

ОПШТИНА МОЈКОВАЦ
-ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ-

Бр. 01-018/23-1064

Мојковац, 28.04.2023. године

На основу члана 58 Закона о локалној самоуправи ("Сл. лист Црне Горе", бр. 2/2018, 34/19, 38/20, 50/22 и 84/22), Закона о државној имовини („Сл. Лист Црне Горе“, број 21/2009 и 40/2011), члана 83 Статута општине Мојковац („Сл. Лист Црне Горе – општински прописи“, бр. 29/2018 и 37/22), Одлуке о доношењу Програма привремених објеката на територији Општине Мојковац (“Сл. Лист Црне Горе – општински прописи”, бр. 37/18), Одлуке о давању у закупу земљишта на којем се постављају привремени објекти („Сл. лист Црне Горе – општински прописи“, бр. 31/21) и Одлуке о рангирању пристиглих понуда број: 01-018/23-981 од 18. 4. 2023. године, по јавном позиву Општине Мојковац за прикупљање понуда за давање у закуп земљишта за постављање привремених објеката, бр. 01-018/23-772 од 28.03.2023. године, закључује се

УГОВОР
о закупу земљишта

Између:

1. **Општине Мојковац**, коју заступа предсједник Општине, Веско Делић, као закуподавац и
2. **Tobacco S Press d.o.o.** које заступа извршни директор, Веско Николић, из Подгорице, ПИБ: [REDACTED] као привремени корисник - закупцац земљишта

Члан 1

Даје се у закуп земљишта које се налази у Мојковцу, површине 9 м² које је дио кат.парцеле бр. **289/1**, уписане у ЛН број 101 КО Мојковац, у улици Малише Дамјановића бб, а које је намијењено за постављање привременог објекта.

Сходно одредбама Одлуке о давању у закупу земљишта на којем се постављају привремени објекти („Сл. лист Црне Горе – општински прописи“, бр. 31/21), и у складу са Јавним позивом Општине Мојковац за прикупљање понуда за давање у закуп земљишта за постављање привремених објеката бр. 01-018/23-772 од 28.03.2023. године, закуподавни однос траје 5 мјесеци од дана закључења уговора.

Члан 2

У складу са чланом 2 Одлуке о давању у закупу земљишта на којем се постављају привремени објекти („Сл. лист Црне Горе – општински прописи“, бр. 31/21) и Одлуке о рангирању пристиглих понуда број: 01-018/23-981 од 18. 4. 2023. године, накнада за закуп земљишта из члана 1 овог Уговора, на мјесечном нивоу износи 52,56€ (педесетдва евра педесет шест центи).

Накнада из става 1 овог члана се исплаћује мјесечно, најкасније до 5-ог у мјесецу за текући мјесец.

Члан 3

Странке су сагласне да Општина Мојковац као закуподавац обезбјеђује земљиште на којем се врши продужење закупа, док се купац обавезује да предметно земљиште користи у складу са законом и према намјени из овог уговора.

Странке су сагласне да купац и трећа лица одговарају за штету која настане коришћењем земљишта из овог уговора, уколико до тога дође коришћењем противно уговору, закону и његовој намјени.

Странке су сагласне да задржавају право раскида уговора у случају испуњења услова и поступања надлежног државног органа по захтјеву за легализацију објекта из овог уговора у складу са законом.

Члан 4

Закуп земљишта из овог уговора престаје истеком уговореног рока.

Закуп земљишта из овог уговора престаје и прије истека уговореног рока ако привремени корисник - купац земљишта:

- не плати накнаду за закуп – закупнину;
- користи земљиште противно његовој намјени;
- закључи уговор о подзакупу земљишта са трећим лицима;
- у другим случајевима, утврђеним законом и уговором.

-ако купац и послѣје опомене закуподавца употребљава ствар противно уговору или њеној намјени или запушта њено одржавање, а постоји опасност знатне штете за закуподавца, закуподавац може отказати уговор без давања отказног рока.

Закуподавац задржава право покретања извршног поступка у случају прекорачења рокова из члана 2 овог уговора.

Члан 5

Привремени корисник - купац земљишта је дужан да уклони објекат у року од 30 дана од дана истека рока за закуп земљишта, као и да земљиште врати у првобитно стање, уколико не закључи у том периоду нови уговор о закупу.

Привремени корисник - купац земљишта је дужан да објекат уклони прије рока из овог уговора, у случају привођења намјени планске документације - ДУП-а на наведеном подручју, у чијем захвату се налази привремени објекат, односно закупљено земљиште као и у случају извођења радова на реконструкцији, одржавању или постављању објеката комуналне инфраструктуре.

Члан 6

Накнаду из члана 3 овог уговора привремени корисник - купац земљишта ће уплатити на жиро рачун буџета Општине Мојковац, [REDACTED]

Члан 7

У случају спора по овом уговору надлежан је Основни суд у Бијелом Пољу, а мјеродавно су закони државе Црне Горе.

Члан 8

Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примјерака од којих 2(два) припадају привременом кориснику - закупцу земљишта а 4 (четири) Општини Мојковац.

**ПРИВРЕМЕНИ КОРИСНИК
ЗАКУПАЦ ЗЕМЉИШТА
Тobacco S Press d.o.o.
Заступник Веско Николић**



**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ
Веско Делић**



CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Sekretarijat za opštu upravu, društvene djelatnosti i kadrovska pitanja potvrđuje da je

Vesko Delić

(ime i prezime, datum rođenja, i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ugovor o zakupu zemljišta

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

Lk. br.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa

fotografijom)

postavljen Rješenjem Ministarstva Pravde br.

/

od

/

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu Odluke o izboru predsjednika Opštine Mojkovac br.05-040/22-28 od 01.02.2022. g.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1011

Ovjera izvršena dana 15.05.2023.g. u 10.45 časova, u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od / eura po tarifnom broju / OAT.

Osiobođeno od plaćanja takse po članu 17 tačka 1 ZAT-a.





CRNA GORA
OPŠTINA MOJKOVAC

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Sekretarijat za opštu upravu, društvene djelatnosti i kadrovska pitanja potvrđuje da je

Vesko Nikolić

(ime i prezime, datum rođenja, i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ugovor o zakupu zemljišta

(svojeručno potpisao ovu ispravu/ili ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopisanije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

Lk.br. _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____

čiji identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa

fotografijom)

postavljen Rješenjem Ministarstva Pravde br. _____

/

od _____

/

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu Izvoda iz CRPS CG r.br.5-0690922/009 od 05.12.2022. g.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1011

Ovjera izvršena dana 15.05.2023.g. u 10.45 časova, u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od / eura po tarifnom broju /OAT.

Oslobođeno od plaćanja takse po članu 17 tačka 1 ZAT-a.

OVJERU IZVRŠIO
Ovlašćeno službeno lice
Predrag Vuković



OPŠTINA MOJKOVAЦ
CRNA GORA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

Upravni akt
Opština Mojkovaц
Crna Gora

