darko Čurić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Slobode br.34, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom Punomoćje dato dana 10.02.2021.godine od strane davaoca Punomoćja "Crnogorski Elektrodistributivni Sistem" DOO Podgorica.-----

Ovaj otpravak je ovjeren i potpun o sadržo dva prepisa priloga notarskog akta, dok su ostali prilozii izostavljeni u skladu sa članom 24 stav 3 Pravilnika o radu notara.-----

Ovaj otpravak je sastavljen za punomoćnika.-----

Naknada za rad notara, obračunata prema tarifnom broju 1 stav 7 NT( službeni list CG br.34/11 ) obračunata je u iznosu 40,00€.-----

PDV je obračunat po stopi od 21 % u iznosu od 8,40€.-----

Ukupna naknada za rad notara sa PDV-om 21% obračunata je u iznosu od 48,40€.-----

Broj: UZZ-35/2021

U Podgorici, 10.02.2021.godine



Broj:  
Podgorica, 2021

Na osnovu člana 19 Statuta DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica a u skladu sa Punomoćjem, UZZ. br. 35/2021, od 10.02.2021. godine, dajem

## SAGLASNOST

propisujem Kristinu Joksović, dipl. pravnika, da pred notarom može zaključiti Ugovor o zasnivanju prava službenosti sa sledećim elementima:

### Ugovorne strane:

1. **DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica** koga zastupa Izvršni direktor Zoran Đukanović, a po punomoćju UZZ broj 35/2021 od 10.02.2021. godine, Kristina Joksović, dipl. pravnik ( korisnik Poslužnog dobra) i
2. **Opština Mojkovac** koju zastupa Predsjednik Ranko Mišnić ( vlasnik Poslužnog dobra)

### Član 1

Predmet službenosti su katastarske parcele broj: 361/2 površine 4 m<sup>2</sup>, 361/4 površine 14 m<sup>2</sup>, 361/5 površine 11 m<sup>2</sup>, 361/6 površine 5 m<sup>2</sup> upisane u list nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac, Mojkovac i katastarske parcele broj: 349/1 površine 2 m<sup>2</sup>, 351/5 površine 7 m<sup>2</sup>, 351/11 površine 10 m<sup>2</sup>, 783 površine 60 m<sup>2</sup>, 351/10 površine 4 m<sup>2</sup> i 1462 površine 19 m<sup>2</sup>, iz lista nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, Mojkovac, sve po kulturi nekategorisani putevi, kao i katastarske parcele broj: 125, površine 4m<sup>2</sup>, po kulturi pašnjak 4 klase, 359/1, površine 29 m<sup>2</sup> i 359/4, površine 2 m<sup>2</sup>, po kulturi livada 3 klase, 360/4, površine 2 m<sup>2</sup>, po kulturi pašnjak 5 klase, 765, površine 12 m<sup>2</sup> i 7782 površine 19 m<sup>2</sup>, po kulturi šuma 3 klase, upisane u list nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac, Mojkovac i 786/1, površine 2 m<sup>2</sup>, po kulturi voćnjak 1 klase upisane u listu nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, Mojkovac, na kojima je nosilac prava svojine upisana Crna Gora u obimu prava 1/1, raspolaganje Opština Mojkovac u obimu prava 1/1, sve u skladu sa Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim geodetskim radovima na terenu (u daljem u tekstu "Poslužno dobro").

### Član 2

Korisnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1 ovog ugovora radi postavljanja dijela 10 kV podzemnog kablovskog voda od RP 10 kV Mojkovac do UZ stuba u trasi DV Slatina Mojkovac.

### Član 3

Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da korisniku Poslužnog dobra DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica, u skladu sa Zakona o energetici, garantuje sledeće: (I) ima pravo da izvrši postavljanje dijela 10 kV podzemnog kablovskog voda, (II) ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja podzemnog kablovskog voda (što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na

Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice (Mojkovac).

DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište /Poslužno dobro u prvobitno stanje.

#### Član 4

Vlasnik Poslužnog dobra garantuje DOO Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu Podgorica da je nosilac prava svojine na predmetnim nepokretnostima sa obimom prava 1/1, te da u momentu objave ugovora nepokretnosti nijesu u bilo kakvom sudskom ili pak upravnom sporu, koji bi ometao

DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica da uspostavi i vrši pravo službenosti na nepokretnosti opisanoj u članu 1. ovog Ugovora.

U slučaju sudskih postupaka i upravnih postupaka i sporova koji se odnose na nepokretnost bliže opisanoj u članu 1. ovog ugovora, a koje mogu da ugroze uspostavljanje i vršenje prava službenosti u korist DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica, vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da uloži najbolje napore i preduzme sve potrebne mjere u cilju otklanjanja nedostataka i garantuje nesmetano uspostavljanje i vršenje prava službenosti.

Vlasnik poslužnog dobra se obavezuje da korisniku Poslužnog dobra, pruži apsolutnu zaštitu od evikcije i dužan je da u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku otkloni sve eventualne smetnje.

Vlasnik poslužnog dobra izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci ne predmetnim nepokretnostima nijesu poznati

#### Član 5

Vlasnik Poslužnog dobra Opština Mojkovac uspostavljanje prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora daje na korišćenje uz naknadu korisniku Poslužnog dobra i to za:

- dio kat. parcele br. 361/2 KO Mojkovac, Mojkovac, nekategorisani put, površina 4 m<sup>2</sup>, dužina voda 0,95 m, naknada za postavljanje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 0,95 m dužina x 0,50 €/m iznosi 0,47 €, zaokruženo na 0,50 €

- dio kat. parcele br. 361/4 KO Mojkovac, Mojkovac, nekategorisani put, površina 14 m<sup>2</sup>, dužina voda 27,82 m, naknada za postavljanje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 27,82 m dužina x 0,50 €/m iznosi 13,90 €

- dio kat. parcele br. 361/5 KO Mojkovac, Mojkovac, nekategorisani put, površina 11 m<sup>2</sup>, dužina voda 23,04 m, naknada za postavljanje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 23,04 m dužina x 0,50 €/m iznosi 11,50 €

- dio kat. parcele br. 361/6 KO Mojkovac, Mojkovac, površina 5 m<sup>2</sup>, dužina voda 3,25 m, naknada za postavljanje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 3,25 m dužina x 0,50 €/m iznosi 1,60 €

- dio kat. parcele br. 349/1 KO Mojkovac, Mojkovac, površina 2 m<sup>2</sup>, dužina voda 3,09 m, naknada za postavljanje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 3,09 m dužina x 0,50 €/m iznosi 1,50 €

-do kat. parcele br. 351/5 KO Mojkovac, Mojkovac, površina 7 m<sup>2</sup>, dužina voda 12,13 m, naknada za postavljenje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 12,13 m dužina x 0,50 €/m iznosi 6,00 €

-do kat. parcele br. 351/11 KO Mojkovac, Mojkovac, površina 10 m<sup>2</sup>, dužina voda 16,80 m, naknada za postavljenje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €, odnosno 16,80 m dužina x 0,50 €/m iznosi 8,40 €

-do kat. parcele br. 783 KO Mojkovac, Mojkovac, površina 60 m<sup>2</sup>, dužina voda 101,76 m, naknada za postavljenje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 101,76 m dužina x 0,50 €/m iznosi 50,90 €

-do kat. parcele br. 351/10 KO Mojkovac, Mojkovac, površina 4 m<sup>2</sup>, dužina voda 5,45 m, naknada za postavljenje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 5,45 m dužina x 0,50 €/m iznosi 2,70 €

-do kat. parcele br. 1462 KO Mojkovac, Mojkovac, površina 19 m<sup>2</sup>, dužina voda 32,06 m, naknada za postavljenje voda van trupa puta po cijeni od 0,50 €/m, odnosno 32,06 m dužina x 0,50 €/m iznosi 16,00 €, shodno članu 19 Odluke o korišćenju i naknadi za korišćenje puta i putnog zemljišta pored opštinskih i nekategorisanih puteva, kao i za sledeće katastarske parcele:

-do kat. parcele br. 125 KO Mojkovac, Mojkovac, po kulturi pašnjak 4 klase u površini od 4 m<sup>2</sup>, naknada za nepokretnost iznosi 13,20 €, tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22,00 €/m<sup>2</sup>, naknada za službenost 15% od tržišne cijene nepokretnosti iznosi 3,30 €, odnosno 4 m<sup>2</sup> x 3,30 € iznosi 13,20 €.

-do kat. parcele br. 359/1 KO Mojkovac, Mojkovac, po kulturi livada 3 klase u površini od 29 m<sup>2</sup>, naknada za nepokretnost iznosi 95,70 €, tržišna vrijednost nepokretnosti iznosu 22,00 €/m<sup>2</sup>, naknada za službenost 15 % od tržišne cijene nepokretnosti iznosi 3,30 €, odnosno 29 m<sup>2</sup> x 3,30€ iznosi 95,70 €.

-do kat. parcele br. 359/4 KO Mojkovac, Mojkovac, po kulturi livada 3 klase u površini od 2 m<sup>2</sup>, naknada za nepokretnost iznosi 6,60 €, tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22,00 €/m<sup>2</sup>, naknada za službenost 15 % od tržišne cijene nepokretnosti iznosi 3,30 €, odnosno 2 m<sup>2</sup> x 3,30 € iznosi 6,60 €.

-do kat. parcele br. 360/4 KO Mojkovac, Mojkovac, po kulturi pašnjak 5 klase u površini od 2 m<sup>2</sup>, naknada za nepokretnost iznosi €, tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 22,00 €/m<sup>2</sup>, naknada za službenost 15 % od tržišne cijene nepokretnosti iznosi 3,30 €, odnosno 2 m<sup>2</sup> x 3,30 € iznosi 6,60 €.

-do kat. parcele br. 765 KO Mojkovac, Mojkovac, po kulturi šuma 3 klase u površini od 12 m<sup>2</sup>, naknada za nepokretnost iznosi 25,20 €, tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14,00 €/m<sup>2</sup>, naknada za službenost 15 % od tržišne cijene nepokretnosti iznosi 2,10 €, odnosno 12 m<sup>2</sup> x 2,10 € iznosi 25,20 €.

-do kat. parcele br. 778/2 KO Mojkovac, Mojkovac, po kulturi šuma 3 klase u površini od 19 m<sup>2</sup>, naknada za nepokretnost iznosi 39,90 €, tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 14,00 €/m<sup>2</sup>, naknada za službenost 15 % od tržišne cijene nepokretnosti iznosi 2,10 €, odnosno 19 m<sup>2</sup> x 2,10 € iznosi 39,90 €.

-do kat. parcele br. 786/1 KO Mojkovac, Mojkovac, po kulturi voćnjak 1 klase u površini od 2 m<sup>2</sup>, naknada za nepokretnost iznosi 6,30 €, tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi 21,00 €/m<sup>2</sup>, naknada za službenost 15 % od tržišne cijene nepokretnosti iznosi 3,15 €, odnosno 2 m<sup>2</sup> x 3,15 €

iznosi 6,30 €, shodno nalazu i mišljenju Komisije broj 01-1675 od 04.10.2019. godine.

Ukupna naknada za ustanovljenje prava stvarne službenosti za predmetne parcele iznosi 306,50 €.

#### Član 6

Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će DOO Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu Podgorica, odmah nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na poslužnom dobru radi postavljanja dijela 10 kV podzemnog kablovskog voda od RP Mojkovac do UZ stuba u trasi DV Slatina Mojkovac, Opština Mojkovac u skladu sa projektnom dokumentacijom i Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim geodetskim radovima na terenu.

#### Član 7

Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine Područne jedinice Mojkovac, upiše službenost u korist DOO Crnogorski elektrodistributivni sistem Podgorica na nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora.

#### Član 8

Ugovorne strane su saglasne da svaki eventualni spor koji nastane povodom ovog ugovora riješe sporazumno, a za slučaj da spor ne bude riješen sporazumno, odlučivaće nadležni sud u Podgorici.

  
IZVRŠNI DIREKTOR  
Zoran Đukanović *diploirings*  
  
10

**AGENCIJA ZA KATASTAR  
NEKRETNU IMOVINU**

**CRNA GORA**
**OPŠTINA JEDINICA  
MOJKOVAC**

Broj: 200-919-7908/2021

Datum: 30.03.2021.

Mjesto: MOJKOVAC

U skladu sa članom 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 82/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opština Mojkovac, Bijelo Polje, za potrebe ugovor o posredništvu prava službenosti izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 102 - IZVOD**

Podaci o parcelama								
Broj (redni broj)	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
		15 43		BOLJAŠEVINA	Pašnjak 4. klase		291	0.29
	1	14 23		GORNJI MOJKOVAC	Društvena stambena zgrada NASLJEDE		615	0.00
		14 44		MOJKOVAC	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		303	1.85
		14 44		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		101	0.00
		14 44	13/08/2019	MOJKOVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1859	0.00
	1	14 44	13/08/2019	MOJKOVAC	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		123	0.00
		14 44		MOJKOVAC	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		337	0.00
		4 13		RAVNI	Sume 3. klase		5532	34.85
		4 13		MOJKOVAC	Sume 3. klase		2300	14.49
							<b>11461</b>	<b>51.48</b>

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Identifik. broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspologanje	1/1
0000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj (redni broj)	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1	Društvena stambena zgrada GRADENJE	994	P4 622	Raspologanje OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Svojina CRNA GORA PODGORICA PODGORICA
	1				1/1 0000002007100 1/1 0000000000002

Originalni dokument preuzeo: notar Sekulić Vuksan

Datum i vrijeme: 30.03.2021. 12:20:04

**Upravljanje imovinom i ograničenjima**

Redni broj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4			1	Zemljište uz zgrade	13/08/2019 12:8	Zabilježba građevinske dozvole Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj razvoj Opštine Mojkovac br.09/2-361/17-UP-40-1437 od 30.08.2017.g. za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, dimenzija u osnovi 14,80m x 16,30m, spratnosti Su+P+2+Pk, ukupne bruto
4	1		1	Stambene zgrade	13/08/2019 12:8	Zabilježba građevinske dozvole Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj razvoj Opštine Mojkovac br.09/2-361/17-UP-40-1437 od 30.08.2017.g. za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, dimenzija u osnovi 14,80m x 16,30m, spratnosti Su+P+2+Pk, ukupne bruto
5			1	Nepodna zemljišta	18/07/2018 13:42	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba poslovanja objekta CRVENOG KRSTA CG-OPŠTINSKA ORGANIZACIJA CRVENOG KRSTA MOJKOVAC, izgrađenog bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, zgrada broj 1, spratnosti P, poslovna zgrada u vanprivredni površine 48m <sup>2</sup> , PD1, spratnosti P, poslovni prostor površine 40m <sup>2</sup> , po osnovu Notarskog zapisa Izjave UZZ br.212/2018 od 24.05.2018.god. sačinjene kod notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja, Ovjerenje izjave punomoćnika vlasnika bespravnog objekta da preuzima odgovornost za upotrebu objekta OVP 1328/2018 od 24.05.2018.god. sačinjena kod notara Bogavac Svetozara iz Bijelog Polja i Geodetskog elaborata "ETALON GEO OFFICE" D.O.O. iz Podgorice br.137 od 10.04.2018.god.
			1	Šume 3. klase	0:0	Predbilježba restitucija

Uprava naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Taksu za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom katastru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

*Ovaj dokument sadrži elektronski pečat*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 30-mar-2021 12:13



Broj: 200-919-7902/2021

Datum: 30.03.2021.

Mjesto: MOJKOVAC

U skladu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 042/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opština Mojkovac, Bijelo Polje, za potrebe ugovor o posredovanju prava službenosti izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 101 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj parceliranj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
101		11 33		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		289	0.00
101	2	11 33		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		287	0.00
101		14 34		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		173	0.00
101	1	11 8,9		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		1896	0.00
101	2	11 8,9		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		1304	0.00
101		14 10		MOJKOVAC	Dvorište		500	0.00
101		14 10		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		1614	0.00
101	1	11 10		MOJKOVAC	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE		28	0.00
101	2	11 10		MOJKOVAC	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE		11	0.00
101	1	12 11		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		81	0.00
101	2	12 11	03/11/2016	MOJKOVAC	Parking PRAVNI PROPIS		3412	0.00
101	2	12 11		MOJKOVAC	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		8	0.00
101	3	12 11	03/11/2016	MOJKOVAC	Parking PRAVNI PROPIS		2	0.00
101	4	12 11	03/11/2016	MOJKOVAC	Parking PRAVNI PROPIS		1	0.00
101	5	12 11	03/11/2016	MOJKOVAC	Parking PRAVNI PROPIS		8	0.00
101		14 23		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		182	0.00
101	1	14 10	22/03/2017	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8207	0.00
101	2	14 10		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		8	0.00
101	3	14 10		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		19	0.00
101	4	14 10		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		31	0.00
101	1	14 13		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		2942	0.00
101	2	14 13		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA		25	0.00

Katastarski dokument preuzeo: notar Sekulić Vuksan

Datum i vrijeme: 30.03.2021. 12:05:25

Parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1	14 13		MOJKOVAC	Zgrade u trgovini		4	0.00
	13 13		MOSTINE	Nekategorisani putevi		563	0.00
	13 13		MOSTINE	Nekategorisani putevi		905	0.00
	14 34		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3342	0.00
	14 34		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		85	0.00
	14 34	07/09/2020	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4393	0.00
	14 34		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3	0.00
	14 34		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14	0.00
	14 34	22/07/2020	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		143	0.00
	14 34	28/06/2016	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1712	0.00
	14 34		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		21	0.00
	14 34		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		19	0.00
	14 34		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11	0.00
	14 34	16/03/2020	MOJKOVAC	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3	0.00
	14 34	16/03/2020	MOJKOVAC	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20	0.00
	14 34	07/09/2020	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35	0.00
	14 34	07/09/2020	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1	0.00
	14 34	07/09/2020	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15	0.00
	14 35	07/09/2020	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		220	0.00
	14 35		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.00
	14 35	07/09/2020	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		30	0.00
	17 19		MOJKOVAČKI LUG	Nekategorisani putevi NASLJEDE		346	0.00
	17 19		AMBARINE	Nekategorisani putevi NASLJEDE		15	0.00
	17 19		AMBARINE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		39	0.00
	17 27		AMBARINE	Nekategorisani putevi NASLJEDE		32	0.00
	17 27		AMBARINE	Nekategorisani putevi NASLJEDE		83	0.00
	17 27		AMBARINE	Nekategorisani putevi NASLJEDE		1	0.00
	17 27		AMBARINE	Nekategorisani putevi NASLJEDE		21	0.00
	17 38		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODRŽAJ POKLON		8	0.00
	17 38		AMBARINE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		30	0.00
	17 38		AMBARINE	Nekategorisani putevi GRADENJE		5	0.00
	17 38		AMBARINE	Nekategorisani putevi KUPOVINA		26	0.00
	17 38,39		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2272	0.00
	17 38,39		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		57	0.00
	17 38,39		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		206	0.00

Notarski dokument preuzeo: notar Sekulić Vuksan

Datum i vrijeme: 30.03.2021. 12:05:25

Parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
	17 38,39		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		67	0.00
	17 38,39		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		280	0.00
	17 38,39		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2	0.00
	17 38,39		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.00
	19 39		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi KUPOVINA		128	0.00
	19 39		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi KUPOVINA		56	0.00
	19 40		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		129	0.00
	19 38		AMBARINE	Nekategorisani putevi NASLJEDE		268	0.00
	17 38		AMBARINE	Nekategorisani putevi NASLJEDE		14	0.00
	17 38		AMBARINE	Nekategorisani putevi NASLJEDE		37	0.00
	17 38		AMBARINE	Nekategorisani putevi NASLJEDE		65	0.00
	17 37,38		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		362	0.00
	17 36		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		75	0.00
	17 36		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		6	0.00
	14 35,45		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1414	0.00
	14 35,45		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		571	0.00
	14 35,45		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		63	0.00
	17 46	22/09/2020	AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2271	0.00
	17 46	22/09/2020	AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		304	0.00
	17 46		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		215	0.00
	17 46	22/09/2020	AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		59	0.00
	17 46	22/09/2020	AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11	0.00
	17 46		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		195	0.00
	19 40		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		168	0.00
	3 5		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4761	0.00
	2 14,16		RAVNI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3815	0.00
	3 12		RAVNI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5533	0.00
	3 11		RAVNI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1054	0.00
	3 11		RAVNI	Nekategorisani putevi		4097	0.00
	3 11		RAVNI	Nekategorisani putevi		3381	0.00
	3 13		RAVNI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1968	0.00
	4 13		RAVNI	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		205	0.00
	3 13		ULAŠEVINA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2764	0.00
	4 13	18/11/2014	RAVNI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		602	0.00
	4 13		RAVNI	Pašnjak 5. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		177	0.16

Elektronski dokument preuzeo: notar Sekulić Vuksan

Parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
	4 13	18/11/2014	RAVNI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		116	0.00
	11 63		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		336	0.00
	4 13		MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1398	0.00
	4 13	18/07/2018	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		456	0.00
	4 13	18/11/2014	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9	0.00
	4 13	18/07/2018	MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5	0.00
	3 11		RUDNICA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		218	0.00
	3 11	05/10/2020	RUDNICA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		189	0.00
	3 11	05/10/2020	RUDNICA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		88	0.00
	3 11		RUDNICA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		731	0.00
	3 11		RUDNICA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		446	0.00
	3 11		RUDNICA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1924	0.00
	6 5		PRŽIŠTA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		911	0.00
	5 18		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		180	0.00
	5 18		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		545	0.00
	5 18		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1055	0.00
	6 5	22/09/2020	AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7807	0.00
	6 5	22/09/2020	AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		17	0.00
	6 5	22/09/2020	AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		15	0.00
	6 5	22/09/2020	AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		47	0.00
	6 1		AMBARINE	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7225	0.00
	9 57		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		52	0.00
	11 56		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		186	0.00
	11 59	06/10/2015	GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		40	0.00
	11 59	06/10/2015	GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		32	0.00
	11 59		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		3037	0.00
	10 57		JUŠKOVIĆA POTOK	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		108	0.00
	10 57		JUŠKOVIĆA POTOK	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		344	0.00
	10 58		JUŠKOVIĆA POTOK	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		458	0.00
	10 58		JUŠKOVIĆA POTOK	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2655	0.00
	10 58		JUŠKOVIĆA POTOK	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		128	0.00
	10 57,58		JUŠKOVIĆA POTOK	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3094	0.00
	10 58		RAVNI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		101	0.00
	10 58		RAVNI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1387	0.00
	10 58,59		RAVNI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1231	0.00

Načini o parcelama

Broj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
		10 58		RAVNI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2044	0.00
		10 59		RAVNI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		113	0.00
		11 64		RAVNI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		149	0.00
		11 64		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		74	0.00
		11 64		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		691	0.00
1		11 64	06/10/2015	GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		490	0.00
		11 59		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		572	0.00
		11 64		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi		218	0.00
		11 64		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		667	0.00
		11 64		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3266	0.00
		11 63		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		87	0.00
		11 63		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		88	0.00
		11 63		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		69	0.00
		11 63		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		276	0.00
		11 64		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		448	0.00
1		11 56	18/07/2018	GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		729	0.00
3		11 56		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		198	0.00
4		11 56	18/07/2018	GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		16	0.00
1		11 56	18/07/2018	GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		161	0.00
2		11 56	18/07/2018	GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		53	0.00
1		11 56		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		425	0.00
		11 55	*	GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		312	0.00
		11 59		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2197	0.00
		11 60		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		250	0.00
		11 60		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		328	0.00
		11 60		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		126	0.00
3		11	09/12/2015	MOJKOVAC	Voćnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		176	1.21
4		11	09/12/2015	MOJKOVAC	Voćnjak 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		655	4.52
5		11	24/05/2016	MOJKOVAC	Voćnjak 3. klase NASLJEĐE		166	1.15
6		11	31/12/2019	MOJKOVAC	Voćnjak 3. klase SUDSKO PORAVNANJE		114	0.79
		9 56		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		53	0.00
		11 56		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4628	0.00
		11 56		GORNJI MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5763	0.00
		10 59		JUŠKOVIĆA POTOK	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4624	0.00
		10 57		JUŠKOVIĆA POTOK	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4448	0.00

Pravni dokument preuzeo: notar Sekulić Vuksan

Datum i vrijeme: 30.03.2021. 12:05:25

**Podaci o parcelama**

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
			MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5744	0.00
			MOJKOVAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1071	0.00
						<b>158545</b>	<b>7.83</b>

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000000007100	OPŠTINA MOJKOVAC TRG LJUBOMIRA BAKOČA BB Mojkovac	Raspolaganje	1/1
000000000002	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA	Svojina	1/1

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj (redni broj)	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5			1	Parking	18/07/2018 9:19	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba dogradnje objekta Medojević Božidara, izgrađenog bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, zgrada br.1 poslovna zgrada u vanprivredni, spratnosti PN površine 84m2, PD1 poslovni prostor površine P 31m2, PD2, poslovni prostor ugostiteljstva površine P 29m2, PD3, stambeni prostor površine PN 70m2, po osnovu Notarskog zapisa izjave UZZ br.348/2018 od 10.07.2018.g. sačinjene kod not. Bogavac Svetozara.
1			1	Nekategorisani putevi	31/05/2018 8:58	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba postojanja objekta Ljujić Velimira, izgrađenog bez građevinske dozvole, zgrada br.2, terasa, spratnosti P, površine 76m2, a na k.p.br.289/1 na površini od 26m2, po osnovu Not.zapisa UZZ br.69/18 od 04.05.2018.g. sačinjen kod not.Čović Biljane iz Bijelog Polja.
1			2	Nekategorisani putevi	31/05/2018 8:59	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Zabilježba postojanja objekta Ljujić Velimira, izgrađenog na tuđem zemljištu, zgrada br.2, terasa, spratnosti P, površine 76m2, a na k.p.br.289/1 na površini od 26m2, po osnovu Not.zapisa UZZ br.69/18 od 04.05.2018.g. sačinjen kod not.Čović Biljane iz Bijelog Polja.
1			3	Nekategorisani putevi	03/10/2018 10:9	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba dogradnje i nadogradnje objekta za 49m2 u osnovi nadogradnjom nad dograđenim dijelom postojećeg objekta (proširenje PD1 za 48m2 i PD2 za 20m2) Pejović Moma, bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, zgrada br.1 poslovne zgrade u privredi, spratnosti P1 pov.105m2, PD1, poslovni prostor, P- pov.94m2, PD2, stambeni prostor P, pov.66m2, po osnovu Not.zapisa Izjave UZZ br.518/2018 od 29.08.2018.g.
1			4	Nekategorisani putevi	28/08/2019 13:38	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba objekta Rovčanin Rada, izgrađen bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu, br.zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, spratnosti P1, površine 91m2, poslovni prostor PD1, spratnosti P, površine 82m2, poslovni prostor, PD2, spratnosti P1, površine 46m2 (u površini 2m2), po osnovu Izjave UZZ br.317/2019 od
2			1	Nekategorisani putevi	30/01/2013 0:0	Predbilježba VIŠAK POVRŠINE OD 820M2
2			1	Nekategorisani putevi	30/01/2013 0:0	Predbilježba VIŠAK POVRŠINE OD 820M2
1			1	Nekategorisani putevi	13/03/2018 9:39	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba postojanja objekta, po zahtjevu Vidaković Vučića, spratnosti IP, zgrada br.1, porodična stambena zgrada, površine 79m2, PD1, spratnosti P, stan površine 46m2, PD2, spratnosti P1, stan, površine 65m2, izgrađenog bez građevinske dozvole, po osnovu ovjerenog geodetskog elaborata "ETALON GEO OFFICE" DOO Podgorica, br.28 od 09.02.2018.g.
1			1	Nekategorisani putevi	0:0	Zabilježba postupka restitucija tomovič

Pravni dokument preuzeo: notar Sekulić Vuksan

Datum i vrijeme: 30.03.2021. 12:05:25

**o teretima i ograničenjima**

Redni broj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
			1	Nekategorisani putevi	0:0	Zabilježba postupka restitucija tomoviC
			1	Nekategorisani putevi	08/08/2018 12:34	Gradjenje na tuđem zemljištu Zabilježba postojanja objekta Vučinić Magdaline izgrađenog bez građevinske dozvole i na tuđem zemljištu,zgrada br.2garaža,spratnost P,površine 27m2, na k.p.1686 u površini od 6m2,po osnovu Notarskog zapisa Izjave Vučinić Magdaline UZZ br.380/2018 od 19.07.2018.g.i ovjerenog Geodetskog elaborata Etalon Geo Office doo br.293/18 od 13.06.2018.g.
			1	Nekategorisani putevi	27/01/2021 13:33	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Zabilježba objekta Damjanović Slobodan Srđana,izgrađenog bez građevinske dozvole i na tuđem zemljišu, zgrada br.1, poslovna zgrada,spratnosti P, površine87m2,poslovni prostor, PD1,spratnosti P,površine 31m2.

... naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
... za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom  
... i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u  
... od 3 eura.

*Ovaj dokument sadrži elektronski pečat*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 30-mar-2021 12:01

... TI ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

	Igrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
		116-2-919-44/1-2021	05.03.2021 12:25	PEJOVIĆ MILISAV	ZA PARCELACIJU KP 286 KO MOJKOVAC
		116-2-919-44/1-2021	05.03.2021 12:25	PEJOVIĆ MILISAV	ZA PARCELACIJU KP 286 KO MOJKOVAC
		116-2-919-58/1-2021	19.03.2021 10:20	NOTAR BILJANA ČOVIĆ	ZA UKNJIŽBU PRAVA SVOJINE KP.351/12,351/13,353/3 LN 101 I 102 KO MOJKOVAC
		116-2-919-58/1-2021	19.03.2021 10:20	NOTAR BILJANA ČOVIĆ	ZA UKNJIŽBU PRAVA SVOJINE KP.351/12,351/13,353/3 LN 101 I 102 KO MOJKOVAC

Elektronski dokument preuzeo: notar Sekulić Vuksan

Datum i vrijeme: 30.03.2021. 12:05:28

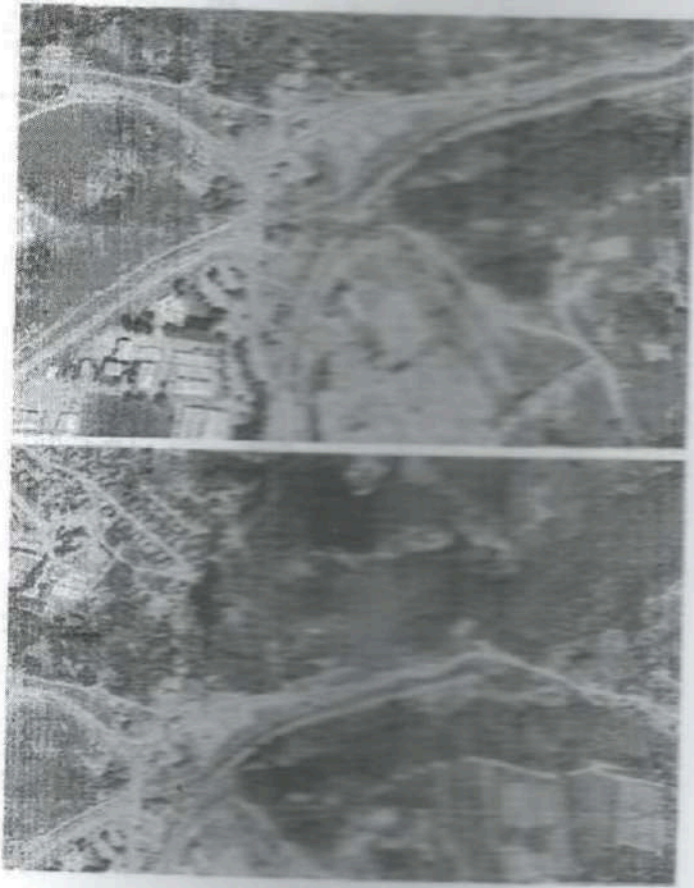


Ljiljana Topa

**OPĆISTINA MOJKOVAC**

Datum: 11.8.2019			
Broj:	Ulog:	Stanar:	Broj stanice:
08	1071		

**NALAZ I MIŠLJENJE KOMISIJE, DONESEN NAKON UTVRĐIVANJA ČINJENIČNOG STANJA  
 UTVRĐENOG PO RJEŠENJU OPŠTINE MOJKOVAC BR.1362 OD  
 12.08.2019.GODINE, DONEŠENOG NA OSNOVU ZAHTEVA ČEDISA BR.07-00-56352 OD  
 05.12.2018.GODINE, RADI UTVRĐIVANJA ČINJENIČNOG STANJA NA TERENU-PROCJENE  
 VRIJEDNOSTI I PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA IMOVINU NAVEDENU U  
 ZAHTEJU.**



**KOMISIJA:**

*Marko Stjepanović, inž.ing. građ.* predsjednik komisije  
*Stjepan Žižak, spec. za zašt. životne sredine,* član  
*Marko Stjepanović, inž.ing. građ.* procjenitelj i sudski vještak, član

**NARUČILAC:**

Opština Mojkovac

Mojkovac, 29.06.2018. godine.

Sadržaj:

	Strana
Rješenje o imenovanju komisije.....	3-5
Rezime procjene.....	6
1. Naziv i sjedište naručioca nalaza i mišljenja.....	7
1.1. Namjena procjene.....	7
2. Opis lokacije.....	7,8
3. Nezvaničn kopija plana.....	8-18
Eksproprijacija KP br.35171,351/4 i 351/1 (potpuna i nepotpuna).....	19,20
Nepotpuna eksproprijacija predmetnih parcela.....	21,22

**RJEŠENJE O IMENOVANJU**



Opština Mojkovac  
Predsjednik

Broj: 61. 1362  
Mojkovac, 12. 03. 2019. god.

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 22/2018, člana 21. stav 3. Zakona o izmjeni Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 29/18), predsjednik Opštine Mojkovac, izdaje

- Imenuje se komisija u sastavu:
1. Ranka Brajković, dipl. inženjer geodetske struke;
  2. Bojani Zejak, spec. za geodetsku struku;
  3. Milan Adžić, dipl. građ. inženjer građevinarstva i inženjer geodetske struke.

IZADATAK komisije je da izdaje za potrebe izvođenja dokumentarnog geodetskog Elaborata nepotpune dokumentacije za izvođenje projekta: „Izrada projekta podzemnog kablovskog mrežnog sistema u ulaznom području ulaznog pojasa i to na sjedećim katastarskim parcelama:

- katastarska parcela broj 351/10 Mojkovac u ulaznom području ulaznog pojasa površina 04 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 351/11 Mojkovac u ulaznom području ulaznog pojasa površina 14 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 351/12 Mojkovac u ulaznom području ulaznog pojasa površina 11 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 351/13 Mojkovac u ulaznom području ulaznog pojasa površina 05 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 351/14 Mojkovac u ulaznom području ulaznog pojasa površina 02 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 351/15 Mojkovac u ulaznom području ulaznog pojasa površina 07 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 351/16 Mojkovac u ulaznom području ulaznog pojasa površina 10 m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela broj 783/10 Mojkovac u ulaznom području ulaznog pojasa površina 60 m<sup>2</sup>;



na sličan način... prava službeno radi

- na čiji... površini od 3 m<sup>2</sup>;
- na čiji... površini od 15 m<sup>2</sup>;

radi utvrđivanja... procjene vrijednosti i procjene uticaja na životnu sredinu... u smislu:

- da li se... u skladu sa važećim...
- da li se... na prethodno navedeno...
- da li se... države Crne Gore...
- da li se... propisima iz oblasti...

Od... i procjene vrijednosti nepokretnosti... godine, geodetski Elaborat nepotpune dokumentacije... decembra 2018. godine, urađen od strane „Geo Max Group“ d.o.o. u Podgorici, izdat... 10. decembra 2018. godine, broj 700-00-57262 od 10. septembra 2018. godine, broj 200/18 od 25. septembra 2017. godine i... 14. avgusta 2017. godine i... 26. marta 2018. godine, broj 70-00-14897 od 26. marta 2018. godine, broj 190/202/17/09/1405 od 18. avgusta 2017. godine, broj... - građevinskog zemljišta po 1 m<sup>2</sup>... - građevinskog zemljišta za potrebe Opštine Mojkovac.

Zapiski o... iz člana 2 ovog rešenja Komisija... za finansije, imovinu i ekonomski razvoj Opštine Mojkovac... 2018. godine.

**PREDSJEDNIK**  
 Ranko Mišić  
 [Signature]

**Rezime procjene**

KOPNI I PROJEKCIJSKI IZVJEŠTAJ O PODATAKA	
Predmet izvještaja:	zemljište (zadivinski i poljoprivredno zemljište) izvršiti
Naručilac izvještaja:	OPĆINA BILJKOVAC
Izvještaj sačinila KOMISIJA	1. Goran Šimjović, dipl.ing. građ,predsjednik komisije 2. Zvezdana Šimjović, spec.za zaštitu životne sredine, član 3. Goran Šimjović, dipl.ing.građ,procj,sudski vještak..član
Uvid u nekretninu:	izvršiti na mjestu u obližnjem nekretnine; katastarski podaci iz katastarske knjige Opće Gore. Podaci iz dostavljenih projekata.
<p><b>Procjenjena tržišna vrijednost zemljišta (zadivinski zemljište na dan 20.09.2019.godine iznosi:</b></p> <p>Tržišna vrijednost zemljišta (zadivinski zemljište na Danjet Biljkovcu) na KP br: 1446,1462,786/1,785/2,1462,786/2,1462,786/3,1462,786/4,1462,786/5 iznosi: ..... <b>22,00€/m<sup>2</sup></b></p> <p>Tržišna vrijednost zemljišta (zadivinski zemljište na Danjet Biljkovcu) na KP br: 1446,1462,786/1,785/2,1462,786/3,1462,786/4,1462,786/5 iznosi: ..... <b>21,00€/m<sup>2</sup></b></p> <p>Tržišna vrijednost zemljišta (zadivinski zemljište na KP br: 351/1,351/4 i 353/1 iznosi: ..... <b>20,00€/m<sup>2</sup></b></p> <p>Tržišna vrijednost zemljišta (zadivinski zemljište na Danjet Biljkovcu) na KP br: 348/1, iznosi: ..... <b>19,00€/m<sup>2</sup></b></p> <p>Tržišna vrijednost zemljišta (poljoprivredno zemljište na Danjet Biljkovcu) na KP br: 765,787/2,787/1,772,777/1,772,777/2, iznosi: ..... <b>14,00€/m<sup>2</sup></b></p> <p>Tržišna vrijednost zemljišta (zadivinski zemljište na KP br: 369/2, iznosi: ..... <b>14,00€/m<sup>2</sup></b></p>	
<b>UKUPNO</b>	

### 1. Naziv i sjedište naručioca nalaza i mišljenja

Naručilac izvještaja je Opština Mojkovac, Mojkovac

#### 1.1 Namjena

Nalaz i mišljenje se daju za potrebe Opštine Mojkovac, u postupku ustupanja predmetnog zemljišta „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ iz Podgorice u cilju polaganja 10kV podzemnog kablovskog voda i izgradnje :

1./ polaganja 10kV kablovskog voda od RP Mojkovac do UZ stuba u trasi DV Sletina Mojkovac u putnom pojasu na kat parcelama br: 361/2, 361/4, 361/5, 361/6, 349/1, 351/5, 351/11, 783, 351/10 i 1462 KO Mojkovac.

2/ polaganja 10kV kablovskog voda Mojkovac do RP 10kV KID-C Polje.  
postavljanje dijela podzemnog kablovskog voda od RP 10kV KID-C Polje, na kat parcelama br: 465/3, 465/4, 369/2 KO Mojkovac.

3./ polaganja 10kV kablovskog voda Mojkovac do RP 10kV KID-C Polje. Postavljanje dijela podzemnog kablovskog voda od RP 10kV KID-C Polje u putnom pojasu na kat parcelama br: 351/1, 361/2, 363/2, 465/5 i 369/3 KO Mojkovac.

4./ izgradnje TS 10/04KV „Vatrogasni dom“ shodno UT uslovima br. 09/2/352/17/39/1405 od 18 avgusta 2017. godine, sa prenosom prava svojina i ustanovljavanja prava službenosti radi izgradnje predmetne trafostanice. Na dijelu kat. parcela br. 351/1, 351/4 i 353/1 KO Mojkovac radi utvrđivanja činjeničnog stanja na terenu, procjene vrijednosti i procjene uticaja na životnu sredinu

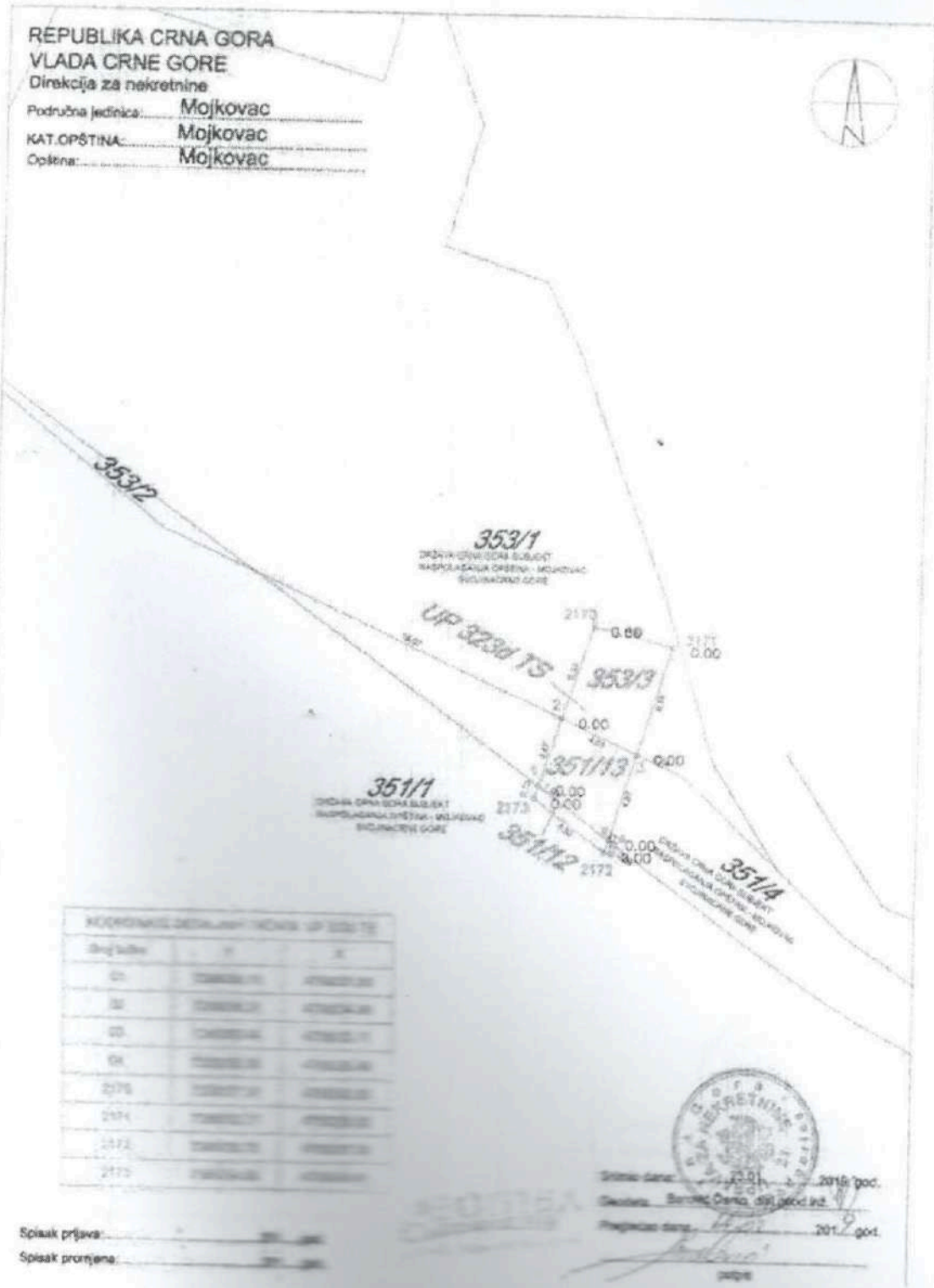
### 2. Opis lokacije

Predmetne nekretnine se nalaze na potezima Vartogasni Dom-zgrada Elektrodistribucije-Rudnica-Gornji Mojkovac



Eksproprijacija katastarske parcela 351/1, 351/4, 353/1 i nepotpune eksproprijacije na kat parcelama 351/4 i 353/1

Potpuna eksproprijacija (Trafostanica)





Nepotpuna eksproprijacija

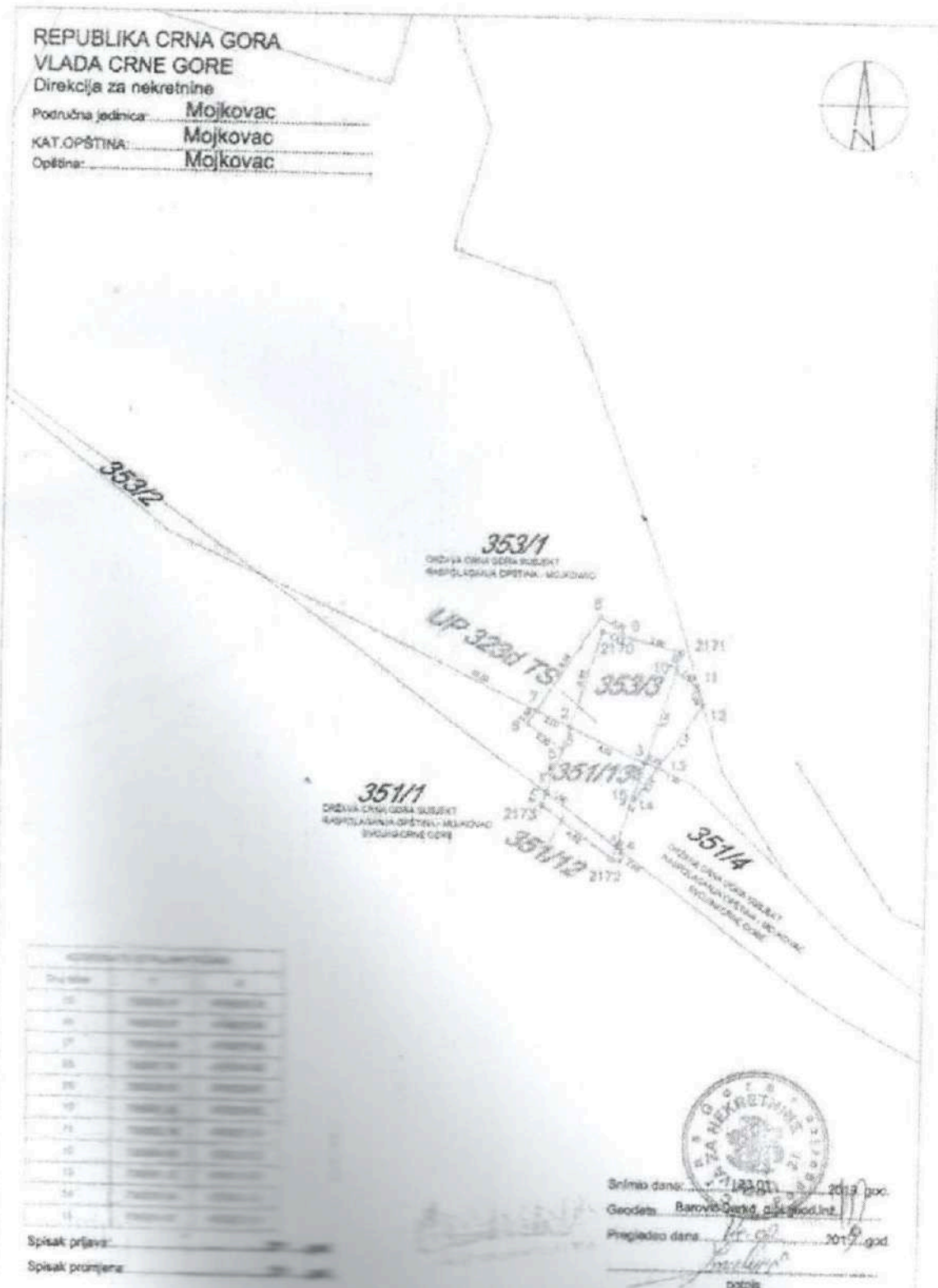
REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE

Direkcija za nekretnine

Područna jedinica: Mojkovac

KAT.OPŠTINA: Mojkovac

Opština: Mojkovac



Drž. št.	Opština	Kat. opština	Područna jedinica	Identifikacioni broj
10	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	353/1
11	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	353/3
12	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	351/1
13	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	351/13
14	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	351/12
15	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	351/4
16	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	
17	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	
18	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	
19	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	
20	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	
21	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	
22	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	
23	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	
24	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	
25	Mojkovac	Mojkovac	Mojkovac	

Spisak prijave: \_\_\_\_\_  
Spisak promjena: \_\_\_\_\_

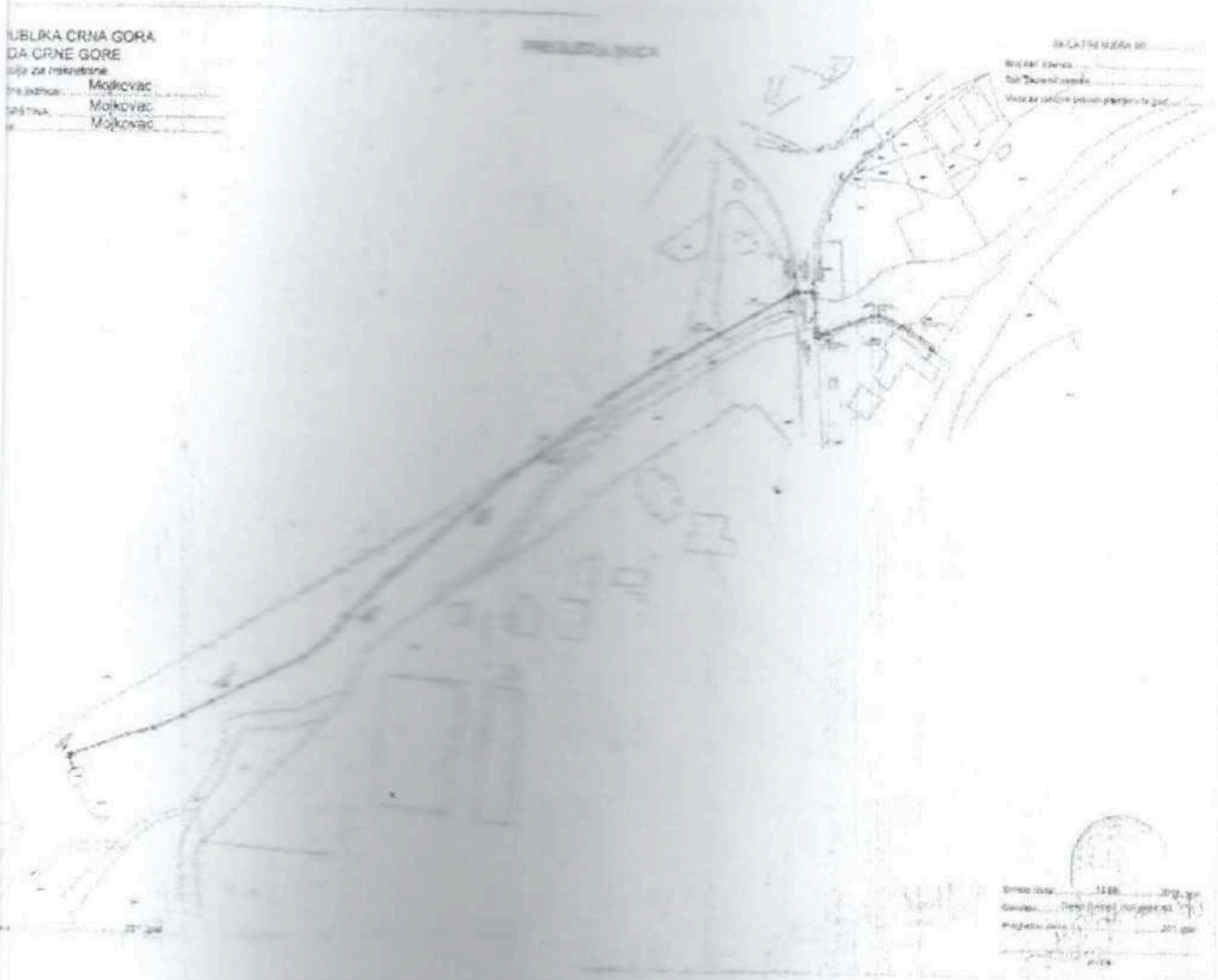


Snimio dana: 18.01.2019 god.  
Geodets: Barović, Čurčić, Gligić, Jokić, Jovanović, Kostić, Ljubić, Marjanović, Petrović, Stanić, Stojanović, Tadić, Vukobratović, Zlatić  
Pregledao dana: 18.01.2019 god.  
[Signature]  
datirano

Nepotpuna eksproprijacija na kat parcelama  
361/2, 363/1, 363/2, 465/3, 465/4, 465/5, 369/2, 369/3, 465/2, 348/1, 362 KO Mojkovac, Opština  
Mojkovac. ( Pregledna skica, detaljno u geodetskom elaboratu)

UBLIKA CRNA GORA  
DA CRNE GORE  
Uput za izvođenje  
Mojkovac  
Mojkovac  
Mojkovac

SKICA IZ OBLASTI  
Mojkovac  
Mojkovac  
Mojkovac

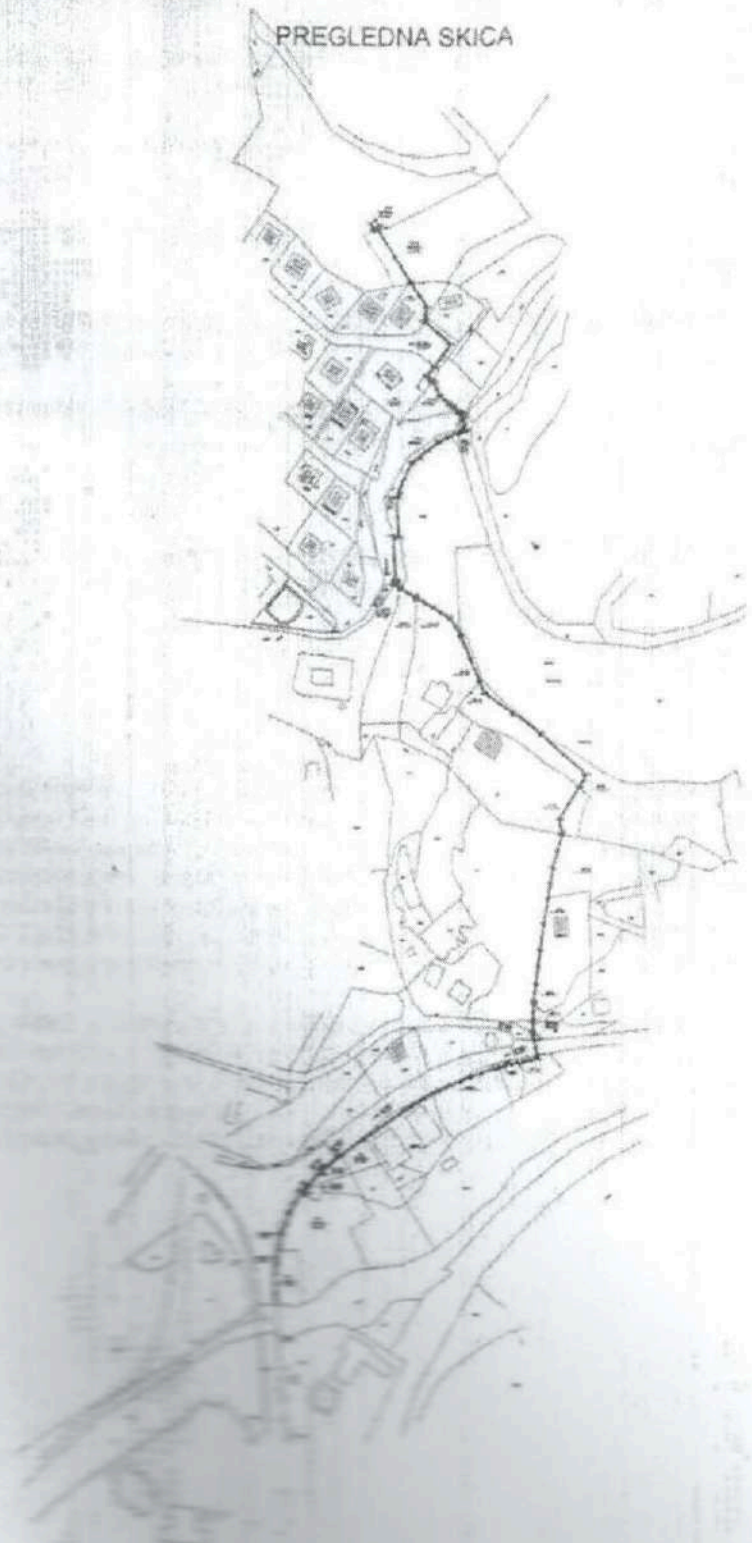


Skica iz oblasti  
Mojkovac  
Mojkovac  
Mojkovac

Nepotpuna eksproprijacija na kat parcelama

1446,349/1,35175,351/11,783,351/10,1482,125,359/4,361/2,361/4,361/5,361/6,765,778/2,786/1,  
785/2,787/1,1452,785/1,789,122/1,122/2,123/3,358/1,358/2,772,777/1,358/3,359/2  
KO Mojkovac, Opština Mojkovac. (Pregledna skica detaljno u geodetskom elaboratu)

PREGLEDNA SKICA



Komparativnom metodom na bazi svih raspoloživih podataka (uvida u realizovane transakcije i ponude utvrđena je tržišna vrijednost zemljišta u sledećim iznosima:

Tržišna vrijednost zemljišta (raskrsnica Ambarine-Rudnica i pojas upr. zgrade CEDIS-a na KP br: 349/1, 125, 361/2, 351/5, 351/11, 351/10, 359/1, 359/4, 360/4, 361/2, 361/4, 361/5, 361/6, 158/1, 158/2, 358/3, 358/2, 359/2, 363/1, 363/2, 365/2, 365/3, 365/4, 365/5, 362, 369/3 i 365/2 iznosi:..... 22,00€/m<sup>2</sup>

Tržišna vrijednost zemljišta (urbanizovano zemljište na Gornjem Mojkovcu) na KP br: 1446, 1462, 786/1, 785/2, 1452, 789, 122/1, 123/3, 785/1, 122/1, 122/2, iznosi:..... 21,00€/m<sup>2</sup>

Tržišna vrijednost zemljišta (zona trafostanice) na KP br: 351/1, 351/4 i 353/1 iznosi:..... 20,00€/m<sup>2</sup>

Tržišna vrijednost zemljišta (zahvatu bivšeg KID Vukman Kruščić) na KP br: 348/1, iznosi:..... 19,00€/m<sup>2</sup>

Tržišna vrijednost zemljišta (poljoprivredno zemljište na Gornjem Mojkovcu) na KP br: 765, 787/2, 787/1, 772, 777/1, 778/2, 783, iznosi:..... 14,00€/m<sup>2</sup>

Tržišna vrijednost zemljišta (konto Rudnice) na KP br: 369/2, iznosi:..... 14,00€/m<sup>2</sup>

Vrijednost zemljišta u nepotpunoj (djelimičnoj) eksproprijaciji iznosi 15% od tržišne vrijednosti istog.

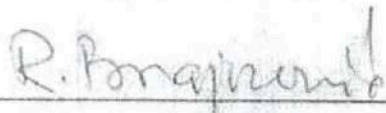
Članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) predviđeno je da se propisom Vlade Crne Gore propisuju projekti za koje je obavezna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i projekti za koje se može zahtijevati izrada elaborata. Istim članom propisano je da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uredbom Vlade RCG („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U listi II pomenute uredbe u dijelu koji se odnosi na vodove za transport, sa ili bez pratećih objekata navode se kablovski i vazdušni vodovi naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 km. Kako se u konkretnom slučaju radi o polaganju niskonaponskog podzemnog voda u dužini koja ne prelazi 15 km, mišljenja smo da je traženi prenos prava svojine i ustanovljenje prava službenosti u skladu sa važećim propisima zaštite životne sredine.

KOMISIJA:

1. Ranka Brajković, dipl.ing.građ.....predsjednik komisije



2. Bojana Zejak, spec.za zaštitu životne sredine ..... član



3. Milan Adžić, dipl.inž.građ.procj,sudski vještak.....član



Mojkovac,  
25.09.2019.godine

1173.

Na osnovu člana 22 st. 1 i 5 i člana 93a Zakona o putevima („Sl. list RCG“, broj 42/04 i „Sl. list CG“, 54/09 i 36/11), člana 45 i člana 51 stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 5 stav 1 tačka 6 Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Sl. list RCG“, br. 42/03, 44/03 i „Sl. list CG“, br. 5/08, 74/10), člana 9 Zakona o unaprijeđenju poslovnog ambijenta („Sl. list CG“, br. 40/10) i člana 44 Statuta Opštine Mojkovac („Sl. list CG - Opštinski propisi“, broj 31/10), Skupština opštine Mojkovac, na sjednici održanoj 17.10.2011. godine, donosi

#### ODLUKU

#### o korišćenju i naknadi za korišćenje puta i putnog zemljišta pored opštinskih i nekategorisanih puteva

##### Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi i način korišćenja puta i putnog zemljišta pored opštinskih i nekategorisanih puteva, kao i visina naknade za njihovo korišćenje.

Naknada iz stava 1. ovog člana propisuje se za vanredni prevoz, postavljanje natpisa na putu i pored puta, zakup putnog zemljišta, zakup drugog zemljišta koje pripada upravljaču puta, priključenju prilaznog puta na opštinski i nekategorisani put, postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih, telegrafskih, telefonskih i drugih vodova i slično na opštinskim i nekategorisanim putevima, za izgradnju komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa puta, za korišćenje komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa puta ili koji za pristup objektu koriste opštinski i nekategorisani put.

##### Član 2

Obveznici naknade su pravna i fizička lica koja koriste putno zemljište po nekom od osnova iz člana 1. ove Odluke.

##### Član 3

Sredstva ostvarena na osnovu naknada su prihod lokalne uprave i koriste se za razvoj, izgradnju, rekonstrukciju, održavanje i zaštitu opštinskih i nekategorisanih puteva.

##### Član 4

#### Naknada za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva utvrđuje se:

- za vanredni prevoz u zavisnosti od prekoračenja najvećih dozvoljenih dimenzija (dužine vozila ili skupa vozila, širine vozila ili skupa vozila i visine vozila ili skupa vozila) i prekoračenja ukupne mase vozila ili osovinskog opterećenja u €/km i €/tkm;
- za postavljanje natpisa na putu i pored puta po m<sup>2</sup>, zavisno od vrste natpisa i razvijene površine natpisa;
- za zakup putnog zemljišta po m<sup>2</sup>, u zavisnosti od kategorije puta i površine korišćenog putnog zemljišta;
- za zakup drugog zemljišta koji pripada upravljaču puta po m<sup>2</sup>, u zavisnosti od kategorije puta i površine korišćenog putnog zemljišta;
- za priključenje u komercijalne svrhe prilaznog puta na opštinski nekategorisani put po m<sup>2</sup>, u zavisnosti od kategorije puta i površine korišćenog putnog zemljišta;
- za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih, telefonskih i telegrafskih vodova i drugih vodova na i pored opštinskih i nekategorisanih puteva po m korišćenog putnog zemljišta;
- godišnje naknade za cjevovode, vodovode, kanalizacije, električne, telefonske i telegrafске vodove i druge vodove na i pored opštinskih i nekategorisanih puteva po m korišćenog putnog zemljišta;
- za izgradnju komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa puta određuje se u iznosu u zavisnosti od kategorije puta pored kojeg se djelatnost obavlja i vrste djelatnosti koju korisnik ili vlasnik zemljišta uz put obavlja u objektu;
- za korišćenje komercijalnih objekata koji za pristup objektu koriste opštinski i nekategorisani put utvrđuje se naknada zavisno od djelatnosti koja se obavlja i kategorije puta koji se koristi.
- za postavljanje cjevovoda, vodovoda i kanalizacije koje vrši Javno komunalno preduzeće čiji je osnivač Opština neke se obračunavati naknada kao ni godišnje naknada po ovom osnovu.

Visina naknade za natpise postavljene na zemljištu pored lokalnih i nekategorisanih puteva iznosi za natpise do:

1) do 5 m <sup>2</sup>	
- za komercijalno-tržišne .....	40,00 €/m <sup>2</sup>
- za komercijalno-individualne.....	40,00 €/m <sup>2</sup>
- za komercijalno-informativne.....	20,00 €/m <sup>2</sup>
2) od 5,10 m <sup>2</sup> do 10 m <sup>2</sup>	
- za komercijalno-tržišne .....	30,00 €/m <sup>2</sup>
- za komercijalno-individualne.....	30,00 €/m <sup>2</sup>
- za komercijalno-informativne.....	15,00 €/m <sup>2</sup>
3) preko 10 m <sup>2</sup>	
- za komercijalno-tržišne .....	20,00 €/m <sup>2</sup>
- za komercijalno-individualne.....	20,00 €/m <sup>2</sup>
- za komercijalno-informativne.....	10,00 €/m <sup>2</sup>

Za natpise izradene od platna, PVC i sl. materijala postavljene na jarbolima pored puta ili izdignute iznad kolovoza puta određuje se naknada u iznosu od 30,00 €/m<sup>2</sup>.

Naknada iz ovog člana plaća se godišnje do 20. januara tekuće godine za tu godinu odnosno srazmjerno vremenu korišćenja u godini kada je korišćenje počelo.

#### Član 16

Odobrenje za postavljanje natpisa pored lokalnih i nekategorisanih puteva izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja na osnovu zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu u okviru zone na kojoj se postavlja natpis i tehnička dokumentacija (nacrt natpisa sa dimenzijama i tehničkim opisom, statički proračun, prikaz natpisa u prirodnoj boji i dr.).

#### Član 17

Sastavni dio odobrenja za postavljanje natpisa pored lokalnih i nekategorisanih puteva čine saobraćajno-tehnički uslovi za uređenje lokacije (položaj, vrsta, veličina natpisa i drugi podaci koji su vezani za postavljanje natpisa na određenoj lokaciji).

#### Član 18

Visina godišnje naknade za zakup odnosno za korišćenje određenih dijelova putnog zemljišta iznosi za:

- magistralne puteve u zoni zahvata DUP-a.....	4,00 €/m <sup>2</sup>
- gradske ulice i ulice u naselju .....	3,00 €/m <sup>2</sup>
- lokalne puteve .....	2,50 €/m <sup>2</sup>
- nekategorisane puteve.....	1,50 €/m <sup>2</sup>

Naknada se plaća godišnje do 20. januara tekuće godine za tu godinu, odnosno srazmjerno vremenu korišćenja u godini kada je korišćenje počelo.

#### Član 19

Visina naknade za postavljanje cjevovoda, vodovoda, kanalizacije, električnih, telefonskih, telegrafskih i drugih vodova i sl. uvodi se u iznosu u €/m korišćenog putnog zemljišta i iznosi:

##### a) u trupu puta:

- za magistralni put u zoni zahvata DUP-a	5,50 €/m
- za regionalni put u zoni zahvata DUP-a	2,80 €/m
- za gradske ulice i ulice u naselju	2,80 €/m
- za lokalni put	2,50 €/m
- za nekategorisani put	2,00 €/m

##### b) van trupa puta:

- za magistralni put u zoni zahvata DUP-a	1,50 €/m
- za regionalni put u zoni zahvata DUP-a	0,80 €/m
- za gradske ulice i ulice u naselju	0,90 €/m
- za lokalni put	0,80 €/m
- za nekategorisani put	0,50 €/m

Naknada iz stava 1. ovog člana utvrđuje se zavisno od površine odnosno dužine korišćenog putnog pojasa i drugog zemljišta koje pripada općinskim putevima za:

- 10% za dužinu od 1000 – 3000 m korišćenog putnog zemljišta

- 20% za dužinu od 3001 – 5000 m korišćenog putnog zemljišta
- 30% za dužinu preko 5000 m korišćenog putnog zemljišta

Naknada iz ovog člana plaća se jednokratno prilikom izdavanja odobrenja.

Visina naknade za instalacije iz stava 1. ovog člana koji se postavljaju prekopavanjem ili izvođenjem drugih radova na način što se vrši presijecanje trase opštinskih puteva iznosi 750,00 € po prekopu i plaća se jednokratno prilikom izdavanja odobrenja.

#### Član 20

Naknada za postavljanje i ugradnju elektronskih, elektro energetske, telefonskih, antenskih uređaja i opreme, objekata i sl. na opštinskim putevima utvrdjuje se u iznosu od 2.500,00 € po uređaju (opremi, objektu).

Godišnja naknada za uređaje iz stava 1. ovog člana iznosi 900,00 €.

#### Član 21

Pravna lica plaćaju godišnju naknadu za vjevovode, vodovode, kanalizaciju, električne, telefonske, telegrafске vodove i slično ugrađene na magistralnom i regionalnom putu (u granicama DUP-a) i opštinskom putu 15% od iznosa navedenih u članu 19 ove Odluke

Naknada se plaća godišnje do 20.01. tekuće godine za tu godinu, odnosno srazmjerno vremenu korišćenja u godini kada je korišćenje počelo.

#### Član 22

Visina naknade za izgradnju komercijalnih objekata i promjenu djelatnosti u objektima kojima je omogućen pristup sa puta, iznosi za:

- gradske ulice i ulice u naselju ..... 100,00 €
- lokalni put ..... 80,00 €
- nekategorisani put ..... 60,00 €

Izuzetno od stava 1. ovog člana naknada za izgradnju benzinske i plinske stanice iznosi 2.000,00 €.

Naknada se plaća jednokratno prilikom izdavanja odobrenja.

#### Član 23

Visina godišnje naknade za korišćenje komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa puta (djelatnost trgovina, ugostiteljstvo i turizam), određuje se u zavisnosti od kategorije puta pored kojeg se komercijalna djelatnost obavlja i vrste komercijalne djelatnosti koju korisnik ili vlasnik zemljišta uz put obavlja u objektu i iznosi na:

- **magistralnim putevima u zoni zahvata DUP-a:** za benzinske i plinske stanice 2.800,00 €; hotele i motele 900,00 €; za restorane i druge komercijalne objekte površine do 50m<sup>2</sup> 200,00 €; za restorane i druge komercijalne objekte površine preko 50m<sup>2</sup> 500,00 €.

- **regionalnim putevima u zoni zahvata DUP-a:** za benzinske i plinske stanice 1.800,00 €; hotele i motele 700,00 €; za restorane i druge komercijalne objekte površine do 50m<sup>2</sup> 160,00 €; za restorane i druge komercijalne objekte površine preko 50m<sup>2</sup> 400,00 €.

- **gradskim ulicama i ulicama u naselju:** za benzinske i plinske stanice 1.800,00 €; motele i hotele 700,00 €, za restorane i druge komercijalne objekte površine do 50m<sup>2</sup> 160,00 €; za restorane i druge komercijalne objekte površine preko 50m<sup>2</sup> 400,00 €.

- **lokalnim putevima:** za benzinske i plinske stanice 1.500,00 €; za motele i hotele 600,00 €; za restorane i druge komercijalne objekte površine do 50m<sup>2</sup> 140,00 €; za restorane i druge komercijalne objekte površine preko 50m<sup>2</sup> 300,00 €.

- **nekategorisanim putevima:** za benzinske i plinske stanice 1.000,00 €; za motele i hotele 300,00 €; za restorane i druge komercijalne objekte površine do 50m<sup>2</sup> 100,00 €; za restorane i druge komercijalne objekte površine preko 50m<sup>2</sup> 200,00 €.

Naknada se plaća godišnje do 20. januara tekuće godine za tu godinu, odnosno srazmjerno vremenu korišćenja u godini kada je korišćenje počelo.



Visina godišnje naknade za korišćenje komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa puta (proizvodna djelatnost metaloprerađiva, drvoprerađiva i dr.), magacinskim prostorima, i komercijalnim objektima otvorenog tipa namijenjenih za proizvodnju, skladištenje i prodaju određenih vrsta roba, iznosi za:

- magistralne i regionalne puteve u zoni zahvata DUP-a.....	2,00	€/m <sup>2</sup> površine komercijalnog objekta
- gradske ulice i ulice u naselju .....	1,80	€/m <sup>2</sup> površine komercijalnog objekta
- lokalni put .....	1,50	€/m <sup>2</sup> površine komercijalnog objekta
- nekategorisani put .....	1,00	€/m <sup>2</sup> površine komercijalnog objekta

**Cijena iz stava 1 ovog člana umanjuje se:**

- Za komercijalne objekte površine od 301m<sup>2</sup> do 600m<sup>2</sup> za 10%
- Za komercijalne objekte površine od 601m<sup>2</sup> do 1000m<sup>2</sup> za 20%
- Za komercijalne objekte površine od 1001m<sup>2</sup> do 1500m<sup>2</sup> za 30%
- Za komercijalne objekte površine preko 1500m<sup>2</sup> za 40%
- Za komercijalne objekte - magacinski prostor za 70%

Za komercijalne objekte otvorenog tipa namijenjene za: proizvodnju, skladištenje i prodaju određenih vrsta roba godišnja naknada za korišćenje komercijalnih objekata kojima je omogućen pristup sa puteva iznosi 70% obaveze utvrđene primjenom cijena iz ovog člana.

Naknada se plaća godišnje do 20. januara tekuće godine za tu godinu, odnosno srazmjerno vremenu korišćenja u godini kada je korišćenje počelo.

**Član 25**

Visina godišnje naknade za korišćenje komercijalnih objekata (djelatnost elektronskih komunikacija: elektronska komunikaciona infrastruktura, uređaji i oprema, prenosni i emisioni kapaciteti i oprema; elektroprivredni objekti i oprema; i proizvodni objekti) koji za pristup tim objektima koriste lokalni i nekategorisani put utvrđuje se u iznosu od 3€/m za lokalni put i 1,5€/m za nekategorisani put.

Naknada se plaća godišnje do 20. januara tekuće godine za tu godinu, odnosno srazmjerno vremenu korišćenja u godini kada je korišćenje počelo.

**Član 26**

Naknade utvrđene ovom odlukom su prihod Budžeta Opštine a utvrđuje ih, naplaćuje i kontrolišće Uprava javnih prihoda Opštine Mojkovac.

**Član 27**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o naknadama za korišćenje puta i putnog zemljišta pored opštinskih i nekategorisanih puteva („Sl. list RCG - Opštinski propisi“, br. 7/07, 26/08, 4/10, 31/10 i 33/10).

**Član 28**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Sl. listu CG - Opštinski propisi“.

Broj: 05-157  
Mojkovac, 17.10. 2011. godine

**Skupština Opštine Mojkovac**  
Predsjednik,  
**Slavenko Blažević, s.r.**

Broj: **30-10-10533**  
Od: **25.09.2021** godine

Sektor za pravne poslove  
Ovdje

Na zahtjev Sektora za pravne poslove, Službe za imovinsko pravne poslove Sektor za razvoj izdaje

**POTVRDU**

Kojom se tvrdi da, prema Glavnom projektu CEDIS-a procijenjena vrjednost sa PDV-om za izgradnju 10 kV podzemnog kablovskog voda od RP 10 kV Mojkovac do UZ stuba u trasi DV izvod Slatina, Opština Mojkovac, iznosi 61.489,50 €.

Potvrda se izdaje radi utvrđivanja naknade za notarske usluge prilikom zaključivanja Ugovora o ustanovljenju prava službenosti, kod notara Vuksana Sekulića iz Bijelog Polja, te se u druge svrhe ne može upotrebiti.

Dostaviti:  
1x Naslovu  
1x Služba imovinsko pravnih poslova  
1x1 a/a

Rukovodilac Sektora za razvoj,  
Vuko Dabović, dipl.el.ing.



potvrđujem da sam ovaj otpisak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpisak je dočim sastavljen je za:

1.Vasnik Poslušnog lista

2.Korisnik službenosti

3.Uprava za nekretnine-PJ Mojkovac

Prilozi koje sadrži izvornik:

1. kopiju rješenja Notarske komore Crne Gore, broj NKDG-BP-04/2021 od dana 04.03.2021.godine (kojim je Notarska komora CG odredila ovog notara da sačini današnji notarski zapis
2. Odluku o izboru predsjednika Opštine Mojkovac broj 05-29 od 01.02.2018.godine
3. Odluku o uspostavljanju službenosti za potrebe doo „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, radi postavljanja podzemnih kablovskih vodova u Mojkovcu polaganja uzemljenja trafostanice TS 10/04kV „Vatrogasni dom“ objavljenja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, broj 043/20vod 18.12.2020.
4. notarski zapis Punomoćja 35/2021 od dana 10.02.2021.godine (desetog februara dvijehiljade dvadesetprve) sačinjeno kod notara Darka Čurića iz Podgorice, iz kojeg proizlazi da je punomoćnik korisnika službenosti ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla samo na osnovu prethodne pisane saglasnosti za zsvaki pojedinačni pravni posao, date u formi privatne isprave i potpisane od strane izvršnog direktora CEDIS-a,
5. Saglasnost izvršnog direktora Korisnika službenosti broj 70-00-6207 od 26.02.2021.godine kojim je specijalno ovlaštena Kristina Joksović za zaključenje predmetnog ugovora o zasnivanju prava službenosti,
6. List nepokretnosti broj 102 KO Mojkovac, elektronski preuzet od Uprave za nekretnine - PJ Mojkovac, pod brojem 200-919-7908/2021 od 30.03.2021.godine
7. List nepokretnosti broj 101 KO Mojkovac, elektronski preuzet od Uprave za nekretnine - PJ Mojkovac, pod brojem 200-919-7902/2021 od 30.03.2021.godine
8. skicu lica mjesta koja se nalazi u okviru Elaborata broj 201/18 izrađen od Geo max Group DOO Podgorica 26.09.2018.godine (dvadesetšestog septembra dvije hiljade osamnaeste) i koji je ovjeren od Uprave za nekretnine
9. Nalaz i mišljenje Komisije, donesen nakon utvrđivanja činjeničnog stanja utvrđenog po Rješenju Opštine Mojkovac, br 1362 od 12.08.2019.godine (dvanaestog avgusta dvijehiljade devetnaeste) donešen na osnovu Zahtjeva CEDIS-a br 07-00-56352 od 05.12.2018.godine (petog decembra dvijehiljade osamnaeste) radi utvrđivanja činjeničnog stanja na terenu-procjene vrijednosti i procjene uticaja na životnu sredinu za imovinu navedenu u zahtjevu, zvodni broj opštine Mojkovac 1675 od 04.10.2019.godine (četvrtog oktobra dvijehiljade devetnaeste);-----
10. Odluka o korišćenju i naknadi za korišćenje puta i putnog zemljišta pored opštinskih nekategorisanih puteva, koji je donijela Skupština Opštine Mojkovac broj 05-157 od 17.10.2011.godine (sedamnaestog oktobra dvijehiljade jedanaeste) objavljenja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, broj 32/2011
11. Potvrda CEDIS-a broj 30-10-10533 od 25.03.2021.godine
12. Kopije ličnih karata

Naknada troškova i nagrada za rad notara obračunata prema Notarskoj tarifi, a na sljedeći način: za sačinjavanje notarskog zapisa iznos od 150,00 € po tarifnom broju 1 st.4 NT, ), iznos od 10,00 € na ime sačinjavanja i podnošenja zahtjeva po tarifnom broj 19 stav 1 NT i za PDV iznos od 33,60 € po članu 12 st.2 NT, što sve ukupno iznosi 193,60 €

UZZ.br.58/21

U Bijelom Polju, dana 30.03.2021.godine



