

CRNA GORA

NOTAR

Svetozar Bogavac

sjediste

Bijelo Polje, Slobode br.10

OTPRAVAK IZVORNIKA

OZNAKA SPISA

172 Broj 298 / 2012

PREDMET

UGOVOR O PRODAJI

STRANKE

DD PTP "BOŠHA NJIVA" SA PO MOSKOVAC

OPŠTINA MOSKOVAC

TEL/FAX:050/432-849

MOB:067/284-818

069/151-745

069/151-744

e-mail:notarpeleb@t-com.me

svetozaarbogavac@notari.me

SB

CRNA GORA

NOTAR

Svetozar Bogavac

Bijelo Polje, ul. Slobode br. 10

Dana 09.10.2012.godine(slovima :deveti oktobar dvije hiljade dvanaeste) u 08h (slovima: osam časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Svetozarem Bogavcem,, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ulica Slobode broj 10, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1.Prodavac-DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O MOJKOVAC , u likvidaciji iz Mojkovac.ul. Ljubomira Bakoča -bb, registarski broj subjekta upisa 1-562-00, Rješenje FI. br.273/95 od 31.07.1995 .godine (trideset prvi jul hiljadu devetsto devedeset pete godine)Privredni Sud Bijelo Polje, matični broj 02006880, koga zastupa po Rješenju PRIVREDNOG SUDA U BIJELOM POLJU L.br.568/08 od 21.01.2009. godine (dvadeset prvi januar dvije hiljade devete), Likvidacioni upravnik Grba Radojica rođen 10.03.1954. (deseti mart hiljadu devetstotina pedeset četvrte godine), u Pljevljima, sa prebivalištem u Pljevljima, Kalušići bb, magistar tehničkih nauka, oženjen državljanin Crne Gore, JMBG 1003954290029 čiji sam identitet utvrdio na osnovu licne karte broj 754944205 izdate od MUP-a Crne Gore,PJ Pljevlja dana 22.07.2009.godine(dvadeset drugi jul dvije hiljade devete) sa rokom vazenja do 22.07.2019.godine(dvadeset drugi jul dvije hiljade devetnaeste) -----

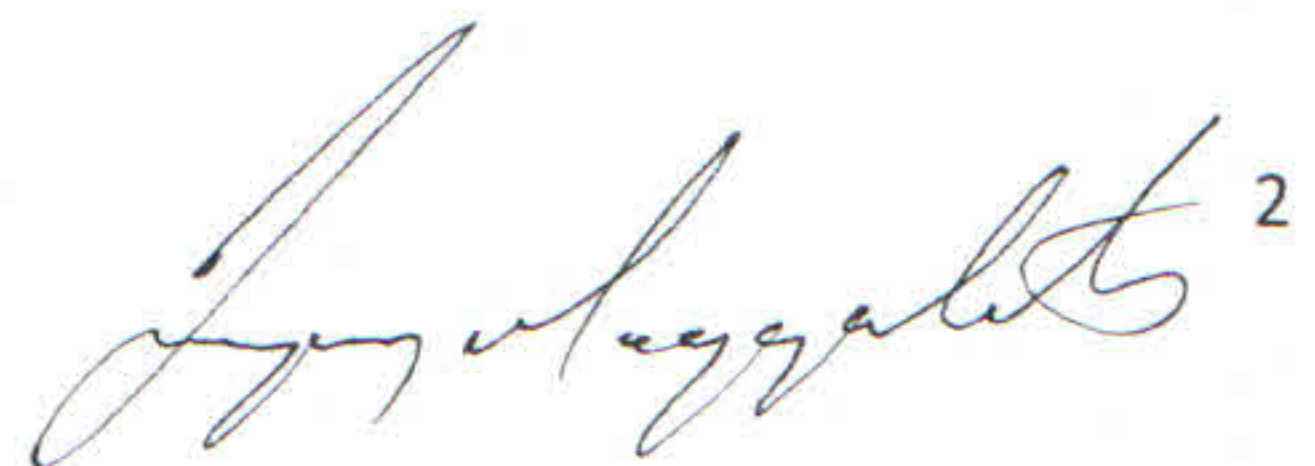
2.Kupac-Opština Mojkovac,Mojkovac, Trg Ljubomira Bakoča bb Mojkovac, matični broj subjekta upisa 02007100,koga zastupa Predsjednik Opštine Mojkovac ,Medojević Dejan rođen 30.01.1978 (slovima:trideseti januar hiljadu devetsto sedamdeset osme godine) u Mojkovcu,JMBG 3001978283028, prema vlastitoj izjavi, po zanimanju profesor istorije i geografije,neoženjen, državljanin Crne Gore,stalno nastanjen u Mojkovcu,Gornja Polja bb čiji sam identitet utvrdio na osnovu licne karte, broj 245643719, izdate od MUP-a Crne Gore,FL Mojkovac,dana 06.11.2008(šesti novembar dvije hiljade osme) godine sa rokom važnja 06.11.2018godine(šesti novembar dvije hiljade osamnaeste godine).-----

METODNE NAPOMENE-----

pitao sam i uvjerio se u pravu volju stranaka, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla. Stranke izjavljuju da je imovina prodavca **DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O MOJKOVAC**, koje se **Rješenjem FI. br.273/95 od 1.07.1995 .godine (trideset prvi jul hiljadu devetsto devedeset pete godine)** Privredni Sud Bijelo Polje, registarski broj subjekta upisa 1-562-00, transformisalo iz **POLJOPRIVREDNOG TRGOVINSKOG PREDUZEĆA U DRUŠTVENOJ SVOJINI "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O MOJKOVAC ul. Trg Ljubomira Bakoča bb, i da od tada uopšte nije produžavana registracija, ali da subjekt nije ugašen, već je tek Rješenjem PRIVREDNOG SUDA U BIJELOM POLJU L.br.568/08 od 11.11.2008. godine otvoren postupak sudske likvidacije nad likvidacionim dužnikom DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O MOJKOVAC**, koji je u likvidaciji, da treba da se okonča postupak likvidacije, da je aktom Obavještenje o namjeri prodaje broj 45/12 od 05.07.2012 (peti jul dvije hiljade dvanaeste) od strane likvidacionog upravnika Grba Radojica obaviješten Privredni Sud u Bijelom Polju, da je raspisivan oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika javnim nadmetanjem, dva puta a zadnji put 03.08.2012. godine, (treći avgust dvije hiljade dvanaeste) za iznos 1.332.000,00 (milion trista trideset dvije hiljade eura), da je dana 24.08.2012. godine (dvadeset četvrti avgust dvije hiljade dvanaeste) održana licitacija gdje je Opština Mojkovac izabrana kao najpovoljniji ponuđač (Zapisnik sa II licitacije održane 24.08.2012 .godine (dvadeset četvrti avgust dvije hiljade dvanaeste) - Akt broj 51/12 od 24.08.2012 .godine (dvadeset četvrti avgust dvije hiljade dvanaeste), te da je dana 27.08.2012. godine (dvadeset sedmi avgust dvije hiljade dvanaeste), donešena Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača Opštine Mojkovac - Akt broj 52/12 od 27.08.2012. godine (dvadeset sedmi avgust dvije hiljade dvanaeste), **DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O u Likvidaciji, da kupac kupuje nepokretnosti radi pospješivanja privrednog razvoja opštine Mojkovac.**-----

Stranke sam **podučio i upozorio** na posljedice ovog pravnog posla te na posljedice suprotnog postupanja. Strankama sam objasnio i druge pravne posljedice ovog pravnog posla. Ispitao sam i uvjerio se u pravu volju stranaka, te ustanovio da su sposobne i ovlaštene za preduzimanje ovog pravnog posla, kao i to da se nepokretnost koja je predmet ovog pravnog posla, nalazi na službenom području ovog notara. -----

Nakon toga, djelujući kako je to naprijed naznačeno, stranke izjavljuju sljedeći:-----

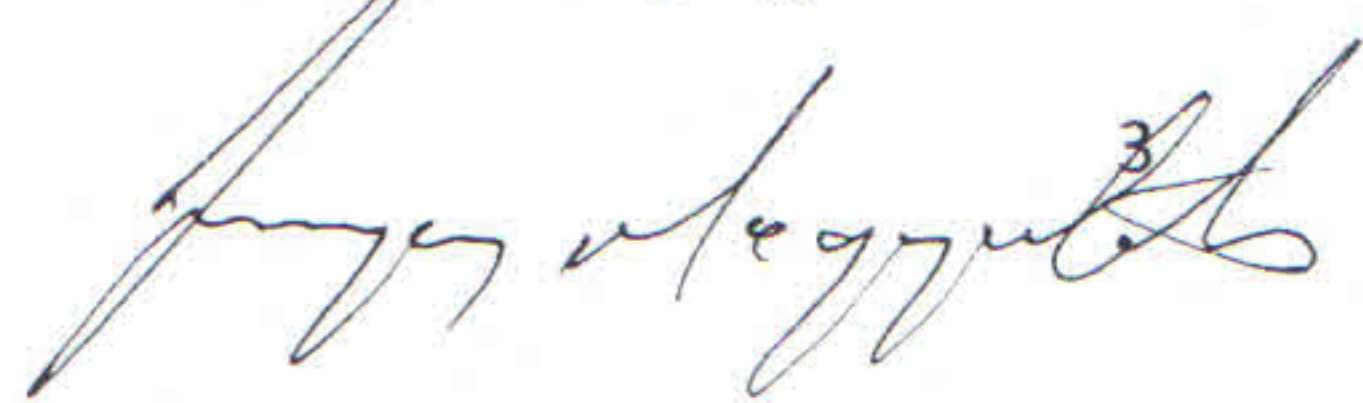




UGOVOR O PRODAJI-----

I PREDMET PRODAJE-----

Predmet prodaje su nepokretnosti iz lista nepokretnosti **165 KO BISTRICA**, iz "A" lista ,katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, BUĐEVAC, po načinu korišćenja, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, površine 156 m² što ukupno iznosi 156 m² , **nepokretnosti iz "V" lista** ,katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, godina izgradnje 989 ,spratnost P površine 100 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, sa obimom prava 1/1, **nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA iz "A" lista** ,katastarska parcela broj 164, Babićo Polje, po načinu korišćenja livada 4 klase površine 22712 m²,katastarska parcela broj 165, Babićo Polje, po načinu korišćenja šuma 5 klase površine 6427 m² ,katastarska parcela broj 378, Babićo Polje, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište površine 517 m² , broj zgrade 1 ,Babićo Polje, po načinu korišćenja pijaca površine 82 m²,katastarska parcela broj 379/1, Babićo Polje, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 1775 m²,katastarska parcela broj 380/1, Babićo Polje, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 361 m²,katastarska parcela broj 424, Babićo Polje, po načinu korišćenja šuma 4 klase površine 1416 m²,katastarska parcela broj 425/1, Babićo Polje, po načinu korišćenja livada 3 klase površine 37431 m²,katastarska parcela broj 425/1, Babićo Polje, po načinu korišćenja livada 4 klase površine 11910 m²,katastarska parcela broj 426 Babićo Polje, po načinu korišćenja pašnjak 2 površine 5356 m², broj zgrade 1, Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m², broj zgrade 2, Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 119 m², broj zgrade 3, Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m², broj zgrade 4, Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 145 m²,katastarska parcela broj 1783/3, Babićo Polje, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 5741 m²,katastarska parcela broj 1808, Velike krčevine ,po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 1425 m²,katastarska parcela broj 1811 Velike krčevine, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 5358 m²,katastarska parcela broj 1812 Velike krčevine, po načinu korišćenja pašnjak 3 klase površine 1475 m²,katastarska parcela broj 1813 Velike krčevine, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 13114 m², što ukupno iznosi 115584 m² i **nepokretnosti iz "V" lista**,katastarska parcela broj 378, broj zgrade 1 ,zgrade u ostaloj privredi , PD55 , spratnost P ,površine 82 m²,katastarska parcela broj 426, broj zgrade 1

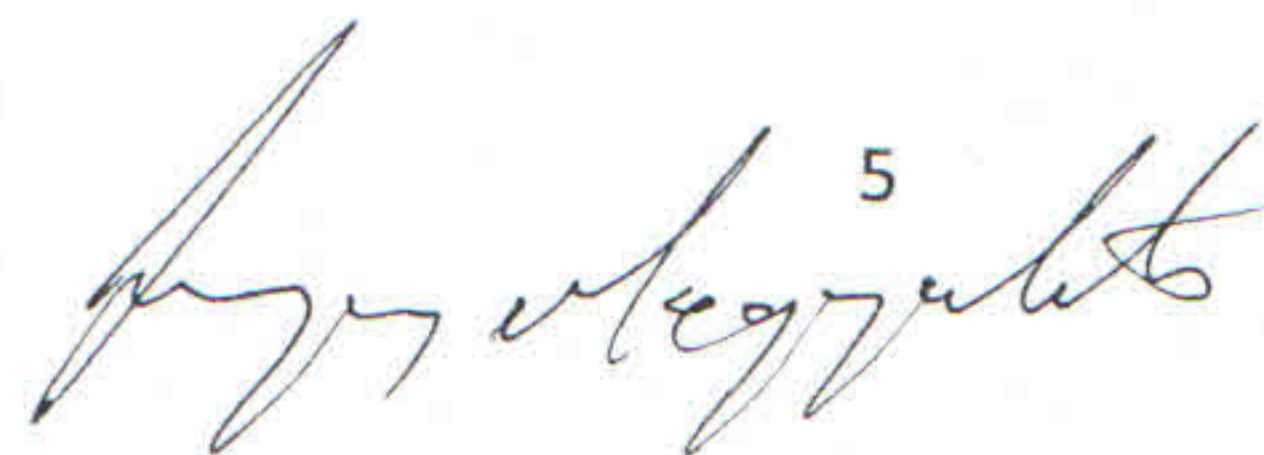




zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P, površine 100 m², broj zgrade 2, , zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine 100 m², broj zgrade 3, , zgrade u ostaloj privredi, PD55 spratnost P površine 100 m², broj zgrade 4, , zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine 125 m², svojina „DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1, **nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 46 KO STEVANOVAC iz "A" lista** ,katastarska parcela broj 772 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 7 klase površine 1466 m², katastarska parcela broj 773 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 7 klase površine 9875 m², katastarska parcela broj 774 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 4 klase površine 9428 m², katastarska parcela broj 775 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 3klase površine 2687 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 121 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 183975 m², katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 4650 m², broj zgrade 1 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 54 m², broj zgrade 2 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 40 m², katastarska parcela broj 1090 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 2042m²,katastarska parcela broj 1091 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 4279 m²,katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 2 klase površine 15463m²,katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada3 klase površine 6241m²,broj zgrade 1 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 48 m², katastarska parcela broj 1093 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 2 klase površine 5600m²,katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 3693m²,katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 6606 m²,što ukupno iznosi 256268 m² , **nepokretnosti iz "V "lista,katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 44 m², broj zgrade 2 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 30 m²,katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 40 m², korišćenje DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, sa obimom prava 1/1, nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 2 KO SLATINA , iz "V" lista ,katastarska parcela broj 500, broj zgrade 1,zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu,spratnost P,površine 143 m²,svojina „DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1,katastarska parcela broj 501, broj zgrade 1,stambeno poslovne zgrade**

spratnost P1, površine 158 m², susvojina „DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/2, poslovni prostor PD 1., godina izgradnje 2001, spratnost P, površine 120 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, u obimu prava 1/1 **nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 182 KO MOJKOVAC, iz "A" lista**, katastarska parcela broj 265/1, MOJKOVAC, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 140 m², broj zgrade 1, MOJKOVAC, poslovne zgrade u privredi, površine 682 m², katastarska parcela broj 266, MOJKOVAC, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 51 m², broj zgrade 1 MOJKOVAC, poslovne zgrade u vanprivredi, površine 322 m², katastarska parcela broj 267, broj zgrade 1 MOJKOVAC, po načinu korišćenja poslovne zgrade u vanprivredi, površine 238 m², što ukupno iznosi 1433 m², **nepokretnosti iz "V" lista**, katastarska parcela broj 265/1 broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, godina izgradnje 953, spratnost P1, površine 682 m², poslovni prostor PD4, spratnost P, površine 33 m², poslovni prostor PD5, spratnost P1, površine 302 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 266 broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 964, spratnost P2, površine 322 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 267 broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 949, spratnost P1, površine 238 m², **od čega : poslovni prostor trgovine PD 7 spratnost P, površine 100 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, u obimu prava 1/1, nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC iz "V" lista**, katastarska parcela broj 247 /1 broj zgrade 3, pomoćna zgrada, spratnost P, površine 27 m², katastarska parcela broj 264 broj zgrade 1, poslovni prostor u privredi, PD1 godina izgradnje 954, spratnost P, površine 120 m², broj zgrade 2, poslovni prostor u privredi, PD1 godina izgradnje 954, spratnost P, površine 105 m², katastarska parcela broj 291/2 broj zgrade 1, poslovni prostor PD 62, spratnost P, površine 42 m², katastarska parcela broj 292 broj zgrade 1, poslovni prostor PD3 spratnost 1P, površine 70 m², katastarska parcela broj 292, broj zgrade 1, poslovni prostor PD 21, spratnost P, površine 114 m², katastarska parcela broj 296/3, broj zgrade 1, poslovni prostor PD 67, spratnost P, površine 78 m², katastarska parcela broj 353, broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 963, spratnost P, površine 72 m², katastarska parcela broj 1598, broj zgrade 1, poslovni prostor PD 27, spratnost P, površine 46 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, u obimu prava 1/1, **nepokretnosti iz Posjedovnog lista broj 90 KO SINJAVINA**, posjednika-držaoca DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u





obliku prava 1/1 i to :katastarska parcela blok 2, broj 226, podbroj 5, RB1, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 183, podbroj 4, RB3, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 184, RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 18300 m², katastarska parcela blok 3, broj 186, RB3, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 18200 m², katastarska parcela blok 3, broj 195, podbroj 1 RB1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4475 m², katastarska parcela blok 3, broj 200, podbroj 1 RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 201, RB2, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 20200 m², katastarska parcela blok 3, broj 202 RB1, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 18300 m², katastarska parcela blok 3, broj 203, RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 10100 m², katastarska parcela blok 3, broj 204, RB3, Petrova kosa, po kulturi livada 7 klase površine 9800 m², katastarska parcela blok 3, broj 205, RB2, Petrova kosa, po kulturi livada 8 klase površine 9800 m², katastarska parcela blok 3, broj 207, RB1, Studenca po kulturi livada 7 klase površine 12000 m², katastarska parcela blok 3, broj 209, RB1, Rive, po kulturi livada 7 klase 7400 m², katastarska parcela blok 3, broj 210 podbroj 1 RB3, Studenca, po kulturi pašnjak 7 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 211 podbroj 1 RB1, Čardačina, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m², katastarska parcela blok 3, broj 213, RB1, Rive po kulturi livada 7 klase površine 7400 m², katastarska parcela blok 3, broj 217, RB1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 35300 m², katastarska parcela blok 3, broj 220 RB2, Studenca, po kulturi pašnjak 7 klase površine 19600 m², katastarska parcela blok 3, broj 221, RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4900 m², katastarska parcela blok 3, broj 222, RB1, Okrigica, po kulturi livada 7 klase površine 1400 m², katastarska parcela blok 3, broj 223, podbroj 2 RB2, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 225 podbroj 4 RB1, Čardačinija, po kulturi pašnjak 7 klase površine 3575 m², katastarska parcela blok 3, broj 226 podbroj 4 RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 227 podbroj 2 RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 227 podbroj 5 RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 4 RB2, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 5 RB3, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575





m²,katastarska parcela blok 3, broj 234 podbroj 3 RB1,Čardačinija, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 237 podbroj 2 RB3,Studenca, po kulturi lpašnjak 5 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 240 podbroj 2 RB1,Čardačinija,, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m²,katastarska parcela blok 4, broj 24 RB3,Rabrenov Do , po kulturi pašnjak 5 klase površine 48300 m²,katastarska parcela blok 4, broj 24 , RB2,Rabrenov Do , po kulturi livada 7 klase površine 48300 m².katastarska parcela blok 4, broj 73 RB2,Studenca , po kulturi pašnjak 5 klase površine 15900 m²,katastarska parcela blok 4, broj 73 RB1,Studenca , po kulturi livada 7 klase površine 15900 m²,katastarska parcela blok 4, broj 191 , RB1,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 48400 m², što ukupno iznosi 438600 m²,**nepokretnosti iz Posjedovnog lista broj 292 KO BJELOJEVIĆI** , posjednika -držaoca,posjednika-držaoca DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1 , katastarska parcela broj blok13,broj 6, podbroj 4, RB1,Rudnica ,po kulturi pašnjak 7 klase površine 254 m², što ukupno iznosi 254 m²-----

U "B" listu,lista nepokretnosti broj **165 KO BISTRICA** kao nosioc prava svojine upisana je DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1 -----

U "B" listu,lista nepokretnosti broj **269 KO GORNJA POLJA** kao nosioc prava svojine upisana je DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1 -----

U "B" listu,lista nepokretnosti broj **46 KO STEVANOVAČ** kao nosioc prava korišćenja upisana je DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1 .-----

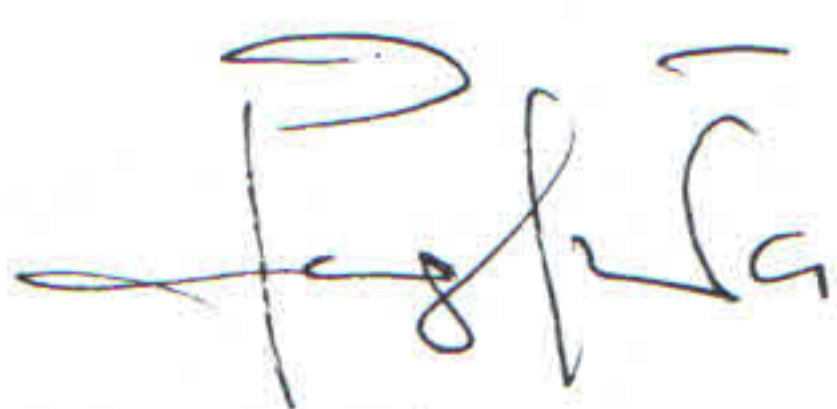
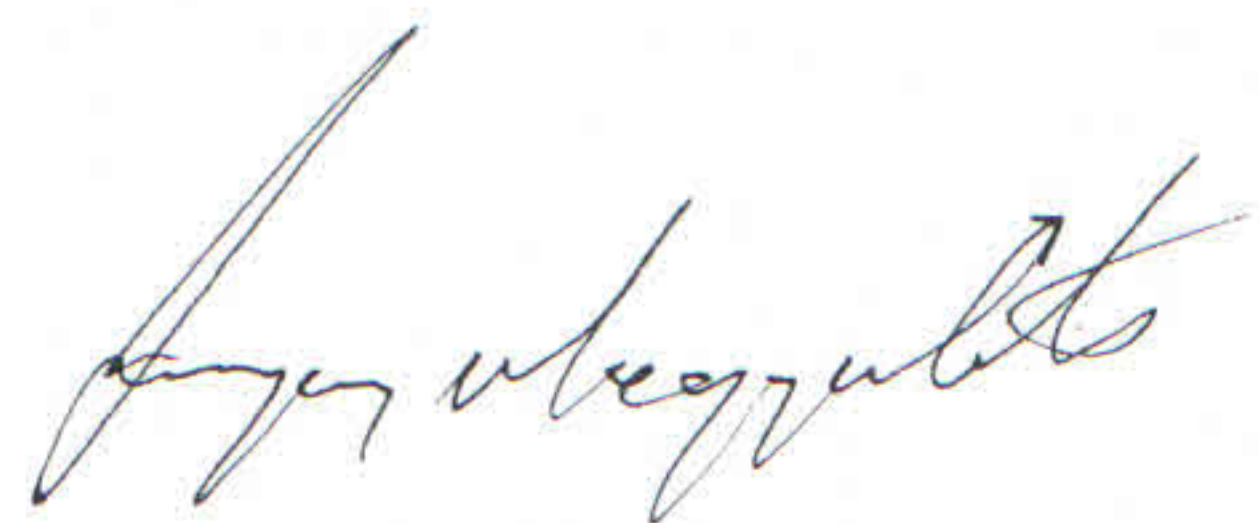
U "B" listu,lista nepokretnosti broj **2 KO SLATINA** kao nosioc prava svojine upisana je Crna Gora, JU OŠ Radomir Rakočević, Slatina u obimu prava 1/1 -----

U "B" listu,lista nepokretnosti broj **182 KO MOJKOVAC** kao nosioc prava svojine upisana je DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1. -----

U "B" listu,lista nepokretnosti broj **102 KO MOJKOVAC** kao nosioc prava svojine upisana je državna svojina Opština Mojkovac u obimu prava 1/1 .-----

U Posjedovnom listu broj **90 KO SINJAVINA** , kao posjednik -držaoc, upisan je DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1.-----

U Posjedovnom listu broj **292 KO BJELOJEVIĆI** , kao posjednik -držaoc, upisan je DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1.-----


U "G" listu, lista nepokretnosti **165 KO BISTRICA**, upisani su tereti i ograničenja :katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu upis broj 71, -700, Zabilježba postupka RJ.o stečaju za Bojnu Njivu L .BR.568/08 od 11.11.2008.O.sud Bijelo Polje.-----

U "G" listu, lista nepokretnosti broj **269 KO GORNJA POLJA**, upisani su tereti i ograničenja :katastarska parcela 164,redni broj 1,livada 4 klase, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 165,redni broj 1,šuma 5 upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 378,redni broj 1,prirodno neplodno zemljište, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka,broj zgrade 1 ,pljaca ,upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka, katastarska parcela 379/1redni broj 1,voćnjak 3 klase, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka, katastarska parcela 424 redni broj 1,šuma 4 klase, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 425/1 ,redni broj 1,livada 3 klase, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 425/1 ,redni broj 1,livada 4 klase, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 426 ,redni broj 1,pašnjak 2 klase, upis broj 124 od 30.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 1092 ,redni broj 1,livada 2 klase, upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 1092 ,redni broj 1,livada 3 klase, upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabilježba postupka,broj zgrade 1 ,redni broj 1,pomoćna zrada, upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabilježba postupkakatastarska parcela 1093 ,redni broj 1,livada 2 klase, upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 1094 ,redni broj 1,voćnjak 2 klase, upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabilježba postupka,redni broj 1,voćnjak 3 klase, upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabilježba postupka,sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava.-----

U "G" listu, lista nepokretnosti broj **46 KO STEVANOVAC**, upisani su tereti i ograničenja :katastarska parcela 772,redni broj 1, livada 7 ,klase upis broj 70 od 08.12.2008,-700,zabilježba postupka,katastarska parcela 773,redni broj 1, livada 7 ,klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700,katastarska parcela 774,redni broj 1, voćnjak 4 klase upis broj 70 , od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700,katastarska parcela 775,redni broj 1, voćnjak 3,klase upis broj 70 , od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700,katastarska parcela 776,redni broj 1, pašnjak 5,klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, redni broj 1 šuma 3 klase upis broj 70 , 08.12.2008,zabilježba postupka,-700,katastarska parcela 1089,redni broj 1, voćnjak 2,klase upis broj 70 , od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, broj zgrade 1 , redni broj 1

pomoćna zgrada upis broj 70 , od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, broj zgrade 2 , redni broj 1 pomoćna zgrada upis broj 70 , 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, katastarska parcela 1090,redni broj1, pašnjak 5,klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, katastarska parcela 1092,redni broj1, livada 2 klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, redni broj 1 livada 3 klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, broj zgrade 1 , redni broj 1 pomoćna zgrada upis broj 70 , od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, katastarska parcela 1093,redni broj1, livada 2 klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, katastarska parcela 1094,redni broj1, voćnjak 2 klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, redni broj1, voćnjak 3 klase upis broj 70 ,od 08.12.2008,zabilježba postupka,-700, sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava.-----

U "G"listu,lista nepokretnosti **broj 2 KO SLATINA** upisani su tereti i ograničenja :katastarska parcela broj 500 broj zgrade 1, redni broj 1 ,zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu,,upis broj 32 od 30.12.2008, 700- zabilježba postupka.-----

U "G" listu,lista nepokretnosti **broj 182 KO MOJKOVAC** upisani su tereti i ograničenja :katastarska parcela broj 265/1, broj zgrade 1, redni broj 1,poslovne zgrade u privredi , upis broj 2018 od 29.12.2008,-700-zabilježba postupka, sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava ,PD4,redni broj 1 poslovni prostor, upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu ,PD5 redni broj 1 poslovni prostor, upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu, katastarska parcela broj 266 broj zgrade 1, redni broj 1,poslovne zgrade u vanprivredi , upis broj 2018 od 29.12.2008,-700-zabilježba postupka, sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava , katastarska parcela broj 267 broj zgrade1, redni broj 1 poslovne zgrade u vanprivredi upis broj 2018 od 29.12.2008,-700-zabilježba postupka, sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava , PD 2 poslovni prostor trgovine upis broj 1497,600-pravo zaloga CKB, dug 50.000,00 hiljada eura,I.BR.2070/04 od 29.11.2004.,PD8,redni broj 1, poslovni prostor,upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu -----U

"G" listu,lista nepokretnosti **broj 102 KO MOJKOVAC** upisani su tereti i ograničenja :katastarska parcela broj 247/1, broj zgrade 3,redni broj 1 pomoćna zgrada upis broj 2041-700, zabilježba postupka sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis prava , katastarska parcela broj 264 broj zgrade 1,PD1, redni broj 1 poslovni prostor u privredi, upis broj 2041-700, zabilježba postupka sa sadržinom bliže opisanoj u

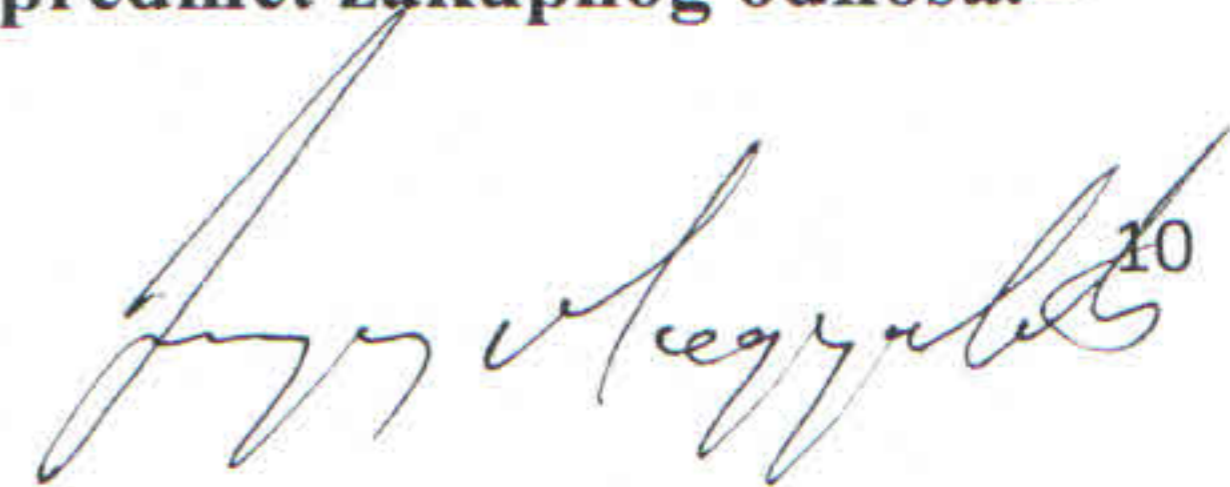
odjeljku "G" lista opis prava ,broj zgrade 2 PD1, redni broj 1 poslovni prostor u
 privredi, upis broj 2041-700, zabilježba postupka sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku
 "G" lista opis prava ,katastarska parcela 291/2, broj zgrade 1, PD62, redni broj 1
 poslovni prostor ,upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu
 ,katastarska parcela 292 broj zgrade 1, PD3, redni broj 1 poslovni prostor ,upis broj
 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu ,PD21, redni broj 1 poslovni
 prostor ,upis broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu
 ,katastarska parcela 296/3 broj zgrade 1, PD67, redni broj 1 poslovni prostor ,upis
 broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu , katastarska parcela broj
 353 broj zgrade 1, redni broj 1 poslovne zgrade u vanprivredi, upis broj 2041-700,
 zabilježba postupka sa sadržinom bliže opisanoj u odjeljku "G" lista opis
 prava,katastarska parcela 1598 broj zgrade 1, PD27, redni broj 1 poslovni prostor ,upis
 broj 2462 od 05.07.2012.-621objekat nema upotrebnu dozvolu.-----

U Posjedovnom listu broj 90 KO SINJAVINA upisani su tereti i ograničenja, na
 svim katastarskim parcelama iz posjedovnog lista u odjeljku primjedbe upisana je
 zabilježba stečaja I. br 568/08 od 11.11.2008 i rješenje br,116-954-299/08 od 21.11.2 ,
 tj. sadržinom bliže opisanoj u navedenom listu odjeljak primjedbe.-----

U Posjedovnom listu broj 292 KO BJELOJEVIĆI upisani su tereti i ograničenja,
 na katastarska parcela broj blok13,broj 6, podbroj 4, RB1,Rudnica ,po kulturi pašnjak 7
 klase površine 254 m2, što ukupno iznosi 254 m2 u odjeljku primjedbe upisana je
 zabilježba stečaja -Stečaj po Rješenju R.BR.,116-954-299/08 od 21.11.2 tj. sadržinom
 bliže opisanoj u navedenom listu odjeljak primjedbe.-----

Notar je stranke **podučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar
 izvrši neposredni uvid u predmetni list u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu
 i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju
 suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja
 predmetnog lista nepokretnosti , došlo do promjena podataka koji se upisuju u i list
 nepokretnostiza predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista
 nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra
 nepokretnosti.Nakon toga stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid
 notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u
 vezi s tim. -----

**Stranke su obišle nepokretnost koja je predmet prodaje i utvrdile njene granice na
 terenu, tako da su iste poznate kupcu.Predmet prodaje nije predmet zakupnog odnosa.--**


Navedeno stanje je utvrđeno uvidom u list nepokretnosti broj 165 KO BISTRICA izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-862/2012 od 04.10.2012.godine,(četvrti oktobar dvije hiljade dvanaeste)broj 259 KO GORNJA POLJA izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-511/2012 od 28.06.2012.godine,(dvadeset osmi jun dvije hiljade dvanaeste), list nepokretnosti 46 KO STEVANOVAC izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-860/2012 od 04.10.2012.godine,(četvrti oktobar dvije hiljade dvanaeste).u list nepokretnosti broj 2 KO SLATINA izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-864/2012 od 04.10.2012.godine,(četvrti oktobar dvije hiljade dvanaeste)ulist nepokretnosti broj 182 KO MOJKOVAC izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-857/2012 od 04.10.2012.godine,(četvrti oktobar dvije hiljade dvanaeste)u list nepokretnosti 102 KO MOJKOVAC izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-863/2012 od 04.10.2012.godine,(četvrti oktobar dvije hiljade dvanaeste) u Posjedovni list broj 90 KO SINJAVINA izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-859/2012 od 04.10.2012.godine,(četvrti oktobar dvije hiljade dvanaeste),u Posjedovni list broj 292 KO BJELOJEVIĆI izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-858/2012 od 04.10.2012.godine,(četvrti oktobar dvije hiljade dvanaeste)koji su stranke prezentovale i koji se u originalui prilaze uz ovaj izvornik-----

Notar je stranke **pođučio** mogućnosti da neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji Katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim. -----

Stranke su obišle nepokretnost koja je predmet prodaje i utvrdile njene granice na terenu, tako da su iste poznate kupcu.Predmet prodaje nije predmet zakupnog odnosa.--

II PRODAJA -----

1.Ovim ugovorom prodavac , prodaje i prenosi na kupca pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz lista nepokretnosti 165 KO BISTRICA, iz "A" lista

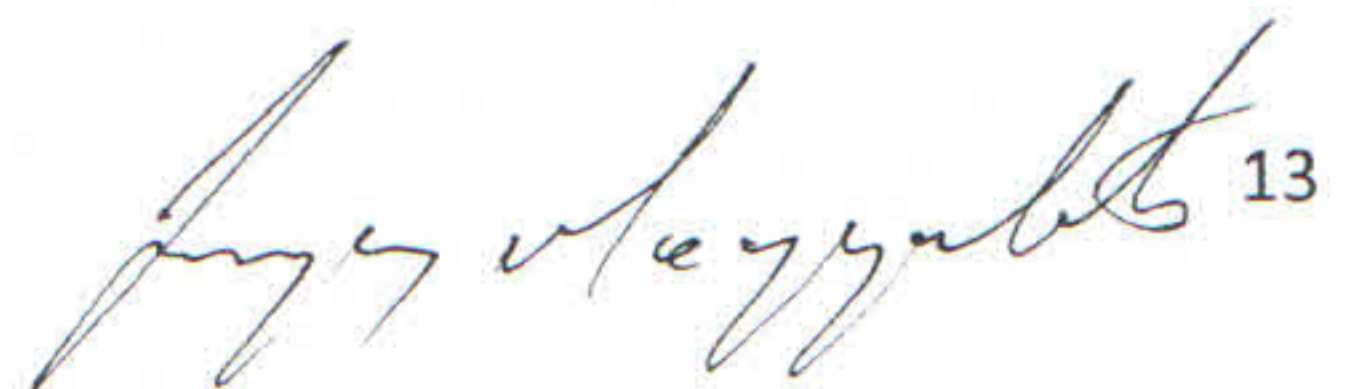
Katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, BUDEVAC, po načinu korišćenja, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, površine 156 m² što ukupno iznosi 156 m², nepokretnosti iz "V" lista, katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, godina izgradnje 989, spratnost P površine 100 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, sa obimom prava 1/1, nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA iz "A" lista, katastarska parcela broj 164, Babićo Polje, po načinu korišćenja livada 4 klase površine 22712 m², katastarska parcela broj 165, Babićo Polje, po načinu korišćenja šuma 5 klase površine 6427 m², katastarska parcela broj 378, Babićo Polje, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište površine 517 m², broj zgrade 1, Babićo Polje, po načinu korišćenja pijaca površine 82 m², katastarska parcela broj 379/1, Babićo Polje, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 1775 m², katastarska parcela broj 380/1, Babićo Polje, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 361 m², katastarska parcela broj 424, Babićo Polje, po načinu korišćenja šuma 4 klase površine 1416 m², katastarska parcela broj 425/1, Babićo Polje, po načinu korišćenja livada 3 klase površine 37431 m², katastarska parcela broj 425/1, Babićo Polje, po načinu korišćenja livada 4 klase površine 11910 m², katastarska parcela broj 426 Babićo Polje, po načinu korišćenja pašnjak 2 površine 5356 m², broj zgrade 1, Babićo Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m², broj zgrade 2, Babićo Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 119 m², broj zgrade 3, Babićo Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m², broj zgrade 4, Babićo Polje, zgrade u ostaloj privredi, površine 145 m², katastarska parcela broj 1783/3, Babićo Polje, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 5741 m², katastarska parcela broj 1808, Velike krčevine, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 1425 m², katastarska parcela broj 1811 Velike krčevine, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 5358 m², katastarska parcela broj 1812 Velike krčevine, po načinu korišćenja pašnjak 3 klase površine 1475 m², katastarska parcela broj 1813 Velike krčevine, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 13114 m², što ukupno iznosi 115584 m² i nepokretnostima iz "V" lista, katastarska parcela broj 378, broj zgrade 1, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P, površine 82 m², katastarska parcela broj 426, broj zgrade 1, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P, površine 100 m², broj zgrade 2, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine 100 m², broj zgrade 3, zgrade u ostaloj privredi, PD55 spratnost P površine 100 m², broj zgrade 4, zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine 125 m², svojina „DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1, pravo

Feghla

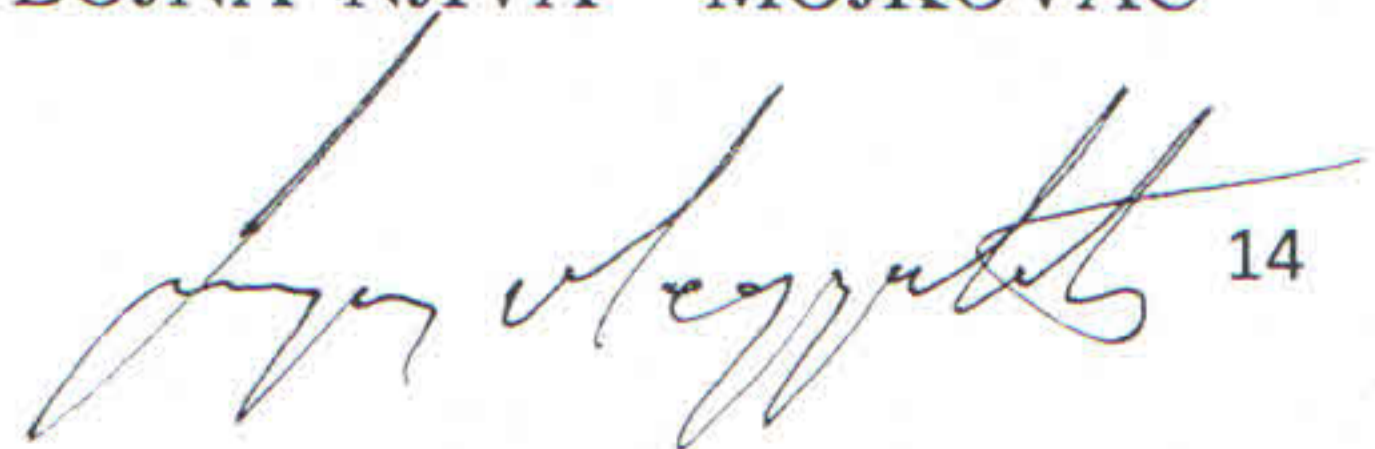
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

korišćenja u obimu prava 1/1, nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 46 KO
 MEKIVANOVAC iz "A" lista ,katastarska parcela broj 772 KULA MEKIĆA, po načinu
 korišćenja livada 7 klase površine 1466 m2, katastarska parcela broj 773 KULA
 MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 7 klase površine 9875 m2, katastarska parcela
 broj 774 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 4 klase površine 9428 m2,
 katastarska parcela broj 775 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 3klase
 površine 2687 m2, katastarska parcela broj 776 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja
 pašnjak 5 klase površine 121 m2, katastarska parcela broj 776 KULA MEKIĆA, po
 načinu korišćenja šuma 3 klase površine 183975 m2, katastarska parcela broj 1089 KULA
 MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 4650 m2, broj zgrade 1
 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 54 m2, broj zgrade 2 ,KULA MEKIĆA
 pomoćna zgrada površine 40 m2, katastarska parcela broj 1090 KULA MEKIĆA, po
 načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 2042m2,katastarska parcela broj 1091 KULA
 MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 4279 m2,katastarska parcela
 broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 2 klase površine
 15463m2,katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada3
 klase površine 6241m2,broj zgrade 1 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 48
 m2, katastarska parcela broj 1093 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 2 klase
 površine 5600m2,katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja
 voćnjak 2 klase površine 3693m2,katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po
 načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 6606 m2,što ukupno iznosi 256268 m2 ,
 nepokretnosti iz "V" lista,katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, broj
 zgrade 1 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 44 m2, broj zgrade 2
 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 30 m2,katastarska parcela broj
 1092 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954,
 površine 40 m2, korišćenje DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC, sa obimom prava
 1/1, pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz lista nepokretnosti
 broj 2 KO SLATINA , iz "V" lista ,katastarska parcela broj 500, broj zgrade
 1,zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu,spratnost P,površine 143 m2,svojina „DD
 PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1,pravo sussesvojine u obimu
 prava svog idealnog dijela od 1/2, na katastarska parcela broj 501, broj zgrade
 1,stambeno poslovne zgrade ,spratnost P1, površine 158 m2, susvojina „DD PTP
 "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/2,pravo svojine u obimu prava 1/1,
 na nepokretnostima ,poslovni prostor PD 1,, godina izgradnje 2001, spratnost P ,

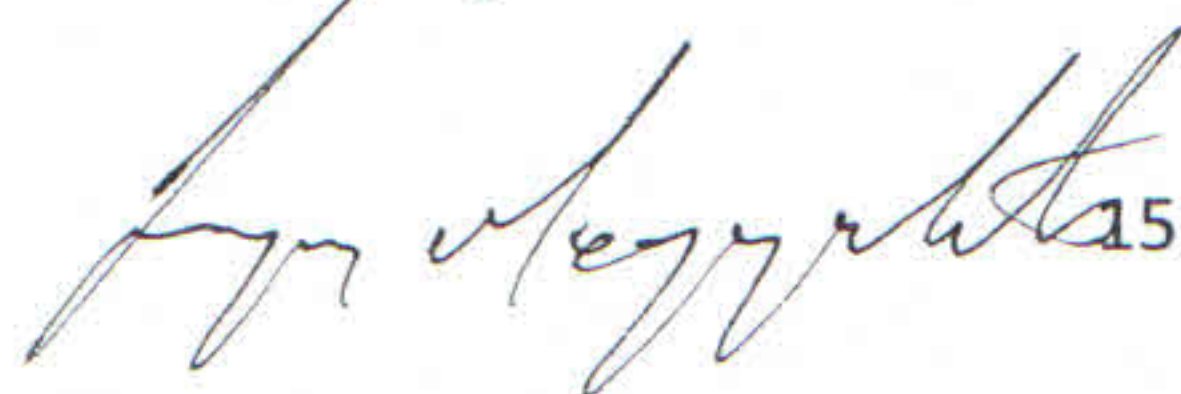

površine 120 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC ,u obimu prava 1/1, **pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC , iz "A" lista ,** katastarska parcela broj 265/1,MOJKOVAC, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 140 m²,broj zgrade 1, MOJKOVAC, poslovne zgrade u privredi, površine 682 m²,katastarska parcela broj 266,MOJKOVAC, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 51 m², broj zgrade 1 MOJKOVAC ,poslovne zgrade u vanprivredi, površine 322 m²,katastarska parcela broj 267, broj zgrade 1 MOJKOVAC, po načinu korišćenja poslovne zgrade u vanprivredi, površine 238 m²,što ukupno iznosi1433 m², **pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnosti iz "V" lista,**katastarska parcela broj 265/1 broj zgrade 1,poslovne zgrade u privredi,godina izgradnje 953, spratnost P1, površine 682 m², poslovni prostor PD4, spratnost P, površine 33m², poslovni prostor PD5, spratnost P1, površine 302m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC , u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 266 broj zgrade 1,poslovne zgrade u vanprivredi,godina izgradnje 964, spratnost P2, površine 322 m², svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC , u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj 267 broj zgrade 1,poslovne zgrade u vanprivredi,godina izgradnje 949, spratnost P1, površine 238 m² ,**od čega :poslovni prostor trgovine PD 7**spratnost P , površine 100 m²,svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC , u obimu prava 1/1, **pravo svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC iz "V" lista,** katastarska parcela broj 247 /1broj zgrade 3,pomoćna zgrada, spratnost P, površine 27 m² ,katastarska parcela broj 264 broj zgrade 1,poslovni prostor u privredi, PD1godina izgradnje 954, spratnost P, površine 120 m²,.broj zgrade 2 , poslovni prostor u privredi, PD1godina izgradnje 954, spratnost P, površine 105m²,katastarska parcela broj 291/2 broj zgrade 1,poslovni prostor PD 62 ,spratnost P, površine 42 m²,katastarska parcela broj 292 broj zgrade 1,poslovni prostor PD3 spratnost 1P, površine 70 m²,.katastarska parcela broj 292, broj zgrade 1,poslovni prostor PD 21 ,spratnost P, površine 114 m².katastarska parcela broj 296/3, broj zgrade 1,poslovni prostor PD 67 ,spratnost P, površine 78 m²,katastarska parcela broj 353, broj zgrade 1,poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 963, spratnost P, površine 72 m² ,katastarska parcela broj 1598, broj zgrade 1,poslovni prostor PD 27 ,spratnost P, površine 46 m² ,svojina DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC , u obimu prava 1/1,**pravo posjeda u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz Posjedovnog lista broj 90 KO SINJAVINA,** posjednika-držaoca DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC

14



u obimu prava 1/1 i to :katastarska parcela blok 2, broj 226, podbroj 5, RB1, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 183, podbroj 4, RB3, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 184, RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 18300 m²,katastarska parcela blok 3, broj 186, RB3, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 18200 m²,katastarska parcela blok 3, broj 195, podbroj 1 RB1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4475 m²,katastarska parcela blok 3, broj 200, podbroj 1 RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 201, RB2, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 20200 m²,katastarska parcela blok 3, broj 202 RB1, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 18300 m²,katastarska parcela blok 3, broj 203, RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 10100 m²,katastarska parcela blok 3, broj 204, RB3, Petrova kosa, po kulturi livada 7 klase površine 9800 m²,katastarska parcela blok 3, broj 205, RB2, Petrova kosa, po kulturi livada 8 klase površine 9800 m²,katastarska parcela blok 3, broj 207, RB1, Studenca po kulturi livada 7 klase površine 12000 m²,katastarska parcela blok 3, broj 209, RB1, Rive, po kulturi livada 7 klase 7400 m²,katastarska parcela blok 3, broj 210 podbroj 1 RB3, Studenca, po kulturi pašnjak 7 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 211 podbroj 1 RB1, Čardačina, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 213, RB1, Rive po kulturi livada 7 klase površine 7400 m²,katastarska parcela blok 3, broj 217, RB1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 35300 m²,katastarska parcela blok 3, broj 220 RB2, Studenca, po kulturi pašnjak 7 klase površine 19600 m²,katastarska parcela blok 3, broj 221, RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4900 m²,katastarska parcela blok 3, broj 222, RB1, Okrigica, po kulturi livada 7 klase površine 1400 m²,katastarska parcela blok 3, broj 223, podbroj 2 RB2, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 225 podbroj 4 RB1, Čardačinija, po kulturi pašnjak 7 klase površine 3575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 226 podbroj 4 RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 227 podbroj 2 RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 227 podbroj 5 RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 4 RB2, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 5 RB3, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575


m, katastarska parcela blok 3, broj 234 podbroj 3 RB1, Čardačinja, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m², katastarska parcela blok 3, broj 237 podbroj 2 RB3, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 4575 m², katastarska parcela blok 3, broj 240 podbroj 2 RB1, Čardačinja, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m², katastarska parcela blok 4, broj 24 RB3, Rabrenov Do, po kulturi pašnjak 5 klase površine 48300 m², katastarska parcela blok 4, broj 24, RB2, Rabrenov Do, po kulturi livada 7 klase površine 48300 m², katastarska parcela blok 4, broj 73 RB2, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 15900 m², katastarska parcela blok 4, broj 73 RB1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 15900 m², katastarska parcela blok 4, broj 191, RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 48400 m², što ukupno iznosi 438600 m², **pravo posjeda u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz Posjedovnog lista broj 292 KO BJELOJEVIĆI**, posjednika -držaoca, posjednika-držaoca DD PTP "BOJNA NJIVA" MOJKOVAC u obimu prava 1/1, katastarska parcela broj blok 13, broj 6, podbroj 4, RB1, Rudnica, po kulturi pašnjak 7 klase površine 254 m², što ukupno iznosi 254 m², **a kupac kupuje nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora, i obavezuje se prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu iz tačke III ovog ugovora.** -----

Notar je stranke **podučio** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi, ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova ugovornih strana, pa isti izjavljuje da je to da je to bivšeg DOO nad kojim je sproveden postupak likvidacije-----

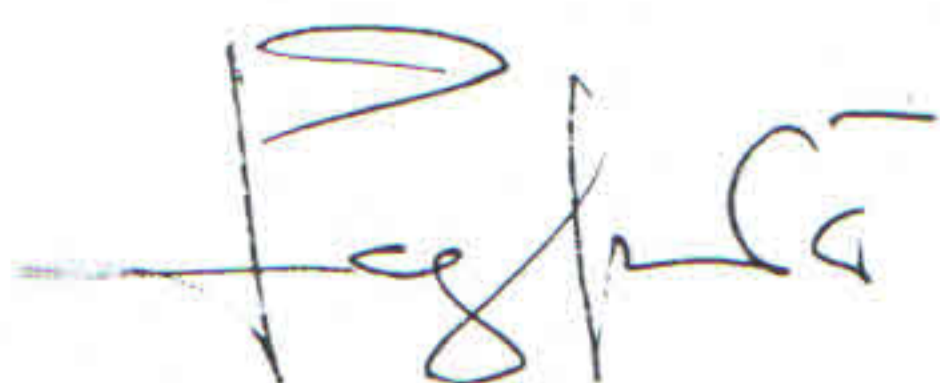
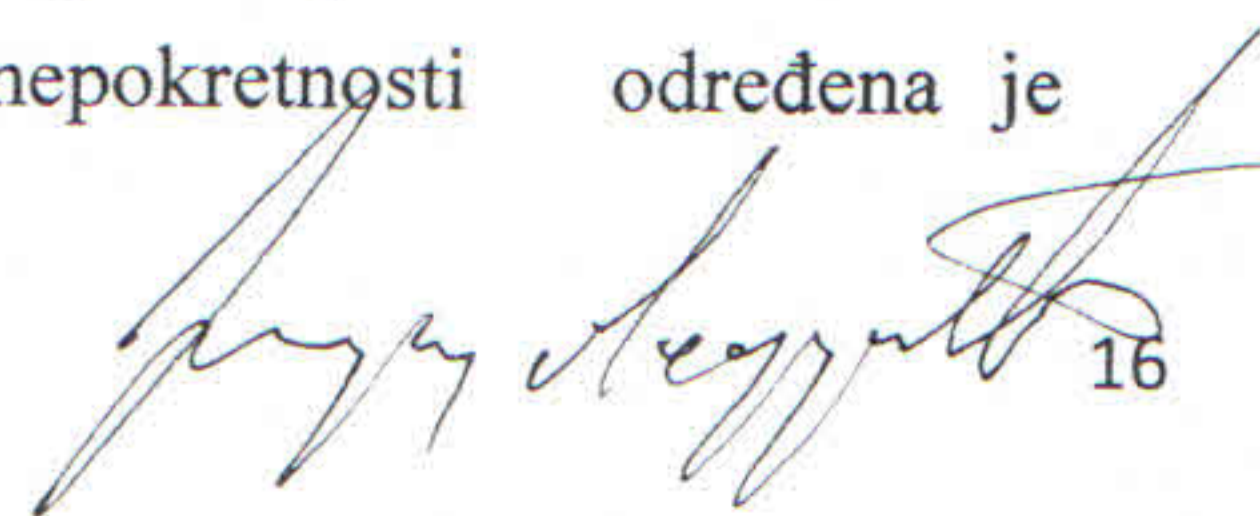
Notar je stranke **upozorio** na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim. -----

Nakon toga, prodavac izjavljuje da je predmetna nepokretnost njegova isključiva svojina, koju je stekao nasleđem.-----

Notar je stranke **upozorio** na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim-----

II CIJENA -----

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi 1.332.000,00 eura (slovima: **milion tristo trideset dvije hiljade eura**) od kojih je kupac već uplatio po osnovu depozita prilikom učeća na oglas o prodaji imovine na račun prodavca broj 510-30056-82 koji se vodi kod CKB AD PODGORICA, iznos od 26.640,00 eura (dvadeset šest hiljada šesto četrdeset eura), dok će ostatak od 1.305.360,00 eura (milion trista pet hiljada tristo šezdeset eura) kupac isplatiti u roku od 30 (petnaest) dana iz sredstava odobrenog kredita. Cijena nepokretnosti određena je


učešćem na licitaciji.-----

Notar je poducio kupca o mogućnostima njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospeloscu placanja cijene,kao sto je ugovaranje i upisivanje predbiljezbe,u katastar nepokretnosti,prije isplate cijene,i objasnio mu da **i kako predbiljezba osigurava kupca,zatim ugovaranje isplate cijene na notarski racun za stranke,i njenu isplatu s tog racuna prodavcu,tek kada se kupac uknjizi u katastru nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se predbiljezi svojina,te ga je upozorio na rizike i posljedice suprotnog postupanja.**-----

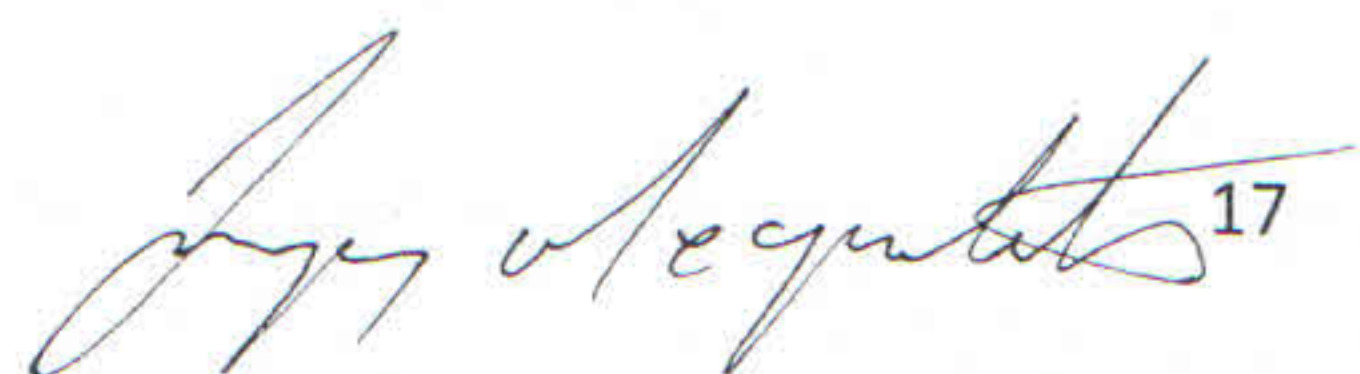
Notar je upozorio stranke-prodavca,o mogućnostima njegovog osiguranja u vezi sa dospeloscu placanja cijene,kao sto je pristajanje kupca na izvršenje bez odlaganja na predmetoj prodaji i na cjelokupnoj imovini,za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja,deponovanje cijene na notarski racun za stranke,davanje saglasnosti za prenos svojine odmah u ugovoru,uz istovremeni nalog notaru,da izdaje samo izvode otpravaka,ovjerenih prepisa i prepisa koji nece sadrzavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene,kao i na mogućnost davanja saglasnosti,za prenos prava svojine na kupca u posebnoj ispravi koja ce biti predata kupcu,kad se isplati cjelokupna cijena,**te ga upozorio na posledice surotnog postupanja.**-----

Nakon toga prodavac je izricito izjavio a sa cime je saglasan i kupac,kako slijedi: Prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava svojine ali da se kupcu ili bilo kome drugome ne izdaje otpravak,ovjereni prepis i prepis vec samo otpravak dijela akta,odnosno prepisa koji nece sadrzati saglasnost prodavca za prenos prava korišćenja na kupca sve dok kupac ne isplati u cjelosti navedenu kupoprodajnu cijenu za naprijed opisani nacin.Cjelovit otpravak i prepis izvornika notar ce izdati kad stranke pisanim putem dokazu da je placena kupoprodajna cijena.Notar je duzan postupiti po naprijed naznacenom nalogu.-----

Nakon toga, prodavac je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i kupac, kako slijedi: prodavac u ovoj ispravi daje saglasnost za prenos prava korišćenja. Stranke su saglasne da im notar izda otpravke akta ovog izvornika i iste dostavi Upravi za nekretnine –Područnoj jedinici Mojkovac radi prenosa prava korišćenja sa prodavca u korist kupca. Notar je dužan postupiti po naprijed naznačenom nalogu.-----

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE-----

Nepokretnost se prodaje bez garancije da ima površinu navedenu u katastru nepokretnosti. Prodavac ne garantuje za vidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac izjavljuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Kupac je obišao nepokretnost koja je predmet prodaje

Izvršio uvid u stvarno stanje-----

Prodavac garantuje da je predmetna nepokretnost slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, kao i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi-----

Notar je upozorio stranke, a posebno kupca, na pravnu prirodu i opasnost od upisa zakonske hipoteke i podučio kupca da zahtijeva potvrdu od poreske uprave da prodavac nema dugovanja za poreze i doprinose, pa prodavac izjavljuje da prihvata sve eventualne obaveze neplaćenih poreza, doprinosa i drugih dugovanja za navedene nepokretnostido momenta potpisivanja ugovora sa čime se kupac saglasio-----

Notar je podučio ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, te za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nisu bila poznata, a ako je prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

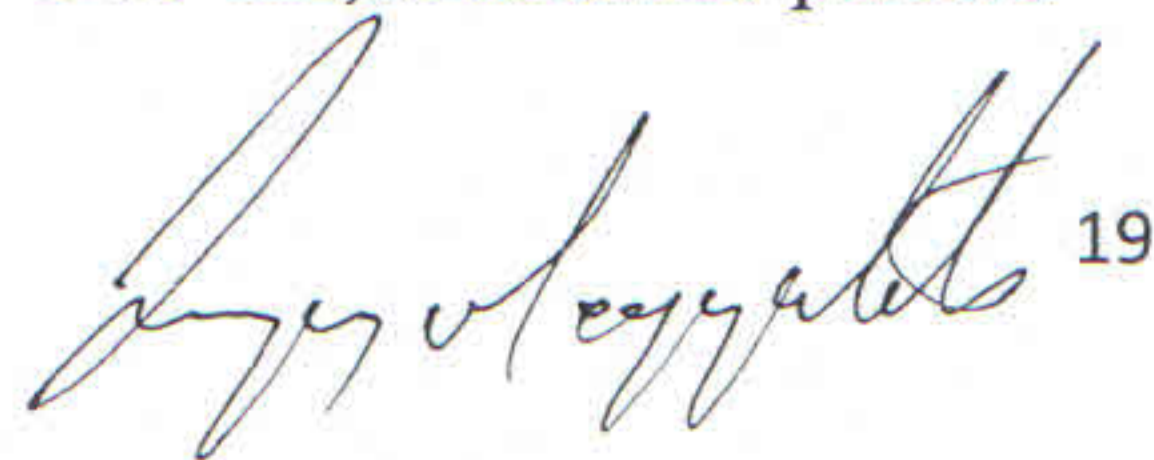
V PRELAZ POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan potpisivanja ovog ugovora.-----

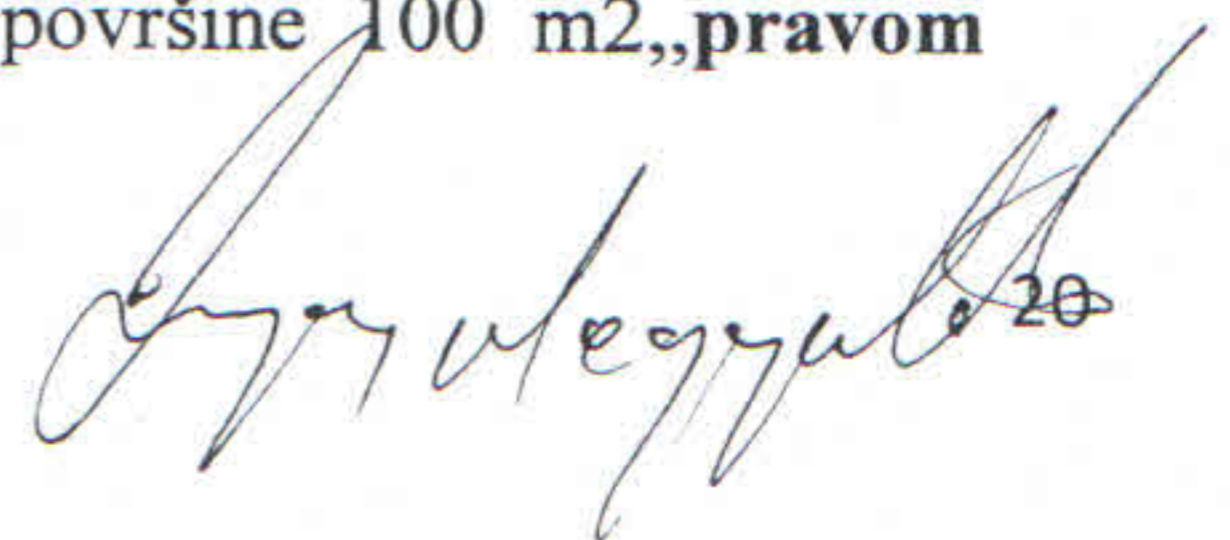
VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

1. Prodavac je saglasan da se, na osnovu ovog ugovora, kupac može uknjižiti u katastru nepokretnosti, sa pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz lista nepokretnosti 165 KO BISTRICA, iz "A" lista ,katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, BUDEVAC, po načinu korišćenja, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, površine 156 m2 što ukupno iznosi 156 m2 ,pravom svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnosti iz "V" lista ,katastarska parcela broj 791, broj zgrade 1, zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, godina izgradnje 989 ,spratnost P površine 100 m2, pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA iz "A" lista ,katastarska parcela broj 164, Babićo Polje, po načinu korišćenja livada 4 klase površine 22712 m2, katastarska parcela broj 165, Babićo Polje, po načinu korišćenja šuma 5 klase površine 6427 m2 ,katastarska parcela broj 378, Babićo Polje, po načinu korišćenja prirodno neplodno zemljište površine 517 m2 , broj zgrade 1 ,Babićo Polje, po načinu korišćenja pijaca površine 82 m2, katastarska parcela broj 379/1, Babićo Polje, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 1775 m2, katastarska parcela broj 380/1, Babićo Polje, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 361 m2, katastarska parcela broj 424, Babićo Polje, po načinu

korišćenja šuma 4 klase površine 1416 m²,katastarska parcela broj 425/1, Babićo Polje,po načinu korišćenja livada 3 klase površine 37431 m²,katastarska parcela broj 425/1, Babićo Polje,po načinu korišćenja livada 4 klase površine 11910 m²,katastarska parcela broj 426 Babićo Polje,po načinu korišćenja pašnjak 2 površine 5356 m²,broj zgrade 1,Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m²,broj zgrade 2,Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 119 m²,broj zgrade 3,Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 120 m²,broj zgrade 4,Babićo Polje , zgrade u ostaloj privredi, površine 145 m²,katastarska parcela broj 1783/3, Babićo Polje,po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 5741m²,katastarska parcela broj 1808, Velike krčevine ,po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 1425 m²,katastarska parcela broj 1811 Velike krčevine, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 5358 m²,katastarska parcela broj 1812 Velike krčevine, po načinu korišćenja pašnjak 3 klase površine 1475 m²,katastarska parcela broj 1813 Velike krčevine, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 13114 m², što ukupno iznosi 115584 m² **pravom svojine u obimu prava 1/1,na nepokretnostima iz "V"lista**,katastarska parcela broj 378, broj zgrade 1 ,zgrade u ostaloj privredi , PD55 , spratnost P ,površine 82 m²,katastarska parcela broj 426, broj zgrade 1 , zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P, površine 100 m²,broj zgrade 2, , zgrade u ostaloj privredi, PD55, spratnost P površine 100 m²,broj zgrade 3, , zgrade u ostaloj privredi,PD55 spratnost P površine 100 m²,broj zgrade 4, , zgrade u ostaloj privredi,PD55, spratnost P površine 125 m²,**pravom korišćenja u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 46 KO STEVANOVAC iz "A" lista** ,katastarska parcela broj 772 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 7 klase površine 1466 m², katastarska parcela broj 773 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 7 klase površine 9875 m², katastarska parcela broj 774 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 4 klase površine 9428 m², katastarska parcela broj 775 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 3klase površine 2687 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 121 m², katastarska parcela broj 776 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja šuma 3 klase površine 183975 m², katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 4650 m², broj zgrade 1 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 54 m², broj zgrade 2 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 40 m², katastarska parcela broj 1090 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja pašnjak 5 klase površine 2042m²,katastarska parcela broj 1091 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 4279 m²,katastarska parcela

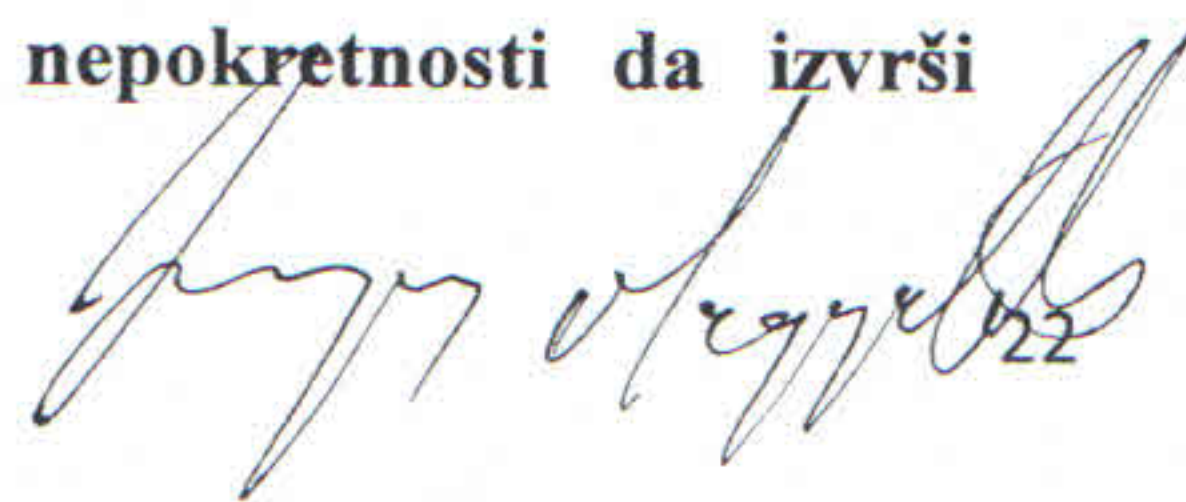
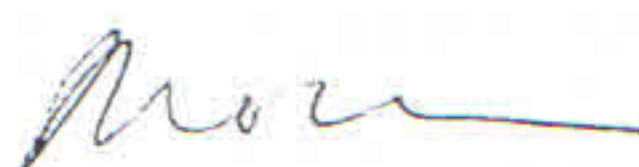

broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 2 klase površine 15463m²,katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada3 klase površine 6241m²,broj zgrade 1 ,KULA MEKIĆA pomoćna zgrada površine 48 m², katastarska parcela broj 1093 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja livada 2 klase površine 5600m²,katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 2 klase površine 3693m²,katastarska parcela broj 1094 KULA MEKIĆA, po načinu korišćenja voćnjak 3 klase površine 6606 m²,što ukupno iznosi 256268 m² , **pravom korišćenja u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz "V" lista,katastarska parcela broj 1089 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 44 m², broj zgrade 2 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 30 m²,katastarska parcela broj 1092 KULA MEKIĆA, broj zgrade 1 ,pomoćna zgrada , godina izgradnje 954, površine 40 m², pravom svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 2 KO SLATINA , iz "V" lista ,katastarska parcela broj 500, broj zgrade 1,zgrade u trgovini ugostiteljstvu i turizmu,spratnost P,površine 143 m², u obimu prava 1/1,**pravom susedne svojine u obimu prava svog idealnog dijela od 1/2, na** katastarska parcela broj 501, broj zgrade 1,stambeno poslovne zgrade ,spratnost P1, površine 158 m², **pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnošću** poslovni prostor PD 1,, godina izgradnje 001, spratnost P , površine 120 m², **pravom svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima iz lista nepokretnosti broj 182 KO MOJKOVAC , iz "A" lista ,** katastarska parcela broj 265/1,MOJKOVAC, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 140 m²,broj zgrade 1, Mojkovac, poslovne zgrade u privredi, površine 682 m²,katastarska parcela broj 266,Mojkovac, po načinu korišćenja zemljište uz vanprivrednu zgradu, površine 51 m², broj zgrade 1 Mojkovac ,poslovne zgrade u vanprivredi, površine 322 m²,katastarska parcela broj 267, broj zgrade 1 Mojkovac, po načinu korišćenja poslovne zgrade u vanprivredi, površine 238 m²,što ukupno iznosi1433 m², **pravom svojine u obimu prava 1/1, na nepokretnostima iz "V" lista,katastarska parcela broj 265/1 broj zgrade 1, poslovne zgrade u privredi, godina izgradnje 953, spratnost P1, površine 682 m², poslovni prostor PD4, spratnost P, površine 33m², poslovni prostor PD5, spratnost P1, površine 302m², katastarska parcela broj 266 broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 964, spratnost P2, površine 322 m², katastarska parcela broj 267 broj zgrade 1, poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 949, spratnost P1, površine 238 m² ,u sklopu koje se nalazi: poslovni prostor trgovine PD7 spratnost P , površine 100 m²,,pravom****


svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima nepokretnosti iz lista nepokretnosti broj 102 KO MOJKOVAC iz "V" lista, katastarska parcela broj 247 /1broj zgrade 3,pomoćna zgrada, spratnost P, površine 27 m2 ,katastarska parcela broj 264 broj zgrade 1,poslovni prostor u privredi, PD1godina izgradnje 954, spratnost P, površine 120 m2, broj zgrade 2 , poslovni prostor u privredi, PD1godina izgradnje 954, spratnost P, površine 105m2,katastarska parcela broj 291/2 broj zgrade 1,poslovni prostor PD 62 ,spratnost P, površine 42 m2,katastarska parcela broj 292 broj zgrade 1,poslovni prostor PD3 spratnost 1P, površine 70 m2, katastarska parcela broj 292, broj zgrade 1,poslovni prostor PD 21 ,spratnost P, površine 114 m2.katastarska parcela broj 296/3, broj zgrade 1,poslovni prostor PD 67 ,spratnost P, površine 78 m2,katastarska parcela broj 353, broj zgrade 1,poslovne zgrade u vanprivredi, godina izgradnje 963, spratnost P, površine 72 m2 ,katastarska parcela broj 1598, broj zgrade 1,poslovni prostor PD 27 ,spratnost P, površine 46 m2 ,**pravom posjeda u obimu prava 1/1 na nepokretnostima , iz Posjedovnog lista broj 90 KO SINJAVINA,** :katastarska parcela blok 2, broj 226, podbroj 5, RB1, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 4575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 183, podbroj 4, RB3, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 4575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 184, RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 18300 m2,katastarska parcela blok 3, broj 186, RB3, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 18200 m2,,katastarska parcela blok 3, broj 195, podbroj 1 RB1, Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4475 m2,,katastarska parcela blok 3, broj 200, podbroj 1 RB2, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m2, katastarska parcela blok 3, broj 201, RB2, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 20200 m2,katastarska parcela blok 3, broj 202 RB1, Studenca, po kulturi pašnjak 5 klase površine 18300 m2,,katastarska parcela blok 3, broj 203, RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 10100 m2,,katastarska parcela blok 3, broj 204, RB3, Petrova kosa, po kulturi livada 7 klase površine 9800 m2,katastarska parcela blok 3, broj 205, RB2, Petrova kosa, po kulturi livada 8 klase površine 9800 m2,katastarska parcela blok 3, broj 207, RB1, Studenca po kulturi livada 7 klase površine 12000 m2,katastarska parcela blok 3, broj 209, RB1, Rive, po kulturi livada 7 klase 7400 m2,katastarska parcela blok 3, broj 210 podbroj 1 RB3, Studenca, po kulturi pašnjak 7 klase površine 4575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 211 podbroj 1 RB1, Čardačina, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m2,katastarska parcela blok 3, broj 213 , RB1, Rive po kulturi livada 7 klase površine 7400 m2,katastarska parcela blok 3, broj 217 , RB1, Studenca, po

kulturi livada 7 klase površine 35300 m²,katastarska parcela blok 3, broj 220 RB2,Studenca, po kulturi pašnjak 7 klase površine 19600 m²,katastarska parcela blok 3, broj 221 , RB1,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4900 m²,katastarska parcela blok 3, broj 222 , RB1,Okrigica, po kulturi livada 7 klase površine 1400 m²,katastarska parcela blok 3, broj 223, podbroj 2 RB2,Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 225 podbroj 4 RB1,Čardačinija, po kulturi pašnjak 7 klase površine 3575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 226 podbroj 4 RB1, Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 227 podbroj 2 RB1,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 227 podbroj 5 RB2,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 4 RB2,Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 230 podbroj 5 RB3,Studenca, po kulturi livada 7 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 234 podbroj 3 RB1,Čardačinija, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 237 podbroj 2 RB3,Studenca, po kulturi lpašnjak-5 klase površine 4575 m²,katastarska parcela blok 3, broj 240 podbroj 2 RB1,Čardačinija,, po kulturi livada 7 klase površine 3575 m²,katastarska parcela blok 4, broj 24 RB3,Rabrenov Do , po kulturi pašnjak 5 klase površine 48300 m²,katastarska parcela blok 4, broj 24 , RB2,Rabrenov Do , po kulturi livada 7 klase površine 48300 m².katastarska parcela blok 4, broj 73 RB2,Studenca , po kulturi pašnjak 5 klase površine 15900 m²,katastarska parcela blok 4, broj 73 RB1,Studenca , po kulturi livada 7 klase površine 15900 m²,katastarska parcela blok 4, broj 191 , RB1,Studenca, po kulturi neplodna zemljišta površine 48400 m², što ukupno iznosi 438600 m²,**pravom posjeda u obimu prava 1/1 na nepokretnostima nepokretnosti iz Posjedovnog lista broj 292 KO BJELOJEVIĆI , ,** katastarska parcela broj blok13,broj 6, podbroj 4, RB1,Rudnica ,po kulturi pašnjak 7 klase površine 254 m², što ukupno iznosi 254 m²,**na nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora , tek tada kad stranke notaru dostave dokaz da je u potpunosti isplaćena kupoprodajna cijena iz tačke III ovog Ugovora.**-----

2. Kupac je upoznat sa svim teretima i ograničenjima iskazanim u listovima nepokretnosti i posjedovnim listovima i nepokretnosti se prodaju sa tim teretima i ograničenjima, te će se tereti po pitanju zabilježbe postuka i stečaja brisati iz lista kad kupac isplati kupoprodajnu cijenu a stečajni sudija će rješenjem konstatovati da je prodaja izvršena i naložiti katastru nepokretnosti da izvrši

upis prava svojine korišćenja ,posjeda i susvojine i brisanje tih tereta -----

3.Stranke daju nalog notararu da otpravak za upis prenosa prava svojine, susvojine korišćenja, i posjeda izda i dostavi katastru odmah nakon sto stranke potpišu ovaj notarski zapis.-----

4.Stranke ovlašćuju notara da u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu ugovora i volju stranaka iste može ispraviti bez njihovog prisustva.-----

VII TROŠKOVI I POREZI -----

Notar je podučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa, nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi kupac, kao i porez na promet nepokretnosti, po osnovu ovog ugovora.-----

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE -----

U konkretnom slučaju, ispitavši sve okolnosti, notar je saopštio strankama da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima,niti postoji pravo prece kupovine-----

XI PODUKE I UPOZORENJA -----

Notar je podučio i upozorio stranke i na sljedeće-----
da se pravo korišćenja ,svojine,susvojine i posjeda stiče upisom u katastar nepokretnosti; da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti na knjiženje katastru nepokretnosti i poreskoj upravi obzirom da su ispunjeni uslovi iz ovog ugovora;-----

Od ove notarske isprave dobivaju odmah-----

OTPRAVAK: -----

Prodavac (1x)-----

Kupac(1x) -----

Katastar nepokretnosti (1x)-----

Poreska uprava (1x) -----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: T broj 1 NT 1.160,00 eura(hiljadu so šezdeset eura),PDV od 17 %iznosi 197,20(stodevedeset sedamn eura i dvadeset centi centi),sto ukupno iznosi **1.357,20 eura(hiljadu tristo pedeset sedam eura i dvadeset centi)**-----

Notar je pročitao akt strankama, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržina istog odgovara njihovoj volji, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, u prisustvu ovog notara potpisuju, nakon čega je zapis potpisao i





ZABILJEŠKA O IZDAVANJU OTPRAVKA

Ja NOTAR Svetozar Bogavac sa sjedištem u Bijelom Polju ul.Slobode br.10 potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom UZZ broj 298/2012 od 09.10.2012.godine koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpravak običan-ovjeren-potpun-u izvodu.

Ovaj je otpravak sastavljen za:

Prodavca

Kupca

Katastar nepokretnosti

Poreska uprava

Zbog prenosa prava svojine

Dokumentacija u arhivi notara : Rješenje FI. br.273/95 od 31.07.1995.godine ,Privredni Sud Bijelo Polje, registarski broj subjekta upisa 1-562-00, za DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O MOJKOVAC , Rješenje PRIVREDNOG SUDA U BIJELOM POLJU L.br.568/08 od 21.01.2009. godine o Likvidacionom upravniku,list nepokretnosti broj 165 KO BISTRICA izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-862/2012 od 04.10.2012.godine ,list nepokretnosti broj 269 KO GORNJA POLJA izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-511/2012 od 28.06.2012.godine,list nepokretnosti 46 KO STEVANOVAČ izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-860/2012 od 04.10.2012.godine, list nepokretnosti broj 2 KO SLATINA izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-864/2012 od 04.10.2012.godine, list nepokretnosti broj 182 KO MOJKOVAC izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-857/2012 od 04.10.2012.godine, list nepokretnosti 102 KO MOJKOVAC izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-863/2012 od 04.10.2012.godine, Posjedovni list broj 90 KO SINJAVINA izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-859/2012 od 04.10.2012.godine, Posjedovni list broj 292 KO BJELOJEVIĆI izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Mojkovac br.116-956-1-858/2012 od 04.10.2012.godineu ,List nepokretnosti broj 182 KO Mojkovac, broj 116-956-1-857/2012 od 04.10.2012.godine, Obavještenje o namjeri prodaje broj 45/12 od 05.07.2012 od strane likvidacionog upravnika , Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika javnim nadmetanjem , od 03.08.2012. godine ,Zapisnik sa II licitacije održane 24.08.2012 .godine, Akt broj 51/12 od 24.08.2012 .godine, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača Opštine Mojkovac-Akt broj 52/12 od 27.08.2012. godine ,DD PTP "BOJNA NJIVA" SA P.O u Likvidaciji

Naknada za rad notara po tarifnom broju: Tarifni broj 1 stav1 Tarifni broj 1 u iznosu 1.160,00eura ,PDV 17% iznosi 197,20 eura što ukupno iznosi 1.357,20 eura naplaćena je.

UZZ broj 298/2012

U Bijelom Polju ,dana 09.10.2012.god

